

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 300 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str.Câmpului, nr.36, județul Vrancea , T105, P582, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud**

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al municipiului Adjud trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare.

Pentru a veni în sprijinul persoanelor fizice și juridice care sunt proprietari de construcții edificate pe terenuri asupra cărora se exercită un drept de concesiune, dar și pentru a obține venituri la bugetul local, propunem vânzarea terenului, în suprafață de 300 mp., situat în municipiul Adjud, str.Câmpului nr.36 județul Vrancea, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, care a fost concesionat doamnei Climensevici Liliana, conform Contractului de concesiune nr.45 din 01.07.2000. Această suprafață de teren este înscrisă în Cartea Funciară nr. 56613 a localității Adjud, având număr cadastral 56613, iar construcția edificată are număr cadastral 56613-C1 .

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede la :

- alin.(2) „Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- alin.(3) „Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean după caz.”

Din acest motiv am inițiat proiectul de hotărâre și vă supun spre dezbatere și aprobare vânzarea terenului în suprafață de 300 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str. Câmpului nr.36 județul Vrancea , către Climensevici Liliana.

**PRIMAR,**  
**ING. CONSTANTIN ARMENCEA**

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**al Serviciului de Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ,  
Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 300 mp, aferent  
construcției situate în str.Câmpului nr.36 municipiul Adjud, T 105, P 582, județul Vrancea  
aparținând domeniului privat al municipiului Adjud**

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al municipiului Adjud trebuie să realizeze un management eficient al terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în proprietate sau în administrare.

Propunerea privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 300 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str.Câmpului nr.36, T 105, P 582 județul Vrancea aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care o formulăm astăzi are la bază cererea doamnei Climensevici Liliana înregistrată sub nr.4687/14.03.2016, prin care solicită să achiziționeze suprafața de 300 mp, concesionată conform Contractului de concesiune nr.45/01.07.2000, pe care este edificată o construcție, cu destinație de locuință. Acest imobil a fost edificat de Climensevici Liliana conform Autorizației de Construire nr.277 din 02.11.2000 și a Procesului verbal de recepție finală nr.19 din 25.02.,2016. Construcția edificată este înscrisă în Cartea Funciară a localității Adjud cu numărul 56613-C1. Suprafața propusă pentru vânzare face parte din patrimoniul privat al municipiului Adjud, figurând în Anexa-Bunuri Imobile(clădiri și terenuri) privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, pct.C, număr curent 24 la Hotărârea nr.19 din 25.02.2016 a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Terenul în suprafață de 300 mp., pe care este edificată construcția este proprietatea Municipiului Adjud, este înscris în Cartea Funciară nr.56613 a localității Adjud, având număr cadastral 56613.

Proprietarul construcției are drept de preempțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede: la

- alin.(2) „Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- alin.(3) „Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean după caz.”

Prețul de vânzare este stabilit prin Raportul de evaluare, întocmit de către domnul Lazăr Anton, evaluator autorizat și este de 17 euro/mp.

Valoarea totală a terenului este 5100 euro, sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din ziua plății.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

Din acest motiv am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 300 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, strada Câmpului nr.36, T105, P582, județul Vrancea aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, către Clemensevici Liliana.

**Întocmit,**

**Ec.Dabija Costică**



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr.**  
**din 24 noiembrie 2016**

**Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 300 mp, aferent construcției, situat în municipiul Adjud, str. Câmpului, nr.36, județul Vrancea, T 105, P 582, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 300 mp, aferent construcției, situat în municipiul Adjud, str. Câmpului, nr.36, județul Vrancea, T105, P582, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 lit. a) și art.123 alin.(2) și alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului în suprafață de 300 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în municipiul Adjud, str. Câmpului nr.36, județul, T.105, P582, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 300 mp, aferent construcției situat în municipiul Adjud, str. Câmpului nr.36, jud. Vrancea, T105, P.582 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, conform Extras Carte funciară 18181, cu număr cadastral 56613, pe care este edificată o construcție, cu număr cadastral nr.56630-C1, Extras Carte funciară 18181 în suprafață de 97 mp.

Proprietarul construcției are un drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123, alin(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului este de 17 euro/mp, adică 5100 euro, calculați în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, așa cum rezultă din Raportul de evaluare întocmit de către ec. Lazăr Anton, evaluator autorizat ANEVAR, salariat al Primăriei Adjud.

**Art.4.** Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

**Art.5.** Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legilor Fondului Funciar.

**Art.6.** În evidențele patrimoniului privat al municipiului Adjud, se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 300 mp., aferent construcției situate în strada Câmpului nr.36, municipiul Adjud, județul Vrancea, T105,P582.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Consilier local,  
Cristea Leonardo Claudiu

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretarul municipiului Adjud,  
Jr. Sibișan Andra Genoveva

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**Anexa nr. 1 la HCL nr.       din 24 noiembrie 2016**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 300 mp, din municipiul Adjud, strada Câmpului nr.36, județul Vrancea aferent construcției, T105, P 582.**

**1.Date generale ale studiului de oportunitate**

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 300 mp, situată în municipiul Adjud, strada Câmpului nr.36, jud.Vrancea ,T105, P582, cu drept de preemțiune în procedura de vânzare. Pe acest teren se află o construcție, ce a fost edificată de către Climensevici Liliana, conform Autorizației de construire nr.277 din 02 noiembrie 2000 și a Procesului verbal nr.19 din 25 februarie 2016. Terenul în suprafață de 300 mp, este concesionat către Climensevici Liliana ,conform Contractului de concesiune nr.45/01.07.2000.

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

**2.Scopul elaborării studiului de oportunitate**

**Prezentare generala**

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor

locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

### 3. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

-Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în municipiul Adjud, strada Câmpului nr.36, T 105, P 582, jud. Vrancea.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud.

- Elemente tehnice

Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud, str.Câmpului nr.36, T105, P582, are o suprafață de 300 mp.

-Adresa: municipiul Adjud, str.Câmpului nr.36, T105, P582. jud. Vrancea.

-Vecinătăți:

-la est- Proprietate privată

-la vest- Primăria municipiului Adjud

-la sud- Primăria municipiului Adjud

-la nord- Strada Câmpului

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjud.

-Activitățile - Terenul propus spre vânzare de 300 mp are edificat pe el o construcție în suprafață de 97 mp, suprafață construită desfășurată. Construcția respectivă a fost edificată de către Climensevici Liliana, conform Autorizației de construire nr.277 din 02 februarie 2016.

-Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social, care justifică vânzarea terenului sunt:

- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de noi venituri la bugetul local al municipiului Adjud ;

### 4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul vânzării terenului este de 5100 euro adică 17 euro/mp, așa cum a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de Evaluatorul autorizat, ec. Lazar Anton din cadrul Municipiului Adjud, urmând ca valoarea totală în lei a terenului să fie stabilită la cursul valutar din ziua tranzacției.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

### 5. Date referitoare la procedura de vânzare

Terenul propus spre vânzare, în suprafață de 300 mp care face obiectul prezentei hotărâri, este aferent unei construcții în suprafață de 97 mp, edificată de către Climensevici Liliana, conform Autorizației de construire nr.277 din 02 februarie 2000 și a Procesului verbal de recepție finală nr.19 din 25 februarie 2016. Terenul este concesionat conform Contractului de concesiune nr.45 din 01 iulie 2000.

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

- la alin. (2) „vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- la alin.(3) „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”

- Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;

- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Intocmit,

Ec.  Dabija Costică

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**  
**Consilier local**  
**Cristea Leonardo Claudiu**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul municipiului Adjud**  
**Jr. Sibîșan Andra Genoveva**





100039499613

Incheiere Nr. 18181 / 16-09-2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud**

Dosarul nr. 18181 / 16-09-2016

**INCHEIERE Nr. 18181****Registrator:** Fasic Elena**Asistent:** Natu Alina Oana

Asupra cererii introduse de CLIMENSEVICI LILIANA domiciliat in Loc. Adjud, Str Campului, Nr. 36, Jud. Vrancea privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2599/08-09-2016 emis de NP MUNTEANU SIMONA DANIELA;

-Act Administrativ nr.17771/13-09-2016 emis de OCPI VRANCEA;

-Act Administrativ nr.2/06-10-2016 emis de Primaria municipiului Adjud

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.154509/16-09-2016 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 254, 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56613, inscris in cartea funciara 56613 UAT Adjud avand proprietarii: MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.1, CLIMENSEVICI LILIANA in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- se noteaza actualizare informatii cadastrale in sensul micșorării suprafeței terenului de la 362 mp. la 300 mp. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 56613 UAT Adjud;

**Prezenta se va comunica părților:**

Climensevici Vasile

Primaria Municipiului Adjud

Climensevici Liliana

Ranghianu Nicolae - Daniel

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Adjud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării

07-10-2016

**FASIC ELENA**  
Registrator

Registrator,

Fasic Elena

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

**NATU ALINA OANA**  
Asistent registrator principal  
(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	18181
Ziua	16
Luna	09
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud**

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Adjud, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56613	Din acte: 362 Masurata: 300	Constructia C1 inscrisa in CF 56613-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10843 / 07/06/2016</b>		
Act Administrativ nr. 19, din 25/02/2016 emis de Consiliul local al municipiului Adjud+anexa (act administrativ nr. 277/02-11-2000 emis de Primaria municipiului Adjud; act administrativ nr. 45/01-07-2000 emis de Primaria mun. Adjud; act aditional la contractul de concesiune nr. 1/17-05-2016 emis de Primaria mun. Adjud;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIUL PRIVAT, CIF:1455124	A1
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) CLIMENSEVICI LILIANA	A1
<b>18181 / 16/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. 2, din 06/10/2016 emis de Primaria municipiului Adjud; Act Administrativ nr. 17771, din 13/09/2016 emis de OCPI VRANCEA; Act Notarial nr. 2599, din 08/09/2016 emis de NP MUNTEANU SIMONA DANIELA;		
B3	se noteaza actualizare informatii cadastrale in sensul micșorarii suprafetei terenului de la 362 mp. la 300 mp.	A1

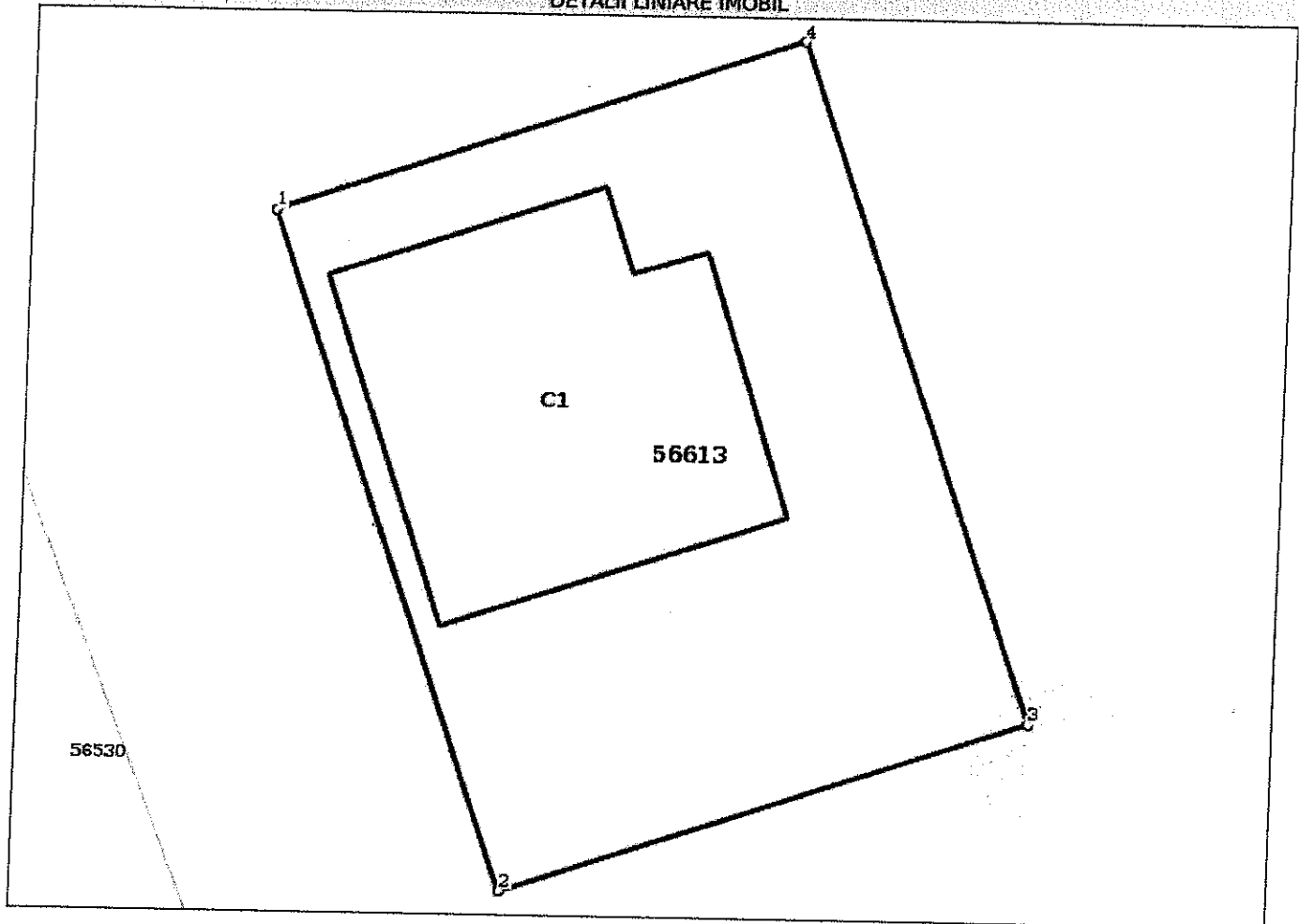
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
56613	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra Milan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți construcții	DA	300	105	582		

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.883
2	3	15.08
3	4	19.882
4	1	15.13

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta interna nr.154509/16-09-2016 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 254, 262.

Data soluționării,

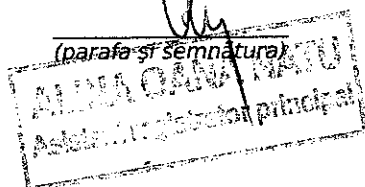
07-10-2016

Data eliberării,

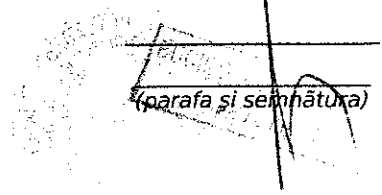
/ /

Asistent Registrator,

Natu Alina Oana



Referent,





25205538

Carte Funciară Nr. 56613-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Adjud

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	18181
Ziua	16
Luna	09
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud****A. Partea I. Descrierea imobilului****Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56613-C1	Loc. Adjud, Jud. Vrancea	S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10843 / 07/06/2016</b>	
Act Administrativ nr. 19, din 25/02/2016 emis de Consiliul local al municipiului Adjud+anexa (act administrativ nr. 277/02-11-2000 emis de Primaria municipiului Adjud; act administrativ nr. 45/01-07-2000 emis de Primaria mun. Adjud; act aditional la contractul de concesiune nr. 1/17-05-2016 emis de Primaria mun. Adjud);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLIMENSEVICI LILIANA

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56613-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta interna nr.154509/16-09-2016 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 254, 262.

Data soluționării,  
07-10-2016

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Natu Alina Oana

(parafa și semnătura)

**ALINA OANA NATU**  
Asistent registru principal

Referent,

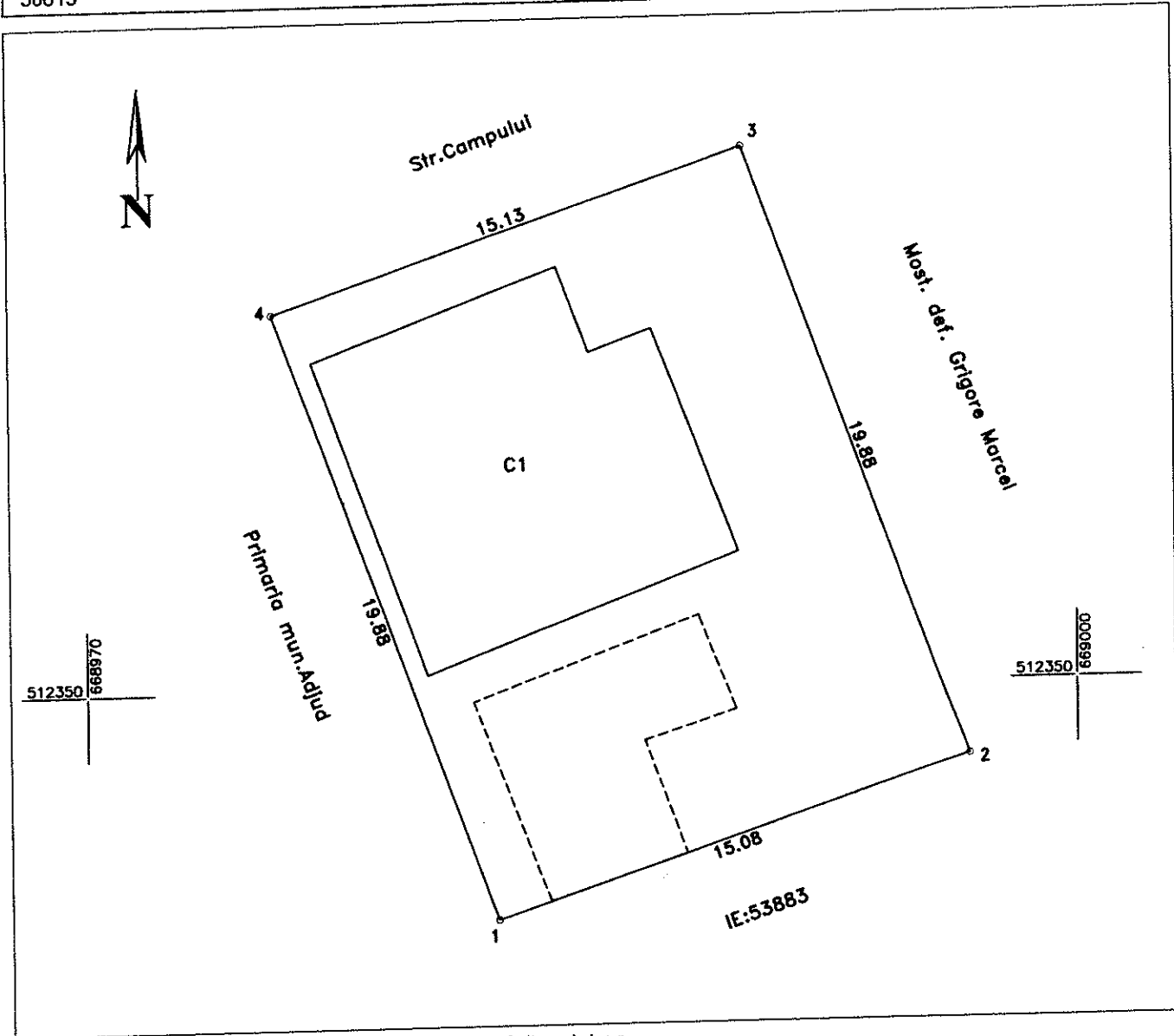
(parafa și semnătura)

Referent

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:200

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56613	300 mp	Mun.Adjud, str.Campului nr.36 - T105 P582
Nr. Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
56613		Adjud - intravilan atras



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
582	Cc	300	Terenul are gard între punctele 2-3-4-1. Proprietar teren Primaria Adjud, concesionari Climensevici Liliana și Climensevici Vasile.
<b>Total</b>		<b>300</b>	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CL	97	Construcție cu destinația locuința, suprafața construită desfășurată = 97 Proprietari construcție Climensevici Liliana și Climensevici Vasile.
<b>Total</b>		<b>97</b>	

Suprafața măsurată a imobilului = 300 mp  
Suprafața din acte = 362 mp

18/11/2009

**CERTIFICAT**  
Executant: **S.C. TUDORPREST S. RAUTORIZAT**  
Confirmăm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii planului de amplasament și a planului de cadastru în conformitate cu cerințele și condițiile tehnice de proiectare și execuție.  
Seria RO-B-J, Nr. 0408  
S.C. TUDORPREST S.R.L.  
Data: 12.09.2016

**INSPECTOR**  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.  
Semnătura și paraf  
Nume și prenume **MARIN PETRICA**  
Data  
Ștampila BCPI

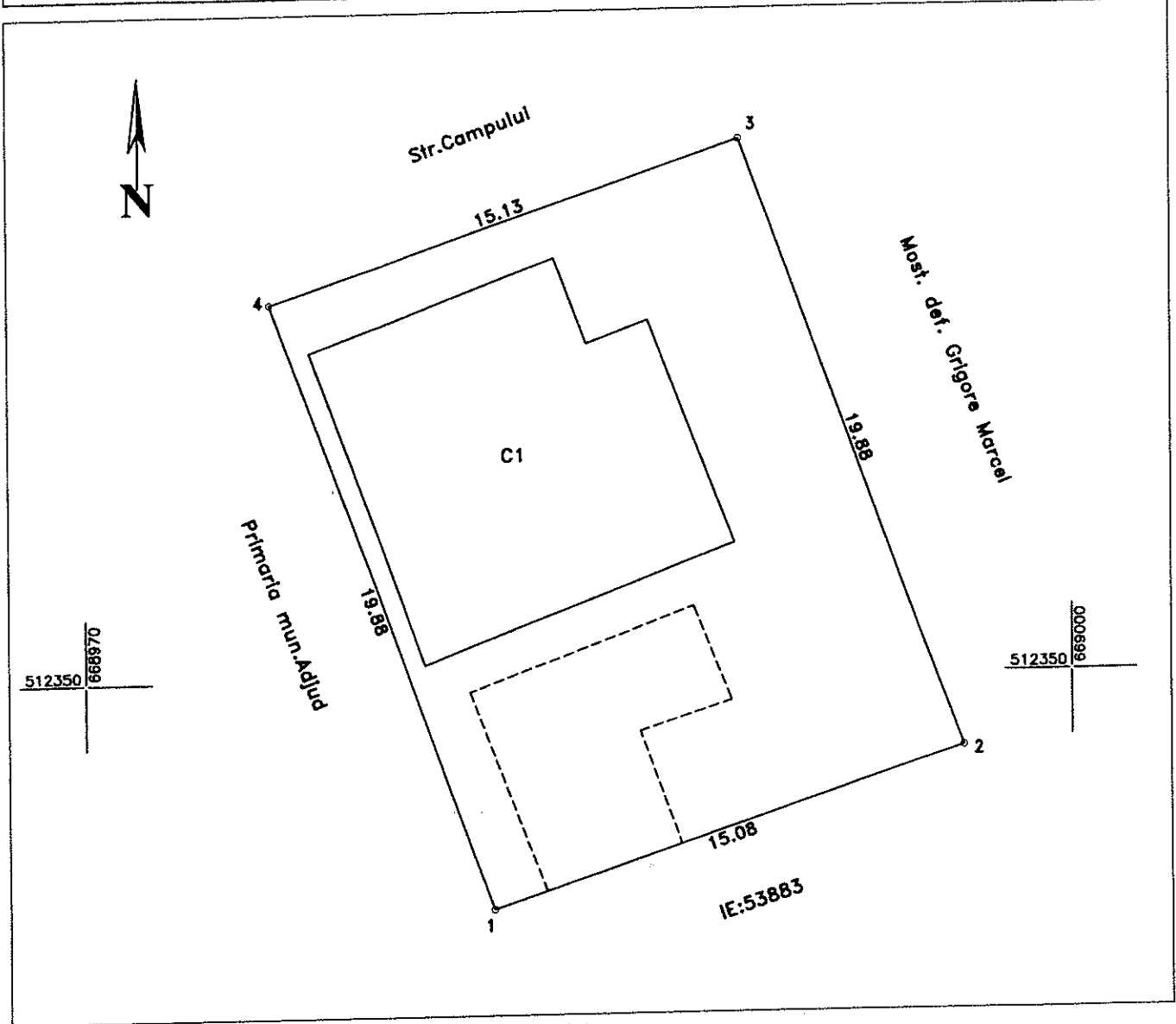
**NICOLAE-DANIEL RANGHIANU**  
Ștampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56613	300 mp	Mun.Adjud, str.Campului nr.36 - T105 P582
Nr. Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
56613		Adjud - intravilan atras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoriya de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
582	Cc	300	Terenul are gard între punctele 2-3-4-1. Proprietar teren Primaria Adjud, concesionari Climensevici Liliana și Climensevici Vasile.
<b>Total</b>		300	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CL	97	Construcție cu destinația locuința, suprafața construită desfășurată = 97 Proprietari construcție Climensevici Liliana și Climensevici Vasile.
<b>Total</b>		97	

Suprafața totală a imobilului = 300 mp  
Suprafața construită = 97 mp

**CERTIFICAT**  
Executanți: **S.C. TUDORPREST S.R.L. DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE**  
Seria RO-B-J, Nr. 6400  
**S.C. TUDORPREST S.R.L.**  
Data: 14.09.2016

**AUTORIZARE**  
Seria RO-VN-F  
Nr. 0018  
**NICOLAE-DANIEL RANGHIANU**

Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.  
Semnătura și parafă:  
Nume și prenume: **MARIN PETRICA**  
Data: \_\_\_\_\_  
Funcție: **CONSILIER CAD II**

Stampila BCPI