

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică,cu modificările și completările ulterioare, reglementează categoriile de bunuri asupra cărora operează dreptul de proprietate publică. Bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public, aparțin statului sau unităților administrativ teritoriale si constituie domeniul public al statului sau al unității administrativ teritoriale. Art.135 alin.4 din Constituție, precum si anexa la Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică enumeră categoriile de bunuri ce fac parte din domeniul public.

Potrivit art. 4 din Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică ,cu modificările și completările ulterioare :”Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.”

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate.

Deoarece de la inventarierea bunurilor ce aparțin domeniului privat care a fost însușită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 82 din 23.06.2011 și până în prezent au fost identificate doua parcele de teren, una în suprafață de 20 mp situată în intravilanul municipiului Adjud, T68, P2766, pe strada Libertatii, zona bl.13 și alta în suprafață totală de 379 mp situata în intravilanul municipiului Adjud, T16, P 877, pe strada Revolutiei conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului,vă supunem spre aprobare completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, astfel:

- T68, P2766 – teren-curți construcții în suprafață de 20 mp
- T16, P877 - teren curți-construcții în suprafață de 379 mp

PRIMAR,
Ing. CONSTANTIN ARMENCEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL DE SPECIALITATE

**al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ,
Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului
Adjud**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce
aparțin domeniului privat al municipiului Adjud**

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel potrivit art.63 alin.(5), lit.d, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii bunurilor din patrimoniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale. Domeniul privat al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalități prevăzute de lege.

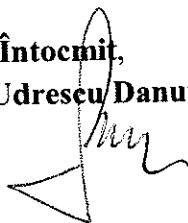
În anul 2010, prin Dispoziția primarului municipiului Adjud, s-a constituit la nivelul Primăriei municipiului Adjud o comisie care a inventariat bunurile ce aparțin domeniului privat al municipiului.

Aceasta inventariere a fost însușită de către Consiliul local prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr.82 din 23.06.2011.

De la acea data și până în prezent au fost identificate doua parcele de teren, una în suprafață de 20 mp situată în intravilanul municipiului Adjud, T68, P2766, pe strada Libertatii, zona bl.13 și alta în suprafață totală de 379 mp situata în intravilanul municipiului Adjud, T16, P 877, pe strada Revolutiei conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, vă supunem spre aprobare completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, astfel:

- T68, P2766 – teren-curți construcții în suprafață de 20 mp
- T16, P877 - teren curți-construcții în suprafață de 379 m

Întocmit,
Ing. Udrescu Danut



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr...

din iunie 2016

privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară:

- Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, jud.Vrancea și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;
- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- In baza dispozițiilor art.36 alin.(2) lit."c", art.45 alin.(3), art.48, art.117, alin.1 lit."a", art.121 alin(1), art.122 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește inventarul bunurilor – anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, ce completează lista de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art. 2. Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului județului Vrancea și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier
Stan Lascăr

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar
Jr. Sibîșan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr.1 la
Hotărârea nr..... din.... iunie 2016

LISTA BUNURILOR CE COMPLETEAZĂ LISTA DE INVENTARIERE A
BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ADJUD

Nr. Crt.	Tarlaua	Parcela	Suprafața -mp-	Categoria de folosință	Vecinătăți	Observații
1.	68	2766	20	Curți construcții	N- Prim. mun. Adjud S- Prim. mun. Adjud E- Prim. mun. Adjud V-Prim. mun. Adjud	Intravilan
2	16	877	379	Curți construcții	N- alee S- str. Vanatori E- propr. privata V- str. Revolutiei	Intravilan
	TOTAL		399			

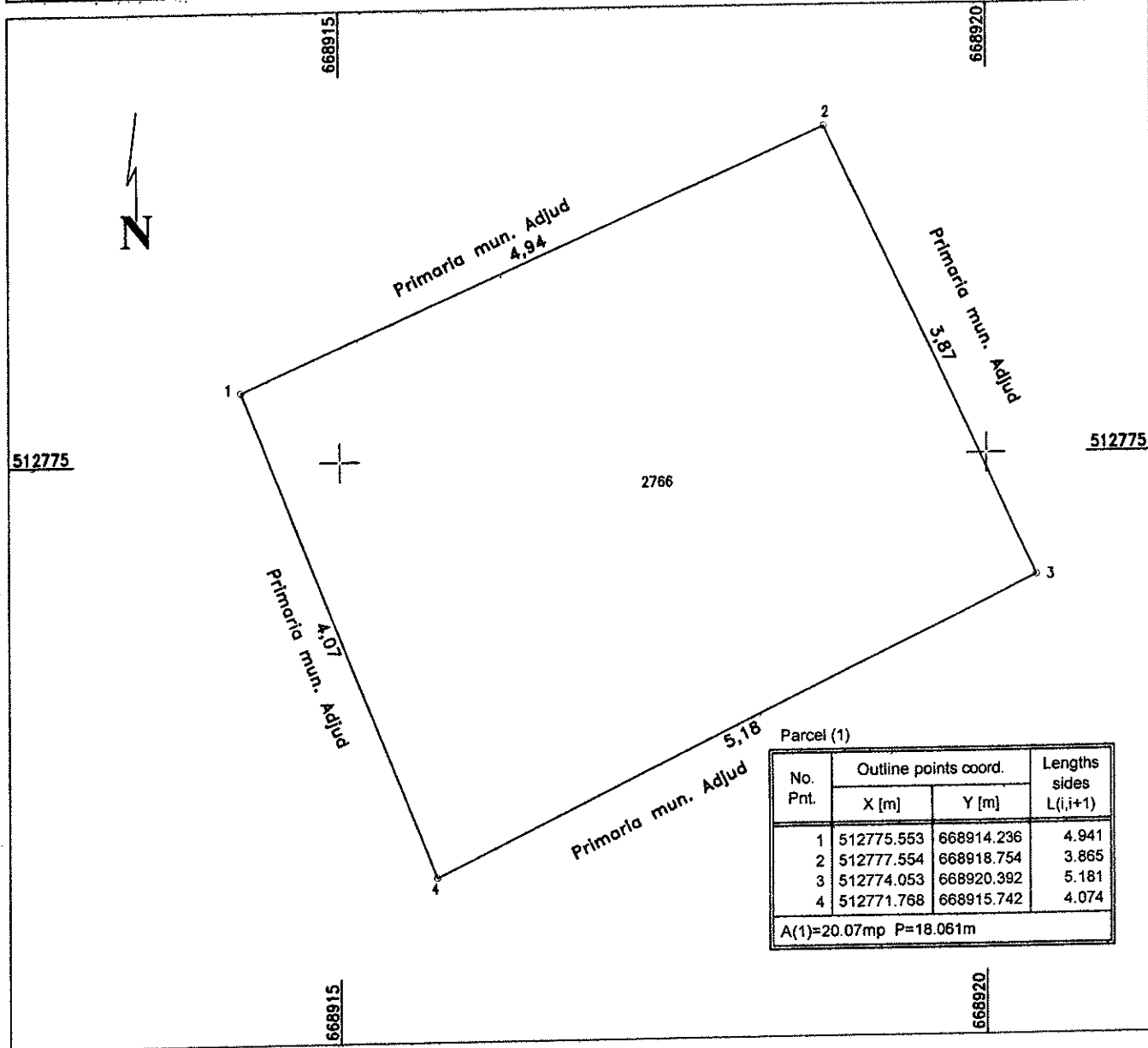
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Stan Lascăr

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibîșan Andra Genoveva

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:50

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	20 mp	Intravilan mun.Adjud, T 68, P 2766

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	512775.553	668914.236	4.941
2	512777.554	668918.754	3.865
3	512774.053	668920.392	5.181
4	512771.768	668915.742	4.074

A(1)=20.07mp P=18.061m

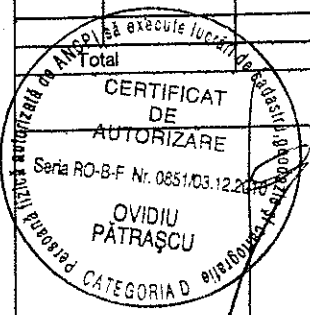
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
2766		20	Terenul este neimprejmuit Proprietar mun.Adjud
Total		20	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20 mp
Suprafata din act = mp



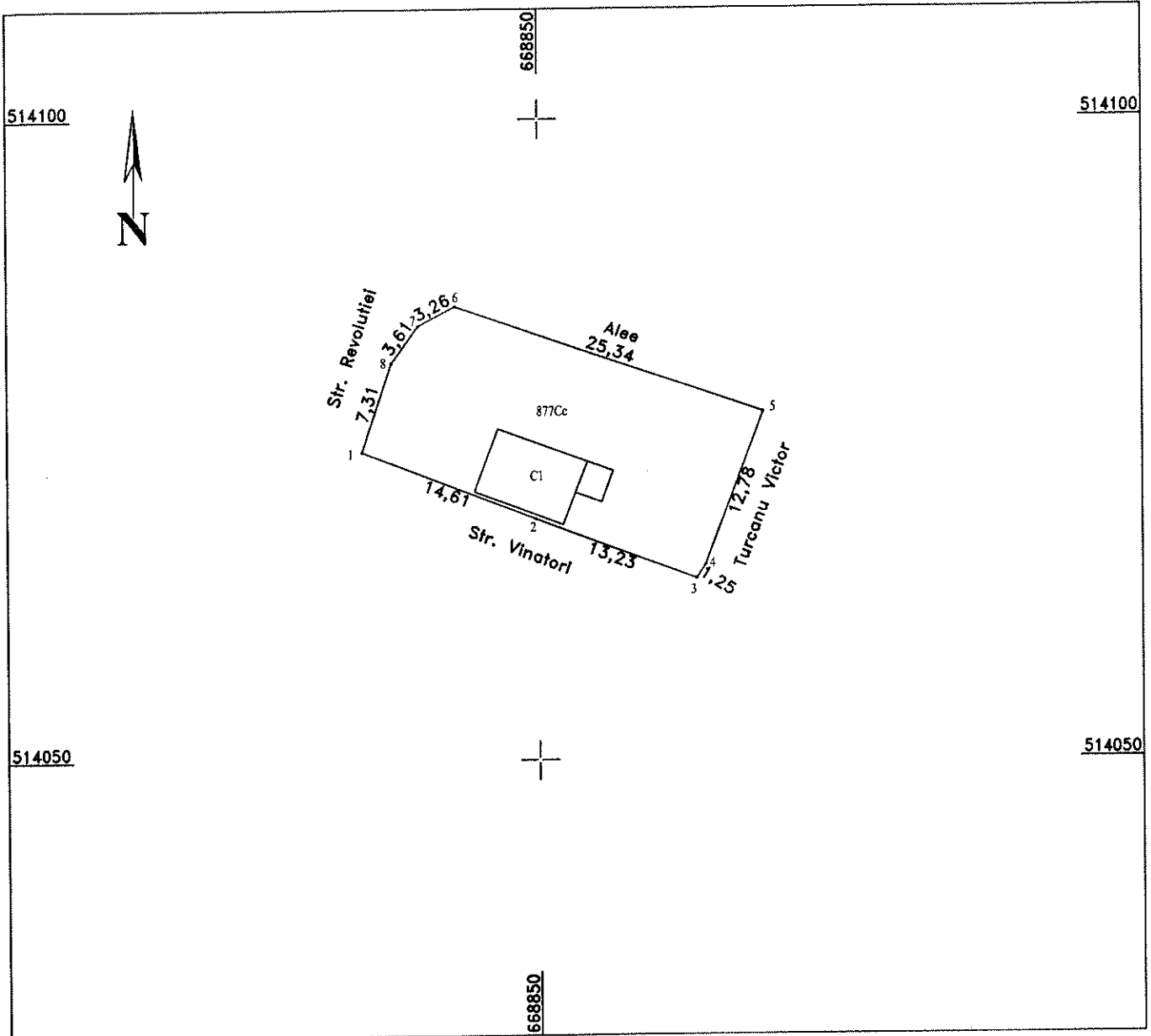
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
Ovidiu Patrascu
Data: aprilie 2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	379 mp	Intravilan mun. Adjud, Str. Vinatori, T 16, P 877
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



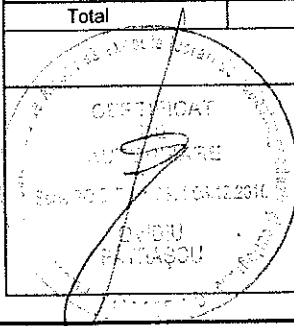
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
877	Cc	379	Terenul este imprejmuit Proprietar mun. Adjud
Total		379	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	39	Suprafata constr. desfasurata = 379 mp, spatiu comercial
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 379 mp
Suprafata din act = mp



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
Ovidiu Patrascu
Data: ianuarie 2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector