

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, reglementează categoriile de bunuri asupra cărora operează dreptul de proprietate publică.

Bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public, aparțin statului sau unitatilor administrativ teritoriale și constituie domeniul public al statului sau al unității administrativ teritoriale.

Art.135 alin.4 din Constituție, precum și anexa la Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia definesc și enumeră categoriile de bunuri ce fac parte din domeniul public.

Potrivit art. 4 din Legea 213/1998, republicată :„Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Deoarece de la inventarierea bunurilor ce aparțin domeniului privat care a fost însușită prin HCL nr.82 din 23.06.2011 și până în prezent au mai fost identificate o serie de terenuri, vă supunem spre aprobare completarea listei de inventariere după cum urmează:

1.Teren intravilan, în suprafață de 45 mp. situat în municipiul Adjud, str.Republicii, nr.59, jud.Vrancea, concesionat de PF Gospodaru Virgil, în baza contractului de concesiune nr.6/01.05.2004, modificat de actul adițional nr.1/01.06.2005 și actul adițional nr.2/01.08.2006,

2. Teren intravilan, în suprafață de 77 mp. situat în municipiul Adjud, str.A.I.Cuza, nr.17 A, jud.Vrancea, concesionat de Postovaru Mihai Onuț, în baza contractului de concesiune nr.9/10.03.2009,

3.Teren intravilan, în suprafață de 7 mp. situat în municipiul Adjud, str.Libertății, nr.11, jud. Vrancea, concesionat în baza contractului de concesiune nr.52/21.09.2007, modificat de actul adițional nr.1/17.03.2014 și actul adițional nr.2/20.01.2015, preluare contract Melinte Cristinel,

4.Teren intravilan, în suprafață de 51 mp situat în municipiul Adjud, str.N.Bălcescu, , nr.1, jud.Vrancea, concesionat de PF Frunză Nicolae, în baza contractului de concesiune nr.5/01.04.2002,

5. Teren intravilan, în suprafață de 7 mp. situat în municipiul Adjud, str. T.Vladimirescu, bl.83, parter, jud.Vrancea, concesionat de Dascălu Maria Iuliana, în baza contractului de concesiune nr.5/04.07.2011,

6. Teren intravilan, în suprafață de 7,4 mp. situat în municipiul Adjud, str.Libertății, bl.14, jud.Vrancea, concesionat de Câmpureanu Costel, în baza contractului de concesiune nr.7/07.04.2006,

7. Teren intravilan, în suprafață de 16 mp. situat în municipiul Adjud, str. Siret, zona bl.74, jud.Vrancea, concesionat de Andrei Gigi, în baza contractului de concesiune nr.26/19.09.2006.

8. Teren intravilan, în suprafață de 215,65 mp. situat în municipiul Adjud, str.V. Alecsandri, zona Cinematograf, jud. Vrancea, concesionat de Pârvulescu Simona, în baza contractului de concesiune nr.26/25.02.2008,

9. Teren intravilan, în suprafață de 9 mp. situat în municipiul Adjud, str.Libertății, bl.13, jud.Vrancea, concesionat de Tancău Rodica în baza contractului de concesiune nr.62 /13.11.2008

10. Teren intravilan, în suprafață de 90 mp. situat în municipiul Adjud, str.Salcânilor, zona, spital, jud.Vrancea, concesionat de SC ROLI SRL în baza contractului de concesiune nr.47/07.07.2008,

11.Teren intravilan, în suprafață de 998 mp. situat în municipiul Adjud, localitate componentă Adjdu-Vechi, fost Autotrans, jud.Vrancea, concesionat de Cantaragiu Marius în baza contractului de concesiune nr.18/21.07.2009,

12. Teren intravilan, în suprafață de 14 mp. situat în municipiul Adjud, str. Liberății, jud.Vrancea, concesionat de Bulimar Aurica, în baza contractului de concesiune nr.22/01.10.2009,

13. Teren intravilan, în suprafață de 7 mp. situat în municipiul Adjud, str. T.Vladimirescu, bl.31, ap.2, jud.Vrancea, concesionat de Răducan Cristina, în baza contractului de concesiune nr.38/15.05.2008,

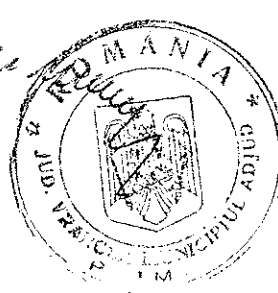
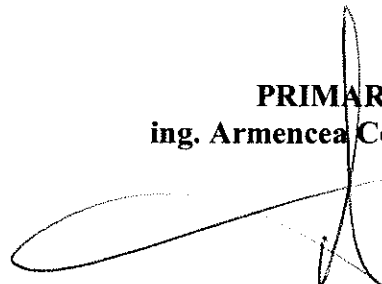
14. Teren intravilan, în suprafață de 60 mp. situat în municipiul Adjud, str.I.Roată, zona Policlinica Veche, jud.Vrancea, concesionat de Novac Marius, în baza contractului de concesiune nr.53/21.09.2007,

15. Teren intravilan, în suprafață de 21 mp. situat în municipiul Adjud, str. Siret, zona bl.52-36 jud.Vrancea, concesionat de Ruginiș Costică, în baza contractului de concesiune nr.42 bis/10.06.2008,

16. Teren intravilan, în suprafață de 45 mp. situat în municipiul Adjud, str.Sirețel, zona bl.50 jud.Vrancea, concesionat de SC LEOSERVCRIS SRL în baza contractului de concesiune nr.43/01.06.2007,

17. Teren intravilan, în suprafață de 10,08 mp. situat în municipiul Adjud, str.Republicii, zona bl.59 jud.Vrancea, concesionat de SC MALVIRA SRL , în baza contractului de concesiune nr.10/15.05.2004

PRIMAR,
ing. Armencea Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Raportul Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel potrivit art.63 alin. (5), lit.d, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii bunurilor din patrimoniul public și privat al unităților administrativ - teritoriale. Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalități prevăzute de lege.

Potrivit art. 4 din Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare care prevede: „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”

În anul 2010, prin Dispoziția primarului municipiului Adjud, s-a constituit la nivelul municipiului Adjud o comisie care a inventariat bunurile ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud. Aceasta inventariere a fost însoțită de către Consiliul Local prin HCL nr.82 din 23.06.2011.

Deoarece de la acea dată și până în prezent au mai fost identificate o serie de terenuri, ce nu au fost cuprinse în lista de inventariere a domeniului privat al municipiului Adjud, vă supunem spre dezbatere și aprobare completarea listei de inventariere după cum urmează :

1.Teren intravilan, în suprafață de 45 mp. situat în municipiul Adjud, str.Republicii, nr.59, jud.Vrancea, concesionat de PF Gospodaru Virgil, în baza contractului de concesiune nr.6/01.05.2004, modificat de actul adițional nr.1/01.06.2005 și actul adițional nr.2/01.08.2006,

2. Teren intravilan, în suprafață de 77 mp. situat în municipiul Adjud, str.A.I.Cuza, nr.17 A, jud.Vrancea, concesionat de Postovaru Mihai Onuț, în baza contractului de concesiune nr.9/10.03.2009,

3.Teren intravilan, în suprafață de 7 mp. situat în municipiul Adjud, str.Libertății, nr.11, jud.Vrancea, concesionat în baza contractului de concesiune nr.52/21.09.2007, modificat de actul adițional nr.1/17.03.2014 și actul adițional nr.2/20.01.2015, preluare contract Melinte Cristinel,

4.Teren intravilan, în suprafață de 51 mp situat în municipiul Adjud, str.N.Bălcescu, , nr.1, jud.Vrancea, concesionat de PF Frunză Nicolae, în baza contractului de concesiune nr.5/01.04.2002,

5. Teren intravilan, în suprafață de 7 mp. situat în municipiul Adjud, str. T.Vladimirescu, bl.83, parter, jud.Vrancea, concesionat de Dascălu Maria Iuliana, în baza contractului de concesiune nr.5/04.07.2011,

6. Teren intravilan, în suprafață de 7,4 mp. situat în municipiul Adjud, str.Libertății, bl.14, jud.Vrancea, concesionat de Câmpureanu Costel, în baza contractului de concesiune nr.7/07.04.2006,

7. Teren intravilan, în suprafață de 16 mp. situat în municipiul Adjud, str. Siret, zona bl.74, jud.Vrancea, concesionat de Andrei Gigi, în baza contractului de concesiune nr.26/19.09.2006.

8. Teren intravilan, în suprafață de 215,65 mp. situat în municipiul Adjud, str.V. Alecsandri, zona Cinematograf, jud. Vrancea, concesionat de Pârvulescu Simona, în baza contractului de concesiune nr.26/25.02.2008,

9. Teren intravilan, în suprafață de 9 mp. situat în municipiul Adjud, str.Libertății, bl.13, jud.Vrancea, concesionat de Tancău Rodica în baza contractului de concesiune nr.62 /13.11.2008

10. Teren intravilan, în suprafață de 90 mp. situat în municipiul Adjud, str.Salcânilor, zona, spital, jud.Vrancea, concesionat de SC ROLI SRL în baza contractului de concesiune nr.47/07.07.2008,

11. Teren intravilan, în suprafață de 998 mp. situat în municipiul Adjud, localitate componentă Adjudu-Vechi, fost Autotrans, jud.Vrancea, concesionat de Cantaragiu Marius în baza contractului de concesiune nr.18/21.07.2009,

12. Teren intravilan, în suprafață de 14 mp. situat în municipiul Adjud, str. Liberății, jud.Vrancea, concesionat de Bulimar Aurica, în baza contractului de concesiune nr.22/01.10.2009,

13. Teren intravilan, în suprafață de 7 mp. situat în municipiul Adjud, str. T.Vladimirescu, bl.31, ap.2, jud.Vrancea, concesionat de Răducan Cristina, în baza contractului de concesiune nr.38/15.05.2008,

14. Teren intravilan, în suprafață de 60 mp. situat în municipiul Adjud, str.I.Roată, zona Policlinica Veche, jud.Vrancea, concesionat de Novac Marius, în baza contractului de concesiune nr.53/21.09.2007,

15. Teren intravilan, în suprafață de 21 mp. situat în municipiul Adjud, str. Siret, zona bl.52-36 jud.Vrancea, concesionat de Ruginiș Costică, în baza contractului de concesiune nr.42 bis/10.06.2008,

16. Teren intravilan, în suprafață de 45 mp. situat în municipiul Adjud, str.Sirețel, zona bl.50 jud.Vrancea, concesionat de SC LEOSERVCRIS SRL în baza contractului de concesiune nr.43/01.06.2007,

17. Teren intravilan, în suprafață de 10,08 mp. situat în municipiul Adjud, str.Republicii, zona bl.59 jud.Vrancea, concesionat de SC MALVIRA SRL , în baza contractului de concesiune nr.10/15.05.2004

Întocmit,
Insp. Sanda Elena

Sef Serviciu,
Ing.Ciula Martiș Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 108
din 30.07.2015

Privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară în data de 30.07.2015

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;

-Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

-Conform art.7 din Legea nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare privind transparența decizională în administrație;

-Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art.36 alin (2) lit."c", art.45 alin. (3), art.47, art.48 și art.117 lit. "a", art.119 și art.121 alin(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

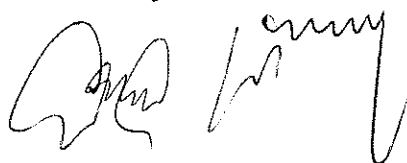
Art.1 –Se însușește inventarul bunurilor - anexa 1 la prezenta hotarare - ce completează lista de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art.2 –Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate va asigura republicarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud

Art. 3. Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica tuturor persoanelor interesate și publicității imobiliare de către Serviciul Administrare Patrimoniu Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituției Publice Subordonate, Instituției Prefectului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Perju Andreia-Claudia



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Jr. Sibîșan Andra Genoveva



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr.1 la 108
Hotărârea nr. din 30.07.2015

**LISTA BUNURILOR CE COMPLETEAZĂ LISTA DE INVENTARIERE A
BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ADJUD**

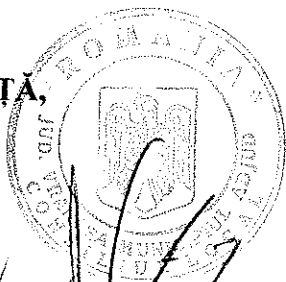
Nr crt.	Suprafața -mp-	Tarla, Parcela	Categoria de folosință	Adresa	Vecinătăți	Observații
1.	45	T 69 P 2785	Curți Construcții	Adjud, str.Republicii, zona Parc, nr.41	N-primăria, S-SC ALSELECTIN SRL E-trotuar, str. Republicii,, V-parcare rest.Atlantiv	Intravilan ,
2.	77	T 28, P 1500	Curți Construcții	Islaz, nr.17 A,	N- primăria, S – str. Siret, E–proprietate privată, V – str. A.I.Cuza	Intravilan ,
3.	7	T 68 P 2746	Curți Construcții	str. Libertății, bl.11,ap.6, parter,	N- proprietăți private, S – proprietăți private, E–proprietate privată, V – proprietăți private	Intravilan ,
4.	51		Curți Construcții	str.N.Bălcescu, nr.1	N-proprietate privată, S–str. N.Bălcescu, E – primăria, V – primăria	Intravilan
5.	7	T28, P 1479	Curți Construcții	str.T.Vladimiresc u, bl.83, parter	N- bl.83, S – primăria, E – bl.83, V – primăria	Intravilan
6.	7,4		Curți Construcții	Str.Libertății, bl.14, ap.52, sc D3	N- proprietăți private, S – proprietăți private, E–proprietate privată, V – proprietăți private	Intravilan

7.	16	T 25 P 1353	Curți Construcții	Str.Siret, zona bl.74	N- primăria, S – str.Siret, E – str.I.Roata, V – primăria	Intravilan
8.	215,65	T 66 P2523	Curți Construcții-	Str.V.Alecsandri, zona cinematograf	N- primăria, S – drum, E – primăria, V – primăria	Intravilan
9.	9	T 68, P 2803	Curți Construcții	Str.Libertății, bl.13, ap.4, parter	N- proprietăți private, S – proprietăți private, E–proprietate privată, V – proprietăți private	Intravilan
10.	90	T 49 P 1868	Curți Construcții	Str.Salcânilor, zona Spital	N- proprietăți private, S – spital, E – proprietăți private, V- proprietăți private,	Intravilan
11.	998		Curți Construcții	Adjudu-Vechi, fost Autotrans	N- primăria, S – drum, E – drum acces, V – primăria	Intravilan
12.	14	T 68, P2746	Curți Construcții	Str.Libertății,	N- primăria, S–Bulimar Aurica E – primăria, V – proprietate privată	Intravilan
13.	7	T 31 P 1492	Curți Construcții	Str.T.Vladimiresc bl.31,ap.2	N- proprietăți private, S- str.T. Vladimirescu, E –proprietăți private, V – proprietăți private	Intravilan
14.	60	T 34 P1503, 1507	Curți Construcții	Str .I. Roată, zona Policlinica Veche	N- primăria, S – primăria, E – primăria, V – str. I. Roată	Intravilan
15.	21	T29 P1484	Curți Construcții	Str. Siret, zona bl. 52-36	N- proprietăți private, S– str.T.Vladimirescu, E –proprietăți private, V – proprietăți private,	Intravilan
16.	45	T 30	Curți	Str. Sirețel , zona	N- primăria, S – primăria	Intravilan

		P 1488	Construcții	bl. 50	E – drum, V – primăria	
17.	10,08	T 36 P 1534	Curți Construcții	Str. Republicii, zona bl. 59	N- primăria, S – primăria E – bl.59 V –str.Republicii	Intravilan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
Perju Andreia-Claudia


CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibîșan Andra Genoveva



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, al municipiului Adjud

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

Având în vedere faptul că administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre a ajuns la concluzia ca au fost îndeplinite condițiile legale ce reglementează acest domeniu, respectiv prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de cele enunțate mai sus, comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, întrunită în ședința din data de ... 28 ... iulie 2015 a avizat cu ... voturi „pentru”, voturi contra, abțineri proiectul de hotărâre inițiat.

Alte comentarii:

- Comitetul Căminului Ciprian nu a participat la dezbaterile proiectului
- Comisia a solicitat continuarea activității de completare a listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat

Presedinte,

Secretar,