

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții: „Reparații fațadă latura nord bloc MIVAN
KIER nr.134, Municipiul Adjud”**

La începutul anului 2000 în Municipiul Adjud au fost realizate 3 blocuri de locuințe sociale prin firma Mivan Kier. Urmare a cererii înaintate de locatarii blocului nr. 134 s-a constatat că la apartamentul nr. 3, parter există infiltrații de apă prin pereții verticali de la etajele superioare.

Sistemul constructiv adoptat pentru realizarea blocurilor din zona respectivă a fost executat din pereți tip diafragme, din beton monolit.

La exterior pereții din beton au fost placați cu BCA pentru izolații, montat prin lipire cu mortar de ciment și tencuiți la exterior cu mortar de var – ciment, zugrăvit cu var lavabil.

În urma trecerii timpului s-a constatat că blocurile de BCA pentru izolații s-au deplasat și s-a produs și fisurarea tencuielilor exterioare.

Prin fisurile ivite în tencuiala exterioară se infiltrează apa din precipitații, care pătrunde între zidăria de BCA și peretele din beton, se scurge până la nivelul parterului și se infiltrează și în centrala termică care deservește zona, montată în subsolul blocului.

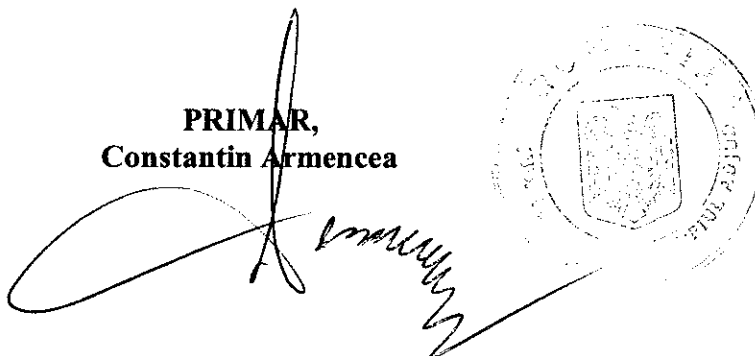
Pentru înlăturarea deficiențelor semnalate se propune desfacerea tencuielilor exterioare pe peretele situat în partea de nord a blocului. După desfacerea tencuielilor se va monta un strat de plasă din fibră de sticlă, fixată cu adeziv, după care se va realiza o termoizolație cu polistiren de 5 cm, fixat cu dibluri de plastic, care vor ancora structura termoizolantă de peretele din beton. Suprafața reabilitată va fi protejată prin tencuire și zugrăveli cu vopsea lavabilă.

Valoarea estimată privind realizarea obiectivului este de 84.672,64 lei inclusiv TVA.

Sursă de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este bugetul local.

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Reparații fațadă latura nord bloc Mivan Kier nr. 134, Municipiul Adjud”.

PRIMAR,
Constantin Armencea



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții: „Reparații fațadă latura nord bloc MIVAN
KIER nr.134, Municipiul Adjud”

La începutul anului 2000 în Municipiul Adjud au fost realizate 3 blocuri de locuințe sociale prin firma Mivan Kier. Urmare a cererii înaintate de locatarii blocului nr. 134 s-a constatat că la apartamentul nr. 3, parter există infiltrații de apă prin pereții verticali de la etajele superioare.

Sistemul constructiv adoptat pentru realizarea blocurilor din zona respectivă a fost executat din pereți tip diafragme, din beton monolit.

La exterior pereții din beton au fost placați cu BCA pentru izolații, montat prin lipire cu mortar de ciment și tencuiți la exterior cu mortar de var – ciment, zugrăvit cu var lavabil.

În urma trecerii timpului s-a constatat că blocurile de BCA pentru izolații s-au deplasat și s-a produs și fisurarea tencuielilor exterioare.

Prin fisurile ivite în tencuiala exterioară se infiltrează apa din precipitații, care pătrunde între zidăria de BCA și peretele din beton, se scurge până la nivelul parterului și se infiltrează și în centrala termică care deservește zona, montată în subsolul blocului.

Pentru înlăturarea deficiențelor semnalate se propune desfacerea tencuielilor exterioare pe peretele situat în partea de nord a blocului. După desfacerea tencuielilor se va monta un strat de plasă din fibră de sticlă, fixată cu adeziv, după care se va realiza o termoizolație cu polistiren de 5 cm, fixat cu dibluri de plastic, care vor ancora structura termoizolantă de peretele din beton. Suprafața reabilitată va fi protejată prin tencuire și zugrăveli cu vopsea lavabilă.

Valoarea estimată privind realizarea obiectivului este de 84.672,64 lei inclusiv TVA.

Sursă de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este bugetul local.

Întocmit,
Tacu Aurel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 140
din 29 OCTOMBRIE 2015

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții: „Reparații fațadă latura nord bloc MIVAN
KIER nr.134, Municipiul Adjud”**

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Reparații fațadă latura nord bloc Mivan Kier nr. 134, Municipiul Adjud” și Raportul de Specialitate al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile ;
- Luând act de avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico – financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Hotărârii Guvernului nr.28 / 2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenție și a Ordinului nr.863 / 2008 pentru aprobarea instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului 28 / 2008, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „d” și „f”, art.45, alin.(1), art. 47, art. 117 lit.”a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reparații fațadă latura nord bloc Mivan Kier nr. 134, Municipiul Adjud” astfel :

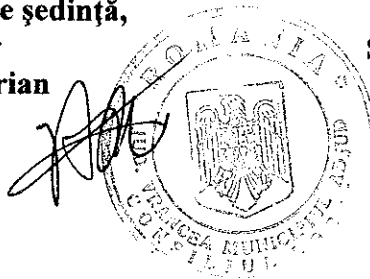
Valoarea totală a investiției	84.672,64 lei inclusiv TVA – 19.169,72 euro
Din care C + M	84.672,64 lei inclusiv TVA – 19.169,72 euro

Obiective : - refacere tencuieli exterioare S = 567 mp;
- termoizolație pereți exteriori cu polistiren expandat grosime 5 cm S = 567 mp.
Sursă de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este bugetul local

Art. 2 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro, precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Răuță Adrian**



**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibîșan Andra Genoveva**

FORMULAR F1

OBIECTIV

PROIECTANT

PRIMARIA ADJUD - REPARATII FATADA LATURA NORD BLOC MIVAN KIERR

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. Crt.	Nr.cap./subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect exclusiv TVA		Din care C+M	
			Lei	Euro	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5	6
1	1.2	Amenajarea terenului				
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
3	2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului				
4	3.1	Studii de teren	0.00	0.00		
5	3.3	Proiectare	0.00	0.00		
6	4	Investitia de baza				
		6.001 REPARATII FATADA LATURA NORD	68284.39	15459.45	68284.39	15459.45
7	5.1	Organizare de santier				
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			68284.39	15459.45	68284.39	15459.45
Taxa pe valoarea adaugata			16388.25	3710.27	16388.25	3710.27
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			84672.64	19169.72	84672.64	19169.72

OFERTANT:

Proiectant



Persoana juridica achizitoare
PRIMARIA ADJUD

Formularul F3

Obiectivul: 0088 45000000 PRIMARIA ADJUD - REPARATII
FATADA LATURA NORD BLOC MIVAN
KIERK
Obiectul: 0001 45000000 REPARATII FATADA LATURA NORD -
BLOC MIVAN KIERK

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 159753 REPARATII FATADA, LATURA NORD - B

Categoria de lucrari: 0001
Preturile sunt exprimate in RON

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM sau Subcapitol(norma comasata) Denumire	CANTITATEA	PU a)Material b)Manopera c)Utilaj d)Transport (RON /UM)	MATERIAL (col.3x col.4a)	MANOPERA (col.3x col.4b)	UTILAJ (col.3x col.4c)	TRANSPORT (col.3x col.4d)	TOTAL (col.5+ 6+7+8)	
									(RON)
Sectiunea tehnica				Sectiunea financiara					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
001	RPCT10A1	MP.	567.000	0.00	0.00				
	DESPACEREA TENCUIELILOR INTERIOARE SAU EXTERIOARE OBISNUITE LA PERETI *			2.40		1360.80			
				0.00			0.00		
				0.00				0.00	1360.80
002	RPCR26C1	[1] MP.	567.000	9.22	5227.74				
	PLASA FIBRA DE STICLA FIXATA CU ADEZIV			1.32		748.44			
				0.00			0.00		
				0.00				0.00	5976.18
002	IZF12G1	[2] MP.	567.000	52.42	29722.14				
	TERMOIZOLATIE DIN POLISTIREN EXPANDAT DE 5CM INCLUSIV PLASA DIN FIBRA DE STICLA COLTARE SI TENCUIALA DECORATIVA			1.86		1054.62			
				0.00			0.00		
				0.00				0.00	30776.76
003	CN02D1	[6] MP.	567.000	2.12	1202.04				
	ZUGRAVELI EXTERIOARE CU VOPSEA LAVABILA (COLORAT)			5.46		3095.82			
				0.00			0.00		
				0.00				0.00	4297.86
004	RPCX10A	MP.	567.000	3.26	1848.42				
	MONTAJ SI DEMONTAJ SCHELA METALICA TUBULARA INTER. SAU EXTER.INCL.PLATFORME STREASINA PLASA PROT			13.92		7892.64			
				0.06			34.02		
				0.00				0.00	9775.08
005	AUT1303	ORA	504.000	0.00	0.00				
	ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11- 13,5 3SCH.LEI/MP			0.00		0.00			
				0.99			498.96		
				0.00				0.00	498.96
006	RPCI29A1	[1] M	26.000	11.65	302.90				
	GLAFURI SI COPERTINE DIN TB.TIP LINDAB. MONT.PE ZIDARIE DE CARAM.CU GROS.TB 0,4 CU LAT.DESF.SUB 30 CM INC			9.36		243.36			
				0.00			0.00		
				0.00				0.00	546.26

007	IZF04E1	MP.	22.000	1.10	24.20			
	STRAT HIDROIZOLANT CALD CU PINZA BITUM			1.20		26.40		
	NEACOP LIP CU MASTIC BITUM TIP...PE SUPR			0.03			0.66	
	ORIZ SAU INCL <			0.00				0.00 51.26
007	2600036	KG	48.400	7.10	343.64			
	BITUM PENTRU MATERIALE LA LUCRARI DE			0.00		0.00		
	HIDROIZOLATII TIP H 68/75 S7064			0.00			0.00	
				0.00				0.00 343.64
007	2600713	MP.	24.640	20.92	515.47			
	PINZA BITUMATA FARA STRAT ACOPERIRE PI			0.00		0.00		
	50 100CMX20M S1046			0.00			0.00	
				0.00				0.00 515.47
008	CO01A1	MP.	23.000	2.92	67.16			
	TROTUAR DIN BETON SIMPLU TURNAT PE LOC			5.52		126.96		
				0.00			0.00	
				0.00				0.00 194.12
008	2100957	M.C.	2.300	230.00	529.00			
	BETON DE CIMENT B 200 STAS 3622			0.00		0.00		
				0.00			0.00	
				0.00				0.00 529.00
009	IZF12B1	[1] MP.	11.000	69.75	767.25			
	PLACARE SISTEM TERMO CU POLISTIREN LA			4.92		54.12		
	PERRTI (SOCLU)			3.38			37.18	
				0.00				0.00 858.55
010	TRA01A05	TONA	6.000	0.00	0.00			
	TRANSPORTUL ROTIER AL MATERIALELOR,			0.00		0.00		
	SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE			0.00			0.00	
	DIST.= 5 KM.			9.50				57.00 57.00

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
9.318	40549.96	14603.16	570.82	57.00	55780.94

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice = 0.00
 Valoare aferenta utilaje electrice = 570.82

Detaliere transporturi:

-Articole TRA 57.00

Alte cheltuieli directe:

-CAS:

(14603.16 + 570.82 * 0.000 +
 57.00 * 0.000) * 0.15800 = 2 307.30

-SOMAJ:

(14603.16 + 570.82 * 0.000 +
 57.00 * 0.000) * 0.00500 = 73.02

-SANATATE

(14603.16 + 570.82 * 0.000 +
 57.00 * 0.000) * 0.05200 = 759.36

-FOND DE GARANTARE

(14603.16 +	570.82 * 0.000 +	
	57.00 * 0.000)	+ 0.00250 =	36.51
-FOND DE RISC	(14603.16 +	570.82 * 0.000 +
	57.00 * 0.000)	+ 0.00270 =	39.43
-CM	(14603.16 +	570.82 * 0.000 +
	57.00 * 0.000)	+ 0.00850 =	124.13

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
9.318	40549.96	17942.90	570.82	57.00	59120.68

Cheltuieli indirecte:

59120.68 * 0.1000 = 5 912.07

Profit:

65032.75 * 0.0500 = 3 251.64

TOTAL GENERAL DEVIZ:

68 284.39

TVA 68284.39 * 24.0% =

16 388.25

TOTAL cu TVA

84 672.64

CONTRACTANT (OFERTANT)

gh

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

**Comisia pentru activități economico-financiare , buget si finanțe taxe si
impozite, servicii publice**

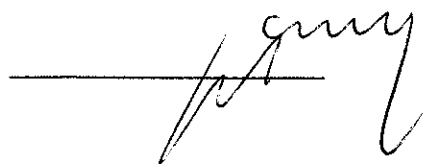
RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții: „Reparații fațadă latura nord bloc MIVAN KIER
nr.134, Municipiul Adjud”**

Comisia pentru activități economico - financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice a Consiliului Local al municipiului Adjud, întrunit în ședință , în data de 28.10.2015 , examinând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Reparații fațada latura nord bloc MIVAN KIER nr. 134, Municipiul Adjud” , constată că au fost îndeplinite prevederile art.41, art. 44 alin (1), art.45 alin (1), art. 46 din Legea nr.273 / 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare.

Așa fiind, comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice a Consiliului Local al Municipiului Adjud, avizează proiectul de hotărâre cu 7 voturi „pentru” , — „contra”, — „abțineri” și îl supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei

