

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud


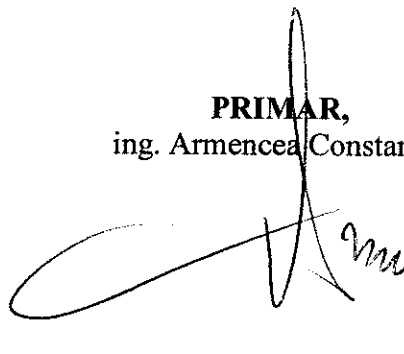
Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică,cu modificările și completările ulterioare, reglementează categoriile de bunuri asupra cărora operează dreptul de proprietate publică. Bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public, aparțin statului sau unităților administrativ teritoriale si constituie domeniul public al statului sau al unității administrativ teritoriale. Art.135 alin.4 din Constituție, precum și anexa la Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică enumeră categoriile de bunuri ce fac parte din domeniul public.

Potrivit art. 4 din Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare :” Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.”

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate. Deoarece de la inventarierea bunurilor ce aparțin domeniului privat care a fost însușită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 82 din 23.06.2011 și până în prezent au fost identificate trei parcele de teren,una în suprafață de 20 mp situată în intravilanul municipiului Adjud, T3/1, P 144, pe strada Siret, zona bl.109 și două parcele în suprafață totală de 64.272 mp ale fostului sediu C.A.P.,sitate în extravilanul municipiului Adjud, localitatea Adjudu Vechi,T56, P329, 329/1, 329/2, 329/3 conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, vă supunem spre aprobare completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, astfel:

- T 3/1, P 144 –teren-curți construcții în suprafață de 20 mp
- T56,P329-teren curți-construcții în suprafață de 22.033 mp
- T56,P329/1,329/2,329/3 teren arabil în suprafață de 42.239 mp.

PRIMAR,
ing. Armencea Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL DE SPECIALITATE

**al Serviciului Administrarea Domeniului
Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice
Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin
domeniului privat al municipiului Adjud

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel potrivit art.63 alin.(5), lit.d, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii bunurilor din patrimoniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale. Domeniul privat al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalități prevăzute de lege.

În anul 2010, prin Dispoziția primarului municipiului Adjud, s-a constituit la nivelul Primăriei municipiului Adjud o comisie care a inventariat bunurile ce aparțin domeniului privat al municipiului.

Aceasta inventariere a fost însușită de către Consiliul local prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr.82 din 23.06.2011.

Deoarece de la acea dată și până în prezent au fost identificate trei parcele de teren în suprafață de 20 mp, situată în intravilanul Municipiului Adjud, str.Siret zona bl.109, T3/1, P144, și două parcele de teren ale fostului C.A.P., în suprafață de 64.272 mp, situate în extravilanul municipiului Adjud, localitatea Adjuda Vechi, T56, P329, 329/1, 329/2, 329/3 conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, propunem completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, astfel:

- T3/1, P 144 –teren-curți –construcții în suprafață de 20 mp
- T56, P 329-teren curți-construcții în suprafață de 22.033 mp
- T56, P329/1, 329/2, 329/3-teren arabil în suprafață de 42.239 mp

Întocmit,

Ec.Dabija Costică



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 18
din 25 februarie 2016

privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară în data de 25 februarie 2016;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, jud.Vrancea și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru,Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;

-Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,cu modificările și completările ulterioare;

-In baza dispozițiilor art.36 alin.(2) lit."c", art.45 alin.(3),art.48, art.117,alin.1 lit."a", art.121 alin(1), art.122 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește inventarul bunurilor – anexa nr. 1, la prezenta hotărâre și anexele nr. 2 și 2a -Plan de amplasament și delimitare a imobilului - ce completează lista de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art. 2. Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului județului Vrancea și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier

Stanciu Dinu Danuț



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar

Jr.Sibișan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr.1 la
 Hotărârea nr. 18 din 25 februarie 2016

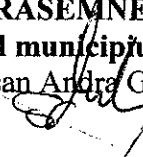
**LISTA BUNURILOR CE COMPLETEAZĂ LISTA DE INVENTARIERE A BUNURILOR
 CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Nr. Crt.	Tarlaua	Parcela	Suprafața -mp-	Categoria de folosință	Vecinătăți	Observații
1.	3/1	144	20	Curți construcții	N-bloc locuințe S-Grădinița Jovial E-Garaj V-Prop.privată	Intravilan
2	56	329	22.033	Curți construcții	N-drum S-Prim.munic.Adjud E-Prim.munic.Adjud V-Prim.munic.adjud	Extravilan
3	56	329/1 329/2 329/3	42.239	Arabil	N-drum S-Prim.munic.Adjud E-Prim.munic.Adjud V-Prim.munic.Adjud	Extravilan
	TOTAL		64.292			

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Consilier local,
 Stanciu Dinu-Dănuț




CONTRASEMNEAZĂ,
 Secretarul municipiului Adjud,
 jr. Sibişan Andra Genoveva

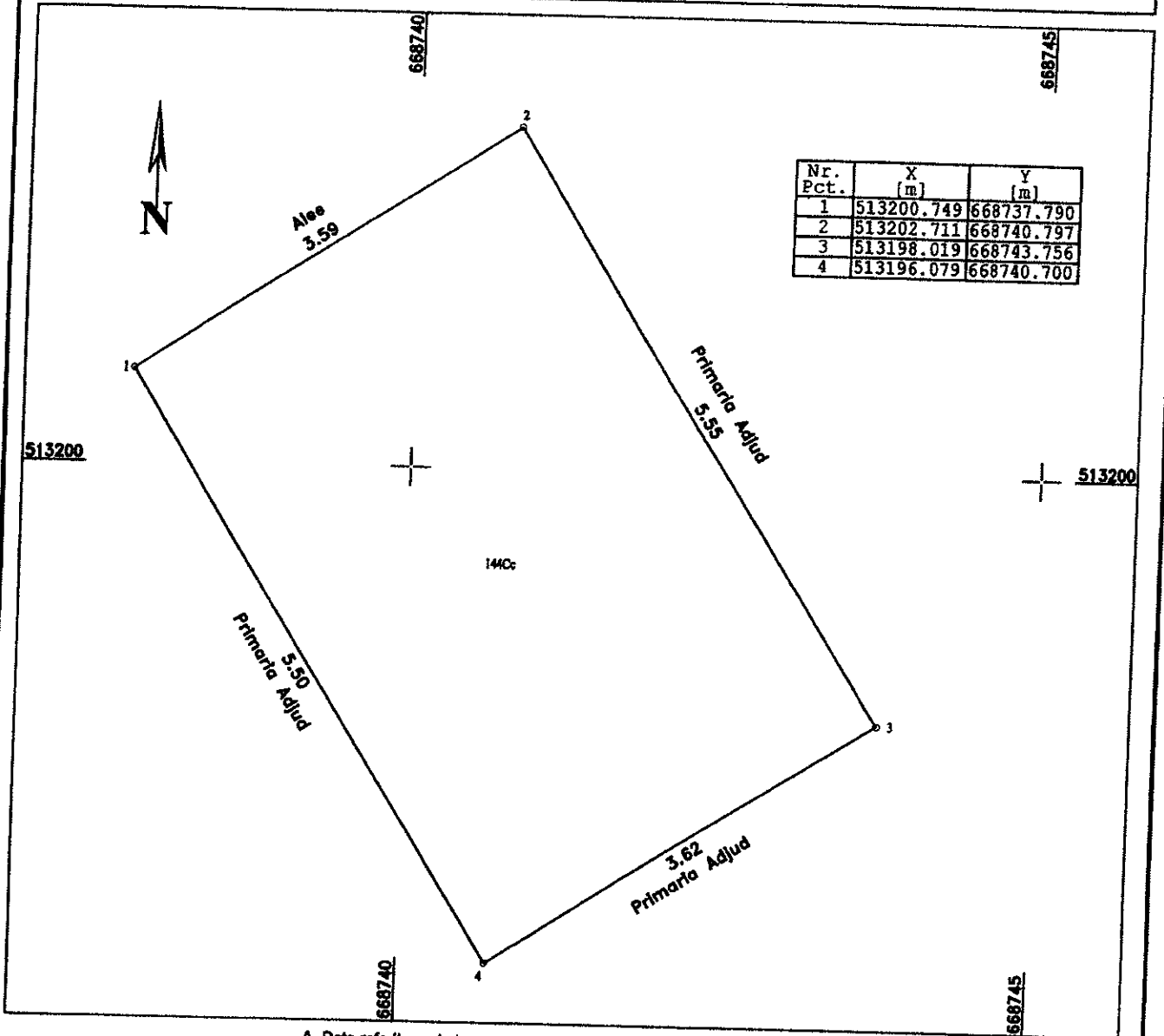


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 2
ANEXA NR.1.35

Scara 1:50

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	20 mp	Intravilan mun. Adjud, Str. Siret zona BL 109, T 3/1, P 144
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
144	Cc	20	Terenul este imprejmuit Proprietar mun. Adjud, chirie Joca Ion
Total		20	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CA	20	Suprafata construita desfasurata = 20 mp, garaj
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20 mp
Suprafata din act = mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

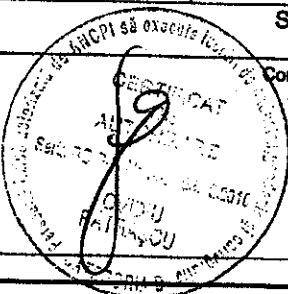
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Executant:

Ovidiu Patrascu

Data: ianuarie 2016

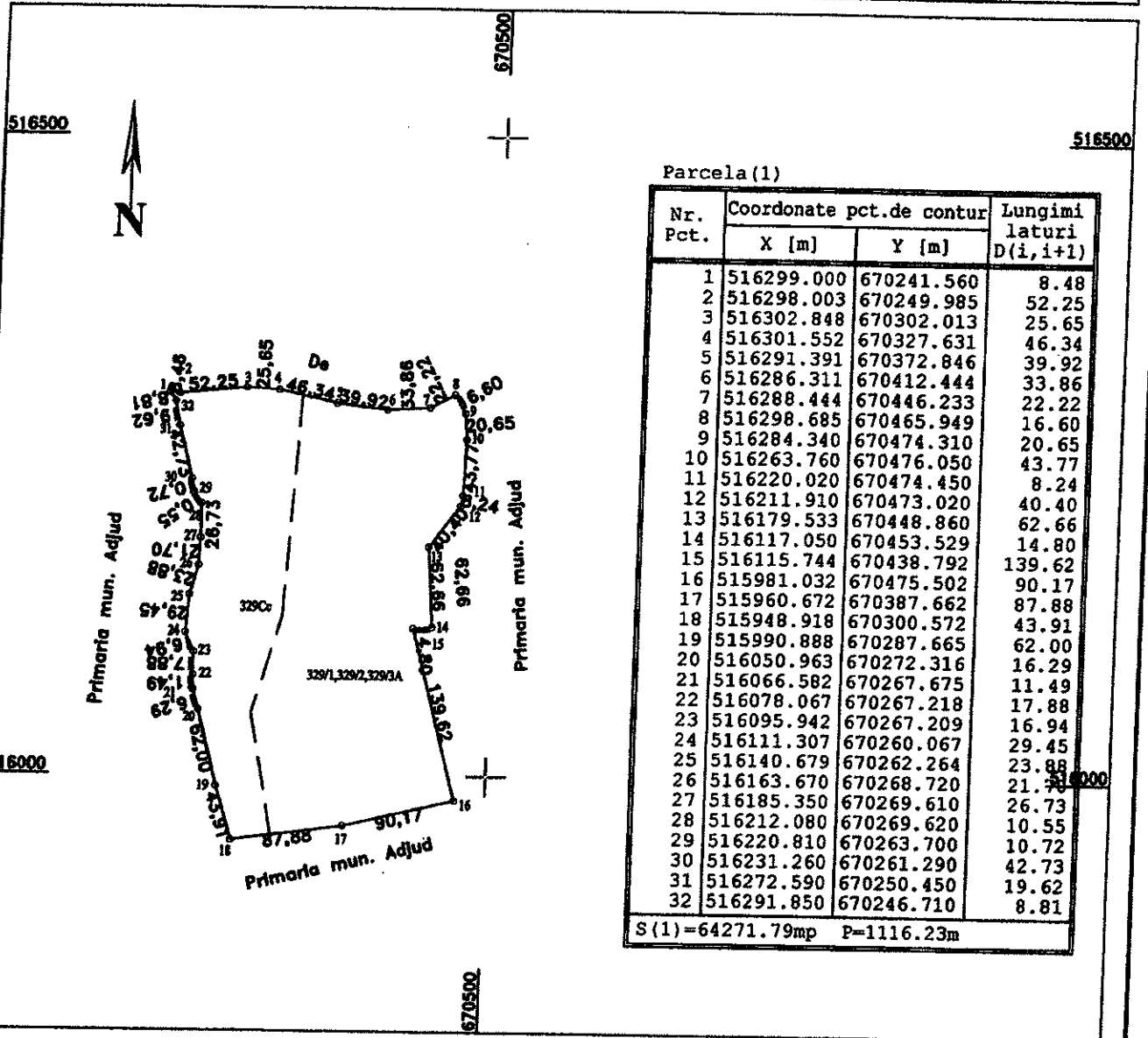


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	64272 mp	Extravilan mun. Adjud, T 56. P 329, 329/1, 329/2, 329/3

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de foloasinta	Suprafata [mp]	Mentuni
329	Cc	22033	Terenul este neimprejmuit
329/1-329/3	A	42239	
Total		64272	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 64272 mp
 Suprafata din act = mp

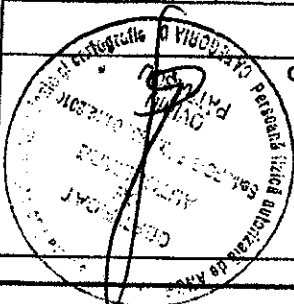
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:
Ovidiu Patrascu

Data: februarie 2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

Având în vedere faptul că administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre a ajuns la concluzia că au fost îndeplinite condițiile legale ce reglementează acest domeniu, respectiv prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, și Legea administrației publice locale 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și că au fost incluse numai bunuri ce fac obiectul proprietății private.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, întrunită în ședința din data de 22 februarie 2016, a avizat cu 5 voturi „pentru”, voturi contra, abțineri proiectul de hotărâre inițiat.

Alte comentarii

.....

.....

.....

**Președinte,
Consilier**

**Secretar,
Consilier**