

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNEREA DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 1617 mp, în vederea extinderii cimitirului Municipiului Adjud

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al Municipiului Adjud trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate public și privată pe care le are în administrare.

În conformitate cu prevederile art.36, alin. (2), lit.c), art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri de interes local, în condițiile legii;

Având în vedere că suprafața de teren pe care se află amplasat Cimitirul Municipiului Adjud se apropie de ocupare totală se impune extinderea suprafeței de teren aferentă acestui scop. În vederea rezolvării acestei situații, a fost identificată o suprafață de 1617 mp, situată în vecinătatea cimitirului actual, în partea de vest. Suprafața identificată aparține familiei Tudor Constantin și Tudor Lucica, domiciliați în orașul Adjud, strada Salcânilor, bl.118, ap.11 pentru care posedă Titlu de proprietate, suprafața de teren fiind înscrisă la Cartea funciară nr.5288/2008, sub numărul cadastral 3855 N.

Suprafața de teren de 1617 mp., a fost oferită spre vânzare Primăriei Municipiului Adjud de către soții Tudor Constantin și Tudor Lucica conform cererii/ofertei înregistrată sub numărul 15236 din 08.09.2016.

Pentru inițierea procedurii de cumpărare a terenului propun constituirea unei comisii de negocierea a prețului de cumpărare din care să facă parte ca membri, șapte consilieri din cadrul Consiliului Local al Municipiului Adjud și un reprezentant al SC APOTERM SA, care administrează Cimitirul municipiului Adjud.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobare Consiliului local Proiectul de Hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 1617 mp, în vederea extinderii cimitirului Municipiului Adjud.

PRIMAR
Ing.ARMENCEA CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA MUCIPIULUI ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE

**al Serviciului de Administrarea Domeniului Public și Privat,Cadastru,Fond
Locativ,Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate**

**La proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenului in suprafață
de 1617 mp,în vederea extinderii Cimitirului Municipiului Adjud**

Având în vedere prevederile legale cuprinse în art.36,alin.(2),lit c),art.123,alin.(1) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată,cu modificările și completările ulterioare,Consiliile Locale hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri de interes local,în condițiile legii;

Ținând cont de faptul că suprafața cimitirului se apropie de ocuparea totală se impune extinderea suprafeței de teren alocată acestui scop. Primăria Municipiului Adjud a demarat acțiunea de identificare a unor suprafețe de teren, situate în preajma cimitirului actual.În acest scop s-au purtat discuții cu proprietarii de terenuri situate în vecinătatea cimitirului,identificându-se o suprafață de 1617 mp,amplasată în partea de vest a cimitirului orașului.Terenul propus pentru cumpărare este proprietatea soților Tudor Constantin și Tudor Lucica, bun comun,domiciliați în municipiul Adjud, strada Salcânilor,bl.118.ap.11.A fost dobândit cu titlu de proprietate nr.143911 din 15 septembrie2009, emis de Prefectul Județului Vrancea,în baza Legii fondului funciar nr.18/1991,ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005 cu modificările ulterioare și are următoarele date de identificare:

- Număr cadastral : 3855N
- Tarla: 122
- Parcela :649
- Categoria de folosință : Arabil.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Adjud,suprafața de teren propusă spre vânzare face parte din intravilanul Municipiului Adjud.

Contravaloarea cheltuielilor ocazionate de achiziționarea acestei suprafețe de teren va fi suportată din bugetul local.

Pentru inițierea procedurii de cumpărare a terenului propunem constituirea unei comisii de negociere a prețului de cumpărare a suprafeței de teren, care să fie compusă din șapte consilieri locali și un reprezentant al SC APOTERM S.A., societate ce administrează Cimitirul municipiului Adjud astfel:

- 1.Domnul Toderașcu Fănică-Consilier Local
- 2.Domnul Stanciu Dinu-Dănuț Consilier Local
- 3.Domnul Roșu Adrian-Consilier Local
- 4.Domnul Diaconu Viorel-Consilier Local
5. Domnul Diaconu Gelu-Consilier Local
6. Domnul Manolachi Laurențiu-Consilier Local
7. Domnul Drăghici Marian-Consilier Local
8. Doamna Spătaru Cerasela-Reprezentant S.C.APOTERM S.A.

Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- alege un președinte și un secretar al comisiei de negociere
- analizează oferta depusă

-negociază prețul în baza raportului de evaluare a terenului ,întocmit în condițiile legii de către un evaluator autorizat.

-întocmește procesul verbal de negociere

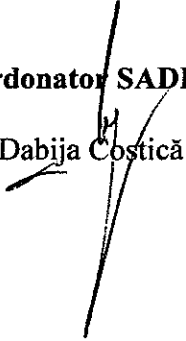
-transmite către Serviciul de Administrarea Domeniului Public și Privat,Cadastru,Fond Locativ,Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate procesul verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind achiziționarea suprafeței de teren respective.

O dată terenul achiziționat,va fi înregistrat în Patrimoniul public al Municipiului Adjud,pe baza a urma regimul juridic al Cimitirului municipal Adjud.

Din acest motiv supunem discuției și aprobării proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 1617 mp,situat în Adjud, în vederea extinderii Cimitirului Municipiului Adjud.

Coordonator SADPP

Ec.Dabija Costică



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.
din 29 septembrie 2016

**Privind inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 1617 mp, în vederea
extinderii cimitirului Municipiului Adjud**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 1617 mp, situat în Adjud aparținând lui Tudor Constantin și Tudor Lucica, T122, P649, Jud. Vrancea, în vederea extinderii cimitirului Municipiului Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art.863 lit.(a) dispozițiile privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX, din Codul Civil;
- În temeiul art.3, alin(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), art.45 alin.(3), art.47, art.117, alin.1 lit. a) și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de cumpărare a terenului în suprafață de 1617 mp. situat în Adjud, T122, P649, de la Tudor Constantin și Tudor Lucica, în vederea extinderii cimitirului Municipiului Adjud, județul Vrancea

Art.2. Se constituie comisia de negociere a prețului de cumpărare a terenului în suprafață de 1617 mp., situată în Municipiul Adjud, județul Vrancea, T122, P649, de la Tudor Constantin și Tudor Lucica în următoarea componență:

1. Domnul Toderașcu Fănică-Consilier Local
2. Domnul Stanciu Dinu Dănuț-Consilier Local
3. Domnul Roșu Adrian-Consilier Local
4. Domnul Diaconu Viorel-Consilier Local
5. Domnul Diaconu Gelu-Consilier Local
6. Domnul Manolachi Laurențiu-Consilier Local
7. Domnul Draghici Marian-Consilier Local
8. Doamna Spătaru Cerasela-reprezentant SC APOTERM S.A. Adjud

Art.3. Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- a) alege un președinte și un secretar al comisiei de negociere
- b) analizează oferta depusă;
- c) negociază prețul de achiziție în baza raportului de evaluare întocmit în condițiile legii, de către un evaluator autorizat ANEVAR;
- d) întocmește procesul verbal de negociere;
- e) transmite către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud, procesul verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre de cumpărare a terenului.

Art.4 Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere se supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local,
Cristea Leonardo Claudiu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibișan Andra Genoveva