

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr.12 din 28 iulie 2016 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 362 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str.Câmpului, nr.36, județul Vrancea , T105, 582, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud**

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al municipiului Adjud trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare.

În sedința Consiliului local al Municipiului Adjud din 28 iulie 2016 a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local nr.120 prin care s-a aprobat vânzarea suprafeței de 362 mp.,pe care este edificată o construcție.Această suprafață de teren se învecinează cu o altă suprafață de teren care aparține aceleiași persoane care solicită cumpărarea terenului.Pentru terenul aflat în proprietatea acestei persoane există o Carte funciară veche care a fost întocmită în coordonate locale, nefiind actualizată și trecută în coordonatele noi din programul STEREO 70. În acest fel în Cartea funciară întocmită pentru suprafața de teren ce aparține patrimoniului privat al Municipiului Adjud, care urma a fi vândută a fost cuprinsă diferența de suprafața de 62 mp.În momentul când și suprafața respectivă măsurată în coordonatele vechi a fost lucrată în coordonatele noi, a rezultat că cei 62 mp.,aparțineau deja solicitantului de teren.În urma lucrărilor cadastrale efectuate, în extrasul de Carte funciară nr.56613 din 09.06.2016 apare mențiunea”**se notează actualizare informatii cadastrale în sensul micșorării suprafeței terenului de la 362 mp la 300 mp.**” Menționez ca Studiul de oportunitate, Raportul de evaluare sunt întocmite cu suprafața de 362 mp și nu 300 mp,cât este corect.De asemenea s-a avut în vedere și Actul adițional nr.01/17.05.2016 la Contractul de concesiune nr.45/01.07.2000,în ca este prinsă în concesiune această suprafață de 62 mp..

Având în vedere cele arătate mai sus vă înaintăm propunerea de abrogare a Hotărârii Consiliului Local nr.120/28.07. 2016, privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 362 mp,aferent construcției situate în municipiul Adjud,strada Câmpului nr.36, județul Vrancea,T 105,P582,aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

**PRIMAR,**  
**ING. CONSTANTIN ARMENCEA**

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Al Serviciului de Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ,  
Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate**

**La proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr.120 din 28 iulie  
2016 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 362 mp, aferent construcției situate  
în str.Câmpului nr.36 municipiul Adjud, T 105, P 582, județul Vrancea aparținând  
domeniului privat al municipiului Adjud**

Consiliul local al Municipiului Adjud, în sesiunea din data de 28 iulie 2016 a adoptat Hotărârea nr.,120 prin care s-a adoptat Hotărârea nr.120 prin care s-a aprobat vânzarea a 362 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, strada Câmpului, nr.36, județul Vrancea, T 105, P 582, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

În urma măsurătorilor cadastrale solicitate de cel ce dorea să achiziționeze suprafața de teren de 362 mp, pentru alte suprafețe de teren pe care le deținea, a rezultat că suprafața de teren de 62 mp, constatată în plus la măsuratori, pentru care s-a întocmit Act adițional la Contractul de concesiune, deja îi aparținea solicitantului de teren.

În urma acestui fapt, în extrasul de carte funciară nr.56613 din 16.09.2016 se face mențiunea că se notează actualizare informații cadastrale în sensul micșorării suprafeței terenului de la 362 mp. la 300mp.

Având în vedere faptul ca suprafața de teren propusă spre vânzare este diferită de cea cuprinsă în Cartea funciară rectificată, că și celelalte anexe, respectiv Studiul de oportunitate, Raportul de evaluare sunt întocmite cu suprafața de 362 mp, propunem abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 120 din 28 iulie 2016 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 362 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str.Câmpului ,nr.36, județul Vrancea, T 105, P 582, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

**Întocmit,**

**Ec.Dabija Costică**



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr.**  
**din 27 octombrie 2016**

**Privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr.120 din 28 iulie 2016 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 362 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str.Câmpului ,nr.36 județul Vrancea, T 105, P 582, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr.120 din 28 iulie 2016 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 362 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str.Câmpului nr.36, jud.Vrancea, T105, P 582, înscris în Cartea Funciară nr.56613, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.
- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură și al Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, ordine publică, prognoze și dezvoltare:
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117, alin(1) lit. a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr.120 din 28 iulie 2016 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 362 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, strada Câmpului, nr.36, județul Vrancea, T 105, P 582, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Consilier local,  
Cristea Leonardo Claudiu

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretarul municipiului Adjud,  
jr. Sibișan Andra Genoveva