

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr.1 la la Hotărârea Consiliului Local nr.75 din 28 mai 2015 privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică,cu modificările și completările ulterioare, reglementează categoriile de bunuri asupra cărora operează dreptul de proprietate publică. Bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public, aparțin statului sau unităților administrativ teritoriale si constituie domeniul public al statului sau al unității administrativ teritoriale. Art.135 alin.4 din Constituție, precum si anexa la Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică enumeră categoriile de bunuri ce fac parte din domeniul public.

Potrivit art. 4 din Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare :'' Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.''

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate.

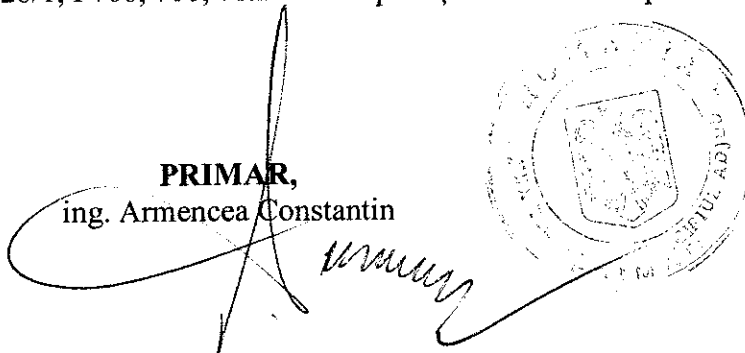
La depunerea de către ing.Pătrașcu Ovidiu, cadastrist, a documentației privind înscrierea în cartea funciară a imobilului compus din 196.052 mp, teren neproductiv extravilan situat în municipiul Adjud, T128/1, P 706, 710,712/1, s-a constatat o diferență de 52 mp și număr de tarla diferit adica 129/1 în loc de 128/1, față de suprafețele de teren atrase în patrimoniul privat, prin Hotărârile nr.74/26.06.2014 de 78.500 mp, T.128/1, P.706 și nr.75/28.05.2015 și de de 117.500 mp, T 129/1, P710/1, 710/2, 710/3, 712/1. Datele trecute în Hotărârea 74 din 26 iunie 2014 și Hotărârea nr.76 din 28 mai 2015, legate de suprafață și numar tarla și parcelă au fost extrase din Planul de amplasare în zonă întocmit de Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate

Prin încheierea nr.16392/08.06.2015, OCPI Vrancea, dispune respingerea cererii privind înscrierea în cartea funciara pentru imobilul în suprafață de 196.052 mp, teren extravilan T.128/1, P.706, 710, 712/1, situat în municipiul.Adjud, județul Vrancea, proprietatea municipiul Adjud

Față de cele arătate mai sus, vă supunem spre aprobare modificarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud astfel:

Parcelă T128/1, P706, 710, 712/1 în suprafață de 117.552 mp

PRIMAR,
ing. Armencea Constantin



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the coat of arms of Romania and the text 'JUDEȚUL VRANCEA' and 'MUNICIPIUL ADJUD'. The signature is written in a cursive style.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud privind modificarea anexei nr.1 la Hotărârea nr.75 din 28 mai 2015 privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud


În anul 2010, prin Dispoziția primarului municipiului Adjud, s-a constituit la nivelul Primăriei municipiului Adjud o comisie care a inventariat bunurile ce aparțin domeniului privat al municipiului.

Aceasta inventariere a fost însușită de către Consiliul local prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr.82 din 23.06.2011.

Deoarece față de situația extrasă din planul de amplasament în zona ,de la Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate și măsurătorile efectuate de ing.Pătrașcu Ovidiu, cadastrist, cuprinse în documentația depusă la OCPI în vederea încrierii în cartea funciară pentru imobilul compus dintr-o suprafață de teren situat în municipiul Adjud, proprietatea municipiului Adjud ,s-a constata o diferență de 52 mp,si un număr diferit de tarla din documentația cadastrală,129/1 față de 128/1 , propunem modificarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, astfel:

Parcelă T128/1, P706,710,712/1 în suprafață de 117.552mp;

Întocmit,
Ec.Dabija Costică



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr..146
din 29 octombrie 2015

privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.75 din 28.05.2015
privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului
privat al municipiului Adjud

Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.75 din 28.05.2015 privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, jud.Vrancea și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru,Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;

-Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat,amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

-Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,cu modificările și completările ulterioare;

-In baza dispozițiilor art.36 alin.(2) lit."c", art.45 alin.(3),art.48,art.117 lit."a", art.121 alin(1), art.122 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.75 din 28 mai 2005 privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud - ce completează lista de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud,cu Anexa nr.1 a prezentei hotărâri.

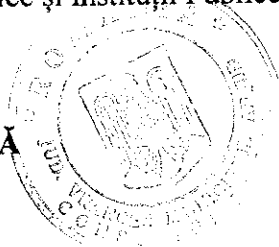
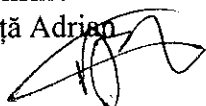
Art.2 Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru,Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Adjud, va asigura republicarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art. 3. Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud.

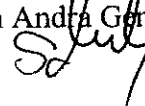
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier
Răuță Adrian



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar
Jr.Sibișan Andra Genoveva



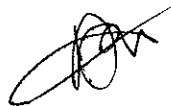
ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr.1 la
Hotărârea nr. ¹⁴⁶.... din 29 octombrie 2015

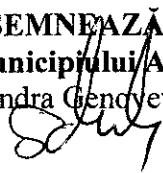
**LISTA BUNURILOR CE COMPLETEAZĂ LISTA DE INVENTARIERE A BUNURILOR
CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Nr. Crt.	Tarlaua	Parcela	Suprafața -mp-	Categoria de folosință	VECINĂȚĂȚI	Observații
1.	128/1	706, 710, 712/1	117.052	Teren neproductiv	N- Râul Siret, Sud- Proprietăți particulare, E- Râul Siret Vest-Proprietăți particulare	Extravilan
	TOTAL		117.052			

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Răuță Adrian

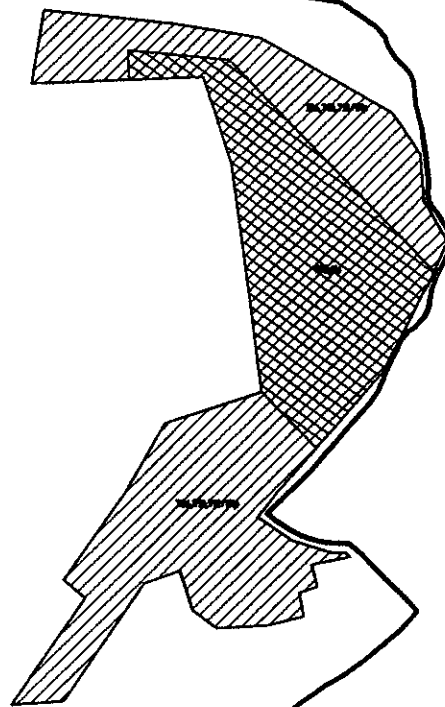


CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibîșan Andra Genoyeva





Limita administrativa



- teren inchiriat St=78500 mp
T128/1,P706
- teren propus pentru inchiriere;
St=73.123 mp+44.429 mp=117552 mp
T128/1;P706,710,712/1
-teren neproductiv

VERIFICATOR		CERINTA		REFERAT VERIFICARE nr.	
EXPERT		CERINTA		RAPORT EXPERTIZA nr.	
Primaria municipiului Adjud -strada Stadionului nr.2,jud.Vrancea			ALTE SPECIALITATI		
Serviciul administrarea domeniului public si privat,cadastru monitorizare utilitati publice			Teren propus pentru inchiriere	Proiect nr.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:10000	Amplasament : -Adjud, cartier Burcioaia, jud.Vrancea extravilan	Faza
Intocmit	ing.Ciula-Martis Alexandru		Data: oct. 2015	Titlu plansa: -plan de amplasare in zona	Plansa nr.
Desenat	ing.Ciula-Martis Alexandru				

Dosar 16392/08.06.2015

INCHEIERE DE RESPINGERE

Registrator Fasic Elena
Asistent Registrator Paval Liliana

Prin cererea inregistrata sub nr. 16392/08.06.2015, PFA Patrascu Ovidiu, a solicitat inscrierea in cartea funciara pentru imobilului compus din suprafata de 196052 m.p. teren neproductiv extravilan situat in mun. Adjud, T.128/1, p. 706,710,712/1, proprietatea mun Adjud.

In vederea solutionarii prezentei cereri s-au depus urmatoarele inscrisuri: cerere, documentatie cadastrala, HCL NR.74/26.06.2014+anexa, HCL NR.75/28.05.2015+ anexa.

Vazand referatul asistentului registrator se constata ca sunt piedici cu privire la inscrierea dreptului de proprietate, in cartea funciara, motivat de faptul ca numarul de tarla din schitele cadastrale si cel din HCL nr. 75/28.05.2015 este diferit. Potrivit prevederilor art. 24 alin 2, din Lg. nr. 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare-republicata, care precizeaza: "cazurile, conditiile si regimul juridic al acestor inscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de inscriere in cartea funciara, de prezenta lege si de regulamentul aprobat prin ordinul cu caracter normativ al directorului general al ANCPPI ". In temeiul art. 28 (1) se precizeaza ca " cererea de inscriere in cartea funciara se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial si va fi insotita de inscrisul original sau de copia legalizata de pe acesta, prin care se constata actul sau faptul juridic a carui inscriere se cere". Conform art. 49 lit "e" din Ordinul 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, prin documentatie intocmita incorect se intelege" neconcordanta intre datele de identificare ale imobilului inscrise in actul de proprietate si cele ale imobilului din planul de amplasament si delimitare" Lipsa inscrisului doveditor face inadmisibila admiterea prezentei cereri.

Pentru motivele de mai sus, in baza art. 30 din Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare nr.7/1996, republicata.

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la : inscrierea in cartea funciara pentru imobilul in suprafata de 196052 m.p. teren extravilan T. 128/1, P. 706,710,712/1, situat in mun. Adjud, jud. Vrancea, proprietatea municipiul Adjud

Prezenta se va comunica partilor:
Mun. Adjud
PFA Patrascu Ovidiu

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud și se soluționează de către registratorul-sef.

FAȘIC ELENA
Registrator
27.08.2015

Registrator
Fasic Elena

Asistent registrator
Asist. Paval Liliana

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 70
din 28 mai 2015

**privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin
domeniului privat al municipiului Adjud**

Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, jud.Vrancea și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;

-Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

-Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-In baza dispozițiilor art.36 alin.(2) lit."c", art.45 alin.(3), art.48, art.117 lit."a", art.121 alin(1), art.122 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește inventarul bunurilor – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre - ce completează lista de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art.2 Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Adjud, va asigura republicarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art. 3. Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului județului Vrancea și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier

Nica George Claudiu

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar

Jr.Sibișan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr.1 la
Hotărârea nr. 75 din 28 mai 2015

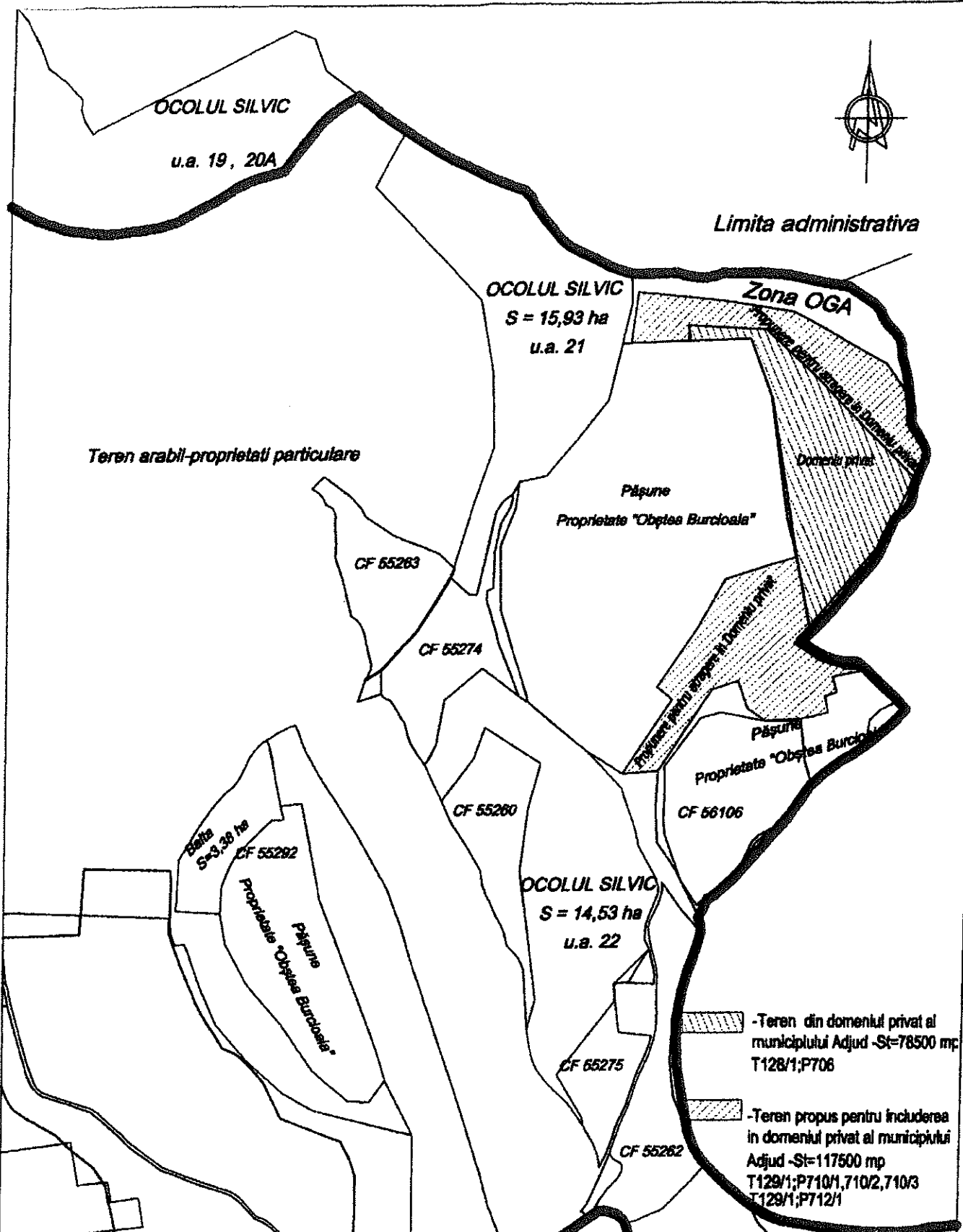
**LISTA BUNURILOR CE COMPLETEAZĂ LISTA DE INVENTARIERE A BUNURILOR
CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Nr. Crt.	Tarlaua	Parcela	Suprafața -mp-	Categoria de folosință	VECINĂȚĂȚI	Observații
1.	129/1	710/1 710/2 710/3 712/1	37.000 9.000 32.700 38.800	Teren neproductiv	N-râul Siret S-Prop.private E-râul Siret V-Prop.private	Extravilan
	TOTAL		117.500			

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Nica George Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibîșan Andra Genoveva



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA nr.	data:
Primăria Adj. jud. Vrancea Serviciul administrare patrimoni public și privat, cadastru monitorizare utilități publice				-Anexa la HCL nr. din mai 2015	Proiect nr
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:10000	-Teren propus pentru includerea în domeniul privat al municipiului Adjud	Faza
Intocmit	ing. Ciula-Martis Alexandru			Amplasament: -Adjud, cartier Burcioala, jud. Vrancea	
Desenat	ing. Ciula-Martis Alexandru		Data: mai 2015	Titlu planșă: -plan de amplasare în zona	Planșă nr.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.75 din 28 mai 2015 privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

Având în vedere faptul că administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre a ajuns la concluzia că au fost îndeplinite condițiile legale ce reglementează acest domeniu, respectiv prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, și Legea administrației publice locale 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și că au fost incluse numai bunuri ce fac obiectul proprietății private.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, întrunită în ședința din data de 27 octombrie 2015 a avizat cu voturi „pentru”, voturi contra, abțineri proiectul de hotărâre inițiat.

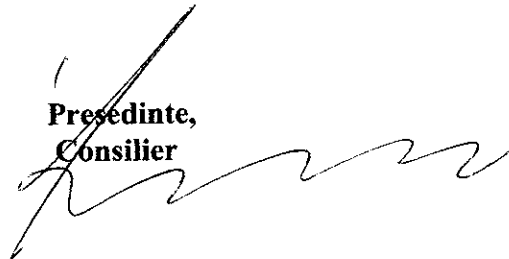
Alte comentarii

.....

.....

.....

**Președinte,
Consilier**



**Secretar,
Consilier**

