

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind diminuarea cu 10 mp a suprafeței de 14.242 mp teren închiriat către SC OMV –PETROM S.A. prin ASSET IX MOLDOVA SUD.

În luna februarie 2014 Consiliul Local al municipiului Adjud, a aprobat în baza Hotărârii nr. 24/27.02.2014 închirierea unor terenuri în suprafață de 14.242 mp situate în patrimoniul privat al municipiului Adjud, extravilan, cartier Burcioaia T123, P657 ,către S.C. OMV PETROM S.A. prin ASSET IX MOLDOVA SUD în scopul amenajării obiectivului – Stație de tratare și de comprimare a gazului Parc 4A Burcioaia, clădiri și instalații anexe.

Ținând cont de stadiul avansat al lucrărilor precum și de apropierea termenului PIF, una dintre problemele de o deosebită importanță este asigurarea utilităților.

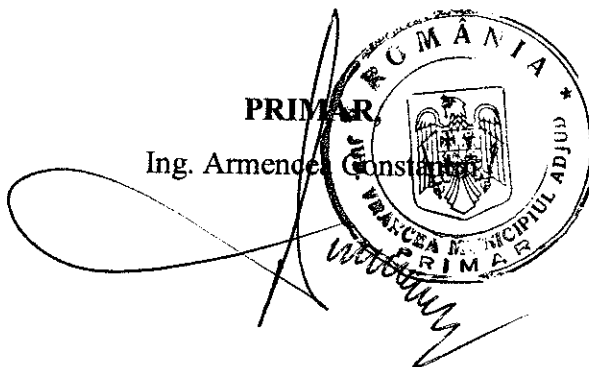
Pe cale de consecință, cu adresa nr.10789 din 18.11.2015, și înregistrată la Primăria mun. Adjud sub nr. 19463/19.11.2015, S.C. OMV PETROM S.A. prin F.D.E.E. Electrica Distribuție Nord-S.D.E.E. Focșani, solicită atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 10 mp, teren situat în perimetrul celor 14.242 mp închiriați, respectiv tarlăua T123, parcela P657/1/2, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Terenul în suprafață de 10 mp, este necesar pentru realizarea lucrării- **Racordarea la RED a locului de consum permanent STAȚIE DE TRATARE ȘI COMPRIMARE GAZE.**

Având în vedere că F.D.E.E. Electrica Distribuție Nord-S.D.E.E. Focșani va realiza prin intermediul instalațiilor pe care le va executa un serviciu de interes public, având calitatea de titular al licenței de distribuție a energiei electrice, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind diminuarea cu 10 mp a terenului în suprafață de 14.242 mp închiriat de SC. OMV PETROM SA, prin ASSET IX MOLDOVA SUD.

PRIMAR,

Ing. Armendă Constantin



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL

**Serviciului Adminisrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ,
Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate**

**La proiectul de hotărâre privind diminuarea cu 10 mp a suprafeței de 14.242 mp
teren închiriat către SC OMV –PETROM S.A. prin ASSET IX MOLDOVA SUD.**

În luna februarie 2014 Consiliul Local al municipiului Adjud, a aprobat în baza Hotărârii nr. 24/27.02.2014 închirierea unor terenuri în suprafață de 14.242 mp situate în patrimoniul privat al municipiului Adjud, către S.C. OMV PETROM S.A. ASSET IX MOLDOVA SUD în scopul amenajării obiectivului – Stație de tratare și de comprimare a gazului Parc 4A Burcioaia, clădiri și instalații anexe.

Ținând cont de stadiul avansat al lucrărilor precum și de apropierea termenului PIF, una dintre problemele de o deosebită importanță este asigurarea utilităților.

Pe cale de consecință, cu adresa nr.10789 din 18.11.2015, și înregistrată la Primăria mun. Adjud cu nr. 19463 din 19,11.2015, S.C. OMV PETROM S.A. prin F.D.E.E. Electrica Distribuție Nord-S.D.E.E. Focșani, solicită punerea la dispoziție cu titlu gratuit a unui teren în suprafață de 10 mp, teren situat în perimetrul celor 14.242 mp închiriați, respectiv tarlăua T123, parcela P657/1/2.

Terenul în suprafață de 10 mp, este necesar pentru realizarea lucrării-**Racordarea la RED a locului de consum permanent STAȚIE DE TRATARE ȘI COMPRIMARE GAZE.**

Se face precizarea că racordarea se face la LEA 20kv Sonda 1-Sonda 2 prin amplasarea a 5 stâlpi de medie tensiune.

Ca urmare a cererii F.D.E.E. Electrica Distribuție Nord-S.D.E.E. Focșani, propunem Consiliului Local al municipiului Adjud, diminuarea cu 10 mp a terenului în suprafață de 14.244 închiriat de SC. OMV PETROM SA, prin ASSET IX MOLDOVA SUD.

Sef SADPP,
Ing. Ciula Alexandru

Întocmit,
Ec. Lazăr Anton

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTARAREA nr. 184
din 14 decembrie 2015

La proiectul de hotărâre privind diminuarea cu 10 mp a suprafeței de 14.242 mp teren închiriat către SC OMV –PETROM S.A. prin ASSET IX MOLDOVA SUD.

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;

- Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării cu 10 mp a terenului în suprafață de 14.242 mp, deținut de SC OMV PETROM SA cu contractul de închiriere nr. 3/2014, precum și raportul de specialitate al Serviciului administrarea patrimoniului public și privat cadastru, fond locativ monitorizare utilități publice și unități subordonate din cadrul Primăriei municipiului Adjud;

-Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- Având în vedere adresa nr. 10789/18.11.2015 a F.D.E.E. „Electrica Distribuție Muntenia Nord” S. A. - S.D.E.E Focșani înregistrată la Primăria municipiului Adjud cu nr. 19463/19.11.2015;

- Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art.36 alin(2) lit.c,alin(5) lit.b, art.45 alin.(3), art.47, art.48 art.117 lit(a) și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARĂȘTE:

Art.1. Se aprobă diminuarea cu 10 mp a suprafeței de 14.242 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, și localizată în extravilan, deținută de SC OMV PETROM SA prin ASSET IX MOLDOVA SUD.

Art.2. Contractul de închiriere nr.3/2014 a SC OMV. PETROM SA se va modifica prin act adițional, ca urmare a diminuării suprafeței de 14.242 mp, cu 10 mp.

Art.3. Se desemnează Primarul municipiului Adjud- ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrației Publice Locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Stanciu Dinu Dănuț



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar,
jr. Sibîșan Andra Genoveva

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
REGISTRATURA GENERALA

NR.

19463

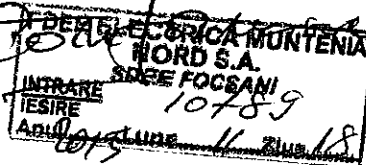
109

CĂTRE

27.15 luna

11 PRIMĂRIA ADJUD, Jud. VRANCEA

Petru Mănoile



F.D.E.E. "Electrica Distribuție Muntenia Nord" S.A. - S.D.E.E. Focsani., cu sediul în Focsani, bld. Independentei nr. 2, înregistrată la R.C. sub nr. J39/168/20002, cod fiscal nr. Ro 14576918, reprezentată prin Director Ing. Dumitru Danila, prin prezenta solicităm emiterea unei Hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, terenul în suprafața de 10 mp, necesar în vederea realizării lucrării "STATIE Tratare și Comprimare Gaze, loc. Adjud, sat Burcioaia, Jud. Vrancea conform planului de încadrare în zonă și a planului topografic (anexate), pentru următoarele

MOTIVE

Terenul în suprafață de 10 mp, necesar pentru amplasarea a 5 stilpi de medie tensiune (stilpul 104 bis în aliniamentul rețelei, stilpul 1 echipat cu recloser, stilpul 2 echipat cu celula de masura-pentru racordul la LEA 20 kV Sonde 1 și stilpul 1 echipat cu recloser, stilpul 2 echipat cu celula masura-pentru racordul la Lea 20kV Sonde 2) trebuie pus la dispoziția societății noastre, pe toată durata de existență a acestuia, cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. 2, 3 și 4 din Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale, după cum urmează:

„Art. 12 (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.*

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Din coroborarea prevederilor legale menționate mai sus rezultă că terenul necesar pentru înființarea și funcționarea capacităților energetice trebuie pus la dispoziția societății noastre cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor, având în vedere faptul că societatea noastră realizează prin intermediul acestor instalații un serviciu de interes public, având calitatea de titular al licenței de prestare a serviciului de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice nr. 2001/12.10.2007, fiind titulara unor drepturi stabilite prin lege specială, Legea energiei electrice nr. 123/2012 (ce a preluat aceleași prevederi ale Legii nr. 318/2003 a energiei electrice și a Legii nr. 13/2007 a energiei electrice), care reglementează domeniul distribuției energiei electrice.

Față de cele expuse, vă solicităm să analizați această situație și să dispuneți emiterea unei Hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, terenul în suprafață de 10 mp, necesar în vederea realizării " *Statie Tratate si Comprimare Gaze, loc. Adjud, sat Burcioaia, Jud. Vrancea.* ".

Anexăm prezentei planul cu reprezentarea instalațiilor electrice ce vor fi amplasate.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Director SDEE Focsani

Ing. Dumitru Danila



**Consilier juridic,
Lacramioara Alexe**

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat ,amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, al municipiului Adjud

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind diminuarea cu 10 mp a suprafeței de 14.242 mp teren închiriat către SC OMV –PETROM S.A. prin ASSET IX MOLDOVA SUD.

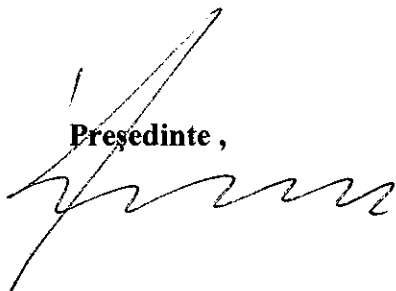
Având în vedere faptul că administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre și a ajuns la concluzia că acestea conduc la exploatarea corespunzătoare a unor terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Adjud prin aducerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, Comisia pentru administrarea domeniului public și privat amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, al municipiului Adjud, întrunită în ședința din data de 11 decembrie 2015 a avizat cu 11 voturi „pentru”, voturi contra, abțineri proiectul de hotărâre inițiat.

Alte comentarii:

.....
.....
.....
.....
.....

Președinte ,



Secretar,

