

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea
cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor situate în
blocul ANL 2010, datorate de către chiriașii care au împlinit
vârsta de 35 de ani**

Proiectul de hotărâre supus aprobării este promovat ca urmare a referatului Serviciului administrare domeniu public și privat, fond locativ, cadastru, monitorizare utilități publice și instituții publice subordonate nr. 15859/29.09.2015.

Conform prevederilor legale, *locuințele pentru tineri destinate închirierii din strada Republicii, nr. 109, bl. 136 (scările A, B și C)*, cu 60 unități locative au fost incluse în patrimoniul municipiului Adjud în anul 2010.

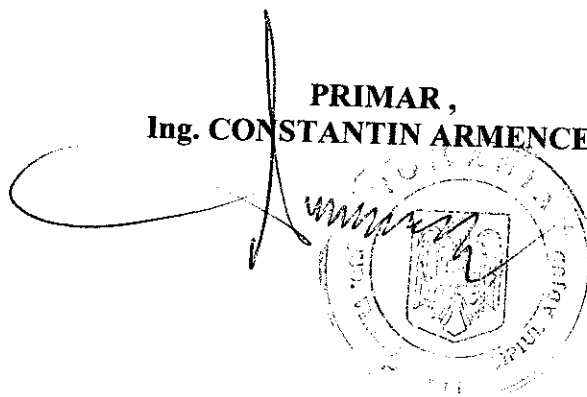
Locuințele au fost închiriate pentru o perioadă de 5 ani, contractele de închiriere expirând pe data de 01.12.2015. După expirarea acestei perioade, conform Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, închirierea se face pe o perioadă de 1 an, iar pentru cei care au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria se recalculează, urmând a acoperi cheltuieli de administrare, întreținere și reparații, amortizare.

În calculele efectuate a rezultat o chirie de 3,13 lei / mp ce se va actualiza anual cu indicele de inflație.

Prevederile legale stau la baza promovării proiectului de hotărâre sunt: art. 8, alin. 4, lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 19⁴, alin. 2 coroborat cu Anexa 16 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin. 2, lit. c) coroborat alin. 5, lit. b), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor situate în blocul ANL 2010, datorate de către chiriașii care au împlinit vârsta de 35 de ani.

PRIMAR,
Ing. CONSTANTIN ARMENCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

**Serviciul administrare domeniu public și privat, fond locativ, cadastru,
monitorizare utilități publice și instituții publice subordonate**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea
cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor situate în
blocul ANL 2010, datorate de către chiriașii care au împlinit
vârsta de 35 de ani**

Conform prevederilor legale, *locuințele pentru tineri destinate închirierii, din str. Republicii, nr. 109, bl. 136 (scările A, B și C), cu 60 unitati locative au fost incluse în patrimoniul municipiului Adjud.*

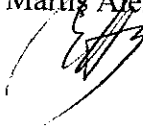
Potrivit prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8, alin 4, după expirarea perioadei inițiale de 5 ani, prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții:
"(4) Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei."

În anexa la prezentul raport, s-a determinat tariful unitar al chiriei pentru blocul 136, strada Republicii nr. 109, în condițiile stabilite prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, anexa nr.16, la valoarea de 3,13 lei/mp, suprafața utilă/lună, tarif care se va actualiza anual cu indicele de inflație.

Potrivit notei din anexa nr. 16 la Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, *" Având în vedere că locuințele pentru tineri se prevăd a fi închiriate la nivelul unor chirii "modice", fiind locuințe construite printr-un program cu caracter de protecție socială, consiliile locale pot hotărî scutirea de impozit pe clădire, în conformitate cu reglementările legale în vigoare."*

Având în vedere cele de mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor situate în blocul ANL 2010, datorate de către chiriașii care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Șef Serviciu,
Ing. Ciula Martiș Alexandru



Întocmit,
referent Jelea Niculina

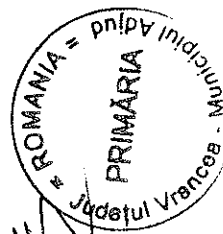


Situatie privind calculul chiriei lunare aferent Blocurilor A.N.L., zona Grup Scolar Agricol, bl. 136, sc.A, B, C.-60 ap.

Amplasament	Suprafata construita desfasurata (mp)	Valoare de inventar (lei)	Amortizare in 40 ani (lei/an)	Cheltuieli de intretinere-reparatii curente (lei/an)	Cheltuieli de administrare(lei/an)	Profit net+impz.pe profit(lei/an)	Chirie neta anuala(lei/an)	Chirie lunara lei/luna/mp	Coeficient corectie regim de inaltime P+3E (1,030)	Coeficient ponderare dupa rangul localitatii
1	2	3	4=col 3/40	5=col 3*0,2%	6=col 3*0,2%	7	8=4+5+6+7	9=col 8/12/col 2	10	0,9
Republicii bl.136,Zona Grup Scolar Agricol ,sc.A,B,C- 60 ap.	5010,00	6495348,59	162383,71	12990,70	12990,70	0,00	188365,11	3,13	3,23	2,90

Primar,
ing.Armencea Constantin

Inspector,
ec.Puscasu Mihaela



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. ...159.....
din 1.9.11.2015

la proiectul de hotărâre privind
stabilirea cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor situate în
blocul ANL 2010, datorate de către chirieții care au împlinit
vârsta de 35 de ani

Consiliul Local al Municipiului Adjud , întrunit în ședința extraordinară la convocarea Primarului municipiului Adjud:

- analizând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, care a inițiat proiectul de hotărâre privind stabilirea cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor situate în blocul ANL 2010, datorate de către chirieții care au împlinit vârsta de 35 de ani ;
- văzând Raportul de specialitate al Serviciului administrare domeniu public și privat, fond locativ, cadastru, monitorizare utilități publice și instituții publice subordonate privind stabilirea cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor situate în blocul ANL 2010, datorate de către chirieții care au împlinit vârsta de 35 de ani ;
- analizând Referatul Serviciului administrare domeniu public și privat, fond locativ, cadastru, monitorizare utilități publice și instituții publice subordonate nr. 15859/29.09.2015;
- în temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- în conformitate cu prevederile art. 8, alin. 4, lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 19⁴, alin. 2 coroborat cu Anexa 16 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare,
- în temeiul art. 36 alin. (2), lit. d), alin. 6 lit. a), art. 45 alin.(1), art. 47 și art. 117 lit. a) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 — Se aprobă începând cu luna decembrie 2015, cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor situate în blocul ANL 2010, pentru titularii Contractelor de închiriere care au împlinit vârsta de 35 de ani, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 — Contractele de închiriere se prelungesc prin acte adiționale pe o perioadă de un an, cu posibilitate de prelungire, în condițiile legii;

Art. 3— Pentru titularii de contract care nu au depășit vârsta de 35 de ani se aprobă doar modificarea termenului de închiriere.

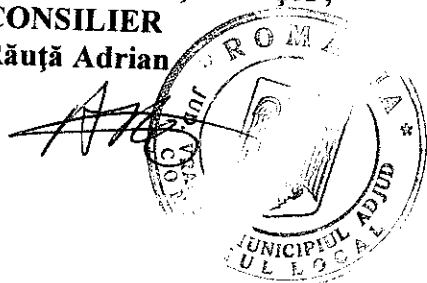
Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Adjud, pe site-ul www.adjud.ro, precum și în mass media locală.

Art. 5 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi puse în aplicare de către Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat, Cadastru și Monitorizare Utilități Publice și

Instituții Publice Subordonate și Direcția Economică din aparatul de specialitate al Primarului.

Art. 6 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și a tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Răuță Adrian**



**CONTRASEMNEAZĂ,
) SECRETAR
Jr. Sibîșan Andra Genoveva**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Andra Genoveva Sibîșan Jr. mentioned in the text above.

Situatie privind calculul chiriei lunare aferent Blocurilor A.N.L., zona Grup Scolar Agricol, bl. 136, sc.A, B, C. -60 ap.

ANEXA LA HCL NR. 159 DIN 19.11.2015

Amplasament	Suprafata construita desfasurata (mp)	Valoare de inventar (lei)	Amortizare in 40 ani (lei/an)	Cheltuieli de intretinere+ reparatii curente (lei/an)	Cheltuieli de administrare (lei/an)	Profit net+impz. pe profit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara lei/luna/mp	Coeficient corecție regim de înălțime P+3E (1,030)	Coeficient ponderare dupa rangul localitatii	Chirie lunară după aplicare coeficient ponderare rang localitate lei/lună/mp
	2	3	4=col 3/40	5=col 3*0,2%	6=col 3*0,2%	7	8=4+5+6+7	9=col 8/12/col 2	10	11	12 col. 9*col11
Republicii bl.136,Zona Grup Scolar Agricol, sc.A,B,C 60 ap.	5010,00	6495348,59	162383,71	12990,70	12990,70	0,00	188365,11	3,13	3,23	0,90	2,90

În funcție de veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților, se ponderează astfel:

Venit	Coeficient	Chirie lunară lei/mp/lună
Venit pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie	0,90	2,61
Venit pe membru de familie mai mare decât salariul minim brut pe economie și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe economie	0,95	2,76
Venit pe membru de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie	1,00	2,90

Președinte de ședință

Consilier,
Răuță Adrian




Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Sibîșan Andra Genoveva

