

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe durata existenței construcției, în favoarea Electrica Distribuție Muntenia Nord-S.D.E.E. Focșani pentru un teren în suprafață de 2 mp, pe care se află amplasat un stâlp tip SC 15014, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în extravilanul municipiului Adjud, necesară pentru "Alimentare cu energie electrică Birouri Parc 4A Burcioaia, aparținând OMV Petrom SA"

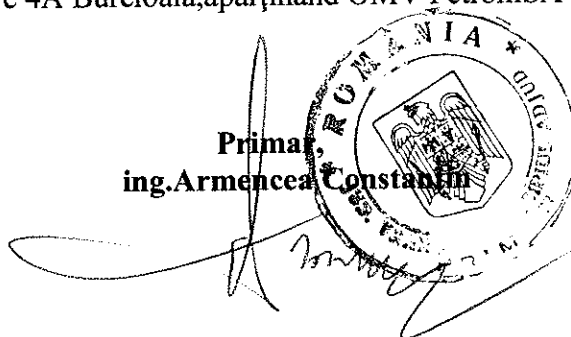
În vederea finalizării instalațiilor electrice necesare investițiilor efectuate de Electrica Distribuție Muntenia Nord SA, Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Focșani, pentru SC Max Streicher Romania SRL, în vederea trecerii instalațiilor electrice existente pe numele OMV Petrom SA este necesară acordarea dreptului de uz și servitute pentru un teren de 2 mp, pe care se află amplasat un stâlp tip SC 15014, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pentru "Alimentare cu energie electrică Birouri Parc 4A Burcioaia, aparținând OMV Petrom SA.

Așa fiind, cu adresa nr.274 din 01.11.2016 înregistrată la Primăria municipiului Adjud sub nr.18578 din 01.11.2016, GEN&IUL TRADING SRL, în calitate de proiectant solicită acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea Electrica Distribuție Muntenia Nord-S.D.E.E. Focșani, pentru un teren în suprafață de 2 mp, pe care se află amplasat un stâlp tip SC 15014, teren situat în extravilanul municipiului Adjud, necesară pentru "Alimentare cu energie electrică Birouri Parc 4A Burcioaia, aparținând OMV Petrom SA"

Terenul în suprafață de 2 mp, este necesar pentru "Alimentare cu energie electrică Birouri Parc 4A Burcioaia, aparținând OMV Petrom SA", teren pe care este amplasat un stâlp tip SC 15014 aparține patrimoniului privat al municipiului Adjud, fiind situat în extravilanul localității. F.D.E.E. Electrica Distribuție Muntenia Nord-S.D.E.E. Focșani, solicită atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2 mp., pe toată durata de viață a instalațiilor, cu drept de uz și servitute, în conformitate cu prevederile art.12, al.2 lit.a), lit.b) lit.c) lit.d) lit.e) alin.3, alin.4) din Legea nr.123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale.

Având în vedere că Electrica Distribuție Nord-S.D.E.E. Focșani realizează prin intermediul instalațiilor pe care le va executa un serviciu de interes public, ținând cont și de calitatea de titular al licenței de distribuție a energiei electrice, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe durata existenței construcției, către Electrica Distribuție Nord-S.D.E.E. Focșani a 2 mp, pe care se află amplasat un stâlp tip SC 15014, situat în extravilanul municipiului Adjud, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pentru "Alimentare cu energie electrică Birouri Parc 4A Burcioaia, aparținând OMV Petrom SA".

Primar,
ing. Armencea Constantin



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL

**Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ,
Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe durata existenței construcției, în favoarea Electrica Distribuție Muntenia Nord-S.D.E.E. Focșani pentru un teren în suprafață de 2 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în extravilanul municipiului Adjud, necesară pentru "Alimentare cu energie electrică Birouri Parc 4A Burcioaia, aparținând OMV Petrom"

În vederea realizării lucrării " Alimentare cu energie electrică Birouri Parc 4A Burcioaia, aparținând OMV Petrom" subscrisa SC Gen&Iul Trading SRL ,solicită prin hotărâre a consiliului local ,acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea Electrica Distribuție Muntenia Nord SA,Sucursala de distribuire a Energiei Electrice Focșani pentru suprafața de 2 mp de teren pe care se află amplasat un stâlp tip SC 15014.

Menționăm că pentru montarea acestui stâlp a fost obținută autorizația de construire nr.167 din 18.12.2014, pe numele SC Max Streicher Romania SRL-antreprenorul lucrărilor,iar hotărârea de consiliul local este necesara pentru trecerea instalațiilor electrice pe numele OMV Petrom SA..Terenul pe care se află amplasat acest stâlp aparține domeniului privat al municipiului Adjud,fiind situate în extravilanul localității.

Electrica Distribuție Nord-S.D.E.E. Focșani, solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru un teren în suprafață de 2 mp pentru executarea lucrării "Alimentarea cu energie electrică Birouri Parc 4A Burcioaia" pe toată durata de viață a instalațiilor în conformitate cu prevederile art.12,alin.2, lit.a),b),c),d),e) alin.3,alin.4 din Legea nr.123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale.

Facem precizarea că. Electrica Distribuție Nord S.A.-S.D.E.E Focșani are calitatea de titular al licenței de prestare a serviciului de distribuire a energiei electrice,conform Licenței de distribuire a energiei electrice nr.2001/12.10.2007,fiind titular unor drepturi stabilite prin lege specială Legea energiei electrice nr.123/2012(ce a preluat aceleași prevederi ale Legii nr.318/2003 a energiei electrice și a Legii nr.13/2007 a energiei electrice),care reglementează domeniul distribuției energiei electrice.

Menționăm că,potrivit prevederilor art.109 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale" asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice,precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice ,precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților,concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază,în condițiile legii,pe durata lucrărilor de dezvoltare,reabilitare,modernizare,respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective,de următoarele drepturi:

a)dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării,reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

b)dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor,reparațiilor și a intervențiilor necesare;

c)dreptul de servitute legală de trecere subterană,de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte,de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor-sisteme și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e)dreptul de acces la utilitățile publice.

Față de cele arătate mai sus,în temeiul Legii nr.215/2001,a administrației publice locale,cu modificările si completările ulterioare și a Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor natural,propunem spre aprobare Consiliului local al municipiului Adjud,

-acordarea deptului de uz și servitute,cu titlu gratuit în favoarea Electrica Distribuție Muntenia Nord –S.D.E.E.Focșani,pe care se află amplasat un stâlp tip SC 15014, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud,situată în extravilanul municipiului Adjud,necesară pentru"Alimentare cu energie electric Birouri Parc 4 A Burcioaia,aparținând OMV Petrom

-dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit menționat mai sus se acordă pe toată durata existenței lucrării respective.

Coordonator SADPP
Ec.Dabija Costică

Director economic.
Ec.Puscașu Mihaela

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTARAREA nr. 672
din 24 noiembrie 2016

Privind aprobarea acordării dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe durata existenței construcției, în favoarea Electrica Distribuție Muntenia Nord-S.D.E.E. Focșani pentru un teren în suprafață de 2 mp, pe care se află amplasat un stâlp tip SC 15014, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în extravilanul municipiului Adjud, necesară pentru” Alimentare cu energie electrică Birouri Parc A4 Burcioaia, aparținând OMV PETROM SA”.

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării dreptului de uz și servitute ,cu titlu gratuit către Electrica Distribuție Muntenia Nord-S.D.E.E. Focșani a unui teren în suprafață de 2 mp, pe care se află amplasat un stâlp tip SC 15014, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în extravilanul Municipiului Adjud, necesară pentru ”Alimentare cu energie electric Birouri Parc 4A Burcioaia, aparținând OMV Petrom SA” precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate din cadrul Primăriei municipiului Adjud;

-Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultura;

-Ținând cont de adresa nr.274 din 01.11.2016 a SC Gen&Iul Trading SRL Onești , și înregistrată la Primăria municipiului Adjud sub nr.18578 din 01.11.2016;

-Având în vedere prevederile art.12, al.(2), al.(3), al.(4) din Legea nr.123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-În temeiul prevederilor art.36 alin(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.47, art.48 art.117 lit(a) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRAȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, către Electrica Distribuție Muntenia Nord-S.D.E.E. Focșani a unui teren în suprafață de 2 mp, pe care este amplasat un stâlp tip SC 15014, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în extravilanul municipiului Adjud, în vederea realizării lucrării “Alimentare cu energie electric Birouri Parc 4A Burcioaia, aparținând OMV Petrom SA” .

Art.2. Exercițarea dreptului de uz și servitute se realizează cu titlu gratuit pe durata existenței instalației respective Amplasare Stâlp tip SC 15014.

Art. 3. Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului pentru avizul de legalitate și tuturor persoanelor interesate, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Cristea Leonardo Claudiu



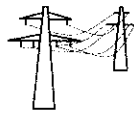
CONTRASEMNEAZĂ

Secretar,

jr.Sibișan Andra Genoveva

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AG', written in a cursive style.

GI
TRADING



Gen&Iul
Gen&Iul

GEN&IUL TRADING – proiectare & execuție rețele electrice de distribuție
Onești, str. Calea Mărășești, nr. 10, tel/fax 0234 325.558
Atestat ANRE: C1A, C2A

Nr. 274 din 01.11.2016

JUDEȚUL VRANCEA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD	
REGISTRATURA GENERALĂ	
NR. <u>18578</u>	
20. <u>16</u> luna <u>11</u> an <u>2016</u>	

Catre,

Consiliul Local al Municipiului Adjud

Referitor: "Alimentare cu energie electrica Birouri Parc 4A Burcioaia, apartinand OMV Petrom"

Subscrisa **SC Gen&Iul Trading SRL**, cu sediul in **Onesti, strada Calea Marasesti, nr.10**, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. **J04/1979/2004**, **CIF : RO 16910410**, reprezentanta legal prin **Leonte Iulian**, in calitate proiectant, va rugam a ne aproba prin hotarare de consiliu local acordarea dreptului de uz si servitute in favoarea **Electrica Distributie Muntenia Nord SA, Sucursala de Distributie a Energiei Electrice Focsani** pentru suprafata de 2 mp de teren pe care se afla amplasat un stalp tip SC 15014 .

Mentionam ca pentru montarea acestui stalp a fost obtinuta autorizatia de construire cu nr. 167 din 18.12.2014 pe numele **SC Max Streicher Romania SRL**(anprenorul lucarilor), iar hotararea de consiliu local ne este necesara pentru trecerea instalatiilor electrice existente pe numele **OMV Petrom SA**.

Acordarea dreptului de uz si servitute se face conform **Legii Energiei electrice si a gazelor naturale nr 123 din 2012**.

Va multumim!

SC GEN&IUL TRADING SRL

Data:
01.11.2016

Gen&Iul
Gen&Iul

ing. Leonte Iulian



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultura, al Consiliului Local al municipiului Adjud

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit către Electrica Distribuție Muntenia Nord-S.D.E.E. Focșani a unui teren în suprafață de 2 mp, pe care este amplasat un stâlp tip SC 15014 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în extravilanul municipiului Adjud, în vederea executării lucrării Alimentare cu energie electrică Birouri Parc 4A Burcioaia, aparținând OMV PETROM SA.

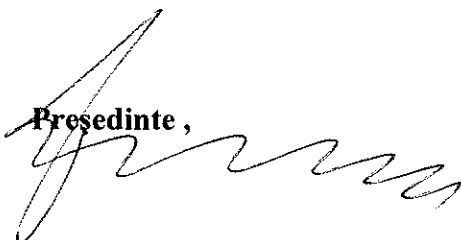
Având în vedere faptul că administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre și a ajuns la concluzia că acestea conduc la exploatarea corespunzătoare a unor terenuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud prin aducerea în continuare de venituri suplimentare la bugetul local, și respectarea prevederilor locale de către agenți economici care realizează prin intermediul instalațiilor pe care le execută un serviciu de interes public, respectiv Electrica Distribuție Muntenia Nord-S.D.E.E. Focșani care are și calitatea de titular al licenței de distribuție a energiei electrice.

Tinând cont de cele enunțate mai sus, Comisia pentru administrarea domeniului public și privat amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, al municipiului Adjud întrunită în ședința din data de 22 noiembrie 2016 a avizat cu 5 voturi „pentru”, voturi contra, abțineri proiectul de hotărâre inițiat.

Alte comentarii:

.....
.....
.....
.....

Președinte,



Secretar,

