

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind atragerea în domeniul privat a suprafeței de 269 mp., situată în municipiul Adjud, str. Stefan cel Mare, T73, P478 și aprobarea majorării suprafeței concesionate.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare.

Propunerea de aprobare a majorării unei suprafețe concesionate, pe care o formulăm astăzi, are la bază solicitarea doamnei Grădina Violeta, care dorește extinderea suprafeței de teren concesionate de 305 mp. în vederea construirii unei anexe gospodărești.

La acea data, pentru stabilirea vecinătății cu S.N.C.F.R., s-a avut în vedere linia de hotar existentă la momentul respectiv, între domeniul public al municipiului Adjud și S.N.C.F.R.

După reconsiderarea de către societatea de cai ferate, a proprietății la nivelul municipiului Adjud, linia care făcea demarcația între domeniul public al municipiului Adjud și S.N.C.F.R., s-a deplasat mult spre est, respectiv înspre calea ferată, rezultând o majorare a domeniului public.

Suprafeței de teren rezultată între linia veche de demarcație și linia nouă a proprietarilor, nu i se poate da o altă întrebuințare și nu se poate închiria sau concesiona, întrucât nu se poate rezolva accesul la str. Stefan cel Mare.

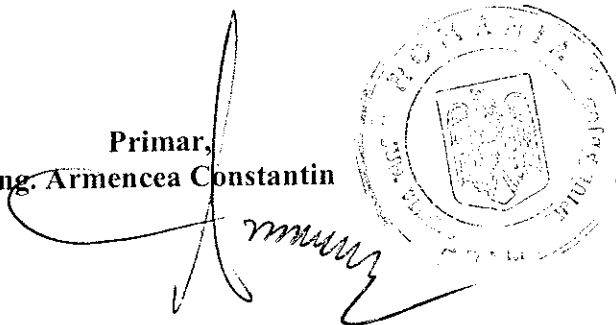
Astfel ca, pentru o utilizare cât mai eficientă a acestor terenuri, singura soluție rămâne concesionarea directă către cei care posedă loturi în acea zonă.

În această situație, se afla și doamna Grădina Violeta, căreia în anul 2013 i s-a atribuit prin încredințare directă suprafața de teren de 305 mp. în vederea construirii unei locuințe.

Astfel ca, în prelungirea suprafeței de teren respective, a rezultat o suprafață de 269 mp., suprafața pe care propunem să o concesionăm doamnei Grădina Violeta care va avea în final concesionată o suprafață de teren de 574 mp.

Ținând seama de cele expuse mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării unei suprafețe concesionate, situată în municipiul Adjud, str. Stefan cel Mare, T73, P478.

Primar,  
Ing. Armencea Constantin



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**Raportul de specialitate al serviciului administrarea domeniului public și privat, cadastru, fond locativ, monitorizare utilități publice, și unități subordonate**

**La proiectul de hotărâre privind atragerea în domeniul privat a suprafeței de 269 mp., situată în municipiul Adjud, str. Stefan cel Mare, T73, P478 și aprobarea majorării suprafeței concesionate.**

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare.

Cu cererea nr. 16833/15.10.2015 înregistrată la sediul Primăriei municipiului Adjud, doamna GRADINA VIOLETA solicită modificarea suprafeței concesionate în vederea construirii unei anexe gospodărești.

În anul 2013, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 67/27.06.2013, s-a aprobat concesionarea terenului în suprafața de 305mp.incheindu-se contractul de concesiune nr. 06./30.10.2013,

La acea data, pentru stabilirea vecinătății cu S.N.C.F.R., s-a avut în vedere linia de hotar existenta la momentul respectiv, între domeniul public al municipiului Adjud și S.N.C.F.R.( Planșa nr.1)

După reconsiderarea de către societatea de cai ferate, a proprietății la nivelul municipiului Adjud, linia care făcea demarcația între domeniul public al municipiului Adjud și S.N.C.F.R, s-a deplasat mult spre est, respectiv înspre calea ferată, rezultând o majorare a domeniului public.(Planșa nr.2)

Suprafeței de teren rezultată între linia veche de demarcație și linia nouă a proprietarilor, nu i se poate da o altă întrebuințare și nu se poate închiria sau concesiona, întrucât nu se poate rezolva accesul la str. Stefan cel Mare.

Astfel că, pentru o utilizare cât mai eficientă a acestor terenuri, singura soluție rămâne concesionarea directă către cei care posedă loturi în acea zonă.

În această situație, se afla și doamna Gradina Violeta, careia în anul 2013 i s-a atribuit prin încredințare directă suprafața de teren de 305 mp. în vederea construirii unei locuințe.

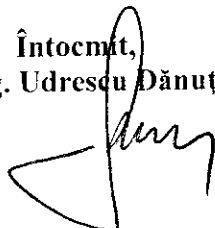
Astfel că, în prelungirea suprafeței de teren respective, a rezultat o suprafața de 269 mp., suprafața pe care propunem să o concesionăm doamnei Gradina Violeta care va avea în final concesionată o suprafața de teren de 574 mp. (conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului)

Pentru stabilirea prețului la diferența de 269 mp pe care doamna solicită să i se concesioneze, s-a luat în calcul prețul de 89,16 lei/mp aferent anului 2013. Redevența concesiunii pentru diferența de teren solicitată este de 981,85 lei/an care va fi achitată în termen de 23 ani rămași în plată, când expiră termenul de 25 ani pentru cât a fost încheiat contractul. Redevența aferentă anului 2015 pentru suprafața de 574 mp este în sumă 2096,02 lei, care se compune din 1114,17 lei la care se va adăuga 981,85 lei redevența anuală pentru diferența de suprafață.

În conformitate cu clauzele contractuale, Cap. X. DISPOZITII FINALE, art.15. modificarea sau adaptarea unui contract se poate face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

Ținând seama de cele expuse mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării unei suprafețe concesionate, situată în municipiul Adjud, str. Stefan cel Mare, T 73, P478.

Întocmit,  
ing. Udrescu Dănuț



Sef Serviciu,  
Ing.Ciula Martiș Alexandru



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr. 147**  
**din 29.10.2015**

**La proiectul de hotărâre privind atragerea în domeniul privat a suprafeței de 269 mp., situată în municipiul Adjud, str. Stefan cel Mare, T 73, P478 și aprobarea majorării suprafeței concesionate.**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind atragerea în domeniul privat a suprafeței de 269 mp., situată în municipiul Adjud, str. Stefan cel Mare, T 73, P478 și aprobarea majorării suprafeței concesionate precum și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;

- Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,;

- În conformitate cu art.15 lit.(e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- În baza prevederilor Ordonanței de urgență nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii de Guvern nr.168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- În temeiul prevederilor art.36 alin(2), lit. c, alin (5) lit. b, art.45 alin.(3), art.47, art.48 și art.117 lit. (a) din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba atragerea în domeniul privat a suprafeței de 269 mp. situată în municipiul Adjud, str. Stefan cel Mare, T73, P478. și completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud conform anexei nr.1. la prezenta hotărâre.

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice va asigura republicarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

**Art.2.** Se aprobă majorarea suprafeței de 305 mp. concesionate, prin contractul de concesiune nr. 06/30.10.2013, situată în municipiul Adjud, str. Stefan cel Mare, T 73, P478., cu suprafața de 269 mp. Suprafața totală va fi de 574mp. Redevența se va stabili după cum urmează:

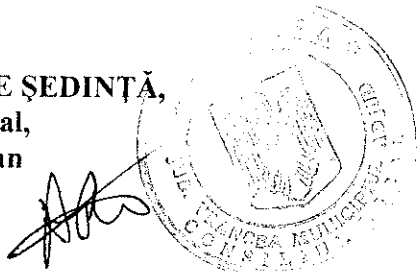
Redevența anuală a concesiunii pentru suprafața de 574 mp este de 2096,02 lei, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație. Redevența anuală de 2096,02 lei este compusă din: 1114,17 lei, redevență anuală aferentă anului 2015, pentru suprafața de 305 mp, la care s-a adăugat redevența anuală de 981,85 lei pentru diferența de 269 mp. Pentru suprafața de 269 mp, prețul/mp este de 3,65 lei/mp. Actul adițional nr.2 va fi încheiat pe o perioadă de 23 ani rămași în plată, când expiră termenul de 25 ani pentru cât a fost încheiat inițial contractul de concesiune.

**Art.2.** Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform legilor reparatorii in vigoare.

**Art.3.** Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate va întocmi Actul Adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr. 06/30.10.2013 încheiat între Primăria municipiului Adjud și Grădina Violeta.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate și va fi folosită în scopul obținerii documentațiilor specifice execuției lucrărilor aprobate la art.1 al prezentei hotărâri și publicității imobiliare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local,  
Răuță Adrian



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretarul municipiului Adjud,  
jr. Sibișan Andra Genoveva

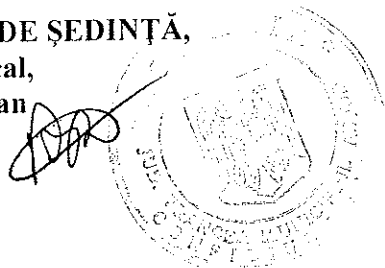
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa nr.1 la  
Hotărârea nr.147 din 29 octombrie 2015

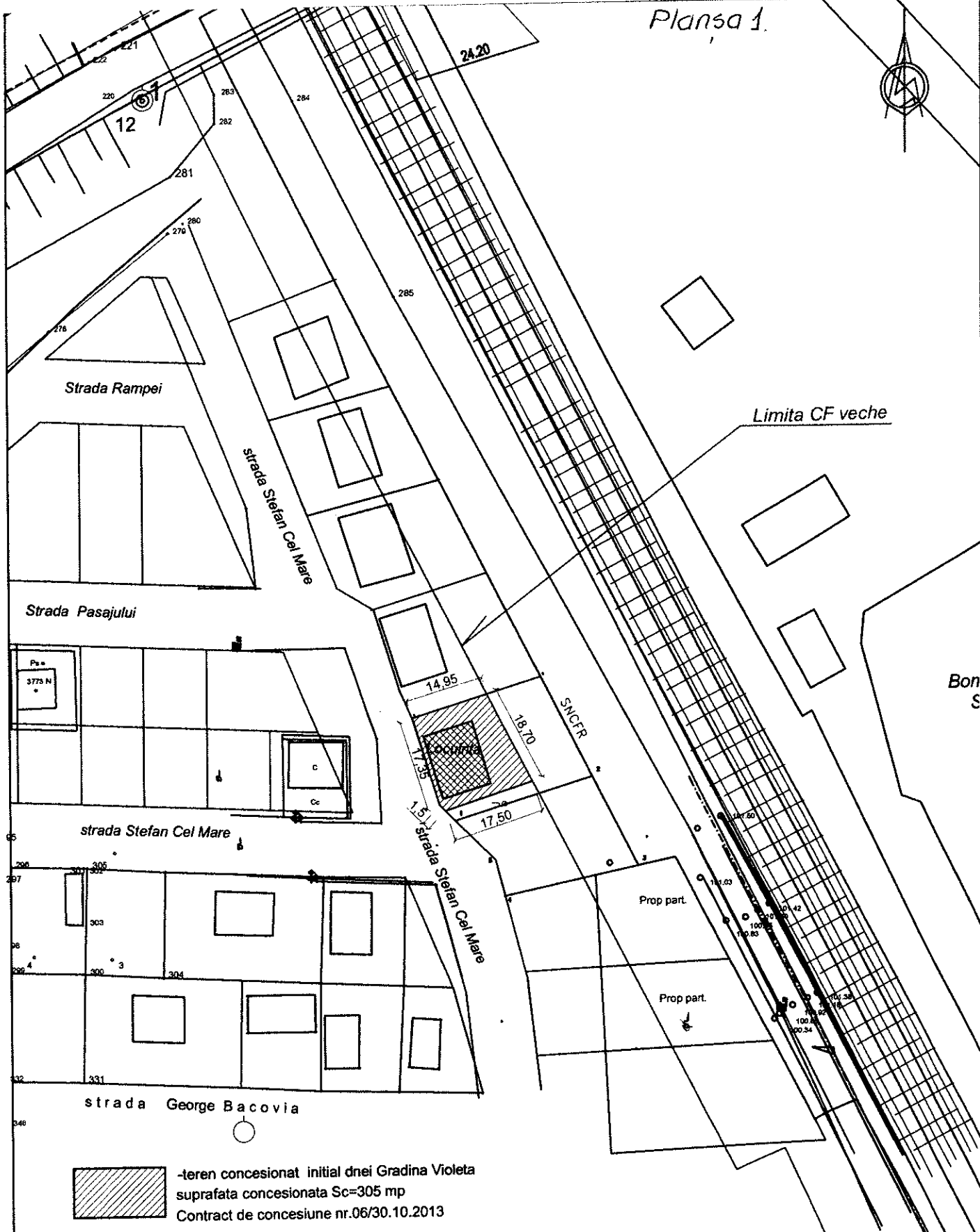
**LISTA BUNURILOR CE COMPLETEAZĂ LISTA DE INVENTARIERE A BUNURILOR  
CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ADJUD**


Nr. Crt.	Tarlaua	Parcela	Suprafața -mp-	Categoria de folosință	VECINĂȚĂȚI	Observații
1.	T73	P478	269	Curs- construcții	Est – S.N.C.F.R. Vest – Teren concesionat Gradina Violeta Sud – Teren Primaria Adjud Nord – Teren Primaria Adjud	Intravilan
	TOTAL		269			

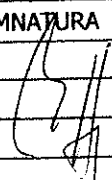
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
Răuță Adrian



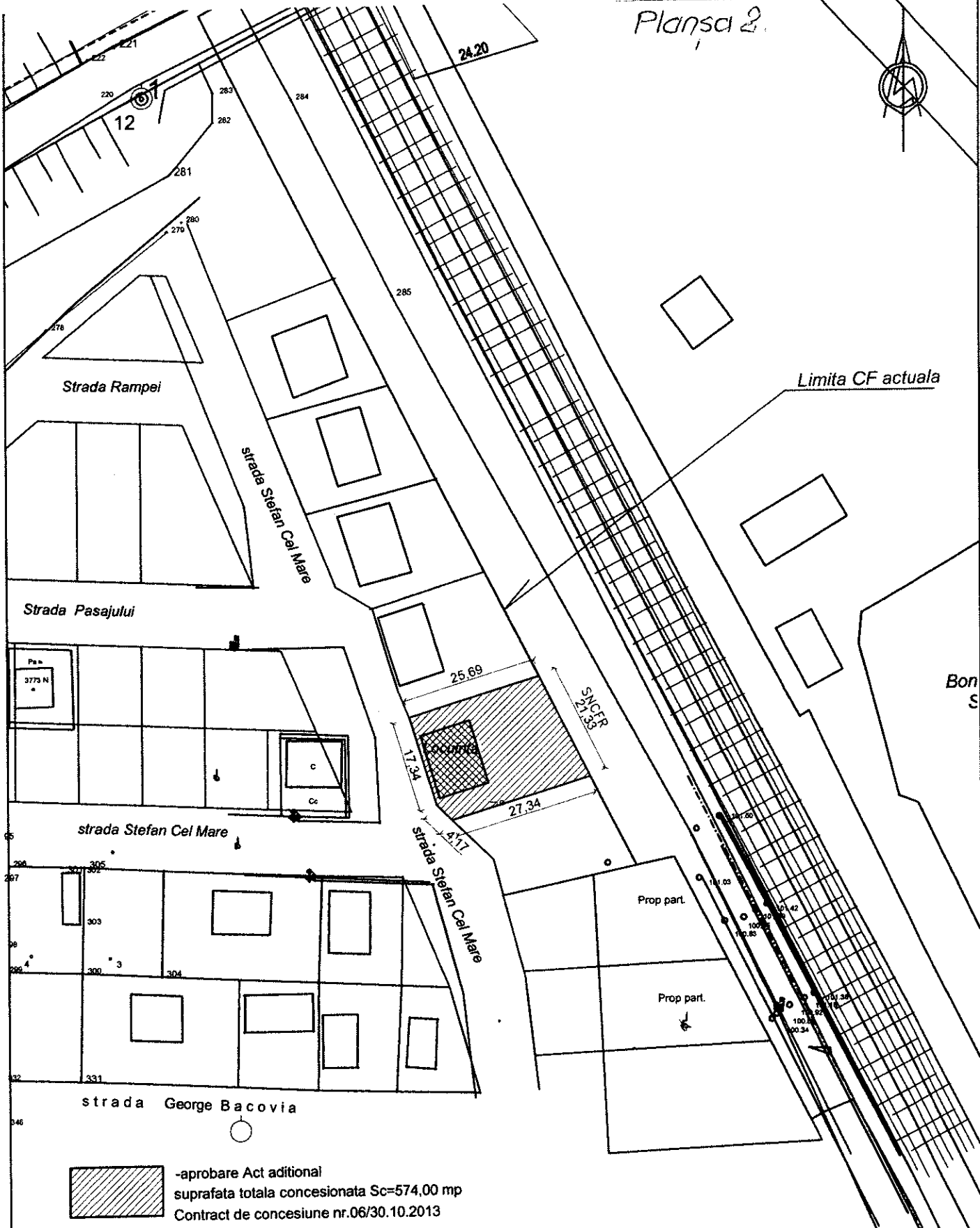
CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul municipiului Adjud,  
Jr. Sibîșan Andrea Genoveva



 -teren concesionat initial dnei Gradina Violeta  
suprafata concesionata Sc=305 mp  
Contract de concesiune nr.06/30.10.2013

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr.	data:
Serviciul administrarea patrimoniului public si privat, cadastru fond locativ, si monitorizare utilitati publice si unitati subordonate				Primaria municipiului Adjud judetul Vrancea	Proiect nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000	Titlu proiect: -Aprobare act additional la la Cc.nr.06/2013	Faza
Intocmit	ing.Ciula-Martis Alexandru		Data: oct. 2015	Titlu plansa: -plan de amplasare in zona Limita CF veche	Planşa nr.1

Planşa 2.

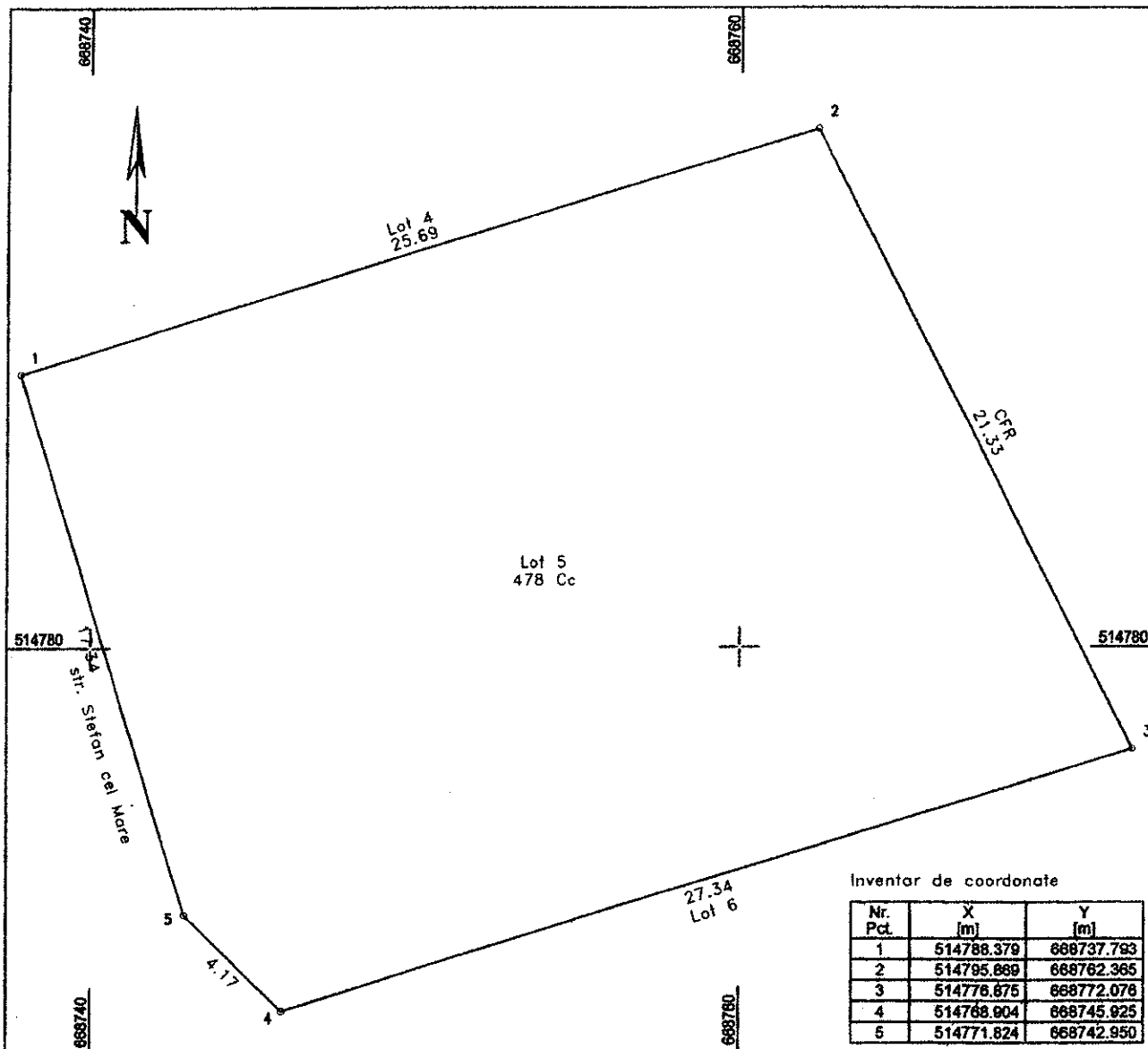


VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr.	data:
Serviciul administrarea patrimoniului public si privat, cadastru fond locativ, si monitorizare utilitati publice si unitati subordonate				Primaria municipiului Adjud judetul Vrancea	Proiect nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	Scara 1:1000	Titlu proiect: -Aprobare act aditional la la Cc.nr.06/2013	Faza
Intocmit	ing.Ciula-Martis Alexandru		Data: oct. 2015	Titlu plansa: -plan de amplasare in zona Limita CF noua	Planşa nr.2

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35**  
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	574 mp	Intravilan Mun. Adjud

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	514786.379	668737.793
2	514795.669	668762.365
3	514776.875	668772.076
4	514768.904	668745.925
5	514771.824	668742.950

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
478	Cc	574	Terenul este imprejmuit Proprietar UAT Adjud
Total		574	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 574 mp  
Suprafata din act = mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

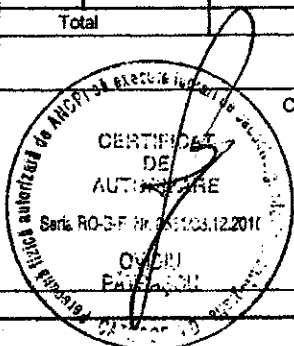
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

**Inspector**

**Executant:**

**Ovidiu Patrascu**

Data:





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură

**RAPORT DE AVIZARE**

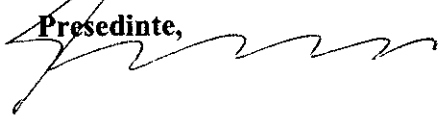
**La proiectul de hotărâre privind aprobarea atragerii în domeniul privat al municipiului Adjud a suprafeței de 446 mp T 73, P 479/1 situate pe str. Ștefan Cel Mare, FN și concesionarea acesteia prin licitație publică, în vederea construirii unei locuințe**

Având în vedere faptul că administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre și a ajuns la concluzia că acestea conduc la exploatarea corespunzătoare a unor terenuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud prin aducerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură al Municipiului Adjud, întrunită în ședința din data de 17.10.2015 a avizat cu 2. voturi „pentru”, ..... voturi contra, ..... abțineri proiectul de hotărâre inițiat.

Alte comentarii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Președinte,**  


**Secretar,**  
