

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

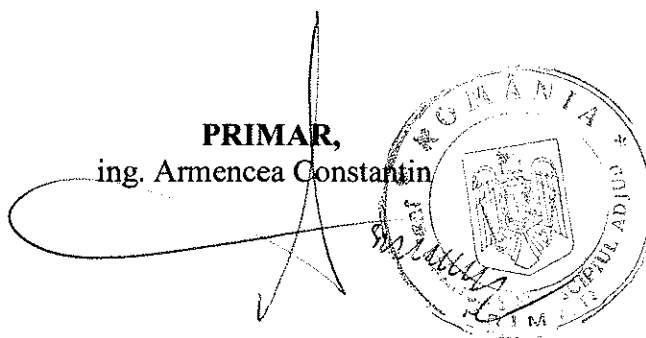
Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică,cu modificările și completările ulterioare, reglementează categoriile de bunuri asupra cărora operează dreptul de proprietate publică. Bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public, aparțin statului sau unităților administrativ teritoriale si constituie domeniul public al statului sau al unității administrativ teritoriale. Art.135 alin.4 din Constituție, precum si anexa la Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică enumeră categoriile de bunuri ce fac parte din domeniul public.

Potrivit art. 4 din Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare :” Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.”

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate. Deoarece de la inventarierea bunurilor ce aparțin domeniului privat care a fost însușită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 82 din 23.06.2011 și până în prezent au fost identificate trei parcele de teren, una în suprafață de 379 mp situată în intravilanul municipiului Adjud, T16, P 877, pe strada Vânători, a doua în suprafață de 116 mp,T3,.157 situată în intravilanul municipiului Adjud, strada A.I.Cuza nr.32,iar a treia în suprafață de 202 mp,situată în intravilanul municipiului Adjud,strada Ștefan cel Mare,T73,P.479/1, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, vă supunem spre aprobare completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, astfel:

- T 16, P 877 în suprafață de 379 mp
- T 3,P157 în suprafață de 116 mp.
- T73,P479/1 în suprafață de 202 mp.

PRIMAR,
ing. Armencea Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL DE SPECIALITATE

**al Serviciului Administrarea Domeniului
Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice
Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel potrivit art.63 alin.(5), lit.d, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii bunurilor din patrimoniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale. Domeniul privat al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalități prevăzute de lege.

În anul 2010, prin Dispoziția primarului municipiului Adjud, s-a constituit la nivelul Primăriei municipiului Adjud o comisie care a inventariat bunurile ce aparțin domeniului privat al municipiului.

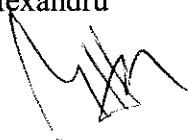
Aceasta inventariere a fost însușită de către Consiliul local prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr.82 din 23.06.2011.

Deoarece de la acea dată și până în prezent au fost identificate trei parcele de teren, una în suprafață de 379 mp, situată în intravilanul Municipiului Adjud, str. Vânători, T16, P 877 a doua în suprafață de 116 mp, situată în intravilanul Municipiului Adjud, strada A.I.Cuza nr.32, T3, P 157, și a treia în suprafață de 202 mp, situată în intravilanul Municipiului Adjud, strada tefan cel Mare, T73, P479/1, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, propunem completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, astfel:

- T3/1, P 144 în suprafață de 379 mp
- T3, P 157 în suprafață de 116 mp
- T73/P.479/1 în suprafață de 202 mp

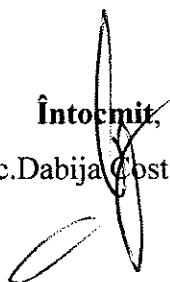
Șef serviciu

Ing.Ciula Alexandru



Întocmit,

Ec.Dabija Costică



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 49

din 26 aprilie 2016

privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară în data de aprilie 2016;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, jud.Vrancea și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;

-Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-In baza dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.”c”, art.45 alin.(3), art.48, art.117, alin.1 lit.”a”, art.121 alin(1), art.122 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

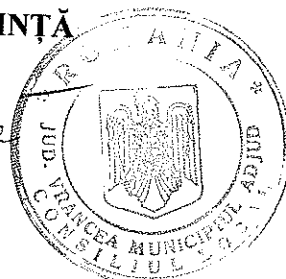
Art.1 Se însușește inventarul bunurilor – anexa nr. 1- Lista de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, anexa nr.2, 2a, 2b - Planuri de amplasament și delimitare a imobilelor, ce completează lista de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art. 2. Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului județului Vrancea și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier
Stan Lascăr



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar

Jr.Sibișan Andra Genoveva



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr.1 la
 Hotărârea nr. 49 din aprilie 2016

**LISTA BUNURILOR CE COMPLETEAZĂ LISTA DE INVENTARIERE A BUNURILOR
 CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Nr. Crt.	Tarlaua	Parcela	Suprafața -mp-	Categoria de folosință	Vecinătăți	Observații
1.	16	877	379	Curți construcții	N-alee S-Str.Vânători E-Țurcanu Victor V-str.Revoluției	Intravilan
2	3	157	116	Curți construcții	N-prop. Păduraru Ion S-prop.Marcu C-tin E-Str.A.I.Cuza V-Str.Garoafei	Intravilan
3	73	479/1	202	Curți construcții	N-Prop.Tănase Samir S-Primaria Adjud E-SOMACO Adjud V-Str.Ștefan cel Mare	
	TOTAL		697			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Consilier local
 Stan Lascăr



CONTRASEMNEAZĂ,
 Secretarul municipiului Adjud,
 jr. Sibişan Andra Genoveva

Anexa 2

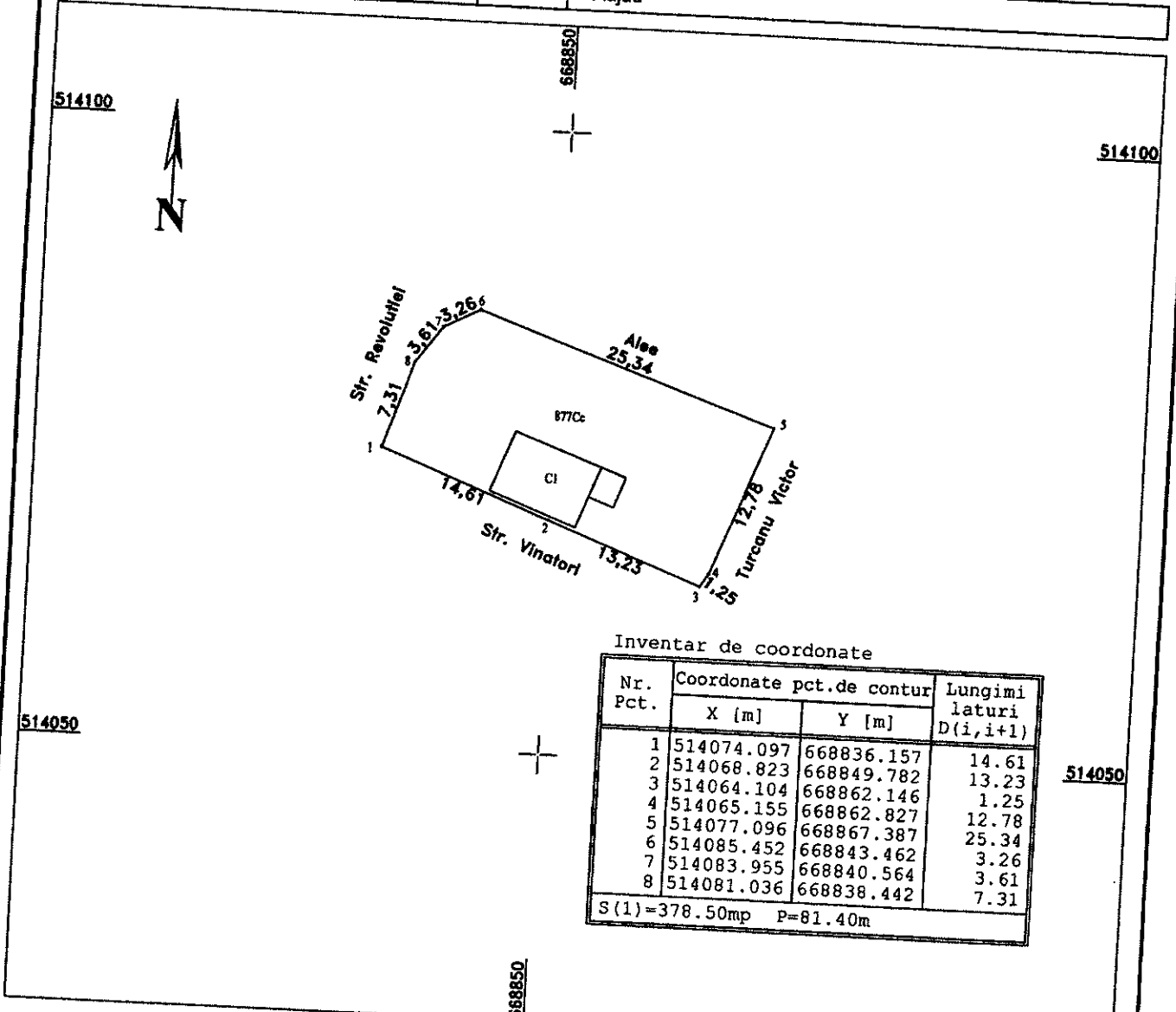
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	379 mp	Intravilan mun. Adjud, Str. Vinatori, T 16, P 877

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	514074.097	668836.157	14.61
2	514068.823	668849.782	13.23
3	514064.104	668862.146	1.25
4	514065.155	668862.827	12.78
5	514077.096	668867.387	25.34
6	514085.452	668843.462	3.26
7	514083.955	668840.564	3.61
8	514081.036	668838.442	7.31

S(1) = 378.50mp P = 81.40m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
877	Cc	379	Terenul este imprejmuit Proprietar mun. Adjud
Total		379	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Deatinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	39	Suprafata constr. desfasurata = 379 mp, spatiu comercial
Total			

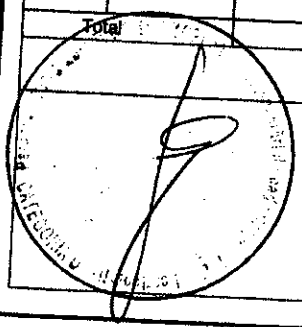
Suprafata totala masurata a imobilului = 379 mp
 Suprafata din act = mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
Ovidiu Patrascu
 Data: ianuarie 2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

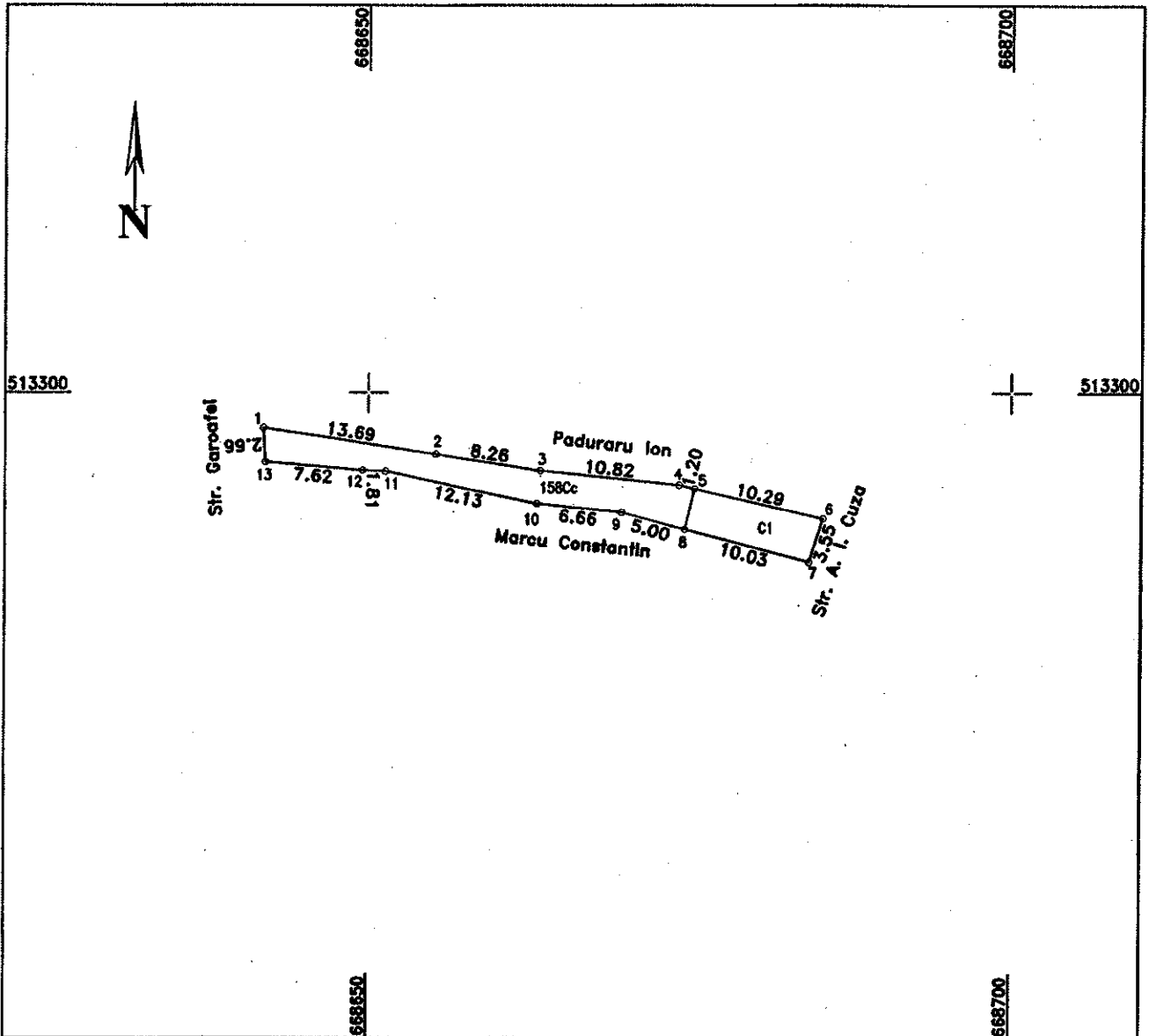


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	116 mp	Intravilan mun. Adjud, Str. A. I. Cuza T3 P157
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



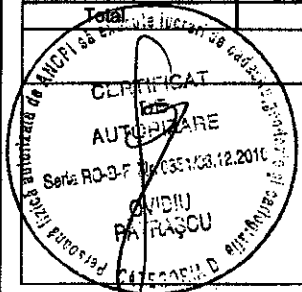
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
158	Cc	116	Terenul este imprejmuit Proprietar mun. Adjud
Total		116	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	34	Suprafata constr. desfasurata = 34 mp, locuinta
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 116 mp
Suprafata din act = mp



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Executant:
Ovidiu Patrascu

Data: noiembrie 2015

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

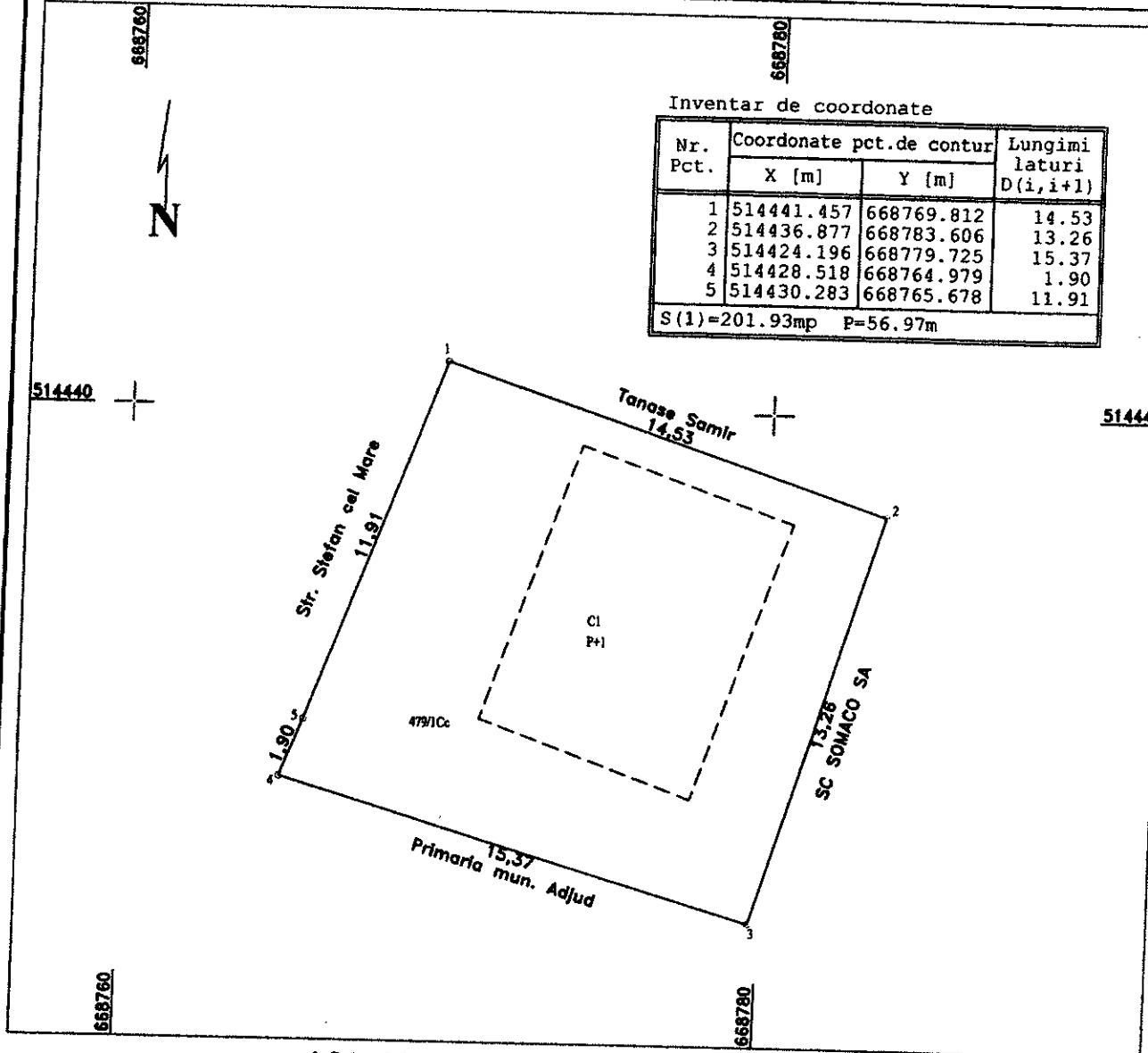
Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	202 mp	Intravilan mun. Adjud, Str. Stefan cel Mare, T 73, P 479/1

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	514441.457	668769.812	14.53
2	514436.877	668783.606	13.26
3	514424.196	668779.725	15.37
4	514428.518	668764.979	1.90
5	514430.283	668765.678	11.91

S(1)=201.93mp P=56.97m

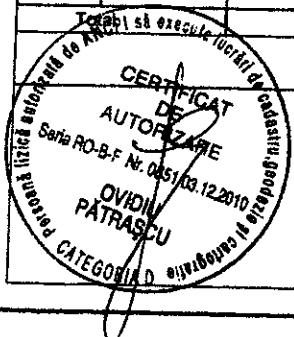
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
479/1	Cc	202	Terenul este imprejmuit Primaria mun. Adjud
Total		202	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 202 mp
Suprafata din act = mp



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
Ovidiu Patrascu
Data: februarie 2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

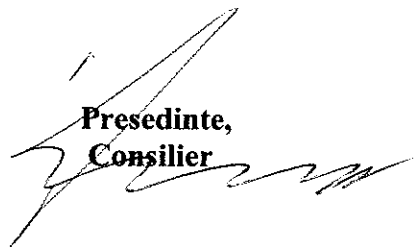
Având în vedere faptul că administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre a ajuns la concluzia ca au fost îndeplinite condițiile legale ce reglementează acest domeniu, respectiv prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, și Legea administrației publice locale 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și că au fost incluse numai bunuri ce fac obiectul proprietății private.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, întrunită în ședința din data de 24. aprilie 2016, a avizat cu 5 voturi „pentru”, voturi contra, abțineri proiectul de hotărâre inițiat.

Alte comentarii

.....
.....
.....

**Presedinte,
Consilier**



**Secretar,
Consilier**

