

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, concesiunea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud, precum și a comisiei de soluționare a contestațiilor

Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991 – cu modificările și completările ulterioare prevede la art. 13:

“(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se pot concesiuna numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

(3) Concesiunea se face pe baza de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului.”

Hotărârea de Guvern pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică nr. 168/2007 – cu modificările și completările ulterioare dispune la art. 15 și 16 :

Art.15 alin (1) “Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.”

Art.16 alin.(1) „Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(2) Președintele comisiei de evaluare este numit de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(3) Secretarul comisiei de evaluare este numit de concedent dintre membrii acesteia.”

Constituirea comisiei pentru evaluarea ofertelor pentru vânzarea, concesiunea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.98/06.09.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului local nr. 152/28.11.2013. Prin

aceeași hotărâre a fost constituită și comisia de soluționare a contestațiilor pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud.


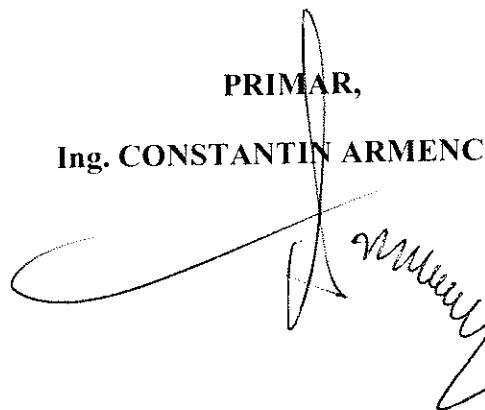
Luând în considerare încetarea raportului de serviciu cu Primăria municipiului Adjud, a d-iei Stîrbat Gabriela, se impune înlocuirea acesteia din componența comisiei de soluționare a contestațiilor

Deasemenea, domnul Lazar Anton primind alte atribuții în cadrul Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate, se impune înlocuirea acestuia din cadrul comisiei pentru evaluarea ofertelor pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud.

Având în vedere că s-a impune modificarea din nou a Hotărârii Consiliului Local nr. 98/06.09.2012, și datorită numeroaselor modificări, ce au avut loc până în prezent, este necesară constituirea unei noi comisii pentru evaluarea ofertelor pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud cât și a unei comisii de soluționare a contestațiilor, drept pentru care, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supunem spre aprobare.

PRIMAR,

Ing. CONSTANTIN ARMENCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Raportul Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate

Privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, concesiunea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud, precum și a comisiei de soluționare a contestațiilor

Comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, concesiunea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud este necesară, în condițiile legii, pentru asigurarea legalității procedurii de licitație publică.

Contractele de concesiune, vânzare sau închiriere trebuie atribuite prin licitație publică conform art.123 art.(2) din Legea 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În situația licitației publice pentru bunuri aflate în patrimoniul public al Primăriei mun. Adjud, comisia de evaluare a ofertelor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, dar nu mai puțin de 5 membri.

Conform Hotărârii de Guvern pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică nr. 168/2007 – cu modificările și completările ulterioare dispune la art. 15 alin. (3) lit.d)

“ Comisia de evaluare este alcătuită după cum urmează:

în cazul în care concedentul este una dintre instituțiile publice prevăzute la art. 5 lit. b) din ordonanța de urgență, din reprezentanți ai instituțiilor publice respective, ai consiliului județean sau ai consiliului local ori ai Consiliului General al Municipiului București și ai direcțiilor generale ale finanțelor publice județene sau a municipiului București, numiți în acest scop.”

Astfel ca, în cazul licitațiilor pentru bunurile aflate în domeniul public al mun. Adjud din componența comisiei este obligatoriu să facă parte și un reprezentant al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice - Galați, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea precum și reprezentanți ai consiliului local și din aparatul de specialitate al primarului.

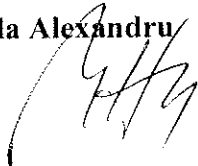
În cazul licitațiilor bunurilor aflate în domeniul privat al mun. Adjud, considerăm ca este necesar ca din componența comisiilor de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, concesiunea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile, precum și din comisia de soluționare a contestațiilor pentru vânzarea, concesiunea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului privat să facă parte și un reprezentant al Administrației Județeană a Finanțelor Publice Vrancea.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.98/06.09.2012 s-a constituit comisia pentru evaluarea ofertelor pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud. Prin aceeași hotărâre a fost constituită și comisia de soluționare a contestațiilor pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud.

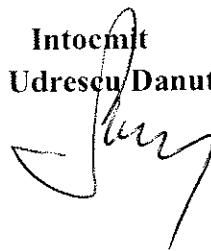
In anul 2013, aceasta hotărâre a fost modificata prin Hotărârea Consiliului Local. nr. 19/28.02.2013 si Hotărârea Consiliului Local.nr. 152/28.11.2013.

Având in vedere numeroasele modificări ale Hotărârii Consiliului Local nr. 98/06.09.2012, se impune constituirea unei noi comisii pentru evaluarea ofertelor pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud si a unei comisii de soluționare a contestațiilor pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud, drept pentru care înaintam spre aprobare acest proiect de hotărâre.

Sef Serviciu
Ing. Ciula Alexandru



Intocmit
ing. Udrescu Danut



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.

Din 28 ianuarie 2016

Privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud, precum și a comisiei de soluționare a contestațiilor

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinara:

- analizând Expunerea de motive a proiectului de hotărâre inițiat de primarul municipiului Adjud, precum și a raportului de specialitate al serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;
- luând act de avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, ordine publică, prognoze și dezvoltare;
- în temeiul art. 13 și art. 16 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în baza art. 15 și art. 16 din Hotărârea de Guvern pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică nr. 168/2007 – cu modificările și completările ulterioare;
- conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- având în vedere art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a și b, art. 45 alin. 5, art. 47 și art. 117alin.1 lit.a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud, având următoarea componenta:

1. ec. Dabija Costică – inspector Serviciul de administrare a domeniului public și privat – președinte comisie;
2. ing. Udrescu Dănuț – inspector Serviciul de administrare a domeniului public și privat – secretar comisie;
3. Catană Ion – consilier local – membru comisie;

4. Ivan Gheorghe – administrator public – membru comisie;
5. reprezentant A.J.F.P. Vrancea – membru comisie.

Membri supleanți:

1. ing. Usturoi Gabriel – inspector Serviciul de administrare a domeniului public și privat – președinte comisie;
2. ec. Sandu Elena - inspector Serviciul de administrare a domeniului public și privat – secretar comisie;
3. Cristea Ciprian – consilier local – membru comisie;
4. Diaconu Gelu – consilier local – membru comisie;
5. reprezentant A.J.F.P. Vrancea.

Art.2. Se aproba constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud, având următoarea componenta:

1. jr. Bunghiuz Silviu – consilier juridic Serviciul de administrare a domeniului public și privat – președinte comisie;
2. ec. Pușcașu Mihaela Elisabeta – inspector Direcția economică – secretar comisie;
3. Răuță Adrian – consilier local – membru comisie;
4. Munteanu George - consilier local – membru comisie;
5. reprezentant A.J.F.P. Vrancea.- membru comisie.

Membri supleanți

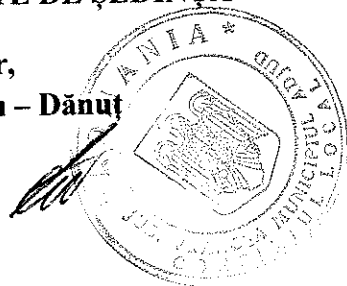
1. Jr. Diaconu Otilia – consilier juridic Serviciul Administratie Publica Locala – președinte comisie
2. Cristea Ciprian – consilier local – membru comisie

Art.3. - Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr.98 din 06.septembrie 2012, privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publica Locala și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Stanciu Dinu – Dănuț



Contrasemnează,

Secretar,
jr. Sibîșan Andra - Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, ordine publică, prognoze și dezvoltare

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud, precum și a comisiei de soluționare a contestațiilor

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, ordine publică, prognoze și dezvoltare, întrunită în ședință în data de 26 01 2016 pentru a analiza proiectul de hotărâre inițiat, a constatat:

Proiectul de hotărâre este avizat favorabil de secretarul municipiului Adjud.

În conformitate cu prevederile din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia propune adoptarea în forma prezentată.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre cu⁵..... voturi „pentru”, voturi „contra”, voturi „abținere”.

Alte comentarii:

.....

.....

.....

.....

.....

Președinte comisie,
Consilier Stanciu Dinu Dănuț



Secretar,
Consilier Călărețu Neculai

