

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind : prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism ”**Actualizare Plan Urbanistic General** ” **MUNICIPIUL ADJUD și localitățile Adjdu Vechi, Șișcani, Burcioaia** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.24/2005 cu regulamentul local de urbanism aferent, beneficiar Municipiul Adjud

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Având în vedere că:

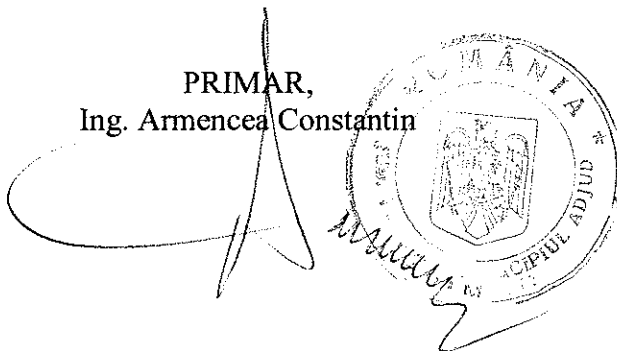
- valabilitatea planului urbanistic general al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.24/2005 a expirat;
- documentația de urbanism „Plan Urbanistic General” se află în fază de avizare, etapă premergătoare elaborării Planului Urbanistic General propriu- zis,

În conformitate cu prevederile art. 46 alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ”Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a se depăși 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Propunem aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Adjud cu regulamentul local de urbanism aferent, până la data aprobării documentației de urbanism ” Plan Urbanistic General Municipiul Adjud județul Vrancea”.

Față de cele expuse mai sus, prezentăm spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Adjud, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism ”**Actualizare Plan Urbanistic General** ” **MUNICIPIUL ADJUD și localitățile Adjdu Vechi, Șișcani, Burcioaia** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.24/23.02.2005 cu regulamentul local de urbanism aferent, beneficiar Municipiul Adjud

PRIMAR,
Ing. Armencea Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

**RAPORTUL COMPARTIMENTULUI AUTORIZARE, ARHITECTURĂ ȘI
URBANISM**

La proiectul de hotărâre privind - prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism **"Actualizare Plan Urbanistic General "** **MUNICIPIUL ADJUD și localitățile Adjdu Vechi, Șișcani, Burcioaia** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.24/2005 cu regulamentul local de urbanism aferent, beneficiar Municipiul Adjud

Primarul municipiului Adjud, domnul Constantin Armencea, propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității documentației de urbanism **"ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL "** **MUNICIPIUL ADJUD și localitățile Adjdu Vechi, Șișcani, Burcioaia**.

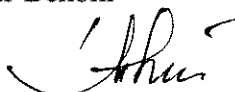
În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială are obligația să întocmească și să aprobe Planul Urbanistic General., urmând să îl actualizeze periodic la cel mult 10 ani.

Primăria Municipiului Adjud are elaborată documentația de urbanism "Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Adjud", documentație ce se află în faza de obținere a avizelor și acordurilor impuse de prevederile Legii nr. 350/2001, urmând să mai întocmească planul de mobilitate urbană, în conformitate cu art. 46¹ litera e) din aceeași lege, UAT Adjud având statut de municipiu și documentația necesară obținerii avizului CNADNR, Municipiul Adjud fiind traversat de DN2-E85 și de DN11A.

Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2005 a expirat și prin prezentul raport se propune prelungirea valabilității documentației de urbanism **"Actualizare Plan Urbanistic General "** **MUNICIPIUL ADJUD**, până la aprobarea unui nou Plan Urbanistic General, conform art. I din Legea nr. 303 din 27.11.2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

În concluzie prezentăm spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Adjud, proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism **"Actualizare Plan Urbanistic General "** **MUNICIPIUL ADJUD și localitățile Adjdu Vechi, Șișcani, Burcioaia** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.24/2005 cu regulamentul local de urbanism aferent, beneficiar Municipiul Adjud

COMP. AUTORIZARE, ARHITECTURĂ, URBANISM
Graur Benoni



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 48
din 26 APRILIE 2016

privind: prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism ”**Actualizare Plan Urbanistic General** ” **MUNICIPIUL ADJUD și localitățile Adjdu Vechi, Șișcani, Burcioaia** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.24/2005 cu regulamentul local de urbanism aferent, beneficiar Municipiul Adjud

Consiliul local al Municipiului Adjud, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului Municipiului Adjud :

- Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate al Compartimentului de autorizare, arhitectură și urbanism al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al Municipiului Adjud ;
- Conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere dispozițiile art.46 alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b” și ”c”, alin. (4) lit. ”e”, alin.(5) lit. „c” , art. 45 alin. (2), lit. „e”, art.47 și art. 115 alin. (1) lit. „b” și art. 117 alin. (1) lit. ”a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

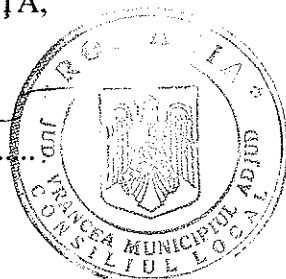
HOTĂRĂȘTE:

Art 1 : Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2005, până la aprobarea unui nou Plan Urbanistic General.

Art 2 : Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Compartimentul de autorizare, arhitectură și urbanism și comunicate celor interesați de Secretarul Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
Consilier
Stan Lascăr

.....



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jr. Sibișan Andra Genoveva

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură

RAPORT DE AVIZARE

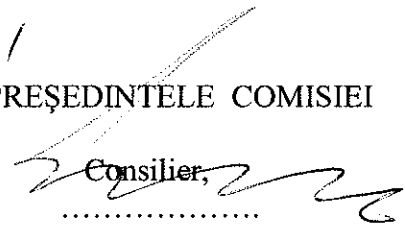
La proiectul de hotărâre privind: prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism **"Actualizare Plan Urbanistic General " MUNICIPIUL ADJUD și localitățile Adjdu Vechi, Șișcani, Burcioaia aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.24/2005 cu regulamentul local de urbanism aferent, beneficiar Municipiul Adjud**

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului , urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjdu întrunită în ședință în data de 15.04.2016 , examinând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism **"Actualizare Plan Urbanistic General " MUNICIPIUL ADJUD și localitățile Adjdu Vechi, Șișcani, Burcioaia aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.24/2005 cu regulamentul local de urbanism aferent, beneficiar Municipiul Adjdu**, constată că au fost îndeplinite Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Așa fiind, Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură avizează proiectul de hotărâre cu ... 5 voturi „ pentru” din totalul de ... 9 .. voturi și îl supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local al Municipiului Adjdu.

Alte comentarii.....
.....
.....

PREȘEDINTELE COMISIEI


Consilier,
.....

SECRETARUL COMISIEI


Consilier
Cătană Ion