

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 30 iunie 2015, persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință gratuită în perioada 2005-2011.**

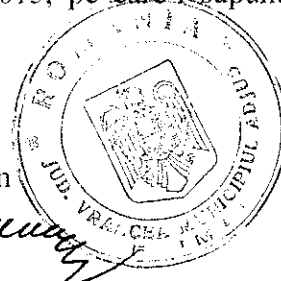
Propunerea privind proiectul de hotărâre de prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 30 iunie 2015 persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință gratuită în perioada 2005-2011, în zona Pasajului pietonal S.C.Vrancart S.A Adjud, în general familii de etnie romă cu venituri modeste sau deloc, are la bază interesul nostru de a pune în legalitate toți deținătorii de terenuri în cea ce privește eliberarea autorizațiilor de construire în primul rând, și în al doilea rând de a obliga toți posesorii la plata impozitelor pentru utilizarea acestora conform destinației. Facem precizarea că la această dată în zonă sânt realizate rețelele de utilități: energie electrică, canalizare și alimentare cu apă, rețeaua de apă și cu rețeaua de canalizarea. Așa fiind, urmează ca în viitorul apropiat în funcție de fondurile disponibile să procedăm la realizarea structurii stradale, carosabil și trotuare, spații verzi etc.

În baza hotărârilor nr.42 din 29.03.2012 nr.57 din 27 04.2012, și respectiv 104 din 26.09.2013 ale Consiliului Local al municipiului Adjud, au fost analizate de către aparatul propriu al Primăriei municipiului Adjud, situațiile persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință în perioada 2005-2011 care până la data de 30.09.2014 nu au obținut actele necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință,(Certificat de urbanism și Autorizație de construire).În urma verificărilor s-au identificat o serie de construcții, realizate fără acte de autoritate, aflate în diferite stadii de execuție, a căror destinație finală din discuțiile purtate cu deținătorii de terenuri era de locuință. Conform HCL al municipiului Adjud de atribuire a terenurilor, termenul pentru obținerea actelor de autoritate, respectiv certificat de urbanism și autorizație de construcție era de un an de zile de la data punerii în posesie a terenului, termen expirat, astfel ca stabilirea de noi termene de obținerea actelor de autoritate, se impunea ca o necesitate și va avea drept scop determinarea și urgentarea beneficiarilor în realizarea obiectivelor. În acest sens cu HCL nr.104 din 26.09.2013, s-a aprobat prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 30.09.2014.

Așa cum am menționat mai sus, majoritatea posesorilor de terenuri din zonă sânt de etnie romă, astfel că aproape tot timpul anului se găsesc plecați în diferite țări europene la muncă cu întreaga familie. La această dată s-a reușit punerea în legalitate a aproximativ 65% din totalul posesorilor de terenuri. Pentru intrarea în legalitate a restului deținătorilor de terenuri, se impune prelungirea termenului de obținere a actelor de autoritate, respectiv până cel puțin la data de 30 iunie 2015.

Având în vedere faptul că în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local al municipiului Adjud, trebuie să realizeze un management eficient al terenurilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare, din acest motiv am inițiat proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință în perioada 2005-2011, până la data de 30 iunie 2015, pe care-l supunem spre dezbatere și aprobare.

PRIMAR,  
Ing.Armencea Constantin



**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**Raportul serviciului de administrarea domeniului public și privat, cadastru și monitorizare utilități publice.**

**La proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 30 iunie 2015, persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință gratuită în perioada 2005-2011.**

În baza hotărârilor nr.42 din 29.03.2012 nr.57 din 27 04.2012, și respectiv nr. 104 din 26.09.2013 ale Consiliului Local al municipiului Adjud, au fost analizate de către aparatul propriu al Primăriei municipiului Adjud, situațiile persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință în perioada 2005-2011, în zona Pasajului pietonal S.C.Vrancart S.A Adjud, în general familii de etnie romă cu venituri modeste sau deloc, care până la data de 30.09.2014 nu au obținut actele necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință,(Certificat de urbanism și Autorizație de construire). În urma verificărilor s-au identificat o serie de construcții, realizate fără acte de autoritate, aflate în diferite stadii de execuție, a căror destinație finală din discuțiile purtate cu deținătorii de terenuri era de locuință. Conform HCL de atribuire a terenurilor, termenul pentru obținerea actelor de autoritate, respectiv certificat de urbanism și autorizație de construcție era de un an de zile de la data punerii în posesie a terenului, termen expirat, astfel că stabilirea de noi termene de obținerea actelor de autoritate, se impunea ca o necesitate și avea drept scop determinarea și urgentarea beneficiarilor în realizarea obiectivelor. În acest sens cu HCL nr.104 din 26.09.2013, s-a aprobat prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 30.09. 2014.

În această perioadă în zonă s-a reușit definitivarea alimentării cu energie electrică, respectiv aa fost realizat și iluminatu public. Au fost realizate și rețelele de alimentare cu apă și canalizare, și a fost efectuată branșarea lor la rețelele magistrale și punerea în funcțiune. Urmează ca în viitorul apropiat în limita fondurile disponibile să procedăm la realizarea structurii stradale, carosabil și trotuare, spații verzi etc.

Așa cum am menționat mai sus, majoritatea posesorilor de terenuri din zonă sânt de etnie romă, astfel că aproape tot timpul anului se găsesc plecați în diferite țări europene la muncă cu întreaga familie. La această dată s-a reușit punerea în legalitate a aproximativ 65% din totalul posesorilor de terenuri. Pentru intrarea în legalitate a restului deținătorilor de terenuri, se impune prelungirea cu încă un an a termenului de obținere a actelor de autoritate, respectiv până la data de 30 iunie 2015.

Având în vedere faptul că în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local al municipiului Adjud, trebuie să realizeze un management eficient al terenurilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare, vă supunem spre dezbatere și aprobare prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință în perioada 2005-2011, până la data de 30 iunie 2015.

Întocmit,  
ing.Ciula Alexandru



**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA NR....167**  
**din 27 noiembrie 2014**

**Privind prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 30 iunie 2015, persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință gratuită în perioada 2005-2011.**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

-Având în vedere Expunerea de motive a primarului municipiului Adjud la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea prelungiri termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 30 iunie 2015, persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință gratuită în perioada 2005-2011 precum și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea domeniului public și privat, cadastru și monitorizare utilități publice;

-Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

-Conform art.7 din Legea nr.52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind transparența decizională în administrație;

-Ținând seama de prevederile art. 15, lit.c din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-În conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 17 noiembrie 1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind bunurile proprietate publică;

-În temeiul prevederilor art.36 alin(2) lit.c, alin(5) lit.b, art.45 al.(3), art.47, art.48 și art.117 lit(a) din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală;

**HOTĂRAȘTE:**

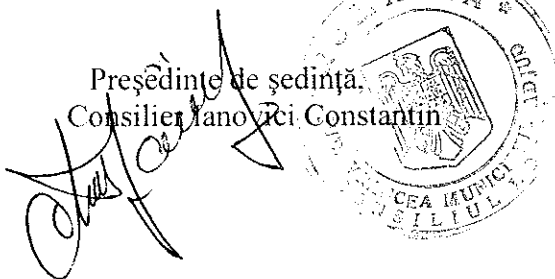
**Art.1** Se aprobă prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 30 iunie 2015, persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință gratuită în perioada 2005-2011, prin hotărâri de Consiliu local.

**Art.2** În situația în care până la această dată beneficiarii terenurilor nu vor proceda la obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare terenul va fi pus la dispoziția Consiliului Local pentru a se dispune în consecință.

**Art. 3.** Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica tuturor persoanelor interesate.

Președinte de ședință,  
Consilier Manoilescu Constantin



Contrasemnează,  
Secretarul municipiului Adjud  
Andra Sibişan Genoveva

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, al municipiului Adjud**

**RAPORT DE AVIZARE**

**La proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 30 iunie 2015, persoanelor și familiilor cărora le-au fost încredințate terenuri în folosință gratuită în perioada 2005-2011.**

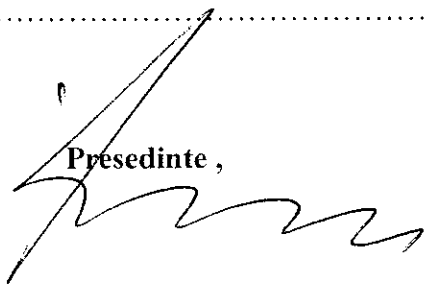
Având în vedere faptul că administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre și a ajuns la concluzia că acestea conduc la exploatarea corespunzătoare a unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Adjud prin aducerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Ținând cont de cele enunțate mai sus Comisia pentru administrarea domeniului public și privat amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultura, al municipiului Adjud, întrunit în ședința din data de 14 noiembrie 2014 a avizat cu 3 voturi „pentru”, 1 voturi contra, ..... abțineri proiectul de hotărâre inițiat.

Alte comentarii.

1 VOT CONTRA - Consilier local Gely  
.....  
.....  
.....  
.....

Presedinte,



Secretar,

