

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 362 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str.Câmpului, nr.36, județul Vrancea , T105, 582, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al municipiului Adjud trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare.

Pentru a veni în sprijinul persoanelor fizice și juridice care sunt proprietari de construcții edificate pe terenuri asupra cărora se exercită un drept de concesiune, dar și pentru a obține venituri la bugetul local, propunem vânzarea terenului, în suprafață de 362 mp., situat în municipiul Adjud, str.Câmpului nr.36 județul Vrancea, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, care a fost concesionat doamnei Climensevici Liliana, conform Contractului de concesiune nr.45 din 01.07.2000, și Actului Adițional nr.01 din 17.05.2016 la Contractul de Concesiune nr.45 din 01.07.2000. Această suprafață de teren este înscrisă în Cartea Funciară nr. 56613 a localității Adjud, având număr cadastral 56613, iar construcția edificată are număr cadastral 56613-C1 .

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede la :

- alin.(2) „Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- alin.(3) „Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean după caz.”

Din acest motiv am inițiat proiectul de hotărâre și vă supun spre dezbateră și aprobare vânzarea terenului în suprafață de 362 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str. Câmpului nr.36 județul Vrancea , către Climensevici Liliana.

PRIMAR,
ING. CONSTANTIN ARMENCEA

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE

**al Serviciului de Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ,
Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 362 mp, aferent construcției situate în str.Câmpului nr.36 municipiul Adjud, T 105, P 582, județul Vrancea aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al municipiului Adjud trebuie să realizeze un management eficient al terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în proprietate sau în administrare.

Propunerea privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 362 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str.Câmpului nr.36, T 105, P 582 județul Vrancea aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care o formulăm astăzi are la bază cererea doamnei Climensevici Liliana înregistrată sub nr.4687/14.03.2016, prin care solicită să achiziționeze suprafața de 362 mp, concesionată conform Contractului de concesiune nr.45/01.07.2000, și a Actului adițional nr.01 din 17.05.2016 la Contractul de concesiune nr.45/01.07.2000, pe care este edificată o construcție, cu destinație de locuință. Acest imobil a fost edificat de Climensevici Liliana conform Autorizației de Construire nr.277 din 02.11.2000 și a Procesului verbal de recepție finală nr.19 din 25.02.,2016. Construcția edificată este înscrisă în Cartea Funciară a localității Adjud cu numărul 56613-C1. Suprafața propusă pentru vânzare face parte din patrimoniul privat al municipiului Adjud, figurând în Anexa-Bunuri Imobile(clădiri și terenuri) privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, pct.C, număr curent 24 la Hotărârea nr.19 din 25.02.2016 a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Terenul în suprafață de 362 mp., pe care este edificată construcția este proprietatea Municipiului Adjud, este înscris în Cartea Funciară nr.56613 a localității Adjud, având număr cadastral 56613.

Proprietarul construcției are drept de preempțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede: la

- alin.(2) „Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- alin.(3) „Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean după caz.”

Prețul de vânzare este stabilit prin Raportul de evaluare, întocmit de către domnul Lazăr Anton, evaluator autorizat și este de 17 euro/mp.

Valoarea totală a terenului este 6154 euro, sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din ziua plății.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

Din acest motiv am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 362 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, strada Câmpului nr.36, T105, P582, județul Vrancea aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, către Clemensevici Liliana.

Întocmit,

Ec.Dașija Costică



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRĂREA nr.
din 28 iulie 2016

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 362 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str.Câmpului ,nr.36 județul Vrancea, T 105, P 582, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 362 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str.Câmpului nr.36, jud.Vrancea, T105, P 582, înscris în Cartea Funciară nr.56613, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, către Climensevici Liliana.
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 lit. a) și art.123 alin.(2) și alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului în suprafață de 362 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în municipiul Adjud, str.Câmpului nr.36, județul Vrancea, T.105, P582, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 362 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str.Câmpului nr.36, T105, P582, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care este edificată o construcție, conform Încheiere nr.10843 la Cartea funciară nr.56613 a municipiului Adjud, Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Proprietarul construcției are un drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, către Climensevici Liliana.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 17 euro/mp, adică 6154 euro calculați în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, propus și însușit de Consiliul Local al Municipiului Adjud.

Art.4. Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legilor Fondului Funciar.

Art.6. În evidențele patrimoniului privat al municipiului Adjud, se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 362 mp., aferent construcției situate în strada Câmpului nr.36, municipiul Adjud, județul Vrancea, T105, P582.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local,
Prof.Catană Ion**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibișan Andra Genoveva**

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. din 28 iulie 2016

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 362 mp, din municipiul Adjud, strada Câmpului nr.36, județul Vrancea aferent construcției, T105, P 582.

1.Date generale ale studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 362 mp, situată în municipiul Adjud, strada Câmpului nr.36, jud.Vrancea ,T105, P582, cu drept de preemțiune în procedura de vânzare. Pe acest teren se află o construcție, ce a fost edificată de către Climensevici Liliana, conform Autorizației de construire nr.277 din 02 noiembrie 2000 și a Procesului verbal nr.19 din 25 februarie 2016. Terenul în suprafață de 362 mp, este concesionat către Climensevici Liliana ,conform Contractului de concesiune nr.45/01.07.2000, și a Actului adițional nr.01 din 17 mai 2016.

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generala

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3.Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

-Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în municipiul Adjud, strada Câmpului nr.36, T 105, P 582, jud. Vrancea.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud.

- Elemente tehnice

Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud, str.Câmpului nr.36, T105, P582, are o suprafață de 362 mp.

-Adresa: municipiul Adjud, str.Câmpului nr.36, T105, P582. jud. Vrancea.

-Vecinătăți:

-la est- Proprietate privată

-la vest- Primăria municipiului Adjud

-la sud- Pimăria municipiului Adjud

-la nord- Strada Câmpului

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjud.

-Activitățile - Terenul propus spre vânzare de 362 mp are edificat pe el o construcție în suprafață de 97 mp, suprafață construită desfășurată.Construcția respectivă a fost edificată de către Climensevici Liliana,conform Autorizației de construire nr.277 din 02 februarie 2016.

-Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social , care justifică vânzarea terenului sunt:

- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de noi venituri la bugetul local al municipiului Adjud ;

4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul vânzării terenului este de 6154 euro adică 17 euro/mp, așa cum reiese din raportul de evaluare întocmit de d-l Lazăr Anton, evaluator autorizat, urmând ca valoarea totală în lei a terenului să fie stabilită la cursul valutar din ziua tranzacției.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

5. Date referitoare la procedura de vânzare

Terenul propus spre vânzare, în suprafață de 362 mp care face obiectul prezentei hotărâri, este aferent unei construcții în suprafață de 97 mp, edificată de către Climensevici Liliana, conform Autorizației de construire nr.277 din 02 februarie 2000 și a Procesului verbal de recepție finală nr.19 din 25 februarie 2016. Terenul este concesionat conform Contractului de concesiune nr.45 din 01 iulie 2000 și a Actului adițional nr.01 din 17 mai 2016.

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării

hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

- la alin. (2) „vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- la alin.(3) „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”

- Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;

- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Intocmit,

Ec.Dabija Costică





ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Dosarul nr. 10843/07-06-2016

INCHEIERE Nr. 10843

REGISTRATOR Fasic Elena

ASISTENT REGISTRATOR Natu Alina Oana

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL** domiciliat in Romania, Jud. VRANCEA, Loc. Adjud privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 19/25-02-2016 emis de Consiliul local al municipiului Adjud+anexa, act administrativ nr. 277/02-11-2000 emis de Primaria municipiului Adjud; act administrativ nr. 45/01-07-2000 emis de Primaria mun. Adjud; act additional la contractul de concesiune nr. 1/17-05-2016 emis de Primaria mun. Adjud;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. VN153986/07-06-2016 in suma de 120 lei;

pentru serviciul avand codul 211,232,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 56613, inscris in cartea funciara 56613 UAT Adjud;
- imobilul cu nr. cadastral 56613-C1, inscris in cartea funciara 56613-C1 UAT Adjud;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIUL PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 56613 UAT Adjud;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE mod dobandire Lege asupra A1 in favoarea : **CLIMENSEVICI LILIANA**, sub B.2 din cartea funciara 56613 UAT Adjud;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Construire in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **CLIMENSEVICI LILIANA**, sub B.1 din cartea funciara 56613-C1 UAT Adjud;

Prezenta se va comunica partilor:
prin PFA Patrascu Ovidiu.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
01-07-2016

Registrator,
Fasic Elena

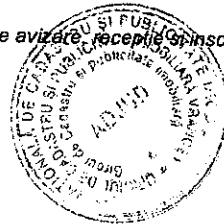
Asistent-registrator,
Natu Alina Oana

FĂȘIC ELENA
Registrator

(parafa si semnătura)

ALINA OANA NATU
Asistent registrator principal

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



2016-07-01



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 10843 |
| Ziua | 07 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2016 |

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Adjud

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| A1 | 56613 | 362 | CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 56613-C1 |

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale | | Observatii / Referinte |
|---|--|------------------------|
| 10843 / 07.06.2016 | | |
| Act administrativ nr. 19, din 25.02.2016, emis de Consiliul local al municipiului Adjud+anexa, act administrativ nr. 277/02-11-2000 emis de Primaria municipiului Adjud; act administrativ nr. 45/01-07-2000 emis de Primaria mun. Adjud; act aditional la contractul de concesiune nr. 1/17-05-2016 emis de Primaria mun. Adjud; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIUL PRIVAT, CIF: 1455124 | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) CLIMENSEVICI LILIANA | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|--|------------------------|
| NU SUNT | |

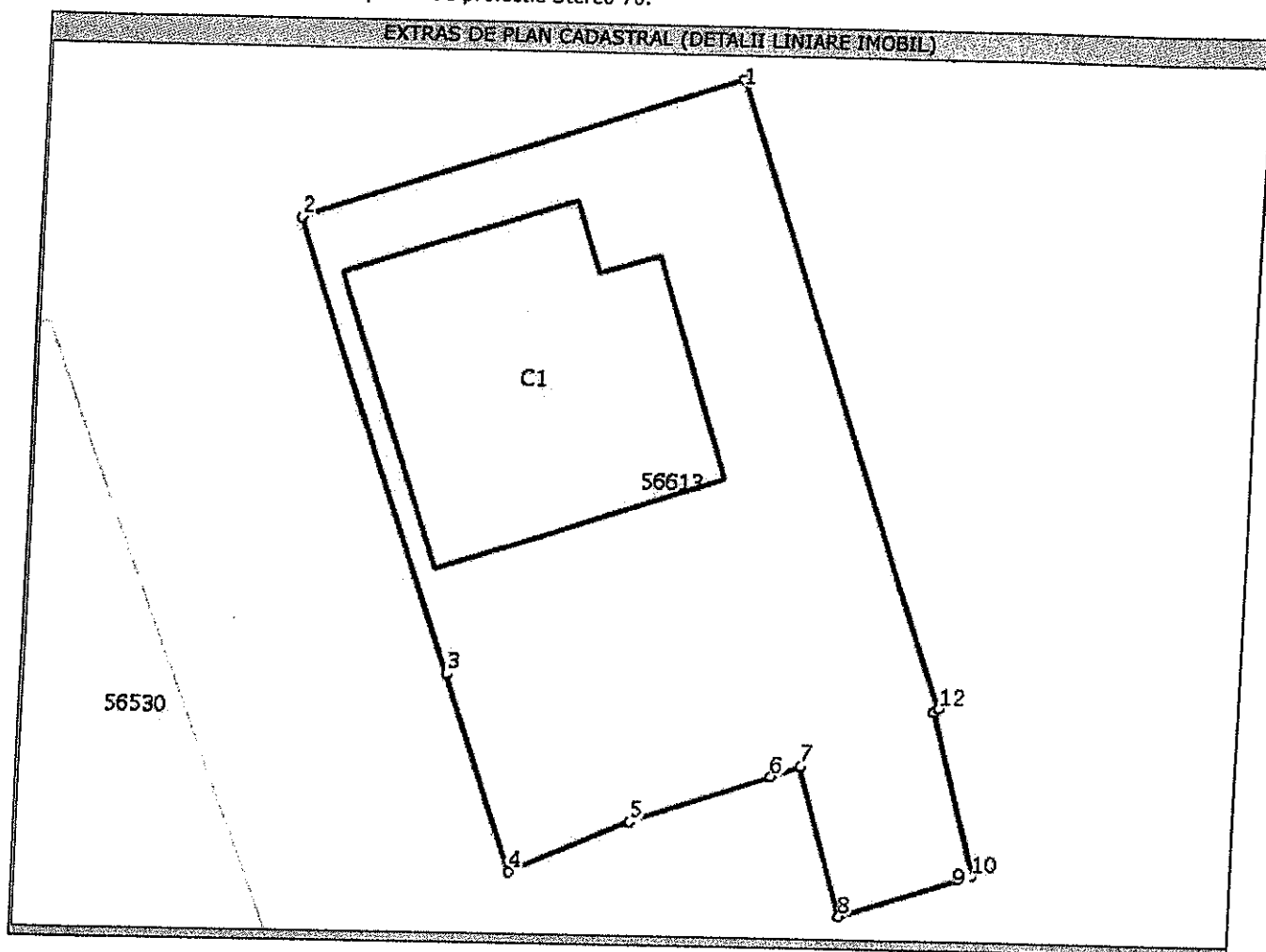
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Adjud

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|----------------------------------|
| 56613 | 362 | CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 56613-C1 |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografie | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 362 | 105 | 582 | - | - |

Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar | Destinatia constructie | Supraf. (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte |
|----------|----------|-------------------------|--------------|------------------------|------------------------|
| *A1.1 | 56613-C1 | constructii de locuinte | 97 | Cu acte in CF 56613-C1 | LOCUINTA |

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 15,13 |
| 2 | 3 | 15,858 |
| 3 | 4 | 6,864 |
| 4 | 5 | 4,323 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 5 | 6 | 4,848 |
| 6 | 7 | 1,016 |
| 7 | 8 | 5,137 |
| 8 | 9 | 4,104 |
| 9 | 10 | 0,432 |
| 10 | 11 | 5,587 |
| 11 | 12 | 0,18 |
| 12 | 1 | 21,864 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. VN153986/07-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,232,

Data soluționării,
01/07/2016

Asistent-registrator,
Alina Oana NATU

Data eliberării,
01/07/2016

ALINA OANA NATU
(Asistent-registrator principal)

Referent,
PAVAL LILIANA
referent

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 10843 |
| Ziua | 07 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2016 |

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Nr.cadastral Nr.topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|----------|----------------------------|--------|------------------------|
| A1 | 56613-C1 | Adjud | LOCUINTA |

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

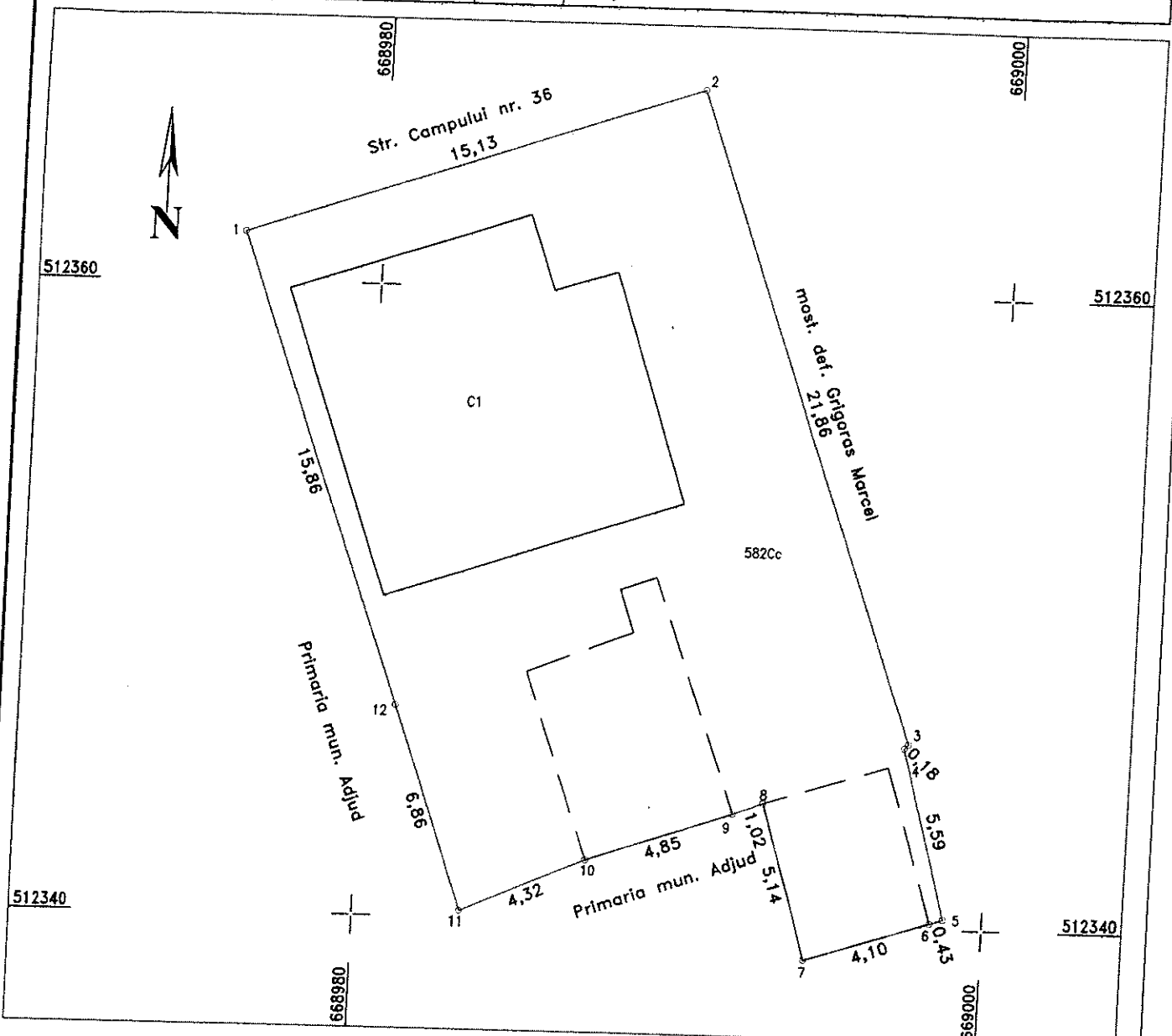
| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale | | Observatii / Referinte |
|---|--|------------------------|
| 10843 / 07.06.2016 | | |
| Act administrativ nr. 19, din 25.02.2016, emis de Consiliul local al municipiului Adjud+anexa, act administrativ nr. 277/02-11-2000 emis de Primaria municipiului Adjud; act administrativ nr. 45/01-07-2000 emis de Primaria mun. Adjud; act aditional la contractul de concesiune nr. 1/17-05-2016 emis de Primaria mun. Adjud; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| | 1) CLIMENSEVICI LILIANA | - |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|--|------------------------|
| NU SUNT | |

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.36
Scara 1:200

| | | |
|-------------------------------|------------------------------|---|
| Nr. cadastral 56613 | Suprafata masurata 362 mp | Adresa imobilului Intravilan mun. Adjud, str. Campului, nr. 36, T 105, P 582 |
| Cartea Funciara nr. | UAT | Adjud |



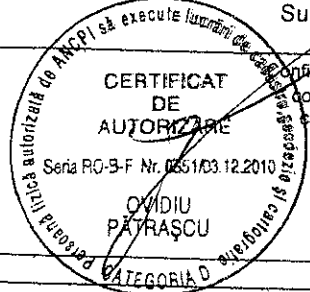
A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiiuni |
|--------------|------------------------|----------------|--|
| 582 | Cc | 362 | Terenul este imprejmuit Proprietar mun. Adjud Concesionar Climensevici Liliana |
| Total | | 362 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|---|
| C1 | CL | 97 | Suprafata constr. desfasurata = 97 mp, locuinta |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 362 mp
Suprafata din act = 362 mp



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Executant:
Ovidiu Patrascu
Data: iunie 2016

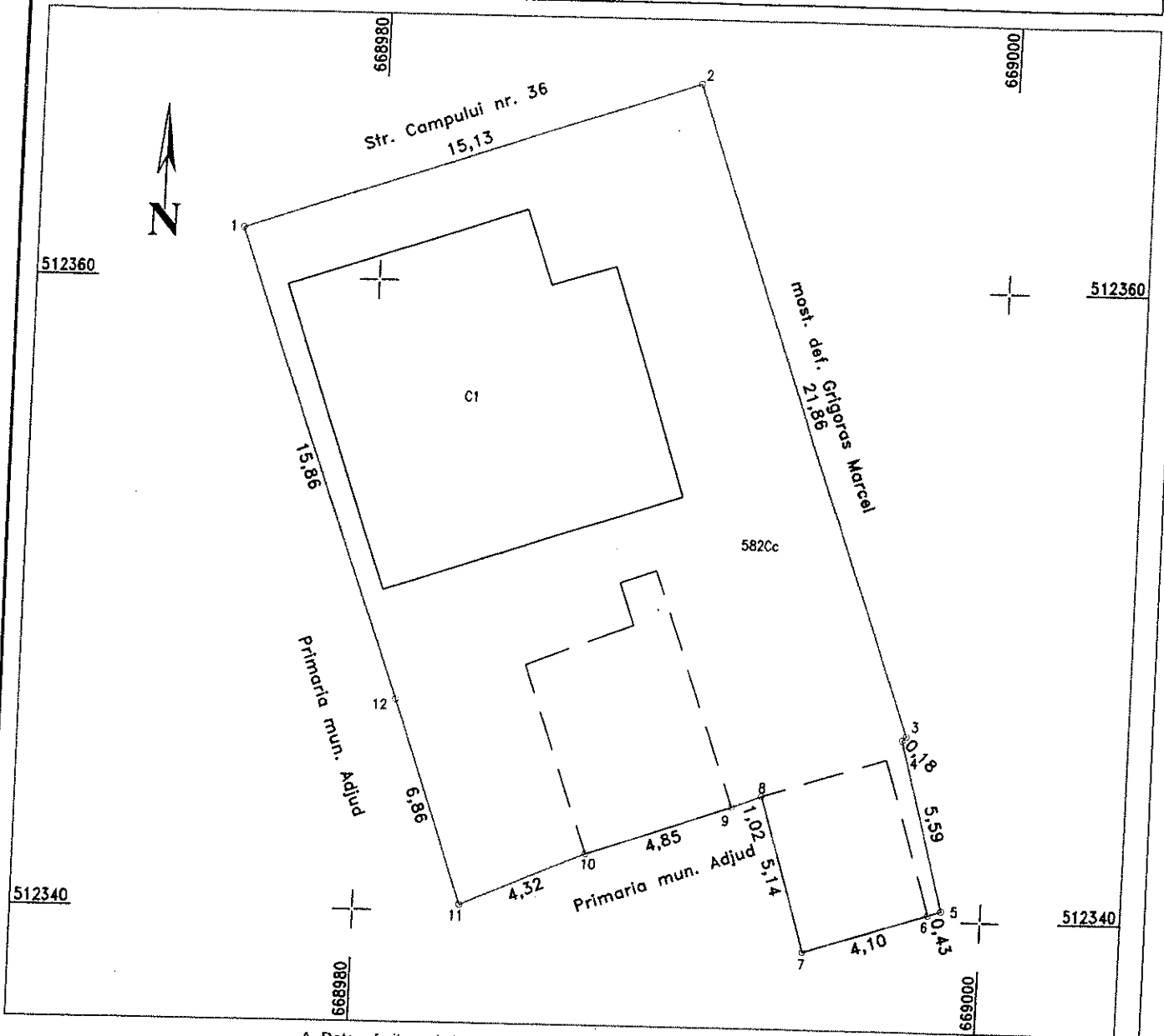
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Inspector

Ciucel de Cadastru și Publicitate Imobiliară
10843 Vrancea 28.06.2016
Nume și prenume MARIN PETRICA
Functie: CONSILIER CAD II

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

| | | |
|-------------------------------|------------------------------|---|
| Nr. cadastral 56613 | Suprafata masurata 362 mp | Adresa imobilului Intravilan mun. Adjud, str. Campului, nr. 36, T 105, P 582 |
| Cartea Funciara nr. | UAT | Adjud |



A. Date referitoare la teren

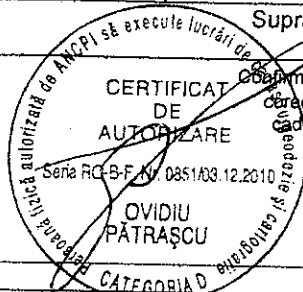
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------------|
| 582 | Cc | 362 | Terenul este imprejmuit |
| | | | Proprietar mun. Adjud |
| | | | Concesionar Climensevici Liliana |
| Total | | 362 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentuni |
|-------------|------------|----------------------------------|---|
| C1 | CL | 97 | Suprafata constr. desfasurata = 97 mp, locuinta |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 362 mp

Suprafata din act = 362 mp



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
Ovidiu Patrascu
Data: iunie 2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Inspector
Ciuciu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea
Nume și prenume **MARIN PETRICA**
Funcția: **CONSILIER CAD II**



Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com
www.adjud.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Tel.: 0237/641908
Fax: 0237/641912

Act aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.45/01.07.2000

ACT ADITIONAL nr.1
Incheiat astazi 17.05.2016

Tinand seama de:

- (1) Planul de amplasament si delimitare imobil;
- (2) Referatul nr. 8748/16.05.2016 privind aprobarea majorarii suprafetei de teren cu 62 mp, adica de la 300 mp la 362 mp la contractul sus mentionat;

Primaria municipiului Adjud, prin reprezentantii sai legali, in calitate de concedent a fost de acord cu modificarea contractului de concesiune nr.45/01.07.2000 incheiat cu **Climensevici Liliana** in calitate de concesionar dupa cum urmeaza:

1.1.La Cap.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului consta in majorarea suprafetei teren cu 62 mp adica, de la 300 mp la 362 mp, T 105, P 582 situata in municipiul Adjud, str.Campului, nr.36, jud.Vrancea, apartinand domeniului privat al municipiului Adjud.

1.2 La Cap. IV. PREȚUL CONCESIUNII, art.4 va avea următorul conținut:

„Art.4.” Redevența aferenta anului 2016 pentru suprafata de 362 mp este de **720 lei** suma ce va fi actualizata anual cu indicele de inflatie.

2.1. Restul prevederilor cuprinse in contractul de concesiune nr.45/01.07.2000 raman nemodificate.

Prezentul act aditional nr.1 anexa la contractul de concesiune nr.45/01.07.2000 s-a incheiat in 3(trei) exemplare, din care doua exemplare pentru concedent si un exemplar pentru concesionar si intra in vigoare de la data de 17.05.2016.

**CONCEDENT,
PRIMAR,
Ing.Armencea Constantin**

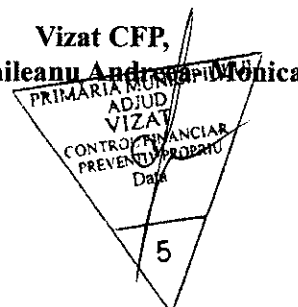
**Director Executiv,
Ec.Puscasu Elisabeta Mihaela**

**Consilier juridic,
Bunghiuz Silviu**

**CONCESIONAR,
Climensevici Liliana**

**Intocmit,
Insp.Sandu Elena**

**Vizat CFP,
Insp. Raileanu Andreea Ionica**





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com
www.adjud.ro



Tel.: 0237/641908
Fax: 0237/641912

Nr. 8990 / 17.05.2016,

Catre,

Serviciul Impozite si Taxe Locale
Compartiment persoane fizice

Referitor la contractul de concesiune nr.45/01.08.2000 incheiat cu Climensevici Liliana va comunicam urmatoarele:

Suprafata real masurata, este de 362 mp si nu 300 mp cu cat a fost preluata in contractul sus mentionat.

Pentru diferenta de suprafata de 62 mp pentru perioada 2000-2016, redeventa datorata si actualizata cu indicele de inflatie este de:

$$62 \text{ mp} \times 10 \text{ lei/mp} = 620 \text{ lei}$$

$$620 \text{ lei} : 25 \text{ ani} = 25 \text{ lei/an pentru anul 2000}$$

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Pentru anul:2001 | 25 lei/an x 145,7% = 36 lei/an |
| Pentru anul:2002 | 36 lei/an x 134,5% = 49 lei/an |
| Pentru anul:2003 | 49 lei/an x 122,5% = 60 lei/an |
| Pentru anul:2004 | 60 lei/an x 115,3% = 69 lei/an |
| Pentru anul 2005: | 69 lei/an x 111,9% = 77 lei/an |
| Pentru anul 2006: | 77 lei/an x 108,6% = 84 lei/an |
| Pentru anul 2007: | 84 lei/an x 104,87% = 88 lei/an |
| Pentru anul 2008: | 88 lei/an x 106,57% = 94 lei/an |
| Pentru anul 2009: | 94 lei/an x 106,3% = 100 lei/an |
| Pentru anul 2010: | 100 lei/an x 104,73% = 105 lei/an |
| Pentru anul 2011: | 105 lei/an x 107,96% = 113 lei/an |
| Pentru anul 2012: | 113 lei/an x 103,14% = 117 lei/an |
| Pentru anul 2013: | 117 lei/an x 104,95% = 123 lei/an, : |
| Pentru anul 2014: | 123 lei/an x 101,55% = 125 lei/an |
| Pentru anul 2015: | 125 lei/an x 100,83% = 126 lei/an |
| Pentru anul 2016: | 126 lei/an x 99,07% = 125 lei/an |

Diferenta de incasat = 1516 lei

La aceste sume se vor calcula si incasa penalitati si accesorii de intarziere conform legislatiei in vigoare pentru creante bugetare.

$362\text{mp} \times 10 \text{ lei/mp} = 3620 \text{ lei}$
 $3620 \text{ lei} \times 25 \text{ ani} = 145 \text{ lei}$

| | |
|-------------------|--|
| Pentru anul:2001 | $145 \text{ lei/an} \times 145,7\% = 211 \text{ lei/an}$ |
| Pentru anul:2002 | $211 \text{ lei/an} \times 134,5\% = 284 \text{ lei/an}$ |
| Pentru anul:2003 | $284 \text{ lei/an} \times 122,5\% = 348 \text{ lei/an}$ |
| Pentru anul:2004 | $348 \text{ lei/an} \times 115,3\% = 401 \text{ lei/an}$ |
| Pentru anul 2005: | $401 \text{ lei/an} \times 111,9\% = 449 \text{ lei/an}$ |
| Pentru anul 2006: | $449 \text{ lei/an} \times 108,6\% = 488 \text{ lei/an}$ |
| Pentru anul 2007: | $488 \text{ lei/an} \times 104,87\% = 512 \text{ lei/an}$ |
| Pentru anul 2008: | $512 \text{ lei/an} \times 106,57\% = 546 \text{ lei/an}$ |
| Pentru anul 2009: | $546 \text{ lei/an} \times 106,3\% = 580 \text{ lei/an}$ |
| Pentru anul 2010: | $580 \text{ lei/an} \times 104,73\% = 607 \text{ lei/an}$ |
| Pentru anul 2011: | $607 \text{ lei/an} \times 107,96\% = 655 \text{ lei/an}$ |
| Pentru anul 2012: | $655 \text{ lei/an} \times 103,14\% = 676 \text{ lei/an}$ |
| Pentru anul 2013: | $676 \text{ lei/an} \times 104,95\% = 709 \text{ lei/an, :}$ |
| Pentru anul 2014: | $709 \text{ lei/an} \times 101,55\% = 720 \text{ lei/an}$ |
| Pentru anul 2015: | $720 \text{ lei/an} \times 100,83\% = 726 \text{ lei/an}$ |
| Pentru anul 2016: | $726 \text{ lei/an} \times 99,07\% = 720 \text{ lei/an}$ |

Intocmit,
Insp. Sandu Elena

