

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții: „Modernizare (realizare grupuri sanitare)
Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani, județul Vrancea”**

În baza circularei 78732 / 25.08.2016 (anexa) emise de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură suntem informați că s-a aprobat o cotă parte din creditele de angajament aferente programului bugetar cod 1284 „Programul Național de Dezvoltare Locală” în scopul utilizării pentru încheierea de contracte multianuale cu unitățile administrativ-teritoriale pentru finanțarea de către acestea a realizării/extinderii/ reabilitării / modernizării / dotării unităților de învățământ preuniversitar în vederea obținerii autorizațiilor sanitare de funcționare. Pentru înscrierea în acest program trebuie să depunem un set de documente conform adresei sus menționate.

Analizând situația unităților de învățământ care sunt în administrarea unității administrativ teritoriale Municipiul Adjud din punct de vedere al existenței autorizației sanitare de funcționare s – a stabilit că pentru Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani pot fi întocmite documentațiile tehnico-economice prevăzute de lege pentru realizarea lucrărilor de investiții în vederea obținerii autorizațiilor sanitare de funcționare, deoarece această unitate nu este autorizată să funcționeze din punct de vedere sanitar.

Clădirea Școlii primare și a Grădiniței cu program normal Șișcani are o suprafață construită desfășurată de 525,51 mp. (509,76 mp spațiu învățământ+15,75 mp centrală termică).

Pentru aducerea clădirii la nivelul cerințelor actuale sunt necesare realizarea următoarelor tipuri de lucrări :

- compartimentarea unei săli de clase pentru amenajarea grupurilor sanitare, pentru izolator, încăpere pentru „Cornul și laptele” și încăpere pentru materiale de curățenie astfel încât să se respecte prevederile Normelor de proiectare ale Ministerul Educației și Cercetării și Ordinul Ministerului Sănătății,
- refacerea șarpantei și a învelitorii,
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie PVC cu geam termopan,
- realizare de termosistem din plăci de polistiren, aplicare de tencuieli și zugrăveli interioare și exterioare,
- refacerea racordurilor la rețelele exterioare de iluminat și alimentare cu apă,
- realizarea sistemului de încălzire centrală cu centrală termică proprie, amplasată în corp de clădire separată.

Valoarea totală estimată privind realizarea obiectivului de investiții este de:

- Valoarea totală 1219,436 mii lei inclusiv TVA.
- 270,097 mii euro inclusiv TVA.

Din care

- C+M 983,459 mii lei inclusiv TVA.
217,830 mii euro inclusiv TVA.

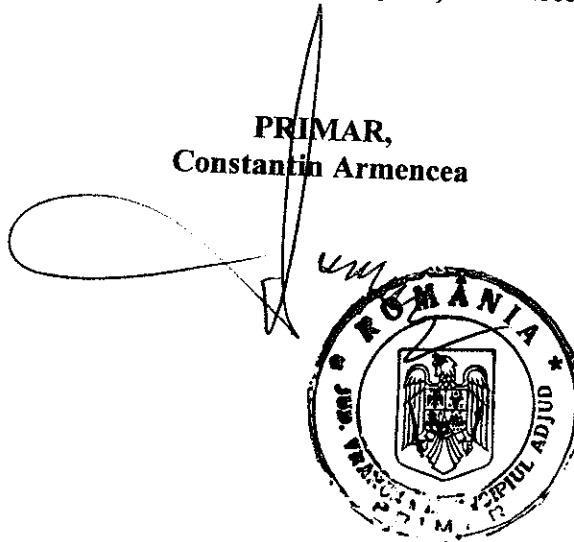
Obiectiv : suprafață construită desfășurată 525,51 mp

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;
- bugetul local

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizare (realizare grupuri sanitare) Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani, județul Vrancea”.

PRIMAR,
Constantin Armencea



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 137
din 01.09.2016

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizare (realizare grupuri sanitare) Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani, județul Vrancea”

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare (realizare grupuri sanitare) Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani, județul Vrancea”;
- În baza circularei 78732 / 25.08.2016 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și administrației publice – Direcția Generală Dezvoltare și Infrastructură;
- În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală , cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Hotărârii Guvernului nr.28 / 2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenție și a Ordinului nr.863 / 2008 pentru aprobarea instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului 28 / 2008, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „d” și „f”, art.45, alin.(1), art. 47, art. 117, alin.(1) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare (realizare grupuri sanitare) Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani, județul Vrancea” astfel :

Valoarea totală a investiției :

1219,436 mii lei inclusiv TVA – 270,097 mii euro

Din care

C + M

983,459 mii lei inclusiv TVA – 217,830 mii euro

Obiectiv : suprafață construită desfășurată 525,51 mp

Sursă de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:
- bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală
- bugetul local

Art. 2 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro, precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Cristea Leonardo Claudiu**



**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva**



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură

Nr. 78732/25.08.2016

CIRCULARĂ

Către: Primăria MUNICIPIUL ADJUD, Județul VRANCEA

Referitor la: includere în Programul Național de Dezvoltare Locală a unităților de învățământ preuniversitar în vederea finanțării de la bugetul de stat a lucrărilor necesare pentru obținerea autorizației sanitare de funcționare

În atenția doamnei/domnului Primar

Vă aducem la cunoștință faptul că, prin dispozițiile art. 24 alin. (2) din Legea bugetului de stat pe anul 2016 nr. 339/2015, astfel cum a fost modificată prin OG nr. 14/2016, s-a aprobat ca suma de 800.000 mii lei, din creditele de angajament aferente programului bugetar cod 1284 "Programul Național de Dezvoltare Locală", să se utilizeze pentru încheierea de contracte multianuale cu unitățile administrativ-teritoriale pentru finanțarea de către acestea a realizării/extinderii/ reabilitării/modernizării/dotării unităților de învățământ preuniversitar, asigurându-se cu prioritate finanțarea pentru unitățile de învățământ preuniversitar în vederea obținerii autorizațiilor sanitare de funcționare.

În acest sens, în vederea includerii în PNDL a obiectivelor de investiții, unități de învățământ preuniversitar, trebuie să transmiteți Anexa nr. 3, conform art. 10 alin. (1) din OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea PNDL, republicat cu modificările și completările ulterioare, însoțită de Procesul Verbal de constatare a conformității la normele de sănătate publică emis de Direcție de Sănătate Publică pentru obiectivul de investiții propus la finanțare.

Pentru obiectivele de investiții noi, aprobate la finanțare, beneficiarii vor depune la MDRAP-DGDRI documentații tehnico-economice (respectiv Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la construcții existente însoțit de studii de specialitate și expertize), urmând ca, după verificarea conformității, se solicite completări, dacă este cazul.

În cazul în care unitatea administrativ-teritorială pe care o reprezentați are în administrare mai multe unități de învățământ care nu au obținut autorizația sanitară de funcționare, vă rugăm să ne transmiteți în adresa de înaintare a Anexelor nr. 3, prioritizarea unităților de învățământ. În vederea utilizării eficiente a fondurilor publice alocate prin Programul Național de Dezvoltare Locală, prioritizarea acestora va ține cont de numărul de elevi sau preșcolari.

În acest sens este necesară transmiterea de către unitățile administrativ-teritoriale a documentațiilor tehnico-economice prevăzute de lege, pentru realizarea lucrărilor de investiții la unitățile de învățământ preuniversitar în vederea obținerii autorizațiilor sanitare de funcționare:

„1” documentațiile tehnico-economice întocmite în conformitate cu H.G.nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu următoarele precizări:

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Proiectarea lucrărilor de construcții pentru intervenții la construcții existente, inclusiv instalațiile aferente, se elaborează în următoarele faze:

- a) expertiză tehnică
- b) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;

2. devizul general (actualizat în prețuri 2016 și TVA 20%), întocmit în conformitate cu prevederile H.G.nr.28/2008, defalcat pe obiecte, categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;

3. hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici,

4. hotărârea consiliului local de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru următoarele categorii de cheltuieli, care nu sunt eligibile prin PNDL:

- cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului,
- studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții
- studiile de teren,
- studiile de specialitate,
- expertizele tehnice și/sau audit energetic,
- asistența tehnică,
- consultanța,
- taxe pentru obținerea de avize/ acorduri/autorizații,
- organizarea procedurilor de achiziții,
- active necorporale,
- cheltuieli conexe organizării de șantier,
- comisioane, cote, taxe, costuri credite,
- cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

5. certificatul de urbanism însoțit de avizele și acordurile stabilite prin acesta.

① Documentația tehnico-economică transmisă trebuie să fie însoțită de o declarație pe proprie răspundere semnată de reprezentantul UAT și de reprezentantul legal al unității de învățământ preuniversitar prin care se certifică faptul că lucrările propuse la finanțare conform DALI, sunt necesare în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să ne transmiteți documentele solicitate, pe adresa Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Str. Apolodor, nr. 17, Latura Nord, sector 5, București, până la data de 20.09.2016, până la această dată fiind asigurată finanțarea cu prioritate a unităților de învățământ preuniversitar în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (4) din OG 14/2016.

Menționăm că solicitările de finanțare transmise ulterior datei de 20.09.2016 vor urma procedura legală de repartizare a sumelor pentru Programul național de dezvoltare locală, conform legislației în vigoare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură

Diana Dojina TENEA

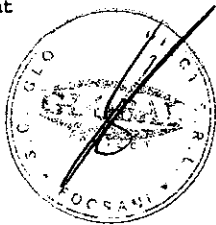
D E V I Z G E N E R A L
 Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
 ȘCOALA CU PROGRAM NORMAL SISCANI
 în mii lei/mii euro la cursul lei/EURO din data de 01.07.2016 (4.5148 lei/EURO)

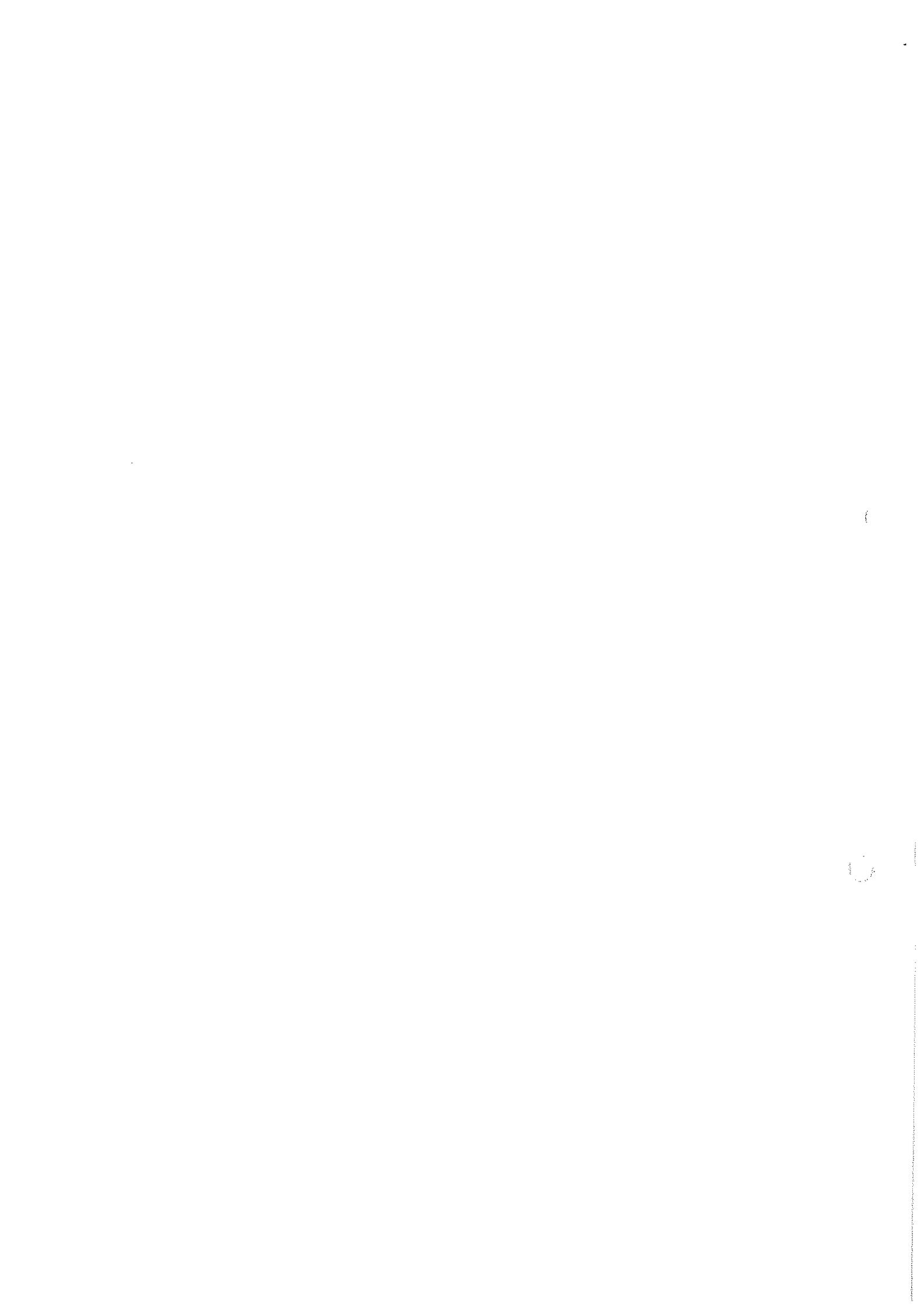
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	5.000	1.107	1.000	6.000	1.329
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000	1.107	1.000	6.000	1.329
3.3	Proiectare și engineering	42.000	9.303	8.400	50.400	11.163
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	5.000	1.107	1.000	6.000	1.329
3.5	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică	15.000	3.322	3.000	18.000	3.987
TOTAL CAPITOL 3		72.000	15.948	14.400	86.400	19.137
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	819.549	181.525	163.910	983.459	217.830
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	69.102	15.306	13.820	82.922	18.367
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		888.651	196.831	177.730	1066.382	236.197

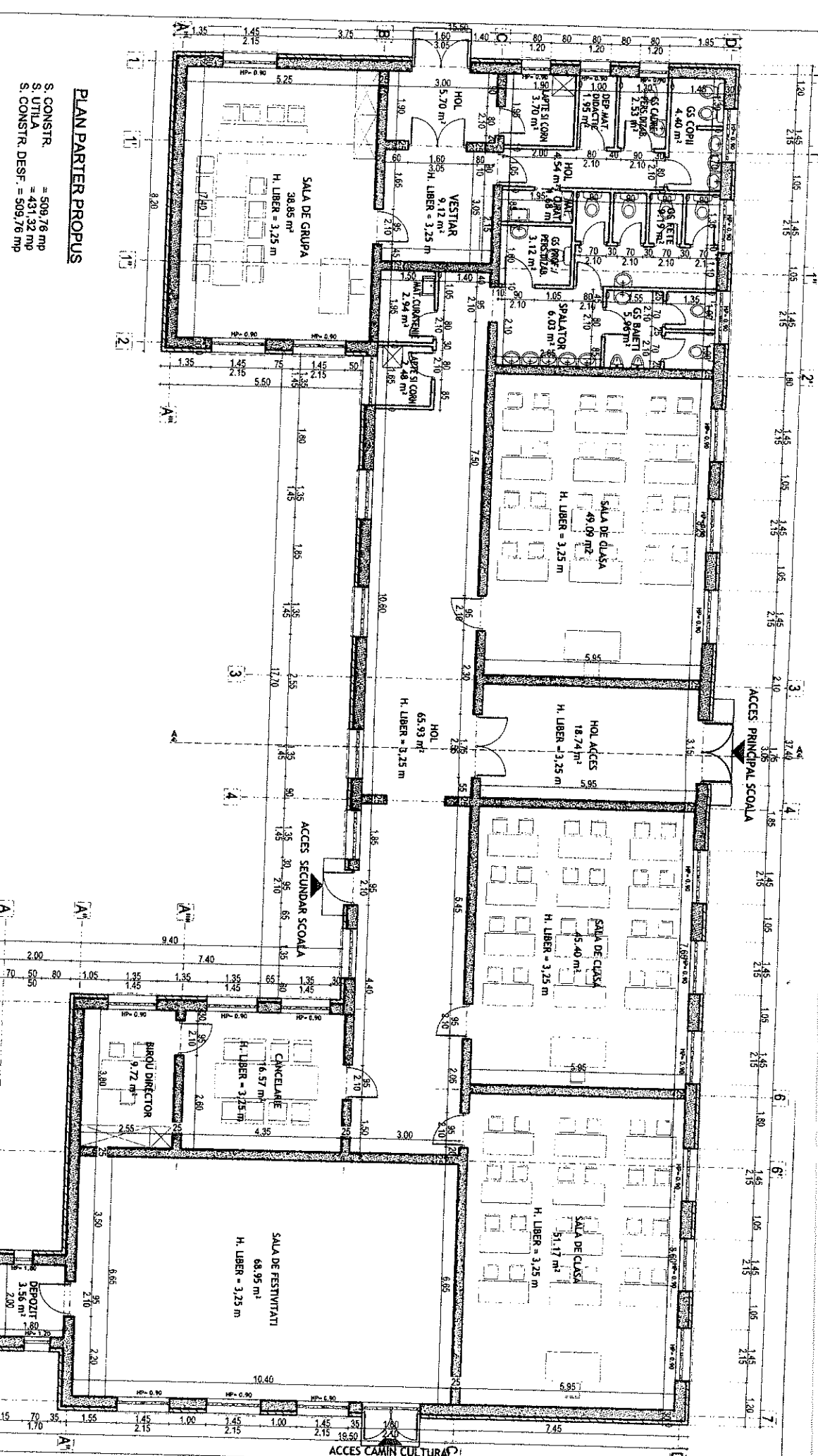
D E V I Z G E N E R A L
 Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie
 SCOALA CU PROGRAM NORMAL SISCANI
 in mii lei/mii euro la cursul lei/EURO din data de 01.07.2016 (4.5148 lei/EURO)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1 Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane,taxe,cote legale,costuri de finantare					
	5.2.1 Comisioane,taxe si cote legale					
	Comision Banca finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa inspectie Control calitate	0.820	0.182	0.000	0.820	0.182
	Taxa pentru inspectie in constructii	4.098	0.908	0.000	4.098	0.908
	Contributia pt. Casa Sociala a Constructorilor	4.098	0.908	0.000	4.098	0.908
	Primele de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe ANRE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2 Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48.033	10.639	9.607	57.639	12.767
TOTAL CAPITOL 5		57.048	12.636	9.607	66.654	14.763
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1017.699	225.414	201.737	1219.436	270.097
Din care C+M		819.549	181.525	163.910	983.459	217.830

Proiectant







S. CONSTR. = 509,76 mp
 S. UTILA = 431,32 mp
 S. CONSTR. DESF. = 509,76 mp

PLAN PARTER PROPUS

VERIFICATORI/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERIȚA NR. / DATA
GLOBAL S.C. GLOBAL PROJECT S.R.L. - Focșani C.U.L. - R.16667079; TEL./FAX: 0237 237 777				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		
SF. PROIECT	An. Stefan CHITIGUS			
PROIECTAT	An. Stefan CHITIGUS			
DESEMAT	An. CH. HU			
SCALA:	1/100			
DATA:	2016			
TITLU PROIECT:	LUCRARE DE INTERFERINTE MODERNIZARE DE CALITATE ȘCOLARĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRE ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRE ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRE ȘCOLARĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRE ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRE ȘCOLARĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRE ȘCOLARĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRE			
PROIECT NR.	242/2016			
FAZA:	P. TH.			
PLANSĂ NR.	A 7			

U