

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 1025 mp teren situat în municipiul Adjud, Strada Costache Negri nr. 57 – aferent locuinței – casă – aflată în proprietate către dna Arvinte Elena – fostă Curcă Elena și dlui Curcă Florin-Sorin, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare “ terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție”.

Conform acestor reglementări legale, de-a lungul timpului la Primăria municipiului Adjud au fost depuse cereri de atribuire în proprietate a unor astfel de terenuri, de către persoane, titulare ale dreptului de folosință asupra terenurilor respective

În urma cererilor depuse au fost inițiate proiecte de hotarare care au fost aprobate în ședințele Consiliului Local al municipiului Adjud. Ca urmare a îndeplinirii procedurii, Instituția Prefectului a emis Ordin de atribuire în proprietate a suprafețelor de teren, către persoanele îndreptățite.

Prin cererea înregistrată la nr. 8532/ 12.05.2016 la Primăria municipiului Adjud, dna Arvinte Elena – fostă Curcă Elena, domiciliată în municipiul Adjud, strada Costache Negri nr. 57, împreună cu dl. Curcă Florin- Sorin, cu același domiciliu, au solicitat atribuirea în proprietate a suprafeței de 1025 mp teren situat la aceeași adresa ca cea de domiciliu, aferent locuinței – casă aflată în proprietate.

Anexat cererii formulate s-a depus documentație pentru a susține cele solicitate printre care și Deciziunea nr. 5671 din 21 Septembrie 1954 a Sfatului Popular al Orașului Adjud, Raionul Adjud prin care i se atribuie defunctului Curcă Ioan un loc de casă pentru a construi locuință în suprafață de 971 mp pe strada Costache Negri nr. 57 (fosta Stradă Filimon Sârbu, fosta Stradă Păcurari).

În consecință, considerăm că sunt întrunite cerințele legale pentru atribuirea în proprietate a suprafeței de 1025 mp teren situat în municipiul Adjud, Strada Costache Negri nr. 57 – aferent locuinței – casă – aflată în proprietate către dna. Arvinte Elena – fostă Curcă Elena și dlui Curcă Florin-Sorin, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 1025 mp teren situat în municipiul Adjud, Strada Costache Negri nr. 57 – aferent locuinței – casă – aflată în proprietate către dna Arvinte Elena – fostă Curcă Elena și dlui Curcă Florin-Sorin, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

Persoanele proprietare de locuințe – apartamente sau case, sunt îndreptățite să solicite atribuirea în proprietate în conformitate cu art. 36 alin (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare “ terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție”.

De-a lungul timpului la Primăria municipiului Adjud au fost depuse cereri de atribuire în proprietate a unor astfel de terenuri, de către persoane, titulare ale dreptului de folosință asupra terenurilor respective.

În urma cererilor depuse au fost inițiate proiecte de hotărâre care au fost aprobate în ședințele Consiliului Local al municipiului Adjud. Ca urmare a îndeplinirii procedurii, Instituția Prefectului a emis Ordin de atribuire în proprietate a suprafețelor de teren, către persoanele îndreptățite.

Prin cererea înregistrată la nr. 8532/ 12.05.2016 la Primăria municipiului Adjud, dna Arvinte Elena – fostă Curcă Elena, domiciliată în municipiul Adjud, strada Costache Negri nr. 57, împreună cu dl. Curcă Florin- Sorin, cu același domiciliu, au solicitat atribuirea în proprietate a suprafeței de 1025 mp teren situat la aceeași adresa ca cea de domiciliu, aferent locuinței – casă aflată în proprietate.

Anexat cererii formulate s-a depus documentație pentru a susține cele solicitate printre care și Deciziunea nr. 5671 din 21 Septembrie 1954 a Sfatului Popular al Orașului Adjud, Raionul Adjud prin care i se atribuie defunctului Curcă Ioan un loc de casă pentru a construi locuință în suprafață de 971 mp. Ca urmare a măsurătorilor efectuate la fața locului a reieșit că suprafața este de fapt de 1025 mp, după cum este și evidențiat în planul de amplasament atașat documentației. De asemenea, se specifică adresa imobilului ca fiind pe Strada Filimon Sărbu nr. 57. În acest sens s-a solicitat către Primăria municipiului Adjud un Certificat de Nomenclatură Stradală și Adresă din care reiese schimbarea numelui străzii în Păcurari și în prezent în Costache Negri.

Dreptul de folosință a imobilului se împarte în cote ideale de $\frac{1}{2}$ între cei doi solicitanți, după cum urmează: dlui. Curcă Florin – Sorin ca unic moștenitor - nepot de fiu precedat (după tată – Curcă Gabriel) , și Arvinte Elena, fosta soție a defunctului (divorț consensuat prin Sentința civilă nr. 1516/30.11.1972) așa cum reiese și din Certificatul de moștenitor nr. 100/06.02.1985.

Având în vedere cele expuse, considerăm că sunt întrunite cerințele legale pentru atribuirea în proprietate a suprafeței de 1025 mp teren situat în municipiul Adjud, Strada

Costache Negri nr. 57 – aferent locuinței – casă – aflată în proprietate către dna Arvinte Elena – fostă Curcă Elena și dlui Curcă Florin-Sorin, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit
Jr. Diaconu Otilia



Șef Serviciu SAPL
jr. Petrea Dorel

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. _____
din 28 iulie 2016

Privind aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 1025 mp teren situat în municipiul Adjud, Strada Costache Negri nr. 57 – aferent locuinței – casă – aflată în proprietate, către dna Arvinte Elena – fostă Curcă Elena și dlui Curcă Florin-Sorin, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

Consiliul Local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și Raportul de Specialitate al Serviciului Administrație Publică Locală privind aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 1025 mp teren situat în municipiul Adjud, Strada Costache Negri nr. 57 – aferent locuinței – casă – aflată în proprietate către dna Arvinte Elena – fostă Curcă Elena și dlui Curcă Florin-Sorin, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Luând act de avizul favorabil al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului,urbanism,protecția mediului și turism,agricultură a municipiului Adjud ;

- Având în vedere prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- În temeiul art.36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- În baza dispozițiilor art.36 alin.(9), art.45 alin. (3), art. 47 și art. 48 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 117 alin. (1) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de atribuire în proprietate a suprafeței de 1025 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Costache Negri nr. 57 - aferent locuinței - casă - aflată în proprietate, către dna Arvinte Elena - fostă Curcă Elena și către dl. Curcă Florin - Sorin, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Terenul în cauză nu face obiectul cererilor de retrocedare sau restituire conform legilor fondului funciar în vigoare.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Catană Ion

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
jr. Sibîșan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. ____ /28 iulie 2016

TABEL NOMINAL

Cu persoanele fizice pentru care se face propunerea de atribuire în proprietate terenuri aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localității, în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa terenului	Suprafața deținută	Suprafața propusă a fi atribuită în proprietate comună	Vecinătăți	Acte doveditoare	Observații
1	Arvinte Elena (fostă Curcă Elena), Curcă Florin - Sorin	Municipiul Adjud, str. Costache Negri, nr. 57, T60, P2443 - 2444, judetul Vrancea	971 mp	1025 mp teren conform schiței cadastrale	N: Cernat Ion, Dragomir Maria; S: Galan Elena; E: Str. Costache Negri V: Rotaru Elena	Deciziune nr. 5671/21.09.195 4, Certificat de moștenitor nr. 100/06.02.1985	

Președinte de ședință,
Consilier,
CATANĂ ION

Contrasemnează,
Secretar,
SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA