

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**PRIMAR**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU**

Ordonanța de Urgență nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală cuprinde subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor”. În cadrul acestui subprogram unul dintre obiectivele de investiții care pot fi finanțate este realizare /extindere / reabilitare/ modernizare / dotare a unităților de învățământ preuniversitar. În cadrul acestui capitol se poate finanța modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 4 din Municipiul Adjud.

În anul 2008 pentru aceasta unitate au fost demarate lucrările pentru reabilitarea ei, finanțate prin Ministerul Educației și Învățământului de la acea vreme. Proiectul nu a fost finalizat din lipsă sursă de finanțare . În prezent se dorește finalizarea lucrărilor propuse de proiect, lucrări ce au în vedere atât obținerea de autorizații sanitare de funcționare, cât și cea ISU.

Clădirea Grădiniței cu program prelungit nr. 4 , Municipiul Adjud are o suprafață construită desfășurată de 1924,02 mp compusă din spațiu pentru învățământ, pentru spălătorie, pentru bloc alimentar și diverse spații cu altă destinație.

Pentru aducerea clădirii la nivelul cerințelor actuale privind obținerea autorizațiilor de funcționare s-a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, documentație ce s-a depus cu solicitare pentru finanțare în cadrul Programului național de dezvoltare regională și în cursul anului 2017, pentru care a fost necesară o actualizare a devizului general corespunzător obiectivului menționat.

Valoarea totală estimată privind realizarea obiectivului de investiții este de:

- Valoarea totală 5.204,312 mii lei inclusiv TVA.

Din care

- C+M 4.064,996 mii lei inclusiv TVA.

Indicatori : - reabilitare suprafață construită desfășurată 1616,75 mp.

- extindere suprafață construită desfășurată 297,71 mp

- dotări : centrală termică, mobilier.

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

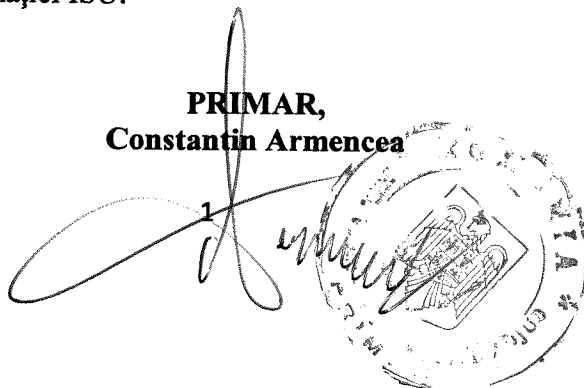
- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;

- bugetul local

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU.

**PRIMAR,**  
**Constantin Armencea**

1



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU**

Ordonanța de Urgență nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală cuprinde subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor”. În cadrul acestui subprogram unul dintre obiectivele de investiții care pot fi finanțate este realizare /extindere / reabilitare/ modernizare / dotare a unităților de învățământ preuniversitar. În cadrul acestui capitol se poate finanța modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 4 din Municipiul Adjud.

În anul 2008 pentru aceasta unitate au fost demarate lucrările pentru reabilitarea ei, finanțate prin Ministerul Educației și Învățământului de la acea vreme. Proiectul nu a fost finalizat din lipsă sursă de finanțare . În prezent se dorește finalizarea lucrărilor propuse de proiect, lucrări ce au în vedere atât obținerea de autorizații sanitare de funcționare , cât și cea ISU.

Clădirea Grădiniței cu program prelungit nr. 4 , Municipiul Adjud are o suprafață construită desfășurată de 1924,02 mp compusă din spațiu pentru învățământ, pentru spălătorie, pentru bloc alimentar și diverse spații cu altă destinație.

Pentru aducerea clădirii la nivelul cerințelor actuale privind obținerea autorizațiilor de funcționare s-a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, documentație ce s-a depus cu solicitare pentru finanțare în cadrul Programului național de dezvoltare regională și în cursul anului 2017, pentru care a fost necesară o actualizare a devizului general corespunzător obiectivului menționat.

Valoarea totală estimată privind realizarea obiectivului de investiții este de:

- Valoarea totală 5.204,312 mii lei inclusiv TVA.

Din care

- C+M 4.064,996 mii lei inclusiv TVA.

Indicatori : - reabilitare suprafață construită desfășurată 1616,75 mp.  
- extindere suprafață construită desfășurată 297,71 mp  
- dotări : centrală termică, mobilier.

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;  
- bugetul local

Direcția economică

Pușcașu Mihaela Elisabeta

Întocmit

Coordonator Compartiment  
Mereuță Violeta

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**HOTĂRÂREA Nr. 164**  
**din 26 OCTOMBRIE 2017**

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru  
obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr.  
4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației  
sanitare de funcționare și autorizației ISU**

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU și Raportul de Specialitate al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile ;
- În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală , cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „d” și „f”, art.45, alin.(1), art. 47, art. 117, alin.(1) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU” astfel :

Valoarea totală a investiției :

5.204,312 mii lei inclusiv TVA

Din care

C + M

4.064,996 mii lei inclusiv TVA

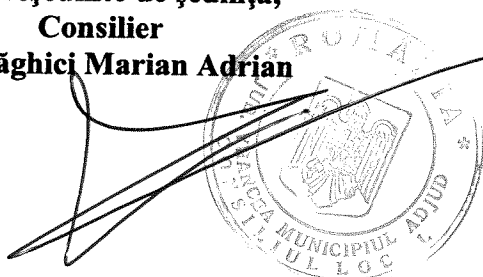
Indicatori : - reabilitare suprafață construită desfășurată 1616,75 mp.  
- extindere suprafață construită desfășurată 297,71 mp  
- dotări : centrală termică, mobilier.

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:  
- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;  
- bugetul local

**Art. 2** Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet [www.adjud.ro](http://www.adjud.ro) , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,  
Consilier  
Drăghici Marian Adrian**



**Contrasemnează  
Secretar al Municipiului Adjud  
jr. Sibîșan Andra Genoveva**

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

**REABILITARE GRĂDINĂ CU PROGRAM PRELUNGIT NR.4 MUNICIPIUL  
JUD VRANCEA**

in RON si EURO, la cursul lei/ EURO de 4.4509

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.	SISTEMATIZARE VERTICALA	210,402	39,976	250,378
1.2.1	SPATII VERZI	25,348	4,816	30,164
1.2.2	SPATIU PARCARE +ALEI CAROSABILE	97,982	18,617	116,599
1.2.3	ALEI PIETONALE	87,072	16,544	103,616
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>210,402</b>	<b>39,976</b>	<b>250,378</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Rețele de utilitati in incinta si racorduri	156,467	29,729	186,196
2.1.1	Rețele exterioare apa+canal+termoficare	147,668	28,057	175,725
2.1.2.	Instalatii in statia de pompare	8,799	1,672	10,471
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>156,467</b>	<b>29,729</b>	<b>186,196</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,600	1,254	7,854
3.3.	Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica	90,000	17,100	107,100
3.3.1	D.A.L.I.	25,000	4,750	29,750
3.3.2	PT.+DE	60,000	11,400	71,400
3.3.3	Asistenta din partea proiectantului	5,000	0,950	5,950
3.4	Audit energetic	7,000	1,330	8,330
3.5	Expertiza tehnica	10,000	1,900	11,900
3.6	Verificare proiect tehnic	10,000	1,900	11,900
3.7	Dirigentie de santier	35,000	6,650	41,650
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>158,600</b>	<b>30,134</b>	<b>188,734</b>

**CAPITOLUL 4****Cheltuieli pentru investitia de baza**

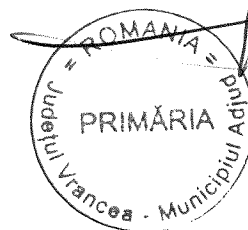
<b>4.1.</b>	<b>Constructii si instalatii:</b>	<b>2.718,498</b>	<b>516,515</b>	<b>3.235,013</b>
<b>4.1.1.</b>	<b>Consolidare si reabilitare</b>	<b>1.583,802</b>	<b>300,922</b>	<b>1.884,724</b>
4.1.1.1	REABILITARE	1.171,909	222,663	1.394,572
4.1.1.2	CONSOLIDARE	411,893	78,260	490,153
<b>4.1.2.</b>	<b>EXTINDERE BLOC ALIMENTAR</b>	<b>413,243</b>	<b>78,516</b>	<b>491,759</b>
4.1.2.1.	INFRASTRUCTURA	71,000	13,490	84,490
4.1.2.2.	SUPRASTRUCTURA	161,422	30,670	192,092
4.1.2.3.	ARHITECTURA	180,821	34,356	215,177
<b>4.1.3.</b>	<b>CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA</b>	<b>58,253</b>	<b>11,068</b>	<b>69,321</b>
4.1.3.1.	INFRASTRUCTURA	11,715	2,226	13,941
4.1.3.2.	SUPRASTRUCTURA	4,270	0,811	5,081
4.1.3.3.	ARHITECTURA	42,268	8,031	50,299
<b>4.1.4.</b>	<b>CONSTRUIRE SCARA INCENDIU</b>	<b>46,183</b>	<b>8,775</b>	<b>54,958</b>
4.1.4.1	INFRASTRUCTURA	9,063	1,722	10,785
4.1.4.2.	SUPRASTRUCTURA	37,120	7,053	44,173
<b>4.1.5.</b>	<b>CONSTRUIRE FUNDATII REZERVOR INCENDIU+ RAMPE PENTRU PERSOANE CU HANDICAP</b>	<b>53,891</b>	<b>10,239</b>	<b>64,130</b>
4.1.5.1.	CONSTRUIRE RAMPA PT. PERSOANE CU HANDICAP+FUNDATIE WINFANG	32,727	6,218	38,945
4.1.5.2	CONSTRUIRE REZERVOR INCENDIU	21,164	4,021	25,185
<b>4.1.6.</b>	<b>TEREN JOACA</b>	<b>144,190</b>	<b>27,396</b>	<b>171,586</b>
<b>4.1.7.</b>	<b>INSTALATII</b>	<b>418,936</b>	<b>79,598</b>	<b>498,534</b>
4.1.7.1	REVIZUIRE INSTALATII ELECTRICE	215,654	40,974	256,628
4.1.7.1.1	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE GRADINITA	88,073	16,734	104,807
4.1.7.1.2.	INSTALATIE PARATRAZNET SI PRIZA DE PAMANT	4,967	0,944	5,911
4.1.7.1.3.	COLOANE SI TABLOURI	94,384	17,933	112,317
4.1.7.1.4.	INSTALATII ELECTRICE IN STATIA DE POMPARE CT	9,181	1,744	10,925
4.1.7.1.5.	INSTALATII ELECTRICE IN GRUP ALIMENTAR	19,049	3,619	22,668
4.1.7.2	REVIZUIRE INSTALATII SANITARE	106,284	20,194	126,478
4.1.7.3	REVIZUIRE INSTALATII TERMICE	96,998	18,430	115,428
4.1.7.3.1.	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	76,632	14,560	91,192
4.1.7.3.2.	INSTALATII IN CENTRALA TERMICA	20,366	3,870	24,236

4.2.	UTILAJE +MONTAJ UTILAJ TEHNOLOGIC	330,596	62,813	393,409
4.2.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj -instalatii electrice	9,049	1,719	10,768
4.2.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj- termice si sanitare	321,547	61,094	382,641
4.3.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.4	DOTARI	461,712	87,725	549,437
4.4.1	Dotari gradinita	431,882	82,058	513,940
4.4.2	Dotari spatiu de joaca	29,830	5,668	35,498
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.510,806</b>	<b>667,053</b>	<b>4.177,859</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier:	111,636	21,211	132,847
5.1.1.	Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	111,636	21,211	132,847
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,576	0,000	37,576
	Comisioane, taxe si cote legale:	0,000	0,000	0,000
5.2.1.	Comision inspectoratul de Stat 0,6%	20,496	0,000	20,496
5.2.2.	Comision Casa Sociala a Constructiilor 0,5%	17,080	0,000	17,080
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	193,884	36,838	230,722
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>343,096</b>	<b>58,049</b>	<b>401,144</b>
<b>TOTAL- GENERAL</b>		<b>4.379,371</b>	<b>824,941</b>	<b>5.204,312</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>3.415,963</b>	<b>649,033</b>	<b>4.064,996</b>

**DIRECTOR**  
Ing. Tomulescu Costel



**Beneficiar**  
**Municipiului Adjud**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**Comisia pentru activități economico-financiare , buget si finanțe taxe si  
impozite, servicii publice**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-  
economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu  
program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii  
autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU**

Comisia pentru activități economico - financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice a Consiliului Local al municipiului Adjud, întrunit în ședință , în data de 25.10.2014, examinând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU , constată că au fost îndeplinite prevederile art.41, art. 44 alin (1), art.45 alin (1), art. 46 din Legea nr.273 / 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare.

Așa fiind, comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice a Consiliului Local al Municipiului Adjud, avizează proiectul de hotărâre cu 14 voturi „pentru” , 0 „contra”, 0 „abțineri” și îl supune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Președintele comisiei

Consilier  
Cătană Ion



Secretarul comisiei

Consilier  
Toderașcu Fănică