

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind : aprobarea propunerii de atribuire în proprietate comună a suprafeței de 707 mp teren situat în municipiul Adjud, str.A.I.Cuza, nr.225,Tarla 68, Parcelă 2704, 2705, 2706, 2707 - aferent locuinței- casă- către soții Gălățanu Matei Ion și Gălățanu Revița, conform art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991- republicată cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu dispozițiile art.36(2) și (3) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, actualizată până în prezent, " terenurile proprietatea statului, atribuite în folosință veșnică sau pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, **în proprietatea acestora**, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție ", fiind abrogate dispozițiile art.30 din legea nr.58/1974- cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale.

Conform acestor reglementări legale, de-a lungul timpului la Primăria municipiului Adjud au fost depuse cereri de atribuire în proprietate a unor astfel de terenuri, de către persoane, titulare ale dreptului de folosință asupra terenurilor respective.

În urma cererilor depuse au fost inițiate proiecte de hotărâre care au fost aprobate în ședințele Consiliului Local al municipiului Adjud ; ca urmare a procedurii îndeplinite, Instituția Prefectului a emis Ordin de atribuire în proprietate a suprafețelor de teren, către persoanele îndreptățite.

Prin cererea înregistrată la nr. 8632/26.05.2015 la Primaria municipiului Adjud, dl.Gălățanu Matei Ion, domiciliat în mun.Adjud, str.Alexandru Ioan Cuza, nr.225 a solicitat atribuirea în proprietate a suprafeței de 707 mp teren situat în mun.Adjud, str.A.I.Cuza, nr.225, T 68, P 2704, 2705, 2706, 2707, aferent locuinței- casa aflată în proprietatea comună.

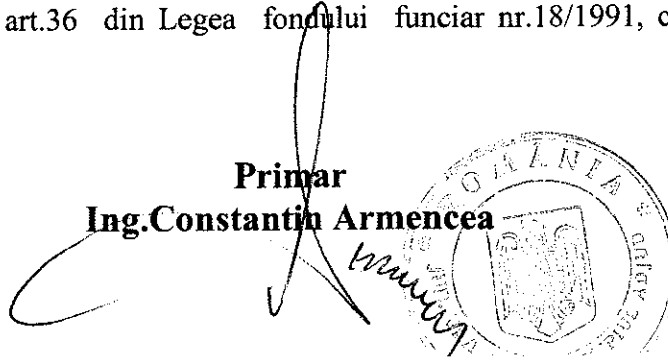
Având în vedere că imobilul- casa -care este construită pe terenul aferent situat în intravilanul mun.Adjud, str.A.I. Cuza, nr.225, T 68, P 2704, 2705, 2706, 2707 găsit la măsurători în suprafață de 707 mp conform schiței cadastrale- a fost dobândit în timpul căsătoriei cu dna.Gălățanu Revița, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.512/18.07.1977, se impune să inițiem propunerea de atribuire a terenului în proprietatea comună a ambilor soți. De asemenea, în contractul de vânzare-cumpărare nr.512/18.07.1977 se face mențiune că terenul aferent construcției trece în proprietatea statului conform art.30 din Legea nr.58/1974, iar dobânditorii construcției primesc în folosință terenul în limitele prevăzute de art.17 din lege..

Având în vedere că dispozițiile acestei legi au fost abrogate consecința firească este restituirea către persoanele îndreptățite a suprafeței de teren pe care o stăpânesc.

În consecință, considerăm că sunt îndeplinite cerințele legale pentru atribuirea în proprietate comună a suprafeței de 707 mp teren situat în municipiul Adjud, str.A.I.Cuza, nr.225, Tarla 68, Parcelă 2704, 2705, 2706, 2707, - aferent locuinței- casă- către soții Gălățanu Matei Ion și Gălățanu Revița, conform art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Primar
Ing.Constantin Armencea

Ex.2/G.Ș.



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL DE SPECIALITATE AL COMPARTIMENTULUI JURIDIC
privind : aprobarea propunerii de atribuire în proprietate comună a
suprafeței de 707 mp teren situat în municipiul Adjud, str.A.I.Cuza,
nr.225,Tarla 68, Parcelă 2704, 2705, 2706, 2707 - aferent locuinței- casă-
către soții Gălățanu Matei Ion și Gălățanu Revița, conform art.36 din Legea
fondului funciar nr.18/1991- republicată cu modificările și completările
ulterioare

Persoanele proprietare de locuințe –apartamente sau case, sunt îndreptățite să solicite atribuirea în proprietate în conformitate cu art.36 din Legea 18/1991- a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare - a terenului aferent locuinței proprietate personală, ca urmare a abrogării Legii nr.58/1974- privind sistematizarea teritoriului localităților urbane și rurale.

În acest sens, la Primăria municipiului Adjud au fost depuse cereri de atribuire în proprietate a terenurilor aferente locuințelor aflate în proprietate.

În anexa la proiectul de hotărâre pe care îl inițiem sunt menționate 2 persoane-soț și soție- , cu propunerea de a li se atribui în proprietate terenul deținut cu titlu de folosință .

Soții Gălățanu Matei Ion și Gălățanu Revița sunt proprietarii imobilului – casă - conform contractului de vânzare-cumpărare nr.512/18.07.1977 și stăpânesc terenul în suprafață de 707 mp conform schiței cadastrale, situat în intravilanul mun.Adjud, str.A.I.Cuza,, nr.225, T 68, P 2704, 2705, 2706, 2707.

Suprafața de teren ce urmează a fi atribuită în proprietate comună este evidențiată în schița cadastrală, anexa la prezenta hotărâre și este de 707 mp.

Terenul în suprafață de 707 mp aflat în folosința soților Gălățanu Matei Ion și Gălățanu Revița , are următoarele vecinătăți :la Nord : Savin Ion, la Sud :Str.A.I.Cuza, la Est :Clocotici Mihaiu, la Vest :Alexandrescu Alexandru.

În conformitate cu dispozițiile art.36(2) și (3) din legea nr.18/1991 a fondului funciar, actualizată până în prezent, “ terenurile proprietatea statului, atribuite în folosință veșnică sau pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, **în proprietatea acestora**, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție ”, fiind abrogate dispozițiile art.30 din legea nr.58/1974- cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale.

Întrucât din contractul de vânzare cumpărare nr.512/18.07.1977 rezultă că suprafața confiscată de stat a fost de 711 mp, dar în realitate soții Gălățanu Matei Ion și Gălățanu Revița stăpânesc suprafața de 707 mp teren conform schiței cadastrale, în conformitate cu prevederile art.36(3) din Legea nr.18/1991 este necesar ca să formulăm această propunere de atribuire în proprietate a suprafeței de teren stăpânite, conform schiței cadastrale.

Compartiment Juridic

Întocmit

Jr.Stirbăț Gabriela

Stirbăț

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr....⁸⁵

din 25 iunie 2015

privind: - aprobarea propunerii de atribuire în proprietate comună a suprafeței de 707 mp teren situat în municipiul Adjud, str.A.I.Cuza, nr.225, Tarla 68, Parcelă 2704, 2705, 2706, 2707 - aferent locuinței- casă- către soții Gălățanu Matei Ion și Gălățanu Revița, conform art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991- republicată cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Adjud, județul Vrancea întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud cu privire la aprobarea propunerii de atribuire în proprietate comună a suprafeței de 707 mp teren situat în municipiul Adjud, str.A.I.Cuza, nr.225, Tarla 68, Parcelă 2704, 2705, 2706, 2707, - aferent locuinței- casă- către soții Gălățanu Matei Ion și Gălățanu Revița, conform art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic;

- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a municipiului Adjud ;

- Având în vedere prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- În temeiul art.36(2) și (3) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- În baza dispozițiilor art.36(9), art.45(3), art. 47 și art. 48(1), 115(1) lit. b, 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de atribuire în proprietate comună a suprafeței de 707 mp teren situat în municipiul Adjud, str.A.I.Cuza, nr.225, Tarla 68, Parcelă 2704, 2705, 2706, 2707, - aferent locuinței- casă- către soții Gălățanu Matei Ion și Gălățanu Revița, conform art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Terenul în cauză nu face obiectul cererilor de retrocedare sau restituire conform legilor fondului funciar în vigoare.

Art.3: Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate prin grija Serviciului Administrație Publică Locală:

- Instituției Prefectului Județului Vrancea;
- Primăriei municipiului Adjud ;
- Persoanelor interesate.

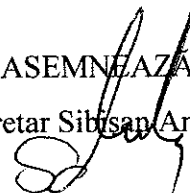
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local Perju Andreia Claudia



CONTRASEMNEAZĂ

Jr. Secretar Sibîșan Andra



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 85 /25 iunie 2015

TABEL NOMINAL

Cu persoanele fizice pentru care se face propunerea de atribuire în proprietate terenuri aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localității, în conformitate cu prevederile art. 36 (3) din Legea nr. 18/1991

| Nr. crt. | Numele și prenumele | Adresa terenului | Suprafața deținută | Suprafața propusă a fi atribuită în proprietate comună | Vecinătăți | Act de proprietate | Observații |
|----------|---|---|--------------------|--|---|---|------------|
| 1. | Gălățanu Matei-Ion și Gălățanu Revița-soți, conform certificatului de căsătorie seria C. 5, nr.226183, eliberat la data de 10.12.1975 | Municipiul Adjud, str.A.I.Cuza, nr.225, T 68, P 2704, 2705, 2706, 2707, județul Vrancea | 707 mp | 707 mp teren conform schiței cadastrale | N: Savin Ion; S:Str.A.I.Cuza; E: Clocotici Mihaie; V:Alexandrescu Alexandru. | -Contract de vânzare cumpărare nr.512/18.07.1977 autentificat de Notariatul de Stat Local Panciu; | |

**Președinte de ședință,
Consilier,
Perju Andreia Claudia**



**Contrasemnează,
Secretar,
Jr.SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA**

~~C. Jufelic~~
~~S. Jufelic~~

Domnule. ~~Prin~~

| | |
|-----------------------------|------------|
| JUDETUL VRANCEA | |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD | |
| REGISTRATURA GENERALĂ | |
| NR. 8632 | |
| 20 15 luna | 05 ziua 26 |

Selu. Goloș, Ioan - cu domn
în municipiul Adjud Str. Aș Cu Zo

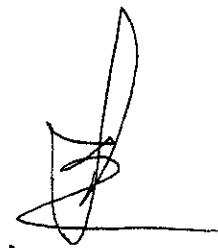
NR 225:

Prin prezenta: Notar, pînă aprobe
atribuie în proprietate aprobe
de 707 rap. teren diferent -
deci întoc. posesi etate personalo
teren situat pe Str. Aș Cu Zo. 225
I-68 pe 2701, 2705, 2706, 2707.

Anexez serie de înregistrări la
Carte.

Data 26-05-2015

Telefon. 0237-642830



CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

Seria C. 5 nr. 226183

Numele de familie al soțului GALATANU

Prenumele soțului MATEI ION

Data și locul nașterii soțului
Anul 1913 luna august ziua 30

Comuna CORBESCA

Orasul BACAU

Municipiul BACAU

Numele de familie al tatălui GALATANU

Prenumele tatălui MATEI

Numele de familie al mamei BOTNARU

Prenumele mamei MARIA

Numele de familie al soției MOISA

Prenumele soției REVITA

Data și locul nașterii soției
Anul 1917 luna august ziua 13

Comuna HURUYESI

Orasul BACAU

Municipiul BACAU

Numele de familie al tatălui

Prenumele tatălui

Numele de familie al mamei MOISA

Prenumele mamei LINA

DATA SI LOCUL INCHEIERII CASATORIEI

Anul 1975 (una mie upeca sute șaptezeci și cinci)

Luna decembrie (cifre și litere)

Ziua 10 (zece) (cifre și litere)

Comuna AOJUS

Orasul AOJUS

Municipiul AOJUS

Județul VRANCEA

Comuna AOJUS

Orasul AOJUS

Municipiul AOJUS

Județul VRANCEA

LOCUL INREGISTRARII

Comuna AOJUS

Orasul AOJUS

Municipiul AOJUS

Județul VRANCEA

Căsătoria a fost trecută în registrul stării

civile la nr. 110 din anul 1975

luna decembrie ziua 10

NUMELE DE FAMILIE DUPA CASATORIE

SOTUL GALATANU

SOTIA GALATANU

MENTIUNI:



astăzi 10/12/1975 cu nr. 31541.

Ser. 31541
Bacau

CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE

Intre subsemnatii, VISSU IREODOR, cu domiciliul in orasu Adjud str. Libertatii nr. 3, judetul Vrancea, in calitate de vinzator, pe de o parte, si Galatenu Matei - Ica si Galatenu Revița, sobi cu domiciliul in orasu Adjud scara ciretului Bl. 25, ap. 42 judetul Vrancea, in calitate de cumparatori, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract de vinzare-cumparare.

subsemnatul Vissu Ireoder declar ca fiind cumparatorii Galatenu Matei - Ica si lui Galatenu Revița, constructia situata in str. Al. Cuza nr. 225, orasu Adjud, judetul Vrancea, cu vecinii; la nord Coma Aneta, la sud str. Al. Cuza, la est Olcottiei Dumitru si la vest Chira Elisabeta.

Constructia ce face obiectul vinzarii se intinde pe o suprafata ridicata de 33,50 m.p. si are un teren anexat de 711 m.p. este construita din piatra, acoperita cu tablă, compusa din două camere si una magazie.

Pretul acestei vinzari este de lei 150000 - cinsprezeci sumă ce mi-a fost achitata mie vinzator, sub forma autentificării contractului.

Eu vinzatorul declar ca inabilitatea pe care o are obiectul contractului a intrat in proprietatea mea in urma deciziei Iarna cu cartizide nant nr. 226/1972 pentru casa de 3/4 si in urma deciziei Maria Gacodată la 15 martie 1977 an scrisorile nr. 12/1977 eliberate de notariatul de stat Pencilu pentru restul casei de 1/4.

La data incheierii prezentului contract eu vinzator, declar ca mai am o proprietate inca declar ca nu am in termenul legal de instruire a casei de a avea inabilitate.

Nevoier de asanare al imobilului nu este grevat de sarcina si nu este in circuitul civil general. Cumparatorii vor intra de drept si de fapt in posesia licitita a imobilului ce mi este autentificat prezentului act autentic.

Nei Galatenu Matei - Ica si Galatenu Revița, cumparatori, sotul manitar neocalificat si sobi membru capdececlaram ca am consintit la incheierea prezentului act de vinzare-cumparare, a constructiei proprii bazei sumitului Vissu Ireoder, pensiuar, am achitat pretul, am achitat taxele pentru perfectarea contractului, si am indeplinit cu constiinta ca imobilul nu este grevat de sarcina si nu este soco din circuitul civil general.

Instruirea s-a facut in baza si in conditiile autorizatiei de instruire nr. 51/2 iulie 1977, eliberata de cons. pop. al or. Adjud, a cartizidelei de autorizare nr. 226/1972 si nr. 152/1977 si Notariatul de stat local Pencilu, precum si a scrisorilor de autorizare si sistem-tinare a casei nr. 4/1977. Prin instruirea constructiei terenul trece in proprietatea statului in suprafata de 711 m.p. in baza art. 30 alin 2 din legea nr. 58/1974 cu plata unei despagubiri potrivit art. 56 alin 2 din legea nr. 4/1977. Subiectivitatea acestei constructii vor primi din partea statului beneficiu aferent in folositate in limitele prev. de art. 8 si 17 din legea nr. 58/1974.

Redactat si autentificat la Notariatul de stat Local Pencilu judetul Vrancea, azi 18 iulie 1977 in șase exemplare.

VINZATOR, CUMPARATORI, [Signatures]

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 512

Anul 1977 luna Iulie ziua 18

In fața mea Negulescu Elena notari de stat, s-au

prezentat :

1. Vișan Aladonț domiciliat în Adjud str. Libertății nr. 3 identificat prin

B.I. seria C22055214/1966 nil. Adjud
2. Negulescu Mabel Lab domiciliat în Adjud str. Libertății nr. 25 nr. 423 identificat prin B.I. seria A4-22055213/1976 nil. Adjud

Și Galabeanu Corina, soacra consiliului identificată prin B.I. seria A40248/1966, 1975 nil. Adjud

care au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele iar nu a putut semna

Se autentifică acest înscris.

S-a înscris cu

seria C22055214/1966

927, de lei achitat cu chitanța 223618/1977 ONCPanciu

NOTAR DE STAT,

Negulescu Elena

NOTARIATUL DE STAT PANCIU

prezentul înscris a fost trecut în registru de tranzacții nr. 40/1977, scutit taxă Vrancea conf. paragraful 53 din MR nr. 1711/1966

secretar pt. s.

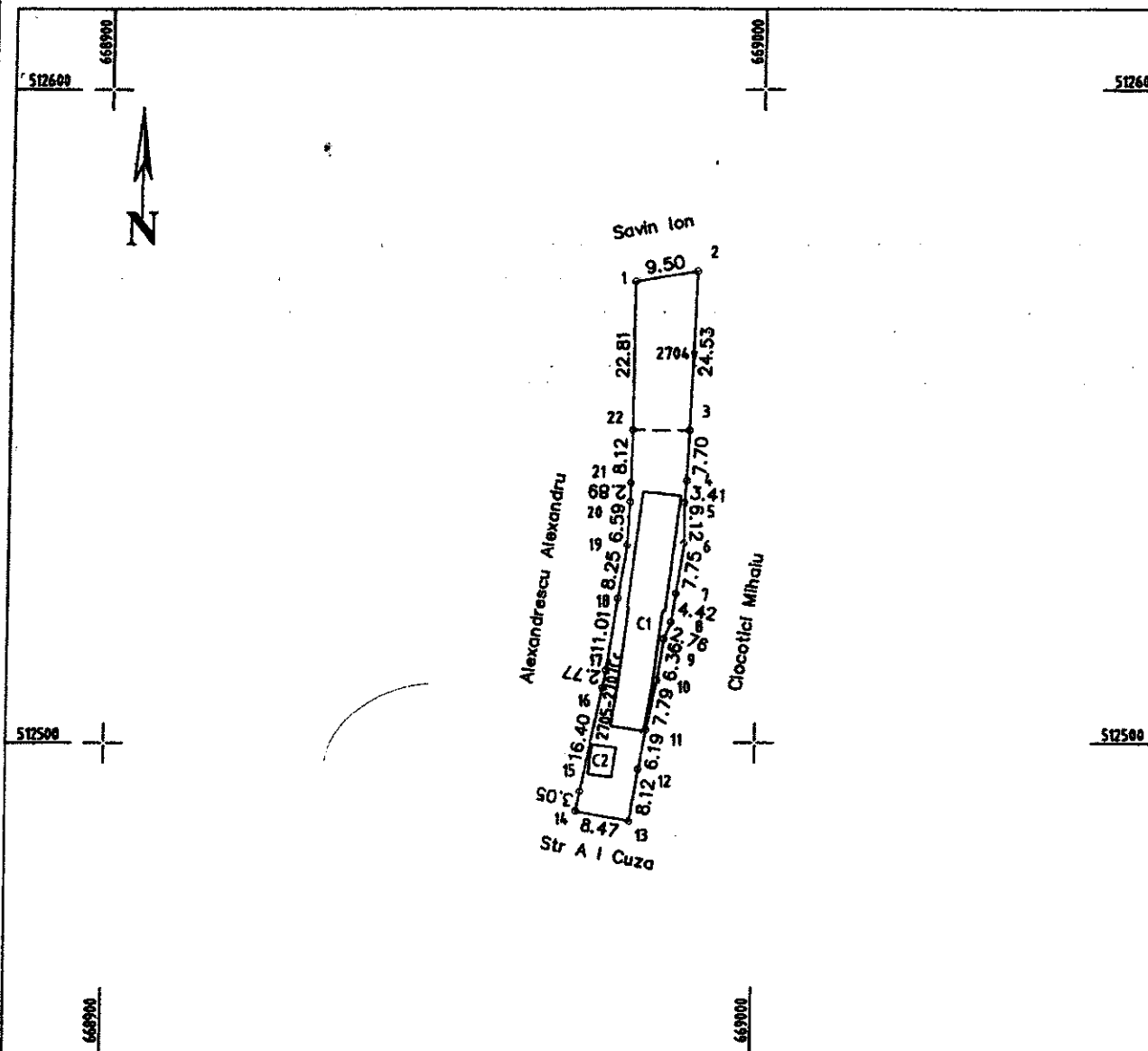


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| | 707 mp | Intravilam Mun Adjud, Str A.I.Cuza nr 225, T 68, P 2704, 2705, 2706, 2707 |

| | | |
|---------------------|-----|-------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | Adjud |
|---------------------|-----|-------|



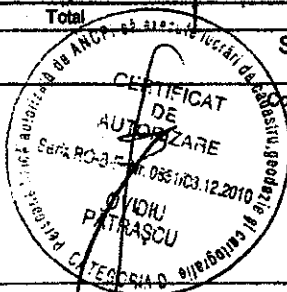
A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentii |
|--------------|------------------------|----------------|---|
| 2705-2707 | Cc | 495 | Terenul este imprejmuit cu gard pe toate laturile |
| 2704 | V | 212 | Proprietar Galateanu Matei Ion |
| Total | | 707 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentii |
|--------------|------------|----------------------------------|---|
| C1 | CL | 198 | Suprafata constr. desfasurata = 198mp, locuinta |
| C2 | CA | 17 | Suprafata constr. desfasurata = 17mp, anexa |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 707 mp
Suprafata din act = 711 mp



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
Ovidiu Patrascu

Data: aprilie 2015

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

9
4
6
7

0

0

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotarare privind: aprobarea propunerii de atribuire în proprietate comună a suprafeței de 707 mp teren situat în municipiul Adjud, str.A.I.Cuza, nr.225,Tarla 68, Parcelă 2704, 2705, 2706, 2707 - aferent locuinței- casă- către soții Gălățanu Matei Ion și Gălățanu Revița, conform art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991- republicată cu modificările și completările ulterioare

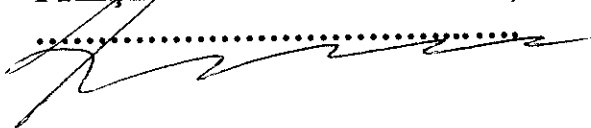
Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a municipiului Adjud, întrunită în ședința din data de ..22.. iunie 2015 a examinat atât expunerea de motive cât și proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea propunerii de atribuire în proprietate comună a suprafeței de 707 mp teren situat în municipiul Adjud, str.A.I.Cuza, nr.225, Tarla 68, Parcelă 2704, 2705, 2706, 2707, - aferent locuinței- casă- către soții Gălățanu Matei Ion și Gălățanu Revița, conform art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Această suprafață, determinată potrivit actelor justificative anexate de către proprietarii casei este în folosința lor .

Fiind întrunite condițiile cerute de lege suntem de acord ca această propunere să fie înaintată către Prefectura Vrancea, în vederea emiterii ordinului de atribuire în proprietate ;

Ținând cont de cele enunțate mai sus, comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a municipiului Adjud avizează cu 4 voturi „pentru” proiectul de hotărâre inițiat.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

.....


SECRETARUL COMISIEI

.....
