

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 31 decembrie 2015, persoanelor și familiilor care au concesionat terenuri în baza HCL nr.70/23.06.2005 HCL nr.107/31.06.2006, și HCL 40/29.03.2010 în satul Adjudu -Vechi și cartierul Burcioaia precum și persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință gratuită în perioada 2000-2011

Propunerea privind aprobarea proiectului de hotărâre de prelungirea a termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință, până la data de 31 decembrie 2015 persoanelor și familiilor care au concesionat terenuri în vederea construirii de locuințe în satul Adjudu -Vechi și cartierul Burcioaia, precum și persoanelor și familiilor care au terenuri în folosință gratuită pe care o formulăm astăzi, are la baza în special solicitarea acestora precum și interesul nostru de a soluționa în mod civilizat aceste doleanțe și solicitări.

În anul 2006, în baza Hotărârii nr.107/31 august, Consiliul Local al municipiului Adjud, a aprobat concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 8474 mp, cuprinzând 31 de loturi, teren situat în municipiul Adjud, cartier Burcioaia, și au fost încheiate contracte de concesiune persoanelor care și-au adjudecat licitația.

Facem precizarea că prin aceiași hotărâre, a fost aprobat și Planul Urbanistic Zonal "Zonă Adjud-Burcioaia", prin care s-a efectuat și lotizarea acestei suprafețe.

În anul 2010, prin Hotărârea nr.40/29 martie, Consiliul Local al Municipiului Adjud, a aprobat concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Adjud, satul Adjudu -Vechi cu încă 42 de loturi, ambele terenuri aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

În contractele de concesiune, încheiate cu Primăria municipiului Adjud în cursul anului 2006, pentru loturile din satul Burcioaia și respectiv în anul 2010 pentru loturile din satul Adjudu Vechi, una din obligațiile concesionarului pentru a realiza contractul era **"Să solicite obținerea actelor de autoritate (certificat de urbanism și autorizație de construire) și să înceapă executarea construcției în interiorul termenului de un an de zile de la data predării-primirii terenului"**.

În urma verificărilor efectuate până la această dată, de către aparatul propriu al primarului municipiului Adjud, s-a constatat ca aproximativ 10% din posesorii contractelor de concesiune nu au respectat termenele de obținere a actelor de autoritate, solicitând noi termene.

Problema a fost generată de faptul ca majoritatea familiilor care au concesionat terenuri în zonele menționate sunt familii tinere și cu venituri modeste, care nu au reușit să respecte termenele pe de o parte, iar pe de altă parte a fost lipsa utilităților, administrația publică locală neavând bani pentru asigurarea lor.

O altă solicitare vine din partea familiilor și persoanelor care beneficiază de terenuri în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe.

În baza hotărârilor nr.42 din 29.03.2012, nr.57 din 27 04.2012, nr. 104 din 26.09.2013 și nr 167/2014 ale Consiliului Local al municipiului Adjud, au fost analizate de către aparatul propriu al Primăriei municipiului Adjud, situațiile persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință în perioada 2000-2011, în zona Pasajului pietonal S.C.Vrancart S.A Adjud, și zona Zoomixt, în general familii de etnie romă cu venituri modeste sau deloc, care până la această, dată nu au obținut actele necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință,(Certificat de urbanism și Autorizație de construire). În urma verificărilor s-au

identificat o serie de construcții, realizate fără acte de autoritate, aflate în diferite stadii de execuție, a căror destinație finală din discuțiile purtate cu deținătorii de terenuri era de locuință.

Conform HCL de atribuire a terenurilor, termenul pentru obținerea actelor de autoritate, respectiv certificat de urbanism și autorizație de construcție era de un an de zile de la data punerii în posesie a terenului, termen expirat, astfel că stabilirea de noi termene de obținerea actelor de autoritate, se impunea ca o necesitate și avea drept scop determinarea și urgentarea beneficiarilor în realizarea obiectivelor. În acest sens cu HCL nr.167/ 27.11.2014, s-a aprobat prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 30.06. 2015.

Așa cum am menționat mai sus, majoritatea posesorilor de terenuri din zonă sunt de etnie romă, astfel că aproape tot timpul anului sunt plecați în diferite țări europene la muncă cu întreaga familie. La această dată s-a reușit punerea în legalitate a aproximativ 75% din totalul posesorilor de terenuri. Pentru intrarea în legalitate a restului deținătorilor de terenuri, se impune prelungirea termenului de obținere a actelor de autoritate, până la data de 31 decembrie 2015.

Având în vedere faptul că în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local al municipiului Adjud, trebuie să realizeze un management eficient al terenurilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare, vă supunem spre dezbatere și aprobare prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 31 decembrie 2015, persoanelor și familiilor care au concesionat terenuri în baza HCL nr.107/31.06.2006, și HCL 40/29.03.2010 în satul Adjuda -Vechi și cartierul Burcioaia precum și persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință gratuită în perioada 2000-2011.

PRIMAR,
Ing.Armencea Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

**Raportul de specialitate al Serviciul Administrare Domeniului Public și Privat,
Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Unități Subordonate**

La proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 31 decembrie 2015, persoanelor și familiilor care au concesionat terenuri în baza HCL nr.70/23.06.2005 HCL nr.107/31.06.2006, și HCL 40/29.03.2010 în satul Adjudu -Vechi și cartierul Burcioaia precum și persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință gratuită în perioada 2000-2011

Una din competențele de bază ale Consiliului Local al municipiului Adjud este dreptul de inițiativă și de a decide, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care țin de competența altor autorități publice.

La nivelul Primăriei municipiului Adjud, sunt înregistrate o serie de cereri venite din partea unor persoane și familii care au încheiate contracte de concesiune în baza HCL nr.70/23.06.2005, HCL nr.107/31.06.2006 și HCL nr.40/29.03.2010, privind prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință, precum și persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință gratuită în perioada 2000-2011.

Propunerea de prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință, certificat de urbanism respectiv autorizație de construire, până la data de 31.12.2015 persoanelor și familiilor, sus menționate, pe care o formulăm astăzi, are la bază în special solicitarea acestora precum și interesul nostru de a soluționa în mod civilizat aceste doleanțe și solicitări.

În anul 2006 prin Hotărârea nr.107/31 august, și 2010 prin Hotărârea nr.40/29 martie, Consiliul Local al municipiului Adjud, a aprobat concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 8474 mp, cuprinzând 31 de loturi teren, situat în municipiul Adjud, cartier Burcioaia, și respectiv concesionarea prin licitație publică a încă unui teren situat în Adjud, satul Adjudu -Vechi cu 42 de loturi. Ambele terenuri aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud. În baza celor două hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Adjud, au fost încheiate contracte de concesiune persoanelor care și-au adjudecat licitația.

Facem precizarea că prin aceleași hotărâri, au fost aprobate și Planurile Urbanistice Zonale, prin care s-a efectuat și lotizarea acestor suprafețe.

În contractele de concesiune încheiate cu Primăria municipiului Adjud, anul 2006, pentru loturile din satul Burcioaia și respectiv în anul 2010 pentru loturile din satul Adjudu- Vechi, una din obligațiile concesionarului pentru a realiza contractul era **“Să solicite obținerea actelor de autoritate (certificat de urbanism și autorizație de construire) și să înceapă executarea construcției în interiorul termenului de un an de zile de la data predării-primirii terenului”**.

În anul 2014, s-a inițiat și aprobat o hotărâre de consiliu local, privind prelungirea termenelor de obținere a actelor de autoritate până la data de 01.04.2015, respectiv HCL nr.55/17.04.2014. Astfel au fost încheiate o serie de acte adiționale persoanelor care au concesionat terenuri în localitățile sus menționate.

La această dată, aproximativ 7% din posesorii contractelor de concesiune nu au încheiat cu Primăria municipiului Adjud acte de autoritate, certificat de urbanism și respectiv autorizație de construire, solicitând noi termene pentru obținerea acestora.

Problema a fost generată în primul rând de faptul ca majoritatea familiilor care au concesionat terenuri în zonele menționate sunt familii tinere și cu venituri modeste, plecați în diferite țări europene la muncă cu întreaga familie, iar în al doilea rând a fost lipsa utilităților, administrația publică locală neavând bani pentru asigurarea lor.

O altă solicitare vine din partea familiilor și persoanelor care beneficiază de terenuri în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe.

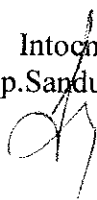
În baza hotărârilor nr.42 din 29.03.2012, nr.57 din 27.04.2012, nr. 104 din 26.09.2013 și nr 167/2014 ale Consiliului Local al municipiului Adjud, au fost analizate de către aparatul propriu al Primăriei municipiului Adjud, situațiile persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință în perioada 2000-2011, în zona Pasajului pietonal S.C.Vrancart S.A Adjud, și zona Zoomixt, în general familii de etnie romă cu venituri modeste sau deloc, care până la această, dată nu au obținut actele necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință, (Certificat de urbanism și Autorizație de construire). În urma verificărilor s-au identificat o serie de construcții, realizate fără acte de autoritate, aflate în diferite stadii de execuție, a căror destinație finală din discuțiile purtate cu deținătorii de terenuri era de locuință.

Conform HCL de atribuire a terenurilor, termenul pentru obținerea actelor de autoritate, respectiv certificat de urbanism și autorizație de construcție era de un an de zile de la data punerii în posesie a terenului, termen expirat, astfel că stabilirea de noi termene de obținerea actelor de autoritate, se impunea ca o necesitate și avea drept scop determinarea și urgentarea beneficiarilor în realizarea obiectivelor. În acest sens cu HCL nr.167/ 27.11.2014, s-a aprobat prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 30.06. 2015.

Așa cum am menționat mai sus, majoritatea posesorilor de terenuri din zonă sunt de etnie romă, astfel că aproape tot timpul anului sunt plecați în diferite țări europene la muncă cu întreaga familie. La această dată s-a reușit punerea în legalitate a aproximativ 75% din totalul posesorilor de terenuri. Pentru intrarea în legalitate a restului deținătorilor de terenuri, se impune prelungirea termenului de obținere a actelor de autoritate, până la data de 31 decembrie 2015.

Având în vedere cele menționate mai sus și pentru asigurarea unui management eficient a terenurilor concesionate, propunem prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 31 decembrie 2015, persoanelor și familiilor care au concesionat terenuri în baza HCL nr.70/23.06.2005, HCL nr.107/31.06.2006, și HCL 40/29.03.2010 în satul Adjudu -Vechi și cartierul Burcioaia precum și persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință gratuită în perioada 2000-2011.

Intocmit,
Insp.Sandru Elena



Sef Serviciu,
Ing.Ciula Martiș Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 109
30.07.2015

Privind prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 31 decembrie 2015, persoanelor și familiilor care au concesionat terenuri în baza HCL nr.70/23.06.2005 HCL nr.107/31.06.2006, și HCL 40/29.03.2010 în satul Adjudu -Vechi și cartierul Burcioaia precum și persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință gratuită în perioada 2000-2011

-Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară:

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare, Utilități Publice și Unități Subordonate, al Primăriei Municipiului Adjud, cu privire la aprobarea prelungirii termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 31 decembrie 2015, persoanelor și familiilor care au concesionat terenuri în baza HCL nr.70/23.06.2005 HCL nr.107/31.06.2006, și HCL 40/29.03.2010 în satul Adjudu -Vechi și cartierul Burcioaia precum și persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință gratuită în perioada 2000-2011;

-Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;

-În baza prevederilor art.7 din Legea 52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-În temeiul dispozițiilor art.36 alin.2, lit."c", art.45 alin.(3), art.48 și art.117 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

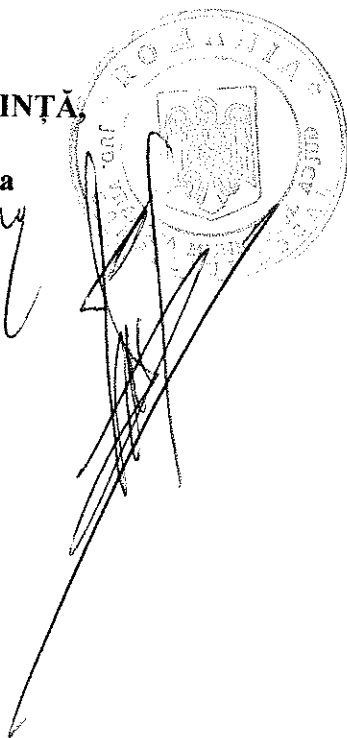
Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 31 decembrie 2015, persoanelor și familiilor care au concesionat terenuri în baza HCL nr.70/23.06.2005 HCL nr.107/31.06.2006, și HCL 40/29.03.2010 în satul Adjudu -Vechi și cartierul Burcioaia precum și persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință gratuită în perioada 2000-2011.

Art.2 În situația în care până la data stabilită conform art.1, persoanele și familiile care au concesionat terenuri în baza HCL nr.70/23.06.2005, HCL nr.107/31.06.2006 și HCL 40/29.03.2010 în satul Adjudu-Vechi și cartierul Burcioaia, precum și persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință gratuită în perioada 2000-2011, nu vor solicita obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință, se va proceda la retragerea concesiunilor conform contractului de concesiune, precum și anularea proceselor verbale de punere în posesie.

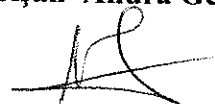
Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Vrancea și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare, Utilități Publice și Unități Subordonate, al Primăriei Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Perju Andreea- Claudia



Contrasemnează,
SECRETAR,
Jr. Sibișan Andra Genoveva



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, al municipiului Adjud

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 31 decembrie 2015, persoanelor și familiilor care au concesionat terenuri în baza HCL nr.70/23.06.2005 HCL nr.107/31.06.2006, și HCL 40/29.03.2010 în satul Adjudu -Vechi și cartierul Burcioaia precum și persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință gratuită în perioada 2000-2011

Având în vedere faptul ca administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre și a ajuns la concluzia că acestea conduc la exploatarea corespunzătoare a unor terenuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud prin aducerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, Comisia pentru administrarea domeniului public și privat amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, al municipiului Adjud, întrunită în ședința din data de ... iulie 2015 a avizat cu ... voturi „pentru”, voturi contra, abțineri proiectul de hotărâre inițiat.

Alte comentarii

*Comisia a verificat prezentarea în realitate
de către persoanele care au deținut terenuri
persoanelor care au deținut terenuri
de obținere a actelor pt construcții*

Presedinte,



Secretar,

