

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial-boxa de carne nr.6 din piața agroalimentară, aparținând domeniului public al municipiului Adjud.

Una din competențele de bază ale Consiliului Local al municipiului Adjud este dreptul de inițiativă și de a decide, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care țin de competența altor autorități publice.

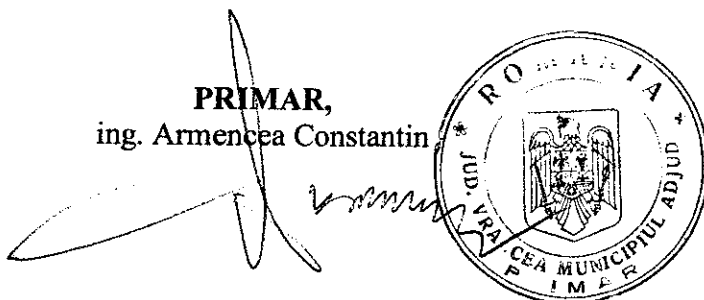
La nivelul primăriei Municipiului Adjud, apar o serie de solicitări din partea unor cetățeni, sau societăți comerciale, care solicită închirierea unor spații comerciale pentru diferite scopuri; desfășurarea de activități economice, prestări de servicii, sau pentru desfășurarea unor activități de producție.

În această sferă de interese se află și cereri de închiriere a spațiilor comerciale din piața agroalimentară care privesc comercializarea cărnii sau produselor din carne, respectiv boxele de carne amenajate în acest sens.

Spațiul care face obiectul acestei expuneri de motive, este boxa de carne nr.6 cu suprafața de 41 mp, și se află în patrimoniul public al municipiului Adjud.

Având în vedere preocuparea permanentă a Consiliului Local al municipiului Adjud în utilizarea cât mai eficientă a terenurilor proprietatea publică sau privată a municipiului, pe care le are în administrare, precum și aducerea de venituri suplimentare la bugetul local, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului comercial-boxa de carne nr.6 în suprafață de 41 mp situat în piața agroalimentară, aparținând domeniului public al municipiului Adjud.

PRIMAR,
ing. Armencea Constantin



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA AL MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE

al serviciului de administrarea domeniului public și privat, cadastru, fond locativ, monitorizare utilități publice și unități subordonate.

La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial-boxa de carne nr.6 din piața agroalimentară, aparținând domeniului public al municipiului Adjud.

Având în vedere preocupările pentru atragerea de venituri la bugetul local precum și competențele de bază ale Consiliului Local al municipiului Adjud, în special dreptul de inițiativă și de a decide, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care țin de competența altor autorități publice, propunem Consiliului Local al Municipiului Adjud să dispună asupra închirierii prin licitație publică spațiului comercial-boxa de carne nr. 6 situat în incinta pieții agroalimentare a municipiului Adjud.

Acest spațiu are o suprafață de 41 mp și a făcut obiectul contractului de închiriere nr. 11 din 15.11.2006 încheiat între Primăria municipiului Adjud și PF Bucur Laurențiu reprezentată prin domnul Bucur Laurențiu, pentru comercializarea cărnii și a produselor din carne.

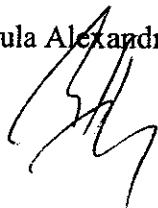
Luând act de cererea domnului Bucur Laurențiu nr. 10426 din 25.07.2014, contractul nr.11 din 15.11.2006 s-a reziliat la data de 01.08.2014.

S-au înregistrat cereri pentru închirierea spațiului comercial-boxa de carne nr.6 în suprafață de 41 mp în urma rezilierii contractului de închiriere a carui locatar a fost PF Bucur Laurențiu.

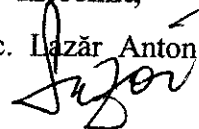
La data rezilierii s-a întocmit și inventarierea și procesul-verbal de predare primire a boxei de carne nr.6.

Deoarece fostul locatar, respectiv PF Bucur Laurențiu nu și-a achitat datoriile față de contractul reziliat nr.11/2014 s-a întocmit un angajament de plată pentru suma de 10.267 lei pentru o perioadă de 10 luni , respectiv septembrie 2014-iunie 2015.

Sef SADPP,
Ing. Ciula Alexandru



Întocmit,
Ec. Iazăr Anton



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTARAREA nr. 122
din 25 septembrie 2014

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial-boxa de carne nr.6 din piața agroalimentară, aparținând domeniului public al municipiului Adjud.

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial-boxa de carne nr.6 din incinta pieței agroalimentare precum și raportul de specialitate al Serviciului administrarea patrimoniului public și privat cadastru, fond locativ monitorizare utilități publice și unități subordonate din cadrul Primăriei municipiului Adjud;

-Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultura;

- Urmare a Hotărârii Consiliului Local nr.190/2009 privind nivelul chiriei pentru boxele de carne situate în piața agroalimentară și aflate în proprietatea publică a municipiului Adjud;

-Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-În conformitate cu prevederile art.14 și art.15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune cu modificările și completările ulterioare;

-În temeiul prevederilor art.36 alin(2) lit.c,alin(5) lit.a,art.45 alin.(3),art.47,art.48 și art.117 lit(a) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate-Anexa 1 pentru închirierea prin licitație publică a spațiului comercial-boxa de carne nr.6 în suprafață de 41 mp, situat în incinta pieței agroalimentare aparținând domeniului public al municipiului Adjud.

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului comercial-boxa de carne nr.6 în suprafață de 41 mp, situat în incinta pieței agroalimentare aparținând domeniului public al Municipiului Adjud, conform schiței- anexa 2,caietul de sarcini-anexa3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Termenul de închiriere este de 1 an, cu posibilități de prelungire prin act adițional la contractual de închiriere.

Art.4. Prețul minim al închirierii stabilit de Hotărârea Consiliului Local nr. 190/2009 actualizat cu indicii de inflație comunicați de INS în perioada anilor 2009-2014 este de 1169 lei/lună. Prețul lunar și suma anuală vor fi actualizate cu coeficientul de inflație ce va fi comunicat oficial de INS.

Art.5. Drepturile și obligațiile privind închirierea terenurilor vor fi stabilite prin contractul de închiriere dintre părți.

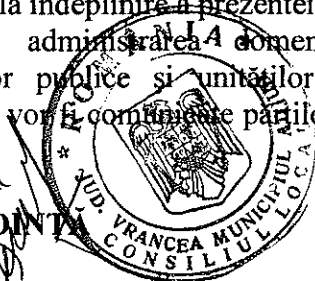
Art.6. Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin intermediul aparatului de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Serviciul de administrarea domeniului public și privat,castru,fond locativ,monitorizarea utilităților publice și unităților subordonate va duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri care vor fi comunicate părților interesate și făcute public de Serviciul administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Ianovici Constantin



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar,

ir.Sibisan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexă nr.1 la
Hotărîrea nr. 122 din 25 septembrie 2014

STUDIU DE OPORTUNITATE

Pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial-boxa de carne nr.6 din piața agroalimentară, aparținând domeniului public al municipiului Adjud.

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Pagina de titlu
- Borderou
- Prezentare generală
- Necesitatea și oportunitatea inchirierii
- HCL nr.190 din 2009
- Nivelul minim al chiriei
- Durata inchirierii

PREZENTAREA GENERALA

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, este de consolidare a resurselor existente, dar și de atragerea de noi resurse capabile să îmbunătățească încasările la bugetul local.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea terenului sunt:

-atragerea la bugetul Consiliului Local al municipiului Adjud de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform prețului prevăzut în contractul de închiriere;

NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Prețul închirierii însușit de Consiliul local este de 1.169 lei/lună, suma totală anuală este de 14.028 lei și va fi actualizată cu coeficientul de inflație comunicat oficial de INS.

Termenul de închiriere este de 1 an, cu posibilități de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere.

Chiria se plătește lunar, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Chiria obținută ca urmare a închirierii spațiilor comerciale se face venit la bugetul Consiliului Local al municipiului Adjud.

ACORDAREA ÎNCHIRIERII

Domeniul public al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunurile mobile și imobile de interes public și de aceea ele rămân supuse normelor de drept public.

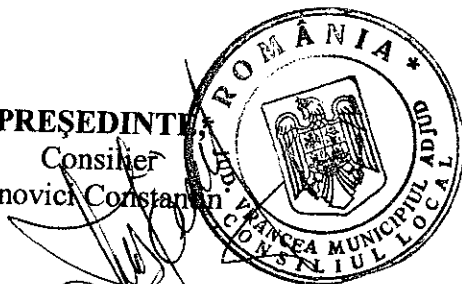
Închirierea spațiului în suprafață totală de 41 mp, situate în intravilanul municipiului Adjud, str.A.I.Cuza, se face prin licitație publică.

Modalitatea de acordare a închirierii în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 este că licitația se desfășoară după regula „cel mai mare preț din ofertă”.

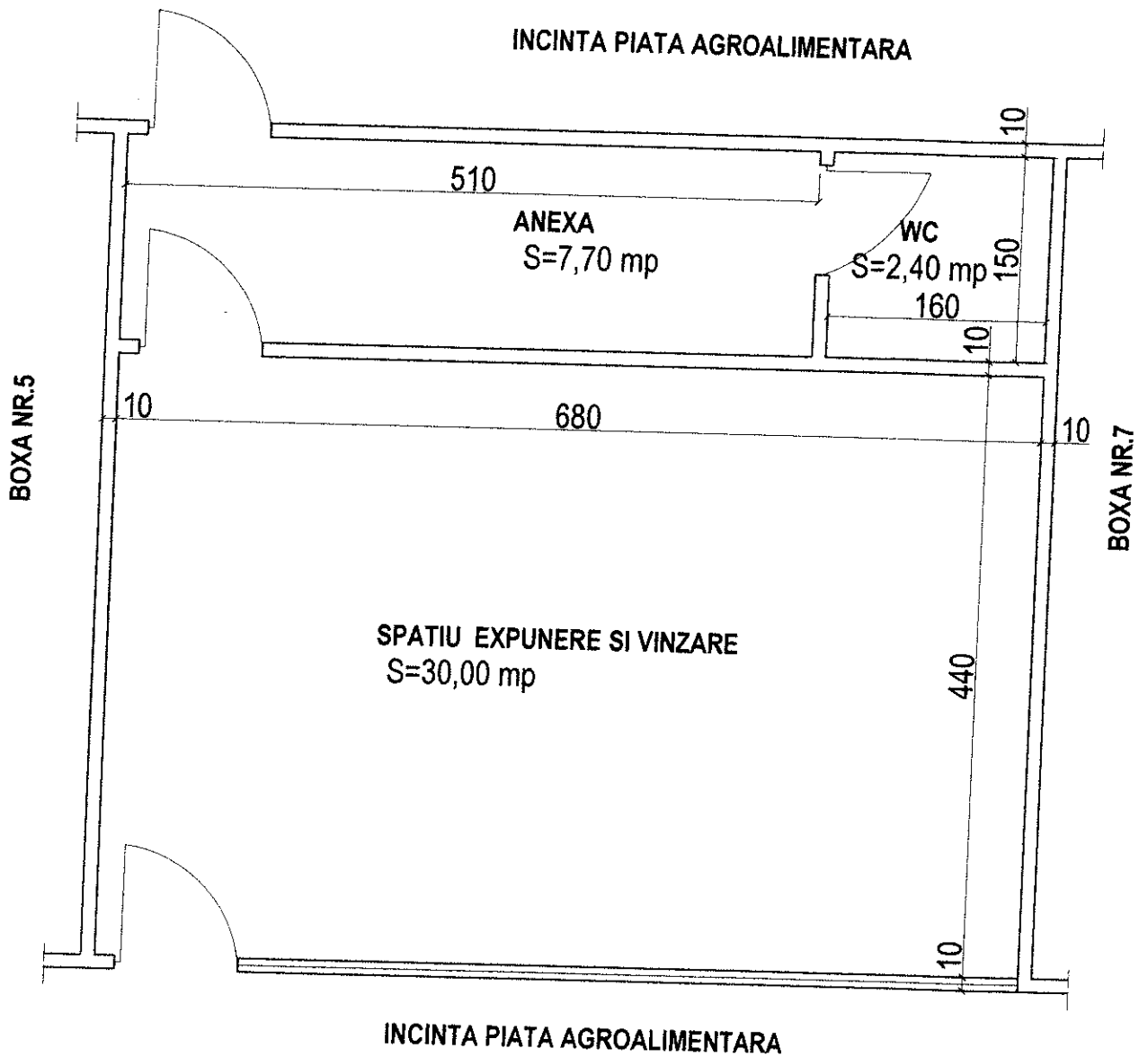
DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 1 an începând de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilități de prelungire prin act adițional.

PREȘEDINTE
Consilier
Ianovici Constantin



Contrasemnează:
Secretar
jr. Sibişan Andra Genoveva



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr.	data:
Locatar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD Serviciul administrare domeniu public si privat, cadastru si monitorizare utilitati publice -Adjud, strada Stadionului nr.2, jud. Vrancea			Scara: 1:50	Locatar: P.F. BUCUR LAURENTIU -Adjud, str. Copacesti nr. 102B, bl. 139, sc. 2, et. 1, ap 28	Proiect nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA		SPATIU INCHIRIAT boxa nr.6 Amplasament: Adjud incinta Piata agroalimentara, strada N. Balcescu nr. 8 jud. Vrancea	Faza
Masurat	ing. Ciula-Martis Alexandru		Data: -sept. 2014	Titlu plansa: -releveu	Plansa nr.
Desenat	ing. Ciula-Martis Alexandru				

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

CAIET DE SARCINI

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial – boxa de carne nr.6 din piața agroalimentară, aparținând domeniului public al municipiului Adjud.

1.Obiectul închirierii:

Spațiul comercial-boxa de carne nr.6 în suprafață totală de 41 mp, care se închiriază prin licitație publică, este situat în incinta pieței agroalimentare și aparține domeniului public al municipiului Adjud.

Modalitatea de acordare a închirierii în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 este ca licitația se desfășoară după regula „cel mai mare preț din ofertă”.

Spațiul sus menționat aparține domeniului public al municipiului Adjud.

2.Durata închirierii:

2. Spațiul comercial-boxa de carne nr.6 în suprafață totală de 41 mp, situat în incinta pieței agroalimentare, se închiriază prin licitație publică, pe o perioadă de 1 de an, cu posibilități de prelungire a termenului de închiriere prin act adițional.

3.Elemente de pret.

3.1. Prețul închirierii însoțit de Consiliul local este de 1169 lei/lună, suma totală anuală este de 14.028 lei.

Suma totală anuală va fi actualizată cu coeficientul de inflație ce va fi comunicat oficial de INS.

Termenul de închiriere este de 1 an, cu posibilități de prelungire prin act adițional la contractual de închiriere.

Chiria se plătește lunar, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Chiria obținută ca urmare a închirierii terenurilor se face venit la bugetul Consiliului Local al municipiului Adjud.

3.2. Modul de achitare a chiriei cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin Contractul de închiriere.

4.Încetarea închirierii.

4.1 Încetarea închirierii prin expirarea duratei.

4.1.1. La termenul de încetare a închirierii locatarul are obligația de a preda spațiul liber de orice sarcini.

4.1.2. La expirarea termenului de încetare a închirierii, între cele două părți se va întocmi un proces verbal de predare-primire a spațiului.

4.2 Încetarea închirierii pentru cazurile de interes public

4.2.1 Pentru cazurile de interes public, închirierea poate înceta, cel care a închiriat asigurând despăgubirea corespunzătoare a valorii chiriei care trebuie să fie promptă, adecvată și

efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea executivă a Administrației publice locale, județene sau prin Hotărâri ale Guvernului.

4.2.2 Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului despăgubirii, urmează să se adreseze instanței de judecată sau arbitraj convenită conform contractului.

4.3 Încetarea închirierii prin retragere

4.3.1 Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

4.3.3 Proprietarul spațiului va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriașului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

4.4.1. Chiriașul poate renunța la închiriere în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de chiriaș de către o comisie formată din reprezentanții celor două părți.

4.4.2 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin.

4.4.3 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

6. Controlul

În conformitate cu Legea 15/1990 controlul general al respectării de către chiriaș a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin Contractul de închiriere va fi asigurat de organele abilitate de lege.

7. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cazul derulării contractului închiriere sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor părțile pot apela și la arbitraj.

8. Dispoziții finale

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

8.2. După închiriere, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal, avizat și aprobat și a autorizației de construire emise de organele competente în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare.

8.3 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea activității privesc pe chiriaș.

8.4 Toate lucrările privind racordarea la rețelele și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe chiriaș.

8.5 Chiriașul este obligat de a asigura pe perioada închirierii continuitatea activității în scopul căreia a fost închiriat spațiul.

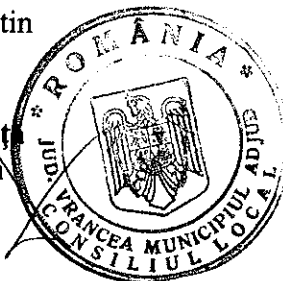
8.6 Chiriașul va suporta toate cheltuielile de instituire a închirierii efectuate din care se scade c/v caietului de sarcini.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare se pun la dispoziția solicitantului contra cost prețul fiind de 100 lei.

PRIMAR,
ing. Armencea Constantin

Președinte de ședință
Ilanovici Constantin



SECRETAR
Jr. Sibişan Andra Genoveva

HOTARAREA nr. 190
din noiembrie 2009

privind: aprobarea nivelului chiriei lunare pentru boxele de carne situate in piata agroalimentara, proprietate publica a municipiului Adjud

- Consiliul local al municipiului Adjud, judetul Vrancea intrunit in sedinta ordinara, la convocarea Primarului municipiului Adjud prin Dispozitia nr.2355/02.11.2009;
- Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud si Raportul de specialitate al Directiei Economice cu privire la nivelul chiriei lunare pentru functionarea boxelor de carne apartinand patrimoniului privat al municipiului Adjud si amplasate in piata agroalimentara a municipiului Adjud;
- Luand act de avizul Comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului Adjud si de avizul exprimat de secretarul municipiului Adjud in temeiul art.117(1) lit. din Legea nr.215/2001-a administratiei publice locale;
- Avand in vedere prevederile art.6 din Legea nr.52/2003- privind transparenta decizionala in administratia publica, modificata si actualizata;
- Avand in vedere OUG nr.103/04.10.2007 pentru modificarea si completarea OG nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobata cu modificari si completari prin legea nr.79/08.04.2008;
- In baza dispozitiilor art.36 (2) lit. „c”, si (5) lit. „a” si „b”, art.45(1) si (2) lit.„c” coroborat cu art. 45 (3), art. 47 alin.1, art. 48 alin. 1 si art.117 lit.”a” din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba nivelul chiriei lunare pentru boxele de carne situate in piata agroalimentara a municipiului Adjud , stabilindu-se la 1000 lei/boxa/luna – conform Raportului de Evaluare anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Suma stabilita conform alin. precedent cu titlu de chirie va fi actualizata de la data de 1 ianuarie 2010 cu indicele de inflatie publicat si aprobat de BNR.

Dispozitiile alin.1 se vor aplica chiriilor fara datorii restante la bugetul local al municipiului Adjud.

Art.2. Hotararile Consiliului Local al Municipiului Adjud nr.86/06.08.2007 si nr.56/24.05.2005 se abroga cu data prezentei hotarari.

Art.3. Primarul municipiului Adjud , prin aparatul de specialitate si serviciile publice competente aflate sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Adjud, vor asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

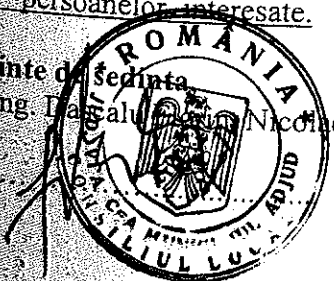
Art.4: Dispozitiile din prezenta hotarare se vor afisa in scopul publicitatii si se vor comunica prin grija Serviciului Administratie Publica Locala din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Adjud catre :

- Institutia Prefectului Judetului Vrancea;

- Primariei municipiului Adjud ;

- persoanelor interesate.

Presedinte de sedinta
Consilier - ing. Dascalu Nicolae



Contrasemneaza,
Secretar al municipiului Adjud
Saradici Stefania

.....

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat ,amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultura, al municipiului Adjud

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial-boxa de carne nr.6 din piața agroalimentară, aparținând domeniului public al municipiului Adjud.

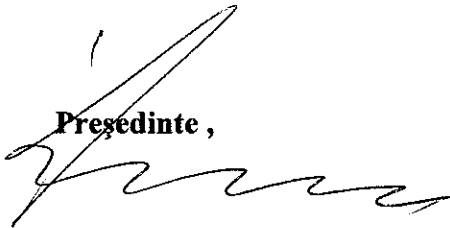
Având în vedere faptul că administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre și a ajuns la concluzia că acestea conduc la exploatarea corespunzătoare a unor terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Adjud prin aducerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Tinând cont de cele enunțate mai sus, Comisia pentru administrarea domeniului public și privat amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultura, al municipiului Adjud întrunită în ședința din data de 22 septembrie 2014 a avizat cu 4 voturi „pentru”, voturi contra, abțineri proiectul de hotărâre inițiat.

Alte comentarii:

.....
.....
.....
.....
.....

Președinte ,



Secretar,

