

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea identificării și inventarierii unui teren situat în tarlăua 121, parcela 438/3 din domeniul privat al municipiului Adjud, care poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale

Consiliul Local al municipiului Adjud este organul deliberativ al municipiului Adjud, având atribuțiile stabilite conform Legii nr.215/2001 administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare.

Acele de dispoziție legate de evidența acestor bunuri de patrimoniu sunt în competența Consiliului Local care trebuie să urmărească rezolvarea cerințelor de dezvoltare ale comunității sub toate aspectele: edilitar, economic, administrativ, etc. corelate cu regulile generale și speciale privind utilizarea patrimoniului.


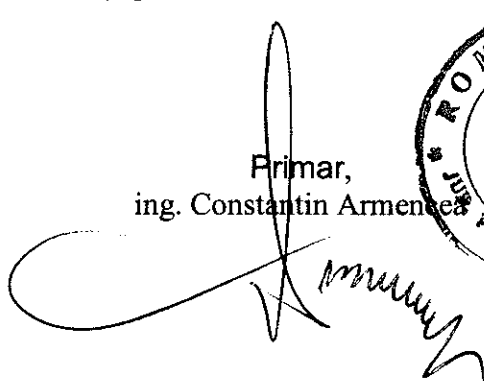
Pentru a veni în întâmpinarea unei solicitări având ca obiect atribuirea unor terenuri în folosință gratuită în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, de către tineri cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani care nu dispun de resursele financiare necesare achiziționării unui teren de pe piața liberă, în conformitate cu prevederile legale și a avizului favorabil al comisiei privind identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003 și a Hotărârii Guvernului nr.896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, primăria municipiului Adjud a identificat și inventariat un teren liber de sarcini situat în domeniul privat al municipiului.

Astfel prezenta inițiativă urmărește identificarea și inventarierea unui teren liber de sarcini situat domeniul privat al municipiului Adjud în vederea rezolvării unei cereri privind atribuirea unui teren în folosință gratuită unei familii de tineri, defavorizate social, cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani în vederea construcției unei locuințe proprietate personală.

Propunerea noastră de a da curs favorabil acestui proiect de hotărâre se bazează pe faptul că aceasta se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare care stabilesc regimul atribuirii la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unui teren în suprafață de 150-300 mp din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, Hotărârea Guvernului nr.896 din 2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus vă înaintăm propunerea aprobării proiectului de hotărâre privind aprobarea identificării și inventarierii unui teren din domeniul privat al municipiului Adjud, care poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale.

Primar,
ing. Constantin Armenescu



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL DE SPECIALITATE
al SERVICIULUI ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC și PRIVAT,
FOND LOCATIV, CADASTRU și MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE
și INSTITUȚII PUBLICE SUBORDONATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea identificării și inventarierii unui teren situat în tarlăua 121, parcela 438/3 din domeniul privat al municipiului Adjud, care poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale

În urma depunerii unei cereri privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală de către o familie defavorizată social la nivelul Primăriei municipiului Adjud sa constituit prin dispoziția primarului o comisie de identificare și inventariere a terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și a Hotărârii de Guvern nr.896/2003 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003.

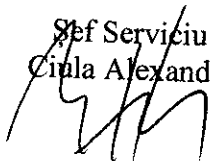
Comisia s-a întrunit a identificat și inventariat terenul respectiv conform Procesului Verbal încheiat în data de 25-noiembrie-2015.

Terenul este situat în domeniul privat al municipiul Adjud, zona pasaj pietonal cartier Vrancart, strada Balastierei, tarla 121, parcela 438/3 având destinația curți construcții cu următoarele vecinătăți: Nord – str. nord - Primăria Adjud, Sud – str. Balastierei, Est – Primăria Adjud, Vest – Primăria Adjud.

Prin identificarea terenului respectiv, potrivit procesului verbal încheiat Municipiul Adjud răspunde solicitării atribuirii în folosință gratuită a unui teren în vederea construcției unei locuințe proprietate personală de către o familie de tineri căsătoriți cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani care nu dispune de resursele financiare necesare în vederea achiziționării de pe piața liberă a unui teren destinat construcției de locuințe.

Având în vedere cele de mai sus vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea identificării și inventarierii unui teren din domeniul privat al municipiului Adjud care poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, în vederea construirii unei locuințe personale care nu dețin posibilitatea achiziționării de pe piața liberă a unui teren destinat construirii unei locuințe. Acest proiect de hotărâre este în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, și ale Hotărârii de Guvern nr.896 din 2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003.

Șef Serviciu
Cinla Alexandru



întocmit
Jr. Bunghiuz Corneliu-Silviu



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.....¹⁸⁸.....

Din 17.12.2015

La proiectul de hotărâre privind aprobarea identificării și inventarierii unui teren situat în tarlaua 66, parcela 438/1 din domeniul privat al municipiului Adjud, care poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud și Raportul de specialitate privind aprobarea identificării și inventarierii unui teren din domeniul privat al municipiului Adjud, care poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în vederea construirii unei locuințe personale;

- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- Conform Procesului Verbal al Comisiei de identificare și inventariere terenuri încheiat pe 25-11-2015;

- În baza art.2 din Legea nr.15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.1 și art.2 din Hotărârea Guvernului nr.896 din 2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;

- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ținând seama de prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Conform dispozițiilor din art.36 alin. (2) lit.,c”, și art.45 alin.(3) și ale art.47, art.115 pct.(1) lit.b și art.117 lit.a din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

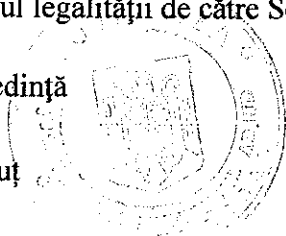
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă identificarea și inventarierea unui teren din domeniul privat al municipiului Adjud, care poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale, conform anexei nr.1.

Art.2 - Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate, să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați și Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul legalității de către Serviciul administrație publică locală.

Președinte de ședință
Consilier,
Stanciu Dinu Dănuț



Contrasemnează
Secretar,
Jr. SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr.1 la HCL nr. 188/17-12-2015

Situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, din intravilanul municipiului Adjud

Strada	Suprafața	Destinația	Tarla	Parcelă	Vecinătăți
Municipiul Adjud Str. Balastierei	300 mp	Curți Construcții	T. 121	P. 438/3	Nord – Primăria Adjud Sud – Str. Balastierei Est – Primăria Adjud Vest – Primăria Adjud
TOTAL	300 mp				

Președinte de ședință
Ing. Stanciu Dinu Dănuț

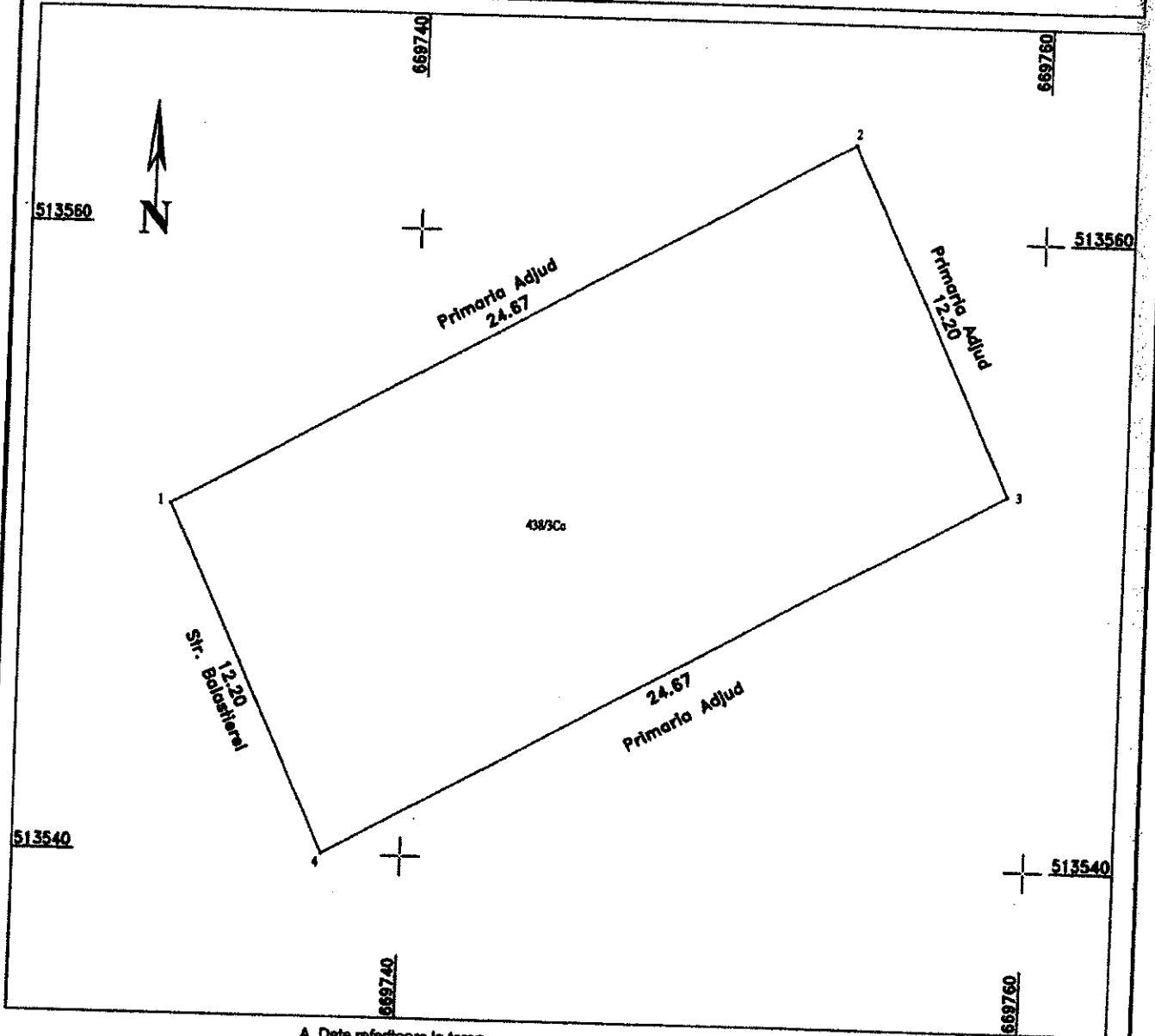


Secretar
Jr. Sibișan Andra Genoveva

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	300 mp	Intravilan mun. Adjud, Str. Balastierei, T 121, P 438/3

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
438/3	Cc	300	
			Proprietar Mun. Adjud
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

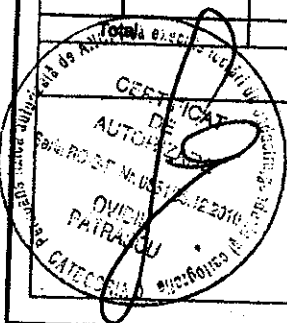
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Executant:
Ovidlu Patrascu

Data: decembrie 2015





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com



TEL: 0237/641908
FAX: 0237/641912
www.adjud.ro

20951/11.12.2015

Proces Verbal

Comisie identificare și inventariere terenuri

Încheiat astăzi 25.11.2015

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.854 din data 14 septembrie 2015 având următoarea componență:

- Cristea Claudiu – viceprimar;
- Catană Ion – consilier local;
- Nica George – consilier local;
- Dabija Costică – inspector SADPP;
- Ciula Alexandru - șef serviciu SADPP,

a procedat astăzi 25-11-2015 la identificarea și inventarierea terenului ce urmează a fi atribuit prin hotărâre de consiliu tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani în vederea construirii unor locuințe proprietate personală.

Terenul disponibil aflat în domeniul privat al municipiului Adjud este următorul:

Strada	Suprafața	Destinația	Tarla	Parcelă	Vecinătăți
Municipiul Adjud Str. Balastierei	300 mp	Curți Construcții	T. 66	P. 438/1	Nord – Primăria Adjud Est – Primăria Adjud Sud – Str. Balastierei Vest – Primăria Adjud

Comisia constată că terenul îndeplinește condițiile legale pentru acordare în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și este liber de sarcini.

- Cristea Claudiu -
- Catană Ion -
- Nica George -
- Dabija Costică -
- Ciula Alexandru -

Prezentul proces verbal s-a încheiat în două exemplare.

Nr.crt.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA
1	BEJAN CELINIA	Adjud, str. Tudor Vladimirescu, bl.34,sc.3,et.2,ap.51
2	CHIRIAC D. IOAN	Adjud, str. Mihail Eminescu, nr.75
3	GRECU CRISTIAN	Adjud, str. Siret,bl.47,sc.1,et.3,ap.16
4	LIPOVEANU ALIN GEORGE	Adjud, str. Copacesti,bl 138,ap.14, et.2, nr.78B
5	MANDIȘ CORNELIU TEODOR	Adjud, str. Vasile Alexandri,nr.9A, bl.95,ap.6
6	MARIN VIORICA	Adjud, str. Avram Iancu, nr.19
7	POMÂRLEANU AUREL	Adjud, str. Teiului, nr.1, sc.1, et.3, ap.19
8	ȘANDRU ALEXANDRINA CONSTANȚA	Adjud, str. Libertatii, bl.3, sc.1, ap.1
9	SEREDA IOAN CONSTANTIN	Adjud, str. Islazului, nr.76
10	SEREDA LAVINIA	Adjud, str. Islazului, nr.76
11	VRÂNCEANU DEMOSTENIE	Adjud, str. Republicii, bl.65, sc.2, et.4, ap.30
12	ABAZA ȘTEFAN FLORIN	Adjud, str. A.I.Cuza, nr.302
13	ADAM MARIANA	Adjud, str. Libertatii, bl.8, sc.2, et.1, ap.17
14	ALEXE FLORENTINA	Adjud, str. Republicii, bl.135, et.1, ap.6
15	OLTEANU LILIANA MIHAELA	Adjud, str. Vasile Alecsandri, bl.95, sc.3, et.2, ap.7
16	PANAITE ANCA	Adjud, str. Alex. Ioan Cuza, nr.54
17	RILEA CONSTANȚA	Adjud, str. Libertatii, bl.5, sc.1, et.2, ap.12
18	BOSTAN CARMEN - ANCA	Adjud, str. Siret, bl.36, sc.2, et.2, ap.31
19	BREZEANU IOANA	Adjud, str. Vasile Alexandri, bl.57 et.4, ap.37, sc.2
20	BUCUR MIHAELA	Adjud, str. Republicii, bl.136, et.1, ap.27
21	IORDACHI LILIANA	Adjud, str. Republicii, nr.95A
22	MARIN FLORIN - NICOLAE	Adjud, str. Libertății, bl.20, ap.15
23	TOMIȚA FLORIN ION	Adjud, str. George Bacovia, nr.4
24	VICLEANU DANIELA	Adjud, str. Republicii, bl.126, sc.1, et.4, ap.21
25	DĂSAGĂ ADRIAN	Adjud, str. T. Vladim. Bl.79, sc.1, et.1, ap.4
26	MIHAI LENUȚA	Adjud, str. Siret, bl.36, sc.1, et.3, ap.14
27	NICA NICOLETA	Adjud, str. Siret, bl.37, sc.2, et.4, ap.38
28	STOIAN VASILE	Adjud, str. Mos Ion Roata, bl.70, sc.1, et.3, ap.13

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea identificării și inventarierii unui teren situat în tarlăua 121, parcela 438/3 din domeniul privat al municipiului Adjud, care poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură întrunită în ședință în data de19.....dec.....2015, pentru analiza la proiectul de hotărâre privind aprobarea identificării și inventarierii unui teren situat în tarlăua 121, parcela 438/3 din domeniul privat al municipiului Adjud, care poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale, consideră că sunt întrunite condițiile legale pentru această hotărâre și criteriile sunt formulate conform legislației, și luând act de

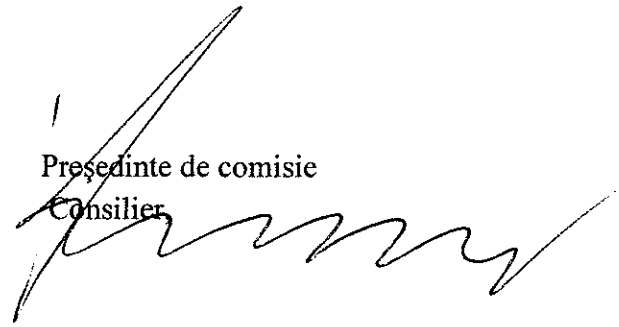
Avizul favorabil al secretarului municipiului Adjud,
Analizând

Expunerea de motive a primarului și raportului de specialitate anexat proiectului de hotărâre,

Consider că proiectul de hotărâre a fost avizat cu voturi „pentru”, voturi „contra”, abțineri.

Alte comentarii.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Președinte de comisie
Consilier


Secretar de comisie
Consilier,
