

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției situate în Adjud, str.I.Roată, zona CT 9, poziția 6, T25, P 1353, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al municipiului Adjud trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud, la nr.2490/11.02.2016 s-a solicitat Consiliului Local, vânzarea terenului situat în Adjud, str.I. Roată, zona CT 9, poziția 6, T25, P 1353, jud.Vrancea, identificat prin CF nr.56586, în suprafață de 20 mp, către actualul proprietar a construcției, dl. Stoian Vasile. Terenul propus spre vânzare a fost concesionat în baza Contractului de concesiune nr.39/01.04.1997 în vederea construirii unui garaj, construcție edificată în baza Autorizației de construire nr.188/01.10.1997.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre aparține domeniului privat al municipiului fiind identificat la Cap. D " Terenuri pentru construcții garaje și boxe", poziția nr.6 anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016.

Conform raportului de evaluare suma propusă pentru vânzarea terenului este de 21,8 euro/mp, respectiv 436 euro.

Pentru a veni în sprijinul persoanelor fizice și juridice care sunt proprietari de construcții aflate pe terenuri asupra cărora se exercită un drept de concesiune, dar și pentru a obține venituri la bugetul local, propunem vânzarea terenului, pe care este edificată o construcție, cu destinația de garaj situată în Adjud, str. I. Roată, zona CT 9, poziția 6, T25, P 1353, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, cu exercitarea dreptului de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, conform art.123 alin.(3), pe care să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local, motivat de dispozițiile art.123, alin.(4) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Din acest motiv am inițiat proiectul de hotărâre și vă supun spre dezbatere și aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției situate în Adjud, str. I. Roată, zona CT 9, poziția 6, T25, P 1353, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

PRIMAR,
Ing.Armencea Constantin

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Raportul de specialitate serviciului administrarea domeniului public și privat, cadastru, fond locativ, monitorizare utilități publice, și unități subordonate

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției situate în Adjud, str.I.Roată, zona CT 9, poziția 6, T25, P 1353, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al municipiului Adjud trebuie să realizeze un management eficient al terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în proprietate sau în administrare.

Propunerea privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției pe care o formulăm astăzi, are la bază cererea dlui. Stoian Vasile înregistrată la Primăria municipiului Adjud, la nr.2490/11.02.2016 care solicită să achiziționeze terenul aferent construcției. Terenul propus spre vânzare care face obiectul prezentei hotărâri, a fost concesionat în baza Contractului de concesiune nr.39/01.04.1997, modificat de actul adițional nr.1/30.01.2014 și actul adițional nr.2/10.03.2016 în vederea construirii unui garaj, construcție edificată în baza Autorizației de construire nr.188/01.10.1997.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre aparține domeniului privat al municipiului fiind identificat la Cap. D " Terenuri pentru construcții garaje și boxe", poziția nr.6 anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin. (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "b" și art.45 alin. (2), lit (a) și alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

la alin. (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

și la alin.(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Prețul de vânzare este stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către un evaluator extern autorizat, și este de 21,8 euro/mp. Valoarea totală a terenului este de 436 euro, sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din ziua plății. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

Din acest motiv am inițiat proiectul de hotărâre și vă supun spre dezbatere și aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției situate în Adjud, str. I. Roată, zona CT 9, poziția 6, T25, P 1353, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Întocmit,
Insp. Sandu Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.
din

Privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției situate în Adjud, str. I. Roată, zona CT 9, poziția 6, T 25, P 1353, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare, Utilități Publice și Unități Publice Subordonate, cu privire la aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției situate în Adjud, str. I. Roată, zona CT 9, poziția 6, T 25, P 1353, aparținând domeniului privat aparținând domeniului privat;
- Luând act de Hotărârea Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Având în vedere cererea dlui. Stoian Vasile înregistrată la Primăria municipiului Adjud, sub nr.2490/11.02.2016, contractul de concesiune nr.39/01.04.1997, modificat de actul adițional nr.1/1/30.01.2014, și actul adițional nr.2/10.03.2016 ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 alin.(1) lit. a) și art.123 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției situate în str. I. Roată, zona CT 9, poziția 6, T 25, P 1353, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud conform anexei nr.1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției situate în str. I. Roată, zona CT 9, poziția 6, T 25, P1353, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care este edificată o construcție cu destinația de garaj, conform Extrasului de Carte Funciară nr.56586.

Proprietarul construcției are un drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art.3. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern autorizat și însușit de Consiliul Local al Municipiului Adjud, respectiv de 21,8 euro/mp, cu o valoarea totală este de 436 euro, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul euro BNR din ziua plății.

Art.4. Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Achitarea integrala a contravalorii terenului se va face la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 și Legilor Fondului Funciar.

Art.6. În evidențele patrimoniale se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției situate în Adjud, str. I. Roată, zona CT 9, poziția 6, T 25, P 1353, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Vrancea și tuturor persoanelor interesate de către Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate, al Primăriei Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Catană Ion

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Sibișan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr.

STUDIU DE OPORTUNITATE
din

Privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției situate în Adjud, str. I. Roată, zona CT 9, poziția 6, T 25, P 1353, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

1.Date generale al studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 20 mp, aferent construcției situate în Adjud, str. I. Roată, zona CT 9, poziția 6, T 25, P 1353, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud cu drept de preemțiune în procedura de vânzare.

Terenul propus spre vânzare care face obiectul prezentei hotărâri, a fost concesionat în baza Contractului de concesiune nr.39/01.04.1997, modificat de actul adițional nr.1/30.01.2014 și actul adițional nr.2/10.03.2016, de dl. Stoian Vasile în vederea construirii unui garaj, construcție edificată în baza Autorizației de construire nr.188/01.10.1997. Acest teren aparține domeniului privat al municipiului fiind identificat la Cap. D “ Terenuri pentru construcții garaje și boxe”, poziția nr.6 anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016.

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generala

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3.Elemente juridice, tehnice și economice

Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în Adjud, str. I. Roată, zona CT 9, poziția 6, T 25, P 1353, jud. Vrancea, și aparține domeniului privat al municipiului Adjud și are categoria de curți construcții.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud.

Elemente tehnice

Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud, I. Roată, zona CT 9, poziția 6, T 25, P 1353, și are o suprafață de 20 mp, conform Extrasului de Carte Funciară nr.56586.

-Adresa: municipiul Adjud, I. Roată, zona CT 9, poziția 6, T 25, P 1362, jud. Vrancea.

-Vecinătăți:

- la est- Primăria Adjud
- la vest-alee de acces
- la sud- Primăria Adjud
- la nord- Primăria Adjud

- Date și condiții urbanistice:

- Activitățile

-Terenul propus spre vânzare care face obiectul prezentei hotărâri, a fost concesionat în baza Contractului de concesiune nr.39/01.04.1997, modificat de actul adițional nr.1/30.01.2014 și actul adițional nr.2/10.03.2016, de dl. Stoian Vasile în vederea construirii unui garaj, construcție edificată în baza Autorizației de construire nr.188/01.10.1997.

Motivația pentru componenta financiară privind vânzarea terenului aferent construcției este următoarea:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.;

4. Prețul vânzării

- Prețul vânzării terenului este de 21,8 euro/ mp, și a fost stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de un evaluator din cadrul Primăriei municipiului Adjud. Valoarea totală este în sumă de 436 euro ce va fi achitată în lei la cursul BNR din ziua plății.

- Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

-Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

5. Procedura de vânzare este justificată și susținută din punct de vedere legal, de prevederile art. 123, alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Terenul propus spre vânzare care face obiectul prezentei hotărâri, a fost concesionat în baza Contractului de concesiune nr.39/01.04.1997, modificat de actul adițional nr.1/30.01.2014 și actul adițional nr.2/10.03.2016, de dl. Stoian Vasile în vederea construirii unui garaj, construcție edificată în baza Autorizației de construire nr.188/01.10.1997.

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123, alin (3) și alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
Insp. Sandu Elena

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Catană Ion

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Sibișan Andra Genoveva

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORAS ADJUD

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 39 din 01 APRILIE 1997

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Primăria oraşului Adjud, cu sediul în oraşul Adjud strada V.Alecsandri nr.,.7, judeţul Vrancea, reprezentată prin ing.Matache Nicolai - primar, Muşat Cornelia - contabil, ing. Stan Ovidiu - inspector specialitate în cadrul biroului de ~~urbanism~~ urbanism, în calitate de concedent pe de o parte şi STOIANI VASILE or. Adjud, str. I. Roată, B. 70, Ap. 13, jud. Vrancea. avand calitatea de concesionar pe de altă parte.

In temeiul Legii nr.50/1991 şi a acordului nr. 7202 din 24.12.1996 eliberat de C.J. Vrancea, Comisia de Licitaţii privind adjudecarea la licitaţia publică din data de 24.10.1996 a concesiunii pentru terenul situat în strada 2000 CT9 por. nr. 6 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în oraşul Adjud, str. ION ROATA por. nr.6 zona CT 9. avand suprafaţa de 17,82 mp aşa cum rezultă din planul de situaţie anexa nr.1 la contract.

Art.2. Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul-verbal anexa 2 la contract.

Terenul este destinat amplasării şi construirii de garaj conform certificatului de urbanism nr. 598 din 21.10.1996 eliberat de biroul urbanism şi amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Adjud.

Durata de execuție a construcției este de 6 luni de la data eliberării autorizației de construire.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Durata concesiunii este de 25 ani, conform Hotararii Consiliului local Adjud nr. 25 din 28.08.1996 cu incepere de la data predării - primirii terenului.

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art.4. Prețul concesiunii este de 311.850 lei, su care a rezultat în urma licitației ce a avut loc în ziua 24 luna oct. anul 1996 și pe baza căruia s-a făcut adjudecarea concesiunii.

Suma va fi achitată în 25 ani, rezultand o taxă anuală de 12474 lei.

Prima taxă va fi achitată la data încheierii procesului verbal de predare - primire a obiectului concesiunii.

Art.5. Sumele anuale prevăzute la art.4 vor fi indexa anual cu rata inflației.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art.6. Sumele prevăzute la art.4 se vor plăti prin dispoziție de plată, CEC sau numerar în contul concendentului nr.212202074350491 deschis la Trezoreria Adjud .

Art.7. Sumele anuale prevăzute la art.4 se vor plăti în două rate semestriale în termen de 10 zile de expirarea semestrului, iar eventualele regularizări se vor face la finele anului respectiv.

Art.8. Intarzierile la plata ratelor semestriale se vor penaliza cu penalități zilnice de 0,5 % din suma datorată, iar dacă intarzierile depășesc 30 zile să se procedeze la retragerea concesiunii.

VI. INCETAREA CONCESIUNII

Art.9. Concesiunea poate înceta prin:

- a. expirarea duratei
- b. răscumpărare
- c. retragere

d. renunțare

Detalii privind modul și condițiile de încetare a concesiunii prin unul din cele patru cazuri se găsesc în caietul de sarcini ce face parte integrantă din contractul de concesiune.

Art.10. În cazul încetării concesiunii prin una din situațiile prevăzute la art.8 și 9, concesionarul va avea obliga să predea concendentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat.

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.11. Concendentul are următoarele obligații:

a) să acorde sprijin concesionarului în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției

b) să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini

c) să urmărească prin împuterniciții săi, mersul lucrărilor, încadrarea în termenul de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale;

d) să retragă concesiunea în cazul în care concesionarul nu începe execuția în termen de 6 luni de la data predării primirii terenului fără nici o despăgubire.

e) să retragă concesiunea în cazul în care concesionarul nu respectă prevederile autorizației de construire și a caietului de sarcini.

Art.12. Concesionarul are următoarele obligații:

a. să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construire eliberată de cei în drept, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr.50/1991.

b. să solicite eliberarea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult 6 luni de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

În cazul în care sunt încălcate obligațiile de mai sus concesiunea își pierde valabilitatea și contractul se reziliază.

c. să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate.

d. schimbarea destinației de garaj este interzisă

e. să obțină toate avizurile și acordurile legale necesare realizării construcției și exploatarea normală a garajului.

f. să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul

deținătorilor;

g) să respecte și alte obligații prevăzute în caietul d sarcini ce face parte integrantă din prezentul contract

Art.13. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax sau telex, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente rămâne în prezența părților.

În cazul de forță majoră, constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează corespunzător, fără penalități sau despăgubiri.

VIII. LITIGII

Art.14. Litigiile de orice fel decurgand din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă se vor prezenta organelor juridice competente.

Art.15. Pe toată durata concesiunii cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.16. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Art.17. Caietul de sarcini, procesul-verbal de predare-primire a terenului, planul de situație și certificatul de urbanism, fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

Prezentul contract privind concesiunea terenului din str. ZONA CT9 nr. nr. 6 din or. Agud. s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Data 01 APRILIE 1997

CONCENDENT

PRIMAR,
ing. Matache Nicolai

CONTABIL,
Muşat Cornelia

CONCESIONAR

[Signature]

[Signature]

ROMANIA
BUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORAS ADJUD

Anexă la contractul de
concesiune nr. 39 1997

PROCES VERBAL

Incheiat astăzi 01 APRILIE 1997

Subsemnatul ing. Stan Ovidiu - inspector specialitate în cadrul biroului de urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al orașului al Consiliului local al orașului Adjud pe de o parte și STOIANI VASILE, OROS ADJUD, str. 1. Roată, Bp. 70, Ap. 13, jud. Vrancea pe de altă parte, s-a procedat - primul la predarea și al doilea la primirea terenului concesionat în urma licitației organizată pe data de 24. 10. 1996 de Primăria orașului Adjud. teren situat în orașul Adjud, str. 2000 CT9/102.nr. 6 în suprafață de 17,82 mp având următorii meșieși:

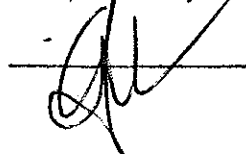
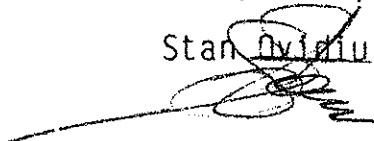
- la N. loc depozitare gunoi
- la S. Trinșia ducian
- la E. teren de joacă
- la V. drace acces

Terenul se află situat în intravilanul orașului Adjud și este destinat construcției de locuințe și anexe.

Procesul-verbal face parte integrantă din contractul de concesiune și s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
Stan Ovidiu

Am primit,





Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com
www.adjud.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Tel.: 0237/641908
Fax: 0237/641912



Act aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.39/01.04.1997

ACT ADDITIONAL nr.1
Incheiat astazi 30.01.2014

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 159
DATA 30

Primaria municipiului Adjud, prin reprezentantii sai legali, in calitate de concedent si Stoian Vasile concesionar in contractul de concesiune nr. 39/01.04.1997 tinând seama de :

Referatul nr. 18675/27.11.2013, privind aprobarea modificarii Cap. "MODALITATEA DE PLATA"

Contractul de concesiune nr. 39/01.04.1997 se modifica la Cap. „MODALITATEA DE PLATA” după cum urmează:

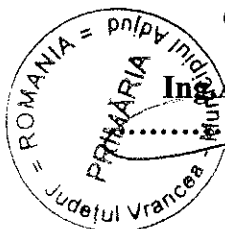
“Art.6” Redevnta anuala se va achita prin dispozitie de plata in contul concendentului RO18TREZ69221300205XXXXX deschis la Trezoreria Adjud sau in numerar la Serviciul Impozite si Taxe Locale str. N. Balcescu, nr.12, municipiul Adjud.

“ Art.7 ” Redevnta anuala se va achita in doua rate semestriale. Termenele de plata a redeventei sunt, pana in ultima zi lucratoare a lunii martie, respectiv septembrie a fiecarui an.

„Art.8 ”Intarzierile la plata ratelor semestriale se vor penaliza conform legislatiei in vigoare pentru creante bugetare. In situatia in care intarzierile depasesc 60 de zile lucratoare se va proceda la retragerea concesiunii si preluarea de catre concendent a constructiilor edificate. In vederea recuperarii sumelor datorate, concendentul va putea valorifica prin licitatie publica constructiile preluate, concesionarul fiind obligat in aceasta situatie sa suporte si cheltuielile ocazionate de aceasta.

Restul prevederilor cuprinse in contractul de concesiune nr. 39/01.04.1997 raman nemodificate.

Prezentul act aditional nr.1 anexa la contractul de concesiune nr. 39/01.04.1997 s-a incheiat in 3(trei) exemplare, din care doua exemplare pentru concedent si un exemplar pentru concesionar si intra in vigoare incepand cu data 03. 02. 2014.



CONCEDENT,
PRIMAR,
Ing. Armencea Constantin

Inspector,
Ec. Puscașu Mihaela

Consilier juridic,
Jr. Dascalu Loredana

CONCESIONAR,
Stoian Vasile

Sef Serviciu,
Ing. Ciula Martis Alexandru

Intocmit,
Insp. Sandu Elena



Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com
www.adjud.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Tel.: 0237/641908
Fax: 0237/641912

Act aditional nr.2 la contractul de concesiune nr.39/01.04.1997

ACT ADITIONAL nr.2
Incheiat astazi 10.03.2016

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 30
20 16 luna 03 ziua 11

Tinand seama de:

- (1) Planul de amplasament si delimitare imobil;
- (2) Prevederile art.41 alin.b) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare;

Primaria municipiului Adjud, prin reprezentantii sai legali, in calitate de concedent a fost de acord cu modificarea contractului de concesiune nr.41/01.11.2004 incheiat cu **Stoian Vasile** in calitate de concesionar după cum urmează:

1.1.La Cap.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului consta in majorarea suprafetei de teren cu 2.18 mp adica, de la 17,82 mp la 20 mp situata in municipiul Adjud, str. I. Roata, zona CT 9, pozitia 6, jud. Vrancea, T 25, P 1353, apartinand domeniului privat al municipiului Adjud.

1.2 La Cap. IV. PREȚUL CONCESIUNII, art.4 va avea următorul conținut:

„ Art.4.” Redevența anuală pentru suprafata de 20 mp este de **26,92 lei**, suma ce va fi actualizata anual cu indicele de inflatie.

2.1. Restul prevederilor cuprinse in contractul de concesiune nr. 39/01.04.1997 raman nemodificate.

Prezentul act aditional nr.2 anexa la contractul de concesiune nr. 39/01.04.1997 s-a incheiat in 3(trei) exemplare, din care doua exemplare pentru concedent si un exemplar pentru concesionar si intra in vigoare de la data de 10.03.2016.

CONCEDENT
PRIMĂRIA
Ing.Armencea Constantin

Director Executiv,
Ec.Pușcasu Elisabeta Mihaela

Consilier juridic,
Bunghiuz Silviu

Intocmit,
Insp. Sandu Elena

CONCESIONAR,
Stoian Vasile

Sef Serviciu,
Ing. Ciula Martis Alexandru

Vizat CPT
Insp. Raileanu Andreea Monica



Patrușeasa

OP
AS

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 2490
20.10 luna 02 ziua 11

Domnul. Primar.

Sulesmășul. Stăian Vasile
cu domiciliul în str. Mas, You Roată
Bl. 70 ap. 13 prin prezenta mă rog
să aprătați compararea terenului
de sub garajul. pe care îl
dețin în contract de închiriere
în baza unei noi menționate

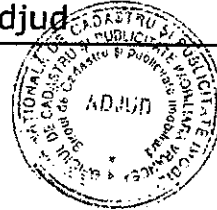
11.02.2016

Stăian

Dna Fouca
~~de la toate gungele~~
AS

Dosarul nr. 8061/27-04-2016

INCHEIERE Nr. 8061



REGISTRATOR Fasic Elena

ASISTENT REGISTRATOR Natu Alina Oana

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL ADJUD** domiciliat in Romania, Jud. VRANCEA, Loc. Adjud privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. 188/01-10-1997 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD;
- act administrativ nr. 82/23-06-2011 emis de CL AL MUN. ADJUD, +anexa, act administrativ nr. 39/01-04-1997 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD; act administrativ nr. 2/10-03-2016 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. VN153801/27-04-2016 in suma de 120 lei;
pentru serviciul avand codul 211,232,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 56586, inscris in cartea funciara 56586 UAT Adjud;
- imobilul cu nr. cadastral 56586-C1, inscris in cartea funciara 56586-C1 UAT Adjud;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL ADJUD- DOMENIU PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 56586 UAT Adjud;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **STOIAN VASILE**, sub B.2 din cartea funciara 56586 UAT Adjud;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Construire in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **STOIAN VASILE**, sub B.1 din cartea funciara 56586-C1 UAT Adjud;

Prezenta se va comunica partilor:
Patrascu Ovidiu.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
08-06-2016

Registrator,
Fasic Elena

FĂȘIC ELENA
Registrator
(parașa și semnătura)

Asistent-registrator,
Natu Alina Oana

ASISTENT REGISTRATOR
NATU ALINA OANA
(parașa și semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Nr.cerere	8061
Ziua	27
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Adjud

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	56586	20	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 56586-C1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
8061 / 27.04.2016		
Act administrativ nr. 82, din 23.06.2011, emis de CL AL MUN. ADJUD, + anexa, act administrativ nr. 39/01-04-1997 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD; act administrativ nr. 2/10-03-2016 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL ADJUD- DOMENIU PRIVAT, CIF: 1455124	A1
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) STOIAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



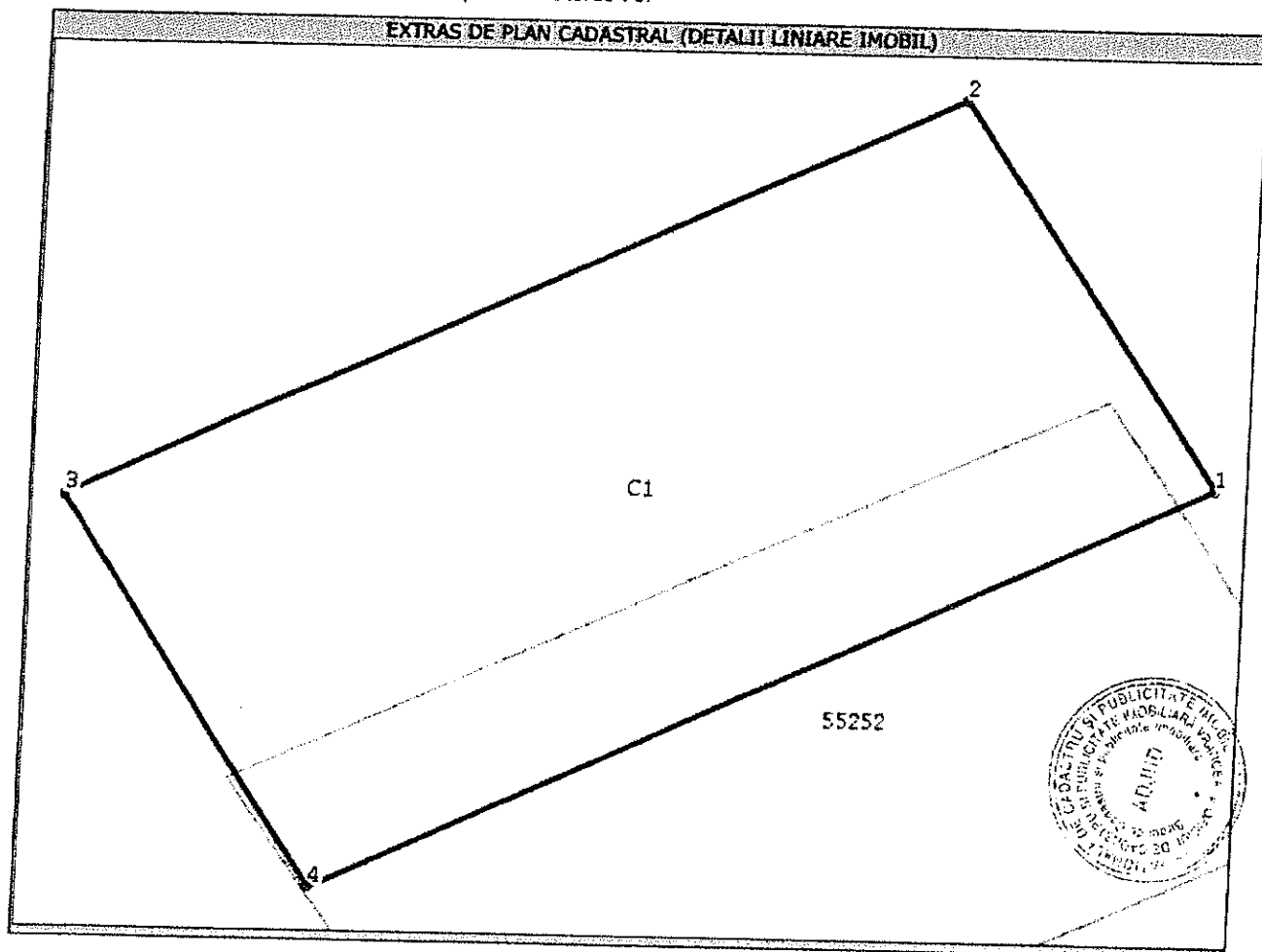
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Adjud

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
56586	20	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 56586-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	20	25	1353	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	56586-C1	constructii anexa	20	Cu acte in CF 56586-C1	garaj

* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,298
2	3	6,176
3	4	3,298
4	1	6,207

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

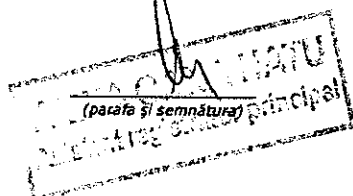
Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. VN153801/27-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,232,

Data soluționării,
08/06/2016

Asistent-registrator,
Alina Oana NATU

Data eliberării,
15/06/2016

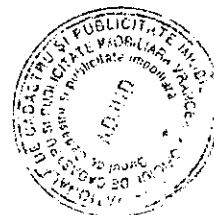


Referent,

TERTELEAC NICOLETA

Referent

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Nr.cerere	8061
Ziua	27
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1	56586-C1	Adjud	garaj

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
8061 / 27.04.2016		
Act administrativ nr. 188, din 01.10.1997, emis de PRIMARIA MUN. ADJUD		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) STOIAN VASILE	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1	56586-C1	constructii anexa	20	Cu acte	garaj

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

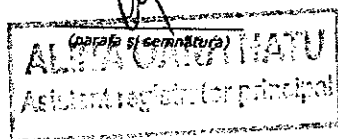
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. VN153801/27-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,232,

Data soluționării,
08/06/2016

Asistent-registrator,
Alina Oana NATU

Data eliberării,
15/06/2016



Referent,

TERTELEAC NICOLETA
Referent

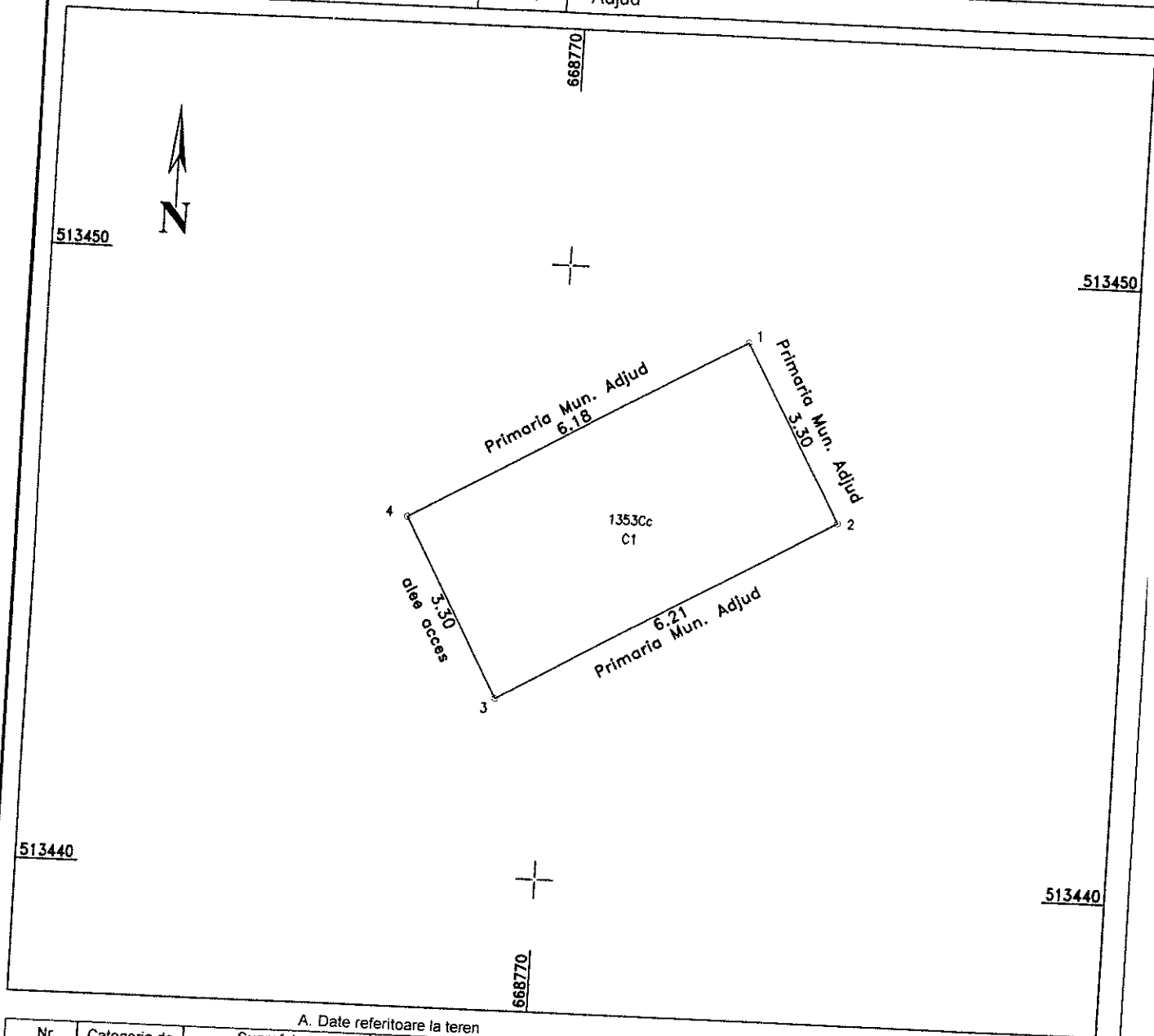
(parața și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.3

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	20 mp	Intravilan Mun. Adjud, T 25, P 1353
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



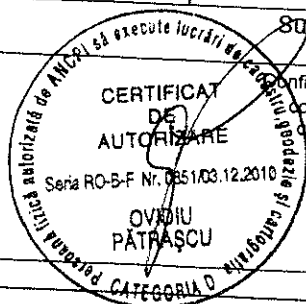
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1353	Cc	20	Terenul este neîmprejmuit Proprietar Mun. Adjud - Concesionar Stoian Vasile
Total		20	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	20	Suprafata constr. desfasurata = 20, garaj
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20 mp
 Suprafata din act = 20 mp



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:
Ovidiu Patrascu

Data: martie 2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector