

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Balastierei, tarla 121, parcela 438/3, zona cartier Vrancart, în scopul construirii unei locuințe personale

Consiliul Local al municipiului Adjud este organul deliberativ al municipiului Adjud, având atribuțiile stabilite conform Legii nr.215/2001 administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare.

Actele de dispoziție legate de evidența acestor bunuri de patrimoniu sunt în competența Consiliului Local care trebuie să urmărească rezolvarea cerințelor de dezvoltare ale comunității sub toate aspectele: edilitar, economic, administrativ, etc. corelate cu regulile generale și speciale privind utilizarea patrimoniului.

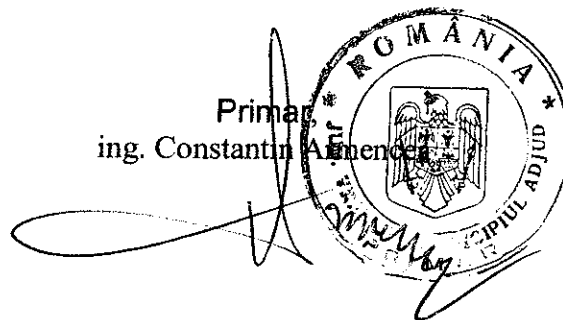
Solicitantul solicită acordarea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe, întrucât nu dispune de resursele financiare necesare achiziționării unui teren de pe piața liberă.

Astfel prezenta inițiativă urmărește rezolvarea cereri de atribuire teren în folosință gratuită și construirea unei locuințe proprietate personală de către o familie de tineri pe un teren aparținând Primăriei municipiului Adjud - domeniul privat - situat în zona cartier Vrancart, strada Balastierii, tarla121, parcelă 438/3.

Propunerea noastră de a da curs favorabil acestei solicitări se bazează pe faptul că terenul respectiv a fost identificat și inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr.188, din data de 17-decembrie-2015, se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare care stabilesc regimul atribuirii la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unui teren în suprafață de 150-300 mp din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale coroborată cu Hotărârea de Guvern nr 896 din 2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus vă înaintăm propunerea aprobării cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Balastierei, zona cartier Vrancart, domnului Mihai Nelu în scopul construirii unei locuințe personale.

Primar
ing. Constantin A. Enescu



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL DE SPECIALITATE
al SERVICIULUI ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC și PRIVAT,
FOND LOCATIV, CADASTRU și MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE
și INSTITUȚII PUBLICE SUBORDONATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Balastierei, tarla 121, parcela 438/3, zona cartier Vrancart, în scopul construirii unei locuințe personale

În municipiul Adjud în ultima vreme s-au realizat foarte puține locuințe care să fie repartizate unor familii de tineri casătoriți care nu dispun de spații de locuit corespunzătoare.

În urma depunerii unei cereri de atribuire în folosință gratuită a unui teren în vederea construirii unei locuințe de către o familie defavorizată ce are în întreținere un număr de patru copii minori, Primăria municipiului Adjud a efectuat o anchetă socială care arată condițiile grele în care locuiește această familie.

Solicitanții acestui teren sunt o familie de tineri căsătoriți care nu dispun de resursele necesare pentru achiziționarea de pe piața liberă a unui teren destinat construcției unei case.

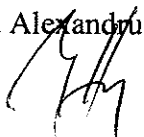
În urma analizei dosarului domnului Mihai Nelu compus din certificat de naștere, certificat de căsătorie, certificatele de naștere ale copiilor, declarație notarială pe proprie răspundere că nu deține pământ în proprietate, atât dânsul cât și părinții acestuia, certificat de cazier judiciar, anchetă socială, considerăm că este oportună acordarea unui teren în folosință gratuită acestei familii de tineri.

Această cerere se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a Hotărârii de Guvern nr.896 din 2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, Hotărârii Consiliului Local nr.126 din 24-09-2015 privind criteriile generale de atribuire terenuri în folosință gratuită aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale, Hotărârii Consiliului Local nr.188 din 17-12-2015 privind identificarea și inventarierea terenului situat în domeniul privat care poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Terenul pe care îl propunem spre atribuire domnului Mihai Nelu este situat în municipiul Adjud, zona cartier Vrancart, strada Balastierei, tarla 121, parcela 438/3.

Potrivit celor amintite mai sus, propunem aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Balastierei, zona cartier Vrancart, domnului Mihai Nelu în scopul construirii unei locuințe personale.

Șef Serviciu
Ciula Alexandru



întocmit
Jr. Bunghiuz Corneliu Silviu



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr...20.....

Din 25.02.2016

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Balastierei, tarla 121, parcela 438/3, zona cartier Vrancart, în scopul construirii unei locuințe personale

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud și Raportul de specialitate privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Balastierei, tarla 121, parcela 438/3, zona cartier Vrancart, în scopul construirii unei locuințe personale;
- Examinând dosarul domnului Mihai Nelu care solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe, proprietate personală;
- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.188 din 17-decembrie-2015 privind aprobarea identificării și inventarierii unui teren situat în tarlăua 121, parcela 438/3 din domeniul privat al municipiului Adjud, care poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale;
- În baza art.1 alin.1 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr.896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;
- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Conform dispozițiilor din art.36 alin. (2) lit.,„c”, și art.45 alin.(3) și ale art.47, art.115 alin.(1) și art.117 alin.1 lit.a din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

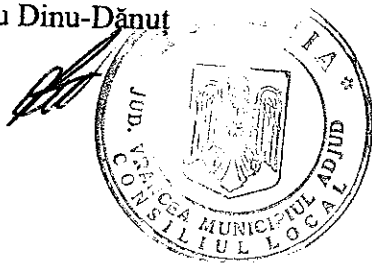
ART.1 - Se aprobă cererea de atribuire în folosință gratuită a terenului în suprafață de 300 mp domeniul privat, situat în municipiul Adjud, strada Balastierei, tarla 121, parcelă 438/3, zona cartier Vrancart, domnului Mihai Nelu în scopul construirii unei locuințe personale, conform procesului verbal al comisiei de inventariere și inventariere terenuri.

ART.2 - Se interzice înstrăinarea sau transmiterea dreptului către alte persoane.

ART.3 - Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate, să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART.4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați și Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul legalității de către Serviciul administrație publică locală.

Președinte de ședință
Consilier,
Stanciu Dinu-Dănuț



Contrasemnează
Secretar,
Jr. SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

CRITERII

privind atribuirea terenurilor în folosință gratuită, aparținând domeniul privat al municipiului
Adjud tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construcției unor locuințe
personale

Familia Mihai Nelu

1. Familie legal constituită	- 10p;
2. Număr membrii de familie(6) - 1p pentru fiecare membru	- 6p;
3. Nivel venituri în lei/fam/lună < 1050	- 10p;
4. Compartiment civic - fără antecedente penale	- 5p;
5. Nu dețin sau nu au deținut în proprietate locuințe sau terenuri intravilane pentru construcții locuințe, atât solicitanții cât și părinții acestora(declarație notarială)	- 10p.
6. Domiciliul pe raza municipiului Adjud - un membru al familiei	- 5p.
TOTAL	- 46 p

Dosarul nr. 1362/22-01-2016

INCHEIERE Nr. 1362

REGISTRATOR Fasic Elena

ASISTENT REGISTRATOR Buciog Aurica

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ADJUD domiciliat in Romania, Jud. VRANCEA, Loc. Adjud, Str. STADIONULUI, Nr. Postal 2 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 188/17-12-2015 emis de CL ADJUD, + Anexa;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 56489, inscris in cartea funciara 56489 UAT Adjud;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIU PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 56489 UAT Adjud;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc Geopatexp Srl pt Municipiul Adjud.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
08-02-2016

Registrator,
Fasic Elena

Asistent-registrator,
Buciog Aurica

FAȘIC ELENA
Registrator

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de Organizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Buciog Aurica
Asistent Registrator



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Nr.cerere	1362
Ziua	22
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Adjud, Strada Balastierei

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	56489	300	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1362 / 22.01.2016		
Act administrativ nr. 188, din 17.12.2015, emis de CL ADJUD, + Anexa		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIU PRIVAT, CIF: 1455124	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

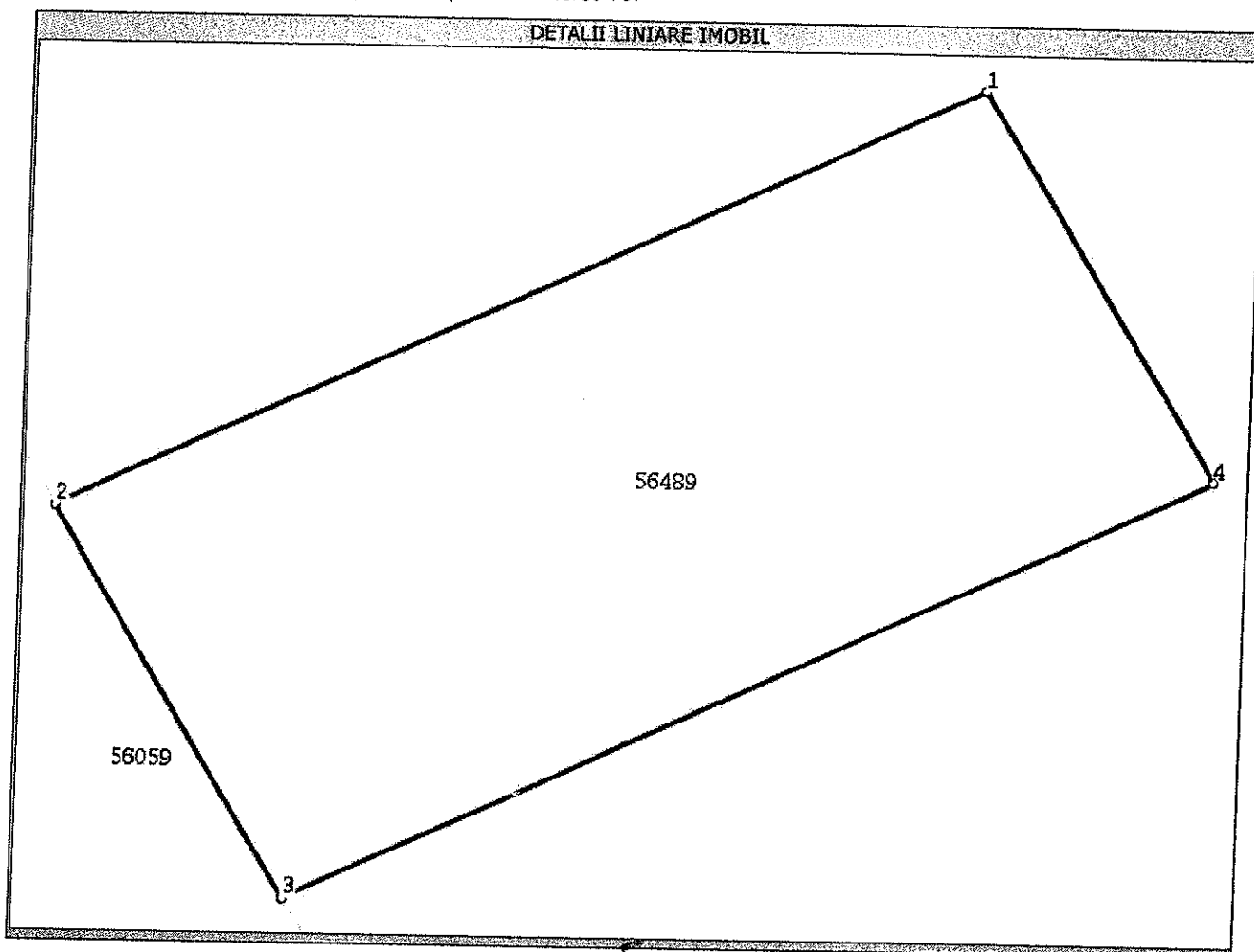
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Adjud, Strada Balastierei

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
56489	300	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	300	121	438/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	24,6
2	3	12,2
3	4	24,6
4	1	12,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

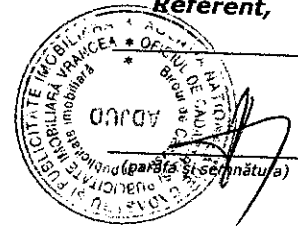
Data soluționării,
08/02/2016

Asistent-registrator,
AURICA BUCIOG

Referent,

Data eliberării,
18/02/2016

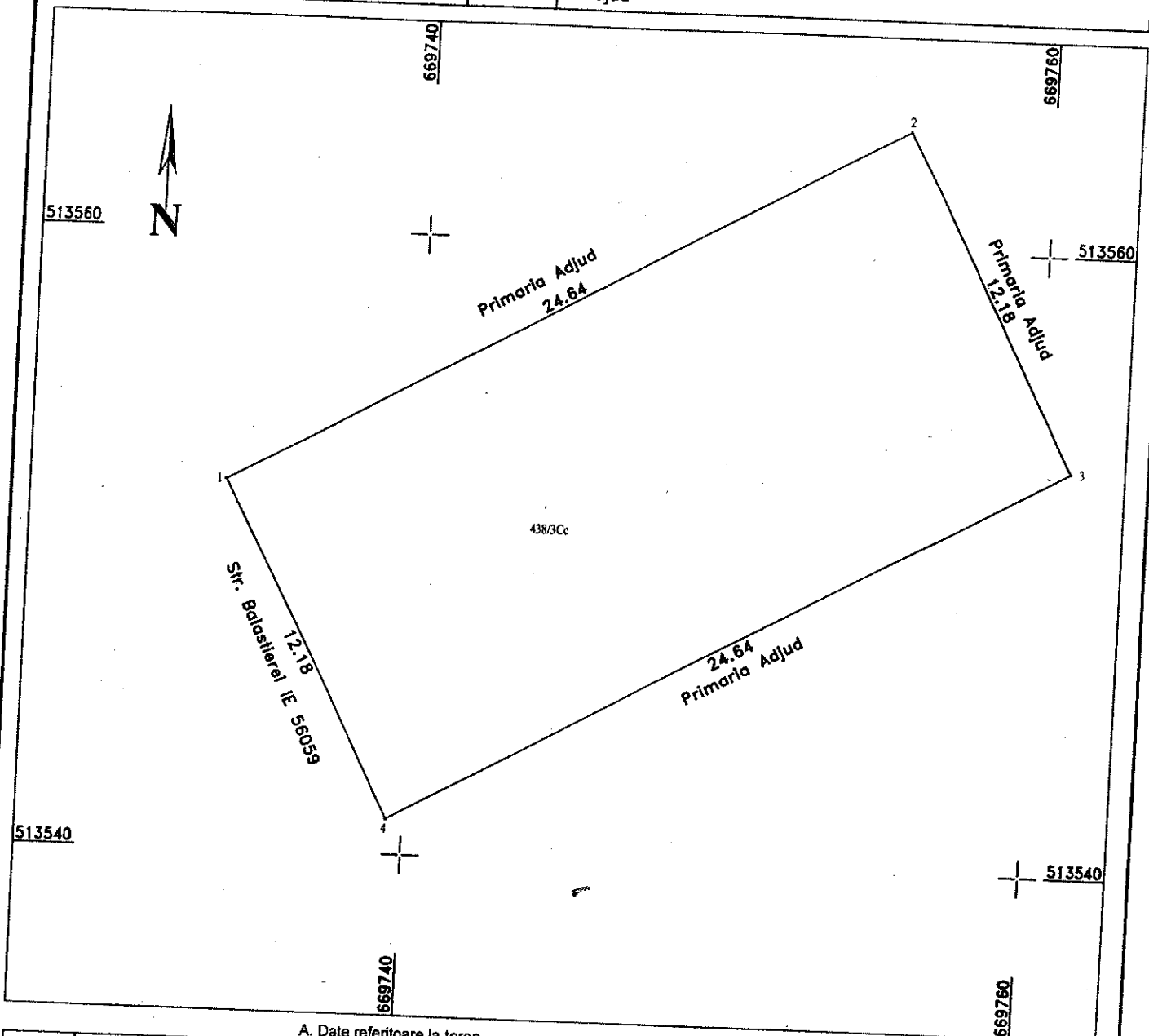

(parafa și semnătura)
Bucioog Aurica
Asistent Registrator



PAVAL LILIANA
referent

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:200

Nr. cadastral 56489	Suprafata masurata 300 mp	Adresa imobilului Intravilan mun. Adjud, Str. Balastierei, T 121, P 438/3
Cartea Funciara nr.	UAT Adjud	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
438/3	Cc	300	
			Proprietar Mun. Adjud
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
Ovidiu Patrascu
Data: decembrie 2015

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Căruț de Cadastru și Publicitate Imobiliară
9362 Vrancea 01.07.2016
Nume și prenume MARIN PETRICA
Funcția: CONSILIER CAD II



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com



TEL: 0237/641908
FAX: 0237/641912
www.adjud.ro

Proces Verbal

Comisie identificare și inventariere terenuri

Încheiat astăzi 18.01.2016

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.854 din data 14 septembrie 2015 având următoarea componență:

Cristea Claudiu – viceprimar;
Catană Ion – consilier local;
Nica George – consilier local;
Dabija Costică – inspector SADPP;
Ciula Alexandru - șef serviciu SADPP,

a procedat astăzi 25-11-2015 la identificarea și inventarierea terenului ce urmează a fi atribuit prin hotărâre de consiliu tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani în vederea construirii unor locuințe proprietate personală.

Terenul disponibil aflat în domeniul privat al municipiului Adjud este următorul:

Strada	Suprafața	Destinația	Tarla	Parcelă	Vecinătăți
Municipiul Adjud Str. Balastierei	300 mp	Curți Construcții	T. 121	P. 438/3	Nord – Primăria Adjud Est – Primăria Adjud Sud – Str. Balastierei Vest – Primăria Adjud

Comisia constată că terenul îndeplinește condițiile legale pentru acordare în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și este liber de sarcini.

Cristea Claudiu -
Catană Ion -
Nica George -
Dabija Costică -
Ciula Alexandru -

Prezentul proces verbal s-a încheiat în două exemplare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com



TEL: 0237/641908
FAX: 0237/641912
www.adjud.ro

Proces Verbal

Comisie identificare și inventariere terenuri

Încheiat astăzi 18.01.2016

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.854 din data 14 septembrie 2015 având următoarea componență:

Cristea Claudiu – viceprimar;
Catană Ion – consilier local;
Nica George – consilier local;
Dabija Costică – inspector SADPP;
Ciula Alexandru - șef serviciu SADPP,

a procedat astăzi 25-11-2015 la identificarea și inventarierea terenului ce urmează a fi atribuit prin hotărâre de consiliu tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani în vederea construirii unor locuințe proprietate personală.

Terenul disponibil aflat în domeniul privat al municipiului Adjud este următorul:

Strada	Suprafața	Destinația	Tarla	Parcelă	Vecinătăți
Municipiul Adjud Str. Balastierei	300 mp	Curți Construcții	T. 121	P. 438/3	Nord – Primăria Adjud Est – Primăria Adjud Sud – Str. Balastierei Vest – Primăria Adjud

Comisia constată că terenul îndeplinește condițiile legale pentru acordare în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și este liber de sarcini.

Cristea Claudiu

Catană Ion

Nica George

Dabija Costică

Ciula Alexandru

Prezentul proces verbal s-a încheiat în două exemplare.

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Balastierei, tarla 66, parcela 438/1, zona cartier Vrancart, domnului Mihai Nelu în scopul construirii unei locuințe personale

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură întrunită în ședință în data de 23.02.2016, pentru analiza proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Balastierei, zona cartier Vrancart, tarla 66, parcela 438/1, domnului Mihai Nelu în scopul construirii unei locuințe personale consideră că sunt întrunite condițiile legale pentru această hotărâre și criteriile sunt formulate conform legislației, și luând act de

Avizul favorabil al secretarului municipiului Adjud,

Analizând

Expunerea de motive a primarului și raportului de specialitate anexat proiectului de hotărâre,

Consider că proiectul de hotărâre a fost avizat cu 4 voturi „pentru”, 1 voturi „contra”, 1 abțineri. - Comitetul VÂNTILA LĂNUȚ

Alte comentarii.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Președinte de comisie
Consilier,

Secretar de comisie
Consilier,