

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNEREA DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 338,57 mp, împreună cu suprafața construită de 200 mp, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate.


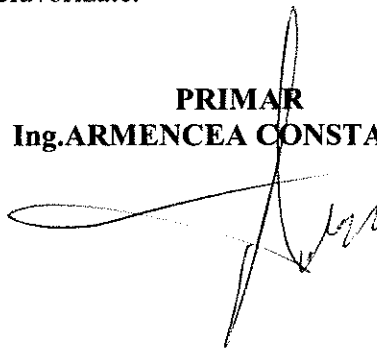
În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al Municipiului Adjud trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate public și privată pe care le are în administrare.

În conformitate cu prevederile art.36, alin. (2), lit.c), art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri de interes local, în condițiile legii;

Având în vedere derularea Programului Operațional Ajutorarea Persoanelor Defavorizate, prin care se livrează anual o cantitate de circa 40 tone de alimente acestor persoane, este necesară amenajarea unui spațiu care să asigure păstrarea acestor alimente în condiții corespunzătoare și totodată să permită gestionarea operativă a lor. Menționăm ca aceste ajutoare au fost depozitate până în prezent în spații improvizate și care nu asigurau securitate și condiții corespunzătoare de temperatură, umiditate etc. În vederea rezolvării acestei situații, a fost identificat un imobil în suprafață construită de 200 mp., pe o suprafață de teren de 338,57 mp., aparținând Societății comerciale APOTERM S.A., situată în vecinătatea Primăriei Adjud, pe strada Stadionului nr.2, jud.Vrancea. În baza hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr.173 din 24 nov.2016 s-a constituit comisia de negociere a prețului de achiziție a imobilului propus spre cumpărare de către SC APOTERM SA Adjud. Comisia constituită, întrunită în data de 06. 12.2016, a luat în calcul oferta de preț a vânzătorului și Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, inginer Grava Dorel, membru titular ANEVAR și a stabilit prețul de achiziție de 65.000 ron., conform Procesului verbal nr.20836/06.12.2016.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobare Consiliului local Proiectul de Hotărâre privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 338,57 mp, împreună cu suprafața construită de 200 mp., situat în Municipiul Adjud, strada Stadionului nr.2, jud.Vrancea, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate.

PRIMAR
Ing.ARMENCEA CONSTANTIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA MUCIPIULUI ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE

**al Serviciului de Administrarea Domeniului Public și Privat,Cadastru,Fond
Locativ,Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 338.57 mp ,împreună cu suprafața construită de 200 mp,în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate.

Având în vedere prevederile legale cuprinse în art.36,alin.(2),lit c),art.123,alin.(1) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001,replicată,cu modificările și completările ulterioare,Consiliile Locale hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri de interes local,în condițiile legii;

Ținând cont de faptul că depozitarea ajutoarelor alimentare cuvenite persoanelor care beneficiază de acestea,prin Programul Operațional Ajutorarea Persoanelor Defavorizate trebuie făcută în condiții corespunzătoare de temperatura,umiditate,siguranță ;

Având în vedere Referatul întocmit de persoana responsabilă cu distribuirea ajutoarelor alimentare acordate în cadrul programului amintit mai sus,doamna Stoian Nicoleta,prin care se solicită achiziționarea unui spațiu destinat acestui scop;

Prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Adjud nr.173 din 24 noiembrie 2016,s-a constituit Comisia de negociere a prețului de achiziție a imobilului din Adjud,strada Stadionului nr.2,jud.Vrancea,T46,P1834 în suprafața de 338,57 mp,împreună cu construcția în suprafață de 200 mp.,astfel:

-Suprafața de 150 mp,având nr.cadastral 77/3/2/7N,,din care suprafață construită desfășurată de 25 mp;

-Suprafața de 188,57 mp,având nr.cadastral 77/3/1/11N,din care suprafață construită desfășurată de 175 mp;

În data de 06.12. 2016, Comisia de negociere a prețului.luând în discuție oferta de preț a SC APOTERM SA Adjud și Raportul de evaluare întocmit de ing.Grava Dorel,evaluator autorizat,membru titular ANEVAR a stabilit prețul de achiziție de 65.000 ron,preț pe care l-a acceptat si reprezentantul SC APOTERM S.A. Adjud.,conform Procesului verbal nr.20836 din 06.12.2016

Din acest motiv supunem discuției și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării suprafeței de 338,57 mp din care 200 mp construcție,situat în Adjud, strada Stadionului nr.2.,T.46 P.1854, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite,conform Hotărârii Guvernului nr.799/2014 privind implementarea Programului operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate,cu modificările și completările ulterioare

Coordonator SADPP

Ec.Dabija Costică

Director economic,

Ec.Puşcaşu Mihaela

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 184
din 14 decembrie 2016

Privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 338.57 mp, pe care este amplasată o construcție în suprafață de 200 mp, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate a Primăriei Municipiului Adjud cu privire aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 338.57 mp, împreună cu suprafața construită de 200 mp., T 46, P1834, situat în Adjud, jud. Vrancea aparținând Societății Comerciale APOTERM S.A., din municipiul Adjud T122, P649, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate:
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură și al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice ale Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art.863 lit.(d), precum și dispozițiile privind vânzarea prevazute în Cap.I, Titlul IX din Codul Civil;
- În temeiul art.3, alin(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.45 alin.(3), art.47, art.117, alin.1 lit. a) și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru cumpărarea terenului în suprafață de 338,57 mp, pe care este amplasată o construcție de 200 mp., situat în Adjud, strada Stadionului nr.2, T 46, P 1834, de la SC APOTERM S.A., conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă cumpărarea suprafeței de 338,57 mp, pe care este amplasată o construcție în suprafață de 200 mp., situat în Adjud, strada Stadionului nr.2, T46, P1834, de la Societatea Comercială APOTERM S.A., conform planurilor de amplasament și delimitarea bunului mobil, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate, Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.2. Se aprobă Procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului descris la art.1, înregistrat la Primăria municipiului Adjud sub numărul 20836 din 06.12.2016 încheiat de către Comisia de negociere a prețului de achiziție, constituită conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr.173/24 nov.2016 cu ocazia negocierii prețului de achiziție a imobilului situat în municipiul Adjud, strada Stadionului nr.2, T46, P.1834, aparținând S.C APOTERM S.A., pe baza

ofertei de preț a SC APOTERM S.A si a Raportului de evaluare întocmit de către ing.Grava Dorel,evaluator autorizat,membru ANEVAR,ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prețul de vânzare-cumpărare al imobilului este de 65.000 ron conform procesului verbal de negociere nr.20.836/06.12.2016,înregistrat la Primăria Municipiului Adjud..

Art.4.(1) Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică între Primaria Municipiului Adjud și SC APOTERM S.A. Adjud

(2). Se împuternicește domnul Armencea Constantin, Primarul municipiului Adjud să semneze contractul de vânzare-cumpărare .

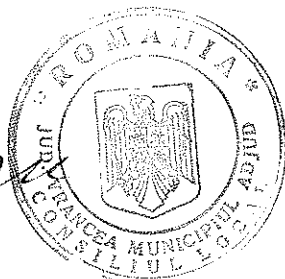
(3). Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei , din fondurile bugetului local al Municipiului Adjud pe anul 2016.

(4). Taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în Cartea funciară,vor fi suportate de către cumpărător,din fondurile bugetului local al Primăriei municipiului Adjud.

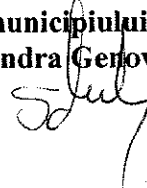
Art.5. Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Municipiului Adjud,la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Adjud se completează în mod corespunzător.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publica Locala și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier local,
Diaconu Gelu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibîșan Andra Genoveva



ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. ¹²⁴ din 14 decembrie 2016

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea cumpărării suprafeței de 338.57 mp, împreună cu o suprafață construită de 200 mp, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate

1. Date generale al studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să cumpere o suprafață de 338,57 mp cu o suprafață construită de 200 mp, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate, situată în str. Stadionului nr.2, municipiul Adjud, jud. Vrancea, T46, P1834. În acest spațiu Primăria municipiului Adjud, intenționează să amenajeze un spațiu necesar depozitării alimentelor furnizate de Comunitatea europeană prin Programul Operațional Ajutorarea Persoanelor Defavorizate 2014-2020. Anual volumul ajutoarelor primite depășește 40 tone. Pentru care sunt necesare condiții optime de primire, depozitare și gestionare. Până în prezent aceste ajutoare erau pastrate în spații, oferite de agenți economici, nu întotdeauna corespunzătoare și aflate la distanță mare de sediul Primăriei municipiului Adjud.

Potrivit art.123, alin. (1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, **hotărăște cu privire la cumpărarea unor bunuri** ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

2. Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generală

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în municipiul Adjud, strada Stadionului nr.2, T46, P1834, județul Vrancea

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul cu construcția aferentă care se propune a fi cumpărat se află în proprietatea SC APOTERM SA Adjud

- Elemente tehnice

Terenul cu construcția aferentă este situat în, municipiul Adjud, str. Stadionului nr.2. T46, P1834, are o suprafață de 338,57 mp, pe care este amplasată o construcție în suprafață de 200 mp.

-Adresa:,municipiul Adjud,str.Stadionului nr.2, T46, P1834, jud. Vrancea.

-Vecinătăți:

-la est- S.C. Apoterm SA

-la vest- S.C.Apoterm S.A.

-la sud- Dascalu Adriana ,persoană fizică

-la nord- strada Stadionului

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjud.

-Activitățile – Pe terenul propus spre cumpărare în suprafață de 338,57 mp se află o construcție în suprafață de 200 mp, suprafață desfășurată. Construcția respectivă împreună cu terenul aferent se află în proprietatea SC APOTERM S.A. Construcția a fost edificată în anul 1978.

Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social , care justifică vânzarea terenului sunt:

- Asigurarea condițiilor necesare derulării unui Proiect european de ajutorare a persoanelor defavorizate
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile,îmbunătățirea condițiilor de viață a persoanelor cu venituri reduse
- creșterea activelor fixe ale Primăriei municipiului Adjud ;

4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul vânzării terenului este de 65000 ron,conform procesului verbal de negociere, nr.20836 din 06.12.2016,înregistrat la Primăria municipiului Adjud, stabilit împreună cu reprezentantul proprietarului,SC APOTERM SA. Raportul de evaluare întocmit de ing.Grava Dorel, expert evaluator autorizat, independent, membru titular ANEVAR, a stabilit un preț de 71.100 ron,valoarea ce a fost prezentata ca ofertă de pret si de către reprezentantul proprietarului,respectiv SC APOTERM S.A.Adjud.Prețul bunului ce urmează a fi achiziționat a fost acceptat de toți membrii comisiei de negociere împreună cu reprezentantul vânzătorului,SC APOTERM SA

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

5. Date referitoare la procedura de vânzare

Terenul propus spre cumpărare,în suprafață de 338,57mp care face obiectul prezentei hotărâri, este aferent unei construcții în suprafață de 200 mp, conform documentației prezentate de către vânzător.

- Cumpărătorul, respectiv Primăria municipiului Adjud va achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare –cumpărare,strict la valoarea prevăzută în contractul de vânzare cumpărare

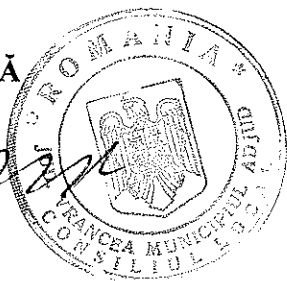
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu cumpărarea terenului terenului se suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

-După perfectarea actelor de vânzare cumpărare imobilul achiziționat se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al municipiului Adjud,urmând ca inventarul bunurilor aparținând domeniului public să fie completat corespunzător

Coordonator SADPP
Ec.Dabija Costică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local

Diaconu Golu



Director economic
Ec.Pușcasu Mihaela

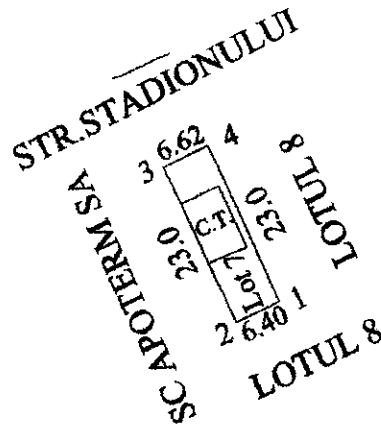
CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul municipiului Adjud

Jr.Sibișan Andra Genoveva

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL
SCARA 1/1000

JUDETUL VRANCEA
Teritoriul adm. ADJUD
Cod SIRUTA 174879
ADRESA IMOBILULUI
Str.STADIONULUI nr.2.
Nr. cadastral al bunului imobil
T.46 P.1854 %,Cc, intravilan
Suprafata = 150 mp

Numele si prenumele proprietarului
S.C. APOTERM S.A.,ADJUD
ADRESA ADJUD,Str.STADIONULUI nr.2,
JUDETUL VRANCEA

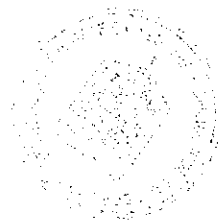


LOT 7 S=150 mp

OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
NR. INREGISTRARE: 27/02/2011
VERIFICAT SI RECEPTIIONAL
CONSILIER ING. CHEHOIU DAN

MINISTERUL ADMINISTRATIILOR PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria VN Nr. 1887
CATEGORIE B/C
ARINION
MARTINIONEL

INTOCMIT



Raport de evaluare

Proprietate imobiliară tip comercială – „spatiu depozitare și teren”

Client: SC APOTERM SA

Proprietar: SC APOTERM SA

Utilizator: SC APOTERM SA

Tipul proprietății: spatiu depozitare și teren

Adresa proprietății: mun. Adjud , str. Stadionului, nr.2, jud. Vrancea

1.1. Certificare

Prin prezenta, in limita cunostintelor și informatiilor detinute, certificam ca faptele prezentate in acest raport sunt adevarate și corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate de ipotezele considerate și conditiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale,neinfluentate de nici un factor și reflecta cele mai pertinente cunostinte ale evaluatorilor.

Pentru evaluarea proprietatii imobiliare descrisa mai sus, evaluatorul a avut in considerare urmatoarele ipoteze de lucru care nu se incadreaza in "Cadrul General" al Standardelor de Evaluare:

- obiectul evaluarii a fost identificat din punct de vedere juridic pe baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria VN nr. 0016/1998, conform caruia SC APOTERM SA este proprietar.

- la data evaluarii, evaluatorul a inspectat terenul și constructiile supuse evaluarii, la baza procesului de estimare a valorii de piata aflandu-se informatiile primite din partea clientului și considerate adevarate fara a face verificari suplimentare. Evaluatorul a inspectat proprietatile impreuna cu reprezentantul clientului in data de 15.11.2016.

Certificam ca nu avem nici un interes prezent sau de perspectiva in patrimoniul care face subiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influenta legata de partile implicate.

Suma ce revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legatura cu declararea in raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care sa favorizeze clientul. Analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerintelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania - ANEVAR).

Evaluatorul a respectat codul de etica al profesiei de evaluator autorizat.

Evaluarea este realizata in concordanta cu Standardul de Evaluare SEV- 2016 cu devierile mentionate mai sus.

La data elaborarii acestui raport, evaluatorul a indeplinit cerintele programului de pregatire continua al ANEVAR.

GRAVA DOREL

Evaluator autorizat - proprietati imobiliare

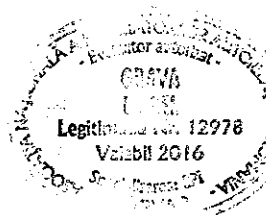
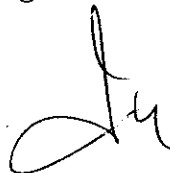
Evaluator membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania

1.2. Declarație de conformitate

Subsemnatul declară în cunoștință de cauză că evaluarea a fost făcută în concordanță cu SEV – ediția 2016, respectându-se totodată cerințele Codului Etic al profesiei de evaluator autorizat.

De asemenea, la evaluare s-au avut în vedere normele metodologice (Ghiduri de evaluare GEV) și recomandările Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

**Evaluator autorizat – Membru titular,
Ing. Grava Dorel**



1.3. Sinteza evaluarii

Numele clientului	SC APOTERM SA		
Data evaluarii	29.11.2016		
Tipul proprietatii (rezidential, comercial, industrial, spatiu de depozitare, spatiu de birouri, etc)	Proprietate cu destinatie spatiu de depozitare		
Adresa proprietatii	Adjud, str. Stadionului, nr 2, jud Vrancea		
Proprietar(i)	SC APOTERM SA		
Numar cadastral	77/3/2/7N si 77/3/1/1/1/1N		
Numar Carte Funciara	Nu a fost pusa la dispozitie		
Lista actelor de proprietate Pentru constructii noi, sa existe: Certificat de urbanism, Autorizatie de construire; Proces verbal la terminarea lucrarilor;	<ul style="list-style-type: none"> • Certificat de atestare a dreptului de proprietate seria VN nr. 0016/1998; • Act de Dezmembrare nr.1091/03.08.2004 		
Utilizarea actuala a imobilului	Spatiu de depozitare		
Cea mai buna utilizare	Spatiu de depozitare		
Ocupanti:	Proprietar: <input checked="" type="checkbox"/>	Chirias: <input type="checkbox"/>	Libera: <input type="checkbox"/>
Suprafete (mp)			
Spatiu depozitare P	Aut:182,12 mp	Ac: 200 mp	Acd: 200 mp
Teren	338,57 mp intravilan –curti constructiil		
Descrierea zonei si a amplasamentului	Imobilul este amplasat în mun Adjud, str. Stadionului, nr.2, jud Vrancea. Zona in care se afla imobilul este o zona preponderent		

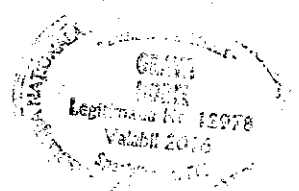
Se vor urmări eventuale mențiuni referitoare la posibilele contaminări existente în zonă. De ex. amplasarea în vecinătatea gropilor de gunoi, a instalațiilor industriale poluante (betoniere, balastiere, etc.) sau în zone cu poluare recunoscută și declarată în mod oficial;	rezidențială.	
Anul construirii (anul PIF) / renovării / consolidării ulterioare	1974	
Tip construcție (structura)	➤ C 1 și C10/2 – Spațiu depozitare – structura de rezistență din cărămidă, închideri din cărămidă, acoperis – șarpanta din lemn acoperit cu tablă ondulată.	
Descriere imobil (inclusiv finisajele construcției, gradul de depreciere)	Structura de rezistență: stalpi, grinzi, planșee din beton armat; Acoperis: șarpanta, acoperită cu tablă ondulată. Inchideri și compartimentări: cărămidă; Finisaje: tamplărie interioară și exterioară metalică, pardosele din beton; Instalații: electrice de iluminat, apă, canalizare.	
In cazul clădirilor în curs de execuție: - gradul de finalizare a construcției. - valoarea costurilor de finalizare a construcției	100%	
Descriere teren	Deschidere la stradă	cca. 12 ml la drum asfaltat
Accesul către proprietate: Să existe specificații clare cu privire la accesul pe proprietate; Eventualele date referitoare la limitări ale dreptului de acces pe proprietate sau existența drepturilor speciale acordate să fie clar menționate;	Tip drum de acces	<input checked="" type="checkbox"/> Public <input type="checkbox"/> Privat (cota indiviză din drumul de acces) <input type="checkbox"/> Servitute <input type="checkbox"/> Nu are acces reglementat <input type="checkbox"/> Altele
Utilități edilitare existente în zonă sau pe proprietate. Distanța față de utilități.	Tip rețele / instalații	Distanța
	Electrice	<input checked="" type="checkbox"/> Pe proprietate
	Incalzire	<input type="checkbox"/> Pe proprietate

	Alimentare cu apa	<input type="checkbox"/>	Pe proprietate	
	Alimentare cu gaze	<input type="checkbox"/>	Pe proprietate	
	Canalizare	<input checked="" type="checkbox"/>	Pe proprietate	
Abateri de la cartea funciara:	Nu este cazul.			
Exista modificari interioare / de (re) compartimentare efectuate fara autorizatie de construire / demolare	<input type="checkbox"/> DA <input checked="" type="checkbox"/> NU			
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de construire	<input type="checkbox"/> DA <input checked="" type="checkbox"/> NU			
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / abitatie, folosinta, servitute)				
Concluzie privind imobilul evaluat Se va avea in vedere daca cladirea este inclusa in lista constructiilor ce prezinta risc major la actiuni de natura seismica; daca cladirea face parte din lista monumentelor istorice sau a cladirilor de patrimoniu - liste elaborate de autoritatile centrale si/ sau locale competente.	Imobil construit in anul 1974. Evaluatorul nu are cunostinte despre existenta vreunei expertize tehnice a cladirii, privind starea tehnica a acesteia si eventuala incadrare la unul din gradele de risc seismic (I, II sau III). Imobilul nu este listat ca monument istoric.			
Abordari in evaluare:	Abordarea prin venit si abordarea prin cost			
VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA (valoarea nu include TVA)	RON		EUR	
	71.100		15.700	
- valoare constructie C1	30.100		6.700	
- valoarea unitara constructie	151	Ron/mp	34	Euro/mp
- valoare teren	41.000		9.000	
- valoare unitara teren	117	Ron/mp	26	Euro/mp

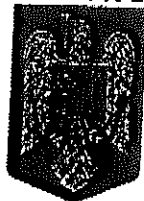
Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR)	4,5124
---	--------

Evaluator autorizat – Membru titular

Ing. Grava Dorel



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL VRANCEA

JUDEȚUL VRANCEA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD	
REGISTRATURA GENERALĂ	
NR. 29244	
20. 16. luna	11. ziua

Nr. 13678/02.11.2016

✓ PLAS
 C. G. G.

Către

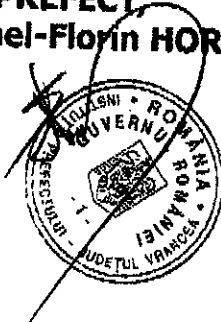
Primăria municipiului/orașului _____
 Domnului primar

Având în vedere modificarea Programului Operațional Ajutorarea Persoanelor Defavorizate 2014-2020, astfel încât ajutoarele alimentare să poată ajunge la persoanele defavorizate și prin intermediul cantinelor sociale și de altă natură, vă rugăm să completați tabelul atașat cu datele cantinelor din localitatea dumneavoastră.

Informațiile solicitate le veți trimite în format scanat și editabil, pe e-mail spd@prefecturavrancea.ro, până la data de 07.11.2016, ora 12.00.

Cu stimă,

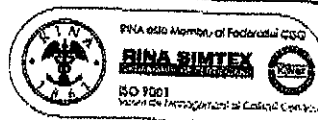
PREFECT
 Sorin-Ionel-Florin HORNEA



Focșani, B-dul Dimitrie Cantemir nr.1, tel: 0237/234000, fax: 0237/615919,

e-mail: prefectura@prefecturavrancea.ro,

website: www.prefecturavrancea.ro



S.C. Apoterm S.A.
Str. Stadionului, nr.2
Loc. Adjud, jud.Vrancea
CUI RO 1455655
J39/292/1995
Nr. 880...02.11.2016

Cerasela Spataru
Apoterm

JUDEȚUL VRANCEA		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD		
REGISTRATURA GENERALĂ		
NR. <u>18651</u>		
no. <u>16</u> luna <u>11</u> ziua <u>02</u>		

Catre,
Primaria municipiului Adjud
Str. Stadionului, nr.2, loc. Adjud, jud.Vrancea

S.C. Apoterm S.A. , cu sediul in municipiul Adjud, str. Stadionului, nr.2, CUI RO1455655, prin reprezentant legal Cerasela Spataru, va aduce la cunostinta prin prezenta ca intentionam sa vindem imobilul (fosta centrala termica) situat in Tarla 46, parcela 1854, in suprafata totala de 338,57 mp (din care 200 mp constructie), compus din:

-Suprafata de 150 mp, avand nr. cadastral 77/3/2/7N, din care suprafata construita desfasurata de 25 mp;

-Suprafata de 188,57 mp, avand nr. cadastral 77/3/1/1/1N, din care suprafata construita desfasurata de 175 mp;

In cazul in care UAT municipiul Adjud este interesat de achizitionarea acestui imobil, va rugam sa ne contactati in vederea negocierii pretului acestuia.

Administrator unic,
Consiliul Local al municipiului Adjud
prin reprezentant legal,
Cerasela Spataru



NR. 17973 din 25.10.2016

Investitii

AP
BTE

[Handwritten signature]

Solente - Hala
Apostol
[Handwritten signature]

REFERAT,

Subsemnata Stoian Nicoleta, persoana responsabila cu distribuirea ajutoarelor alimentare acordate in cadrul POAD , va rog sa procedati la achizitionarea unui spatiu in vederea depozitarii acestor alimente.

Mentionez faptul ca acest program se va derula pana in anul 2020 si este nevoie de un spatiu care sa indeplineasca, conditiile necesare depozitarii alimentelor.

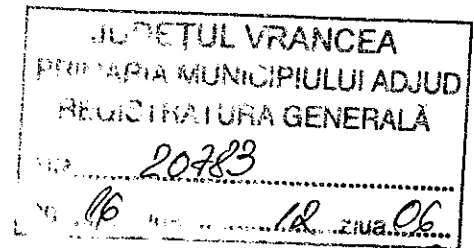
INTOCMIT,

Stoian Nicoleta

[Handwritten signature]

12

S.C. Apoterm S.A.
Str. Stadionului, nr.2
Loc. Adjud, jud. Vrancea
Nr.999/05.12.2016



Comisia de negociere
Patrulescu
negociere

Catre,
Primaria municipiului Adjud

Spre stiinta: Consiliul Local al municipiului Adjud
Comisia de negociere aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Adjud
nr.173 din 24.11.2016

Referitor: **oferta vanzare imobil**

S.C. Apoterm S.A. cu sediul in judetul Vrancea, municipiul Adjud, str. Stadionului, nr.2, scoate la vanzare imobilul situat in municipiul Adjud, str. Stadionului, nr.2, (fosta centrala termica), in suprafata totala construita la sol de 200 mp si teren aferent in suprafata de 338,57 mp, compus din:

- suprafata de 150 mp situata in tarla 46, parcela 1854, nr. cadastral 77/3/2/7N, inscrisa in CF 38/N

- suprafata de 188,57 mp situata in tarla 46, parcela 1856, nr. cadastral 77/3/1/1/1N, inscrisa in CF 50023.

In acest sens va instiintam ca valoarea imobilului rezultata din raportul de evaluare intocmit este de 71.100 lei.

Reprezentant legal

Ec. Cerasela Spataru



Nr. 20836/06.12.2016

Proces - verbal
încheiat astăzi 06.12.2016

cu ocazia negocierii prețului imobilului
situat în Adjud, str. Stadionului, nr. 2
(fostă Centrală termică) - în suprafață de
200 m² construcție și teren aferent 338,57m

La negociere au participat următorii:

- din partea Consiliului Local - Comisia de
negociere stabilită în baza HCL 173/24.11.2016
- din partea S.C. Apoterm SA - reprezentant
legal ex. Crasela Spătaru.

~~D-na Crasela Spătaru~~ Le propune alegerea
unui președinte și a unui secretar al Comisiei.

- președinte Diaconu Gelu
- secretar Stanciu Dinu Dănuț

D-na Spătaru prezintă raportul de evaluare
și oferta de vânzare a
prețului imobilului, - respectiv
suma de 71.100 lei.


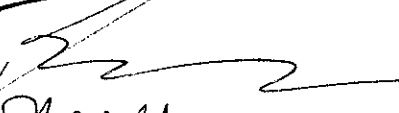
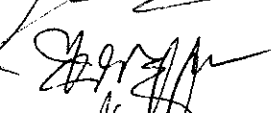
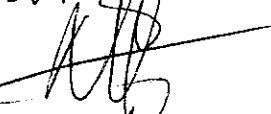
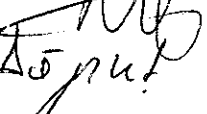

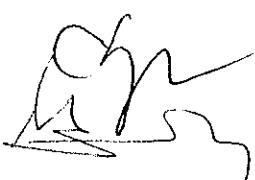

Comisia analizează oferta propusă și
în unanimitate
stabilite, ca preț de achiziție al imobilului
suma de 65.000 lei.

Reprezentantul S.C. Azoterm - d-na Cerasela
Spătaru - este de acord cu oferta prezentată,
cea mai avantajoasă
fiind ~~acceptată~~ oferta primită.

În final s-a stabilit în urma nego-
ciilor și a votului Comisiei suma de 65.000 lei
pt. achiziționarea imobilului.

Se recomandă ca la prima ședință de
Consiliu Local să fie propusă și dezbateri și
aprobare achiziționarea imobilului pt. suma de
65.000 lei.

Drept pt. care s-a încheiat prezentul
proces-verbal.

Dușeviciu Miron 
Draescu Selu 
Mădăraș Nicolae 
Mănoilescu Laurentiu 
Stanciu Dinu - Dănuț - domn 
Păun Albuș 
Spătaru Cerasela 
Făstănelu Florin 

Primaria municipiului Adjud

Nr.20836/06.12.2016

Proces-verbal

Incheiat astazi 06.12.2016

cu ocazia negocierii pretului imobilului situat in municipiul Adjud, str. Stadionului, nr.2 (fosta centrala termica), in suprafata totala construita la sol de 200 mp si teren aferent in suprafata de 338,57 mp.

La negociere participa urmatoarele persoane:

-din partea Consiliul Local al municipiului Adjud - membrii Comisiei de negociere aprobata prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Adjud nr.173 din 24 noiembrie 2016 si care are urmatoarea componenta:

Domnul Toderascu Fanica, consilier local

Domnul Stanciu Dinu Danut, consilier local

Domnul Rosu Adrian, consilier local

Domnul Diaconu Viorel, consilier local

Domnul Diaconu Gelu, consilier local

Domnul Manolachi Laurentiu, consilier local

Domnul Draghici Marian, consilier local

-din partea S.C. Apoterm S.A - reprezentantul legal, d-na ec. Cerasela Spataru

In sensul respectarii art.3, lit.a din Hotararea Consiliului Local al municipiului Adjud nr.173 din 24 noiembrie 2016, se propune alegerea unui presedinte si al unui secretar al comisiei de negociere.

Domnul Diaconu Gelu este propus presedinte, iar domnul Stanciu Dinu Danut este propus secretar al comisiei de negociere.

Doamna Cerasela Spataru prezinta raportul de evaluare al imobilului si oferta de vanzare a imobilului, respectiv suma de 71.100 lei.

In sensul respectarii art.3, lit.b si c din Hotararea Consiliului Local al municipiului Adjud nr.173 din 24 noiembrie 2016, Comisia analizeaza oferta propusa si stabileste in unanimitate ca pret de achizitie al imobilului suma de 65.000 lei.

Anuntul privind intentia de vanzare a imobilului a fost publicat in Ziarul de Vrancea din 04.11.2016, Monitorul Oficial al Romaniei nr.3919, partea a IV-a, din 04.11.2016 si la avizierul din incinta societatii.

Reprezentantul S.C. Apoterm S.A., d-na Spataru Cerasela, este de acord cu oferta prezentata, fiind cea mai avantajoasa oferta primita de catre societate.

In final s-a stabilit in urma negocierii si a votului Comisiei suma de 65.000 lei pentru achizitionarea imobilului situat in municipiul Adjud, str. Stadionului, nr.2, (fosta centrala termica), in suprafata totala construita la sol de 200 mp si teren aferent in suprafata de 338,57 mp, compus din suprafata de 150 mp situat in tarla 46, parcela 1854, nr. cadastral 77/3/2/7N, inscrisa in CF 38/N si suprafata de 188,57 mp situata in tarla 46, parcela 1856, nr. cadastral 77/3/1/1/1N, inscrisa in CF 50023.

Se recomanda ca la prima sedinta de Consiliul Local sa fie initiat un proiect de hotarire prin care se propune spre dezbatere si aprobare achizitionarea imobilului pentru suma de 65.000 lei.

In sensul respectarii art.3, lit.d din Hotarirea Consiliului Local al municipiului Adjud nr. 173 din 24 noiembrie 2016 s-a incheiat prezentul proces verbal in 2 (doua exemplare), astazi 06.12.2016.

Semneaza,

Presedintele Comisiei, consilier local Diaconu Gelu

Secretarul Comisiei, consilier local Stanciu Dinu Danut

Membrii comisiei:

Consilier local, Toderascu Fanica

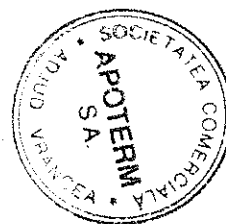
Consilier local, Rosu Adrian

Consilier local, Diaconu Viorel

Consilier local, Manolachi Laurentiu

Consilier local, Draghici Marian

Reprezentant legal S.C. APOTERM S.A. – Spataru Cerasela



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 338.57 mp, împreună cu suprafața construită de 200 mp, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice a municipiului Adjud, examinând expunerea de motive la proiectul de hotărâre, privind aprobarea cumpărării suprafeței de 338.57 mp, împreună cu suprafața construită de 200 mp, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate, constată că au fost îndeplinite condițiile legale ce reglementează acest domeniu, respectiv prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare și ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, al municipiului Adjud, întrunită în ședință în data 15 decembrie 2016, avizează proiectul de hotărâre cuvoturi „pentru” și „abțineri” și îl supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Adjud.

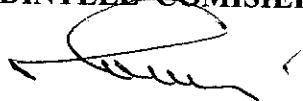
Alte comentarii

.....

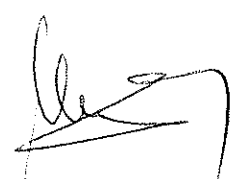
.....

.....

PRESEDINTELE COMISIEI,



SECRETARUL COMISIEI,



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură

RAPORT DE AVIZARE

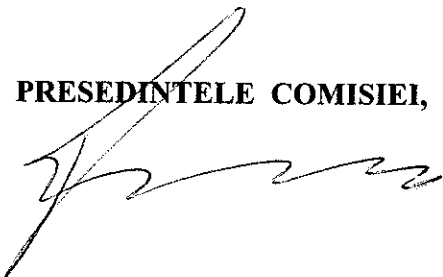
La proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 338.57 mp, împreună cu suprafața construită de 200 mp, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură al municipiului Adjud, examinând expunerea de motive la proiectul de hotărâre, privind aprobarea cumpărării suprafeței de 338.57 mp, împreună cu suprafața construită de 200 mp, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate, constată că au fost îndeplinite condițiile legale ce reglementează acest domeniu, respectiv prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare și ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, al municipiului Adjud, întrunită în ședință în data 2. decembrie 2016, avizează proiectul de hotărâre cu 4.....voturi „pentru” și 1 impetivă abțineri” și îl supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Adjud.

Alte comentarii *de cauză lipsă terenul contestat*
Comisia de negociere de pe teren

PRESEDINTELE COMISIEI,



SECRETARUL COMISIEI,

