

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNEREA DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 1617 mp, în vederea extinderii cimitirului Municipiului Adjud

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al Municipiului Adjud trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate public și privată pe care le are în administrare.

În conformitate cu prevederile art.36,alin. (2),lit.c),art.123,alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri de interes local, în condițiile legii;

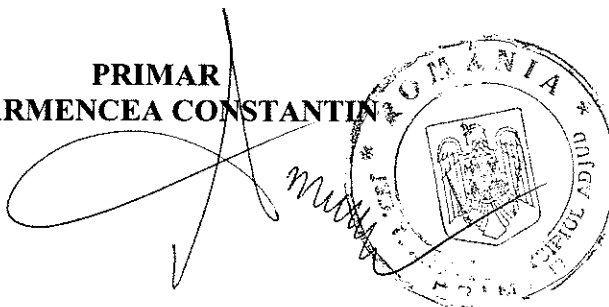
Având în vedere că suprafața de teren pe care se află amplasat Cimitirul Municipiului Adjud se apropie de ocupare totală se impune extinderea suprafeței de teren aferentă acestui scop. În vederea rezolvării acestei situații, a fost identificată o suprafață de 1617 mp, situată în vecinătatea cimitirului actual, în partea de vest. Suprafața identificată aparține familiei Tudor Constantin și Tudor Lucica, domiciliați în orașul Adjud, strada Salcânilor, bl.118, ap.11 pentru care posedă Titlu de proprietate, suprafața de teren fiind înscrisă la Cartea funciară nr.5288/2008, sub numărul cadastral 3855 N.

Suprafața de teren de 1617 mp., a fost oferită spre vânzare Primăriei Municipiului Adjud de către soții Tudor Constantin și Tudor Lucica conform cererii/ofertei înregistrată sub numărul 15236 din 08.09.2016.

Pentru inițierea procedurii de cumpărare a terenului propun constituirea unei comisii de negociere a prețului de cumpărare din care să facă parte ca membri, șapte consilieri din cadrul Consiliului Local al Municipiului Adjud și un reprezentant al SC APOTERM SA, care administrează Cimitirul municipiului Adjud.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobare Consiliului local Proiectul de Hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 1617 mp, în vederea extinderii cimitirului Municipiului Adjud.

PRIMAR
Ing.ARMENCEA CONSTANTIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUCIPIULUI ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE

**al Serviciului de Administrarea Domeniului Public și Privat,Cadastru,Fond
Locativ,Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate**

**La proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață
de 1617 mp,în vederea extinderii Cimitirului Municipiului Adjud**

Având în vedere prevederile legale cuprinse în art.36,alin.(2),lit c),art.123,alin.(1) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001,replicată,cu modificările și completările ulterioare,Consiliile Locale hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri de interes local,în condițiile legii;

Ținând cont de faptul că suprafața cimitirului se apropie de ocuparea totală se impune extinderea suprafeței de teren alocată acestui scop. Primăria Municipiului Adjud a demarat acțiunea de identificare a unor suprafețe de teren, situate în preajma cimitirului actual.În acest scop s-au purtat discuții cu proprietarii de terenuri situate în vecinătatea cimitirului,identificându-se o suprafață de 1617 mp,amplasată în partea de vest a cimitirului orașului.Terenul propus pentru cumpărare este proprietatea soților Tudor Constantin și Tudor Lucica, bun comun,domiciliați în municipiul Adjud,strada Salcânilor,bl.118.ap.11.A fost dobândit cu titlu de proprietate nr.143911 din 15 septembrie2009, emis de Prefectul Județului Vrancea,în baza Legii fondului funciar nr.18/1991,ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005 cu modificările ulterioare și are următoarele date de identificare:

- Număr cadastral : 3855N
- Tarla: 122
- Parcela :649
- Categoria de folosință : Arabil.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Adjud,suprafața de teren propusă spre vânzare face parte din intravilanul Municipiului Adjud.

Contravaloarea cheltuielilor ocazionate de achiziționarea acestei suprafețe de teren va fi suportată din bugetul local.

Pentru inițierea procedurii de cumpărare a terenului propunem constituirea unei comisii de negociere a prețului de cumpărare a suprafeței de teren,care să fie compusă din șapte consilieri locali și un reprezentant al SC APOTERM S.A.,societate ce administrează Cimitirul municipiului Adjud astfel:

- 1.Domnul Toderașcu Fănică-Consilier Local
- 2.Domnul Stanciu Dinu-Dănuț Consilier Local
- 3.Domnul Roșu Adrian-Consilier Local
- 4.Domnul Diaconu Viorel-Consilier Local
5. Domnul Diaconu Gelu-Consilier Local
6. Domnul Manolachi Laurențiu-Consilier Local
7. Domnul Drăghici Marian-Consilier Local
8. Doamna Spătaru Cerasela-Reprezentant S.C.APOTERM S.A.

Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- alege un președinte și un secretar al comisiei de negociere
- analizează oferta depusă

-negociază prețul în baza raportului de evaluare a terenului ,întocmit în condițiile legii de către un evaluator autorizat.

-întocmește procesul verbal de negociere

-transmite către Serviciul de Administrarea Domeniului Public și Privat,Cadastru,Fond Locativ,Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate procesul verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind achiziționarea suprafeței de teren respective.

O dată terenul achiziționat,va fi înregistrat în Patrimoniul public al Municipiului Adjud,pe urma regimul juridic al Cimitirului municipal Adjud.

Din acest motiv supunem discuției și aprobării proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 1617 mp,situat în Adjud, în vederea extinderii Cimitirului Municipiului Adjud.

Coordonator SADPP

Ec.Dabija Costică



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 147
din 29 septembrie 2016

Privind inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 1617 mp, în vederea extinderii cimitirului Municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 1617 mp, situat în Adjud aparținând lui Tudor Constantin și Tudor Lucica, T122, P649, Jud. Vrancea, în vederea extinderii cimitirului Municipiului Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art.863 lit.(a) dispozițiile privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX, din Codul Civil;
- În temeiul art.3, alin(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), art.45 alin.(3), art.47, art.117, alin.1 lit. a) și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de cumpărare a terenului în suprafață de 1617 mp, situat în Adjud, T122, P649, de la Tudor Constantin și Tudor Lucica, în vederea extinderii cimitirului Municipiului Adjud, județul Vrancea

Art.2. Se constituie comisia de negociere a prețului de cumpărare a terenului în suprafață de 1617 mp., situată în Municipiul Adjud, județul Vrancea, T122, P649, de la Tudor Constantin și Tudor Lucica în următoarea componență:

1. Domnul Toderașcu Fănică-Consilier Local
2. Domnul Stanciu Dinu Dănuț-Consilier Local
3. Domnul Roșu Adrian-Consilier Local
4. Domnul Diaconu Viorel-Consilier Local
5. Domnul Diaconu Gelu-Consilier Local
6. Domnul Manolachi Laurențiu-Consilier Local
7. Domnul Draghici Marian-Consilier Local
8. Doamna Spătaru Cerasela-reprezentant SC APOTERM S.A. Adjud

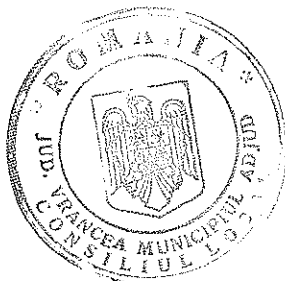
Art.3. Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- a) alege un președinte și un secretar al comisiei de negociere
- b) analizează oferta depusă;
- c) negociază prețul de achiziție în baza raportului de evaluare întocmit în condițiile legii, de către un evaluator autorizat ANEVAR;
- d) întocmește procesul verbal de negociere;
- e) transmite către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adj, procesul verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre de cumpărare a terenului.

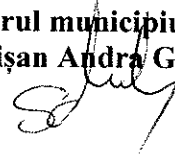
Art.4 Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere se supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Adj.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local,
Cristea Leonardo Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adj,
jr. Sibîsan Andra Genoveva



JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 15236
PO. 16 luna 09 ziua 08

Pătărnău
Procedura legală
DOMNUL PRIMAR

SUBSEMNAȚII TUDOR CĂ TUDOR LUCICA
DIN AJUD STR. SALEMIȚOR BLOC 18 AP 11
PRIN PREȚA OFERTĂ ȘI PREVINZARE PRIMĂRII
MUNICIPIULUI AJUD SCRIȘTA DE 167 MP SITUAT
ÎN MUNICIPIUL AJUD ÎN VECHINATA CIMITIRULI
AJUD PENTRU CARE SOLITA PREȚUL DE
10 EURO METRU PĂRAT
AHEȚĂRI ALĂTURAT DOCUMENTEL CARE
ATESTĂ DREPTUL DE PROPRIETATE

08 09 2016

[Signature]

CĂTRE DOMNUL PRIMAR AL
MUNICIPIULUI AJUD

[Signature]

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTARAREA NR. 24
din 23 februarie 2005

privind aprobarea actualizarii Planului Urbanistic General al municipiului Adjud
Consiliul local al municipiului Adjud, judetul Vrancea intrunit in sedinta ordinara prin convocarea de catre
Primarul municipiului Adjud

- Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud care a initiat proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii Planului Urbanistic General al municipiului Adjud ;
- Luand act de avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea patrimoniului public si privat al municipiului, juridica si de disciplina a Consiliului local al municipiului Adjud
- Tinand seama de dispozitiile art. 46 din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ,
- In temeiul prevederilor art. 38 (2) lit. „c”, art. 46 (2) si art. 48 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile aduse de Ordonanta de urgenta nr. 74 din 24 mai 2001; Legea nr. 738 din 4 decembrie 2001; Legea nr. 216 din 23 aprilie 2002; Legea nr. 161 din 19 aprilie 2003; Legea nr. 141 din 30 aprilie 2004.;

HOTARASTE.

Art. 1 Se aproba actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Adjud conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Prevederile prezentei hotarari vor fi urmarite si aduse la indeplinire de aparatul de specialitate al Consiliului local al municipiului Adjud

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica :

- Prefecturii judetului Vrancea
- Primarului municipiului Adjud
- Serviciului Tehnic
- Serviciului Administratie Punlica Locala, Secretariat, Relatii cu Publicul, Autoritate tutelara si asistenta sociala
- Mass media - locale

PRESEDINTE DE SEDINTA

consilier Catana Ion



contrasemneaza
Secretar al municipiului Adjud,
Saradici Stefania

BILANT TERITORIAL

Terenuri atrase in intravilan
Municipiul Adjud

Nr. crt.	NR. TARLA	NR PARCELA	ATRAS IN INTRAVILAN REACTUALIZARE PUG 2005 HA
1.	73/1	482	2,00
2.	74	490/1	2,35
3.	74	490/1	3,30
4.	78/1	499/1	3,33
5.	120	619	1,53
6.	105	582/3	3,82
7.	122	649/1	3,93
8.	122	649/1	0,82
TOTAL			21,08

V I Z A T

OFICIUL DE CADASTRU
SI PULICITATE IMOBILIARA

DIRECTOR
Ing. Diaconu Emilian

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul... VRANCEA
Nr. 143911

Codul... 174860

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană... TUDOR LUCICA, TUDOR CONSTANTIN

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

din satul... ADJUD comuna/orașul... ADJUD
municipiul..... județul... VRANCEA

primește în proprietate o suprafață totală de..... 0ha..... 1617mp, din care:
-prin reconstituirea dreptului de proprietate..... 0ha..... 1617mp;
-prin constituirea dreptului de proprietate..... 0ha..... 0000mp,

situată pe teritoriul comunei... ADJUD, structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT
RALUȚA DĂN



DATA 15.05.2009

SORIN HORNEA
SUBPREFECT

[Signature of Sorin Hornea]

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARA,
FRANCIȘTORIA DRAGOS



Valabil însoțit de anexă

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE**Suprafata primita in extravilan**

Categoria de folosinta	Nr. topografic		Suprafata		Vecinatati				Observatii
	Tarla (Sola)	Parcela	ha	m2	Nord	Est	Sud	Vest	
	122	649	0	1617	PROT. PLANTELOR	STR. TEIULUI	STOICA VASILE	CIMITIR ADJUD	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pasuni									
Fanete									
Paduri									
Alte terenuri agricole									
TOTAL:			0	1617					

Suprafata primita in intravilan

Categoria de folosinta	Nr. topografic		Suprafata		Vecinatati				Observatii
	Tarla (Sola)	Parcela	ha	m2	Nord	Est	Sud	Vest	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pasuni									
Fanete									
Turci, constructii									
Alte terenuri agricole									
TOTAL:				0000					

AL GENERAL (A+B)				
Arabil	0	ha	1617	m2
Vii	0	ha	1617	m2
Livezi	0	ha	0000	m2
Pasuni	0	ha	0000	m2
Fanete	0	ha	0000	m2
Paduri	0	ha	0000	m2
Turci, constructii	0	ha	0000	m2
Alte terenuri agricole	0	ha	0000	m2

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VRANCEA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ADJUD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr.5288..... Comuna/ Oraș/ Municipiu ADJUD

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observatii
1	3855 N	Teren arabil din care: 461 m.p. intravilan si 1156 m.p. extravilan, T. 122, p. 649	1617	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1 2	TUDOR CONSTANTIN TUDOR LUCICA, 1/1 parte bun comun Atribuire: Sent civ nr. 351/17.04.2008; Proces verbal de punere in posesie nr.125/2008 Incheiere nr. 6045/18.12.2008	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Fara sarcini	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, din prezinta eliberarii acestui, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la si NU este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de lei prin chitanta nr. /2008....., pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.



Asistent-registrator,
Fisic Elena
Asistent-registrator

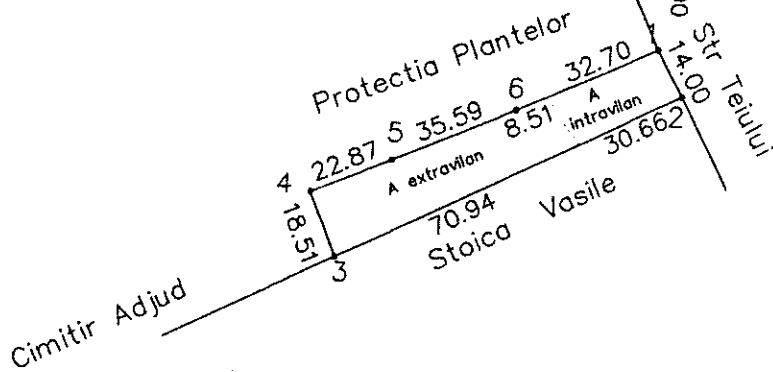
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral 385574	Suprafata masurata 1617 mp	Adresa imobilului Mun. Adjud - T 122 P 649
Cartea Funciara nr.	Nume proprietar: TUDOR CONSTANTIN SI LUCICA	UAT Adjud - extravilan

+ 512600
009699
669600

+ 512600
008699
1400



+ 512400
009699
669600

+ 512400
008699
669600

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
649	A	461	860	intravilan atras extravilan neimprejmuit
		1156		
Total		1617		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO '70

1	Y=669795.2310	X=512562.9800
2	Y=669802.1630	X=512550.8210
3	Y=669711.3530	X=512505.2720
4	Y=669704.2199	X=512522.3547
5	Y=669725.1470	X=512531.5680
6	Y=669757.7210	X=512545.9090

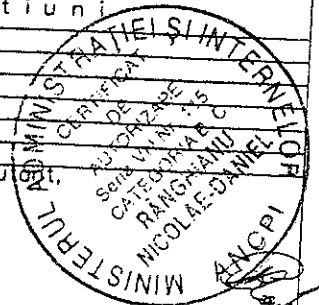
Suprafata totala masurata=1617m.p.
Suprafata din act=1617m.p.

Data: Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Oransea
Nume si prenume: UHERCIU IOAN

Funcția: CONSILIER IA





OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VRANCEA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ADJUD
DOSAR Nr. 6045 /18.12.2008

ÎNCHEIERE Nr. 6045

Registrator Diaconu Virgil
Asistent-registrator Fisic Elena

Asupra cererii introduse de TUDOR CONSTANTIN domiciliat în ... Mun. Adjud
..... privind înscris în cartea funciară, în baza Sent. civ. nr.
..... 351/17.04.2008; Proces verbal de punere în posesie nr. 125/07.11.2008
văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind
îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările
ulterioare, tariful achitat în sumă de lei, cu chitanța nr. 40801/2008, pentru
serviciul P.I., având codul nr. 7.1.1.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul Teren arabil in suprafata totala de 1617 m.p. din care:
.. 461 m.p. intravilan si 1156 m.p. extravilan. T. 122, p. 649
înscris în cartea funciară nr. 5288 a (localității) unității administrativ-teritoriale
ADJUD cu numărul cadastral .. 3855 N
..... proprietatea lui
de sub B. , și să se înscrie : Dreptul de proprietate. -provizorie
..... atribuire
cu titlu de drept în cotă de .. 1/1, în favoarea
..... TUDOR CONSTANTIN și TUDOR LUCICA
..... Prezenta se va comunica .. Tudor C-tin, prin PFA Ranghianu N
..... Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliara Adjud, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de
Judecătoria în circumscripția căreia se află imobilul.
Soluționată la data de .. 09.01.2009

Registrator,
Diaconu Virgil
Registrator



Asistent - registrator,
Fisic Elena
Asistent-registrator

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

**Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism,
protecția mediului și turism, agricultură**

RAPORT DE AVIZARE

**La proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenului în
suprafață de 1617 mp, în vederea extinderii Cimitirului Municipiului Adjud**

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură al municipiului Adjud, examinând expunerea de motive la proiectul de hotărâre, privind inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 1617 mp, în vederea extinderii Cimitirului Municipiului Adjud, constată că au fost îndeplinite condițiile legale ce reglementează acest domeniu, respectiv prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare și ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, al municipiului Adjud, întrunită în ședință în data 27 septembrie 2016, avizează proiectul de hotărâre cuvoturi „pentru” și “abțineri” și îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Adjud.

Alte comentarii

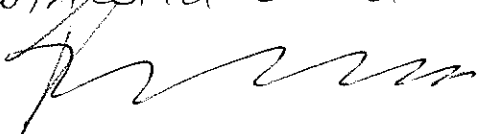
.....

.....

.....

.....

PRESEDINTELE COMISIEI,

DIACONU GELU


SECRETARUL COMISIEI,

BEBAC IONEL
