

### EXPUNERE DE MOTIVE

Privind :aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 222 mp teren situat în municipiul Adjud, str. Al.I. Cuza, nr.153, T63, P 2588,2589 - aferent locuinței- casă- aflată în proprietate deplină, către soții Bucur Mitică și Agripina în baza art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991-actualizată până în prezent

În conformitate cu dispozițiile art.36(2) și (3) din legea nr.18/1991 a fondului funciar, actualizată până în prezent, “ terenurile proprietatea statului, atribuite în folosință veșnică sau pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, **în proprietatea acestora**, integral sau, după caz, proporțional cu cota detinută din construcție ”, fiind abrogate dispozițiile art.30 din legea nr.58/1974- cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale.

Conform acestor reglementări legale, de-a lungul timpului la Primaria municipiului Adjud au fost depuse cereri de atribuire în proprietate a unor astfel de terenuri, de către persoane, titulare ale dreptului de folosință asupra terenurilor respective.

În urma cererilor depuse au fost inițiate proiecte de hotărâre care au fost aprobate în ședințele Consiliului Local al municipiului Adjud ; ca urmare a procedurii îndeplinite Instituția Prefectului a emis Ordin de atribuire în proprietate a suprafețelor de teren, către persoanele îndreptățite.

Prin cererea înregistrată la nr. 9074/30.06.2014 la Primaria municipiului Adjud, dl.Bucur Mitică, domiciliat în mun.Adjud, str.Moș Ion Roată, bl.45,sc.1,et.1, ap.7 a solicitat atribuirea în proprietate a suprafeței de 222 mp teren situat în mun.Adjud, str.Al.I.Cuza nr.153, T63, P2588, 2589 aferent locuinței- casa dobândită în proprietate împreună cu soția sa Bucur Agripina, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.797 în data de 25.02.1988 .

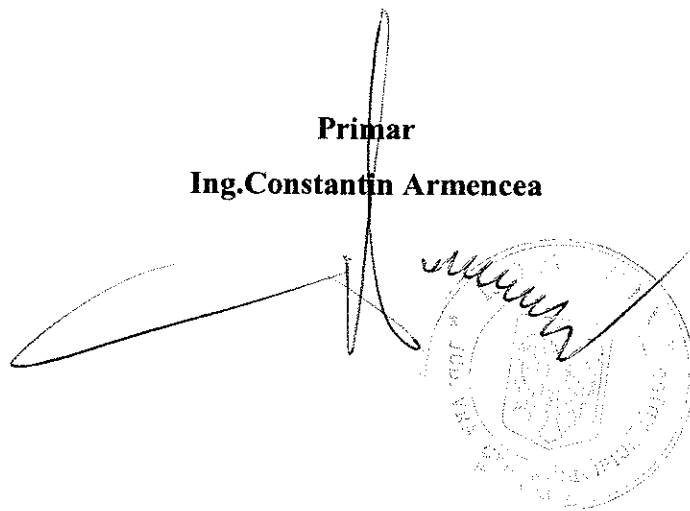
Conform contractului de vânzare-cumpărare nr.797/25.02.1998 dnii Bucur Mitică și Agripina au dobândit de la dna. Bucur Ecaterina în proprietate o casă de locuit construită din cărămidă, acoperită cu tablă,având două camere, două holuri, o bucătărie contruită din paianță, acoperită cu carton și un beciș magaziu.În contract se face mențiune că terenul aferent este în proprietatea statului .

Conform clauzelor din contract, cumpărătorii intră în stăpânirea bunului după încetarea din viață a dnei. Bucur Ecatermina. Având în vedere că aceasta a încetat din viață, conform certificatului de deces pe care petentul l-a anexat la cerere, în consecință soții Bucur Mitică și Agripina sunt proprietari deplini asupra imobilului – construcție și teren-identificat conform datelor de mai sus.

În consecință, considerăm că sunt întrunite cerințele legale pentru atribuirea în proprietate a a suprafeței de 222 mp teren situat în municipiul Adjud, str. Al.I. Cuza, nr. 153, T63, P 2588, 2589 - aferent locuinței- casă- aflată în proprietate deplină, către soții Bucur Mitică și Agripina în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991-actualizată până în prezent

**Primar**

**Ing. Constantin Armencea**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Constantin Armencea', is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPIUL ADJUD' and 'CONSILIUL LOCAL' around a central emblem.

**Ex.20/G.Ș.**

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

**RAPORTUL DE SPECIALITATE AL COMPARTIMENTULUI JURIDIC**

privind : aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 222 mp teren situat în municipiul Adjud, str. Al.I. Cuza, nr.153, T63, P 2588,2589 - aferent locuinței- casă- aflată în proprietate deplină, către soții Bucur Mitică și Agripina în baza art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991-actualizată până în prezent

Persoanele proprietare de locuințe –apartamente sau case, sunt îndreptățite să solicite atribuirea în proprietate în conformitate cu art.36 din legea 18/1991- a fondului funciar, actualizată- a terenului aferent locuinței proprietate personală, ca urmare a abrogării legii nr.58/1974- privind sistematizarea teritoriului localităților urbane și rurale.

În acest sens, la Primăria municipiului Adjud au fost depuse cereri de atribuire în proprietate a terenurilor aferente locuințelor aflate în proprietate.

În anexa la proiectul de hotărâre pe care îl inițiem este menționată o familie , cu propunerea de a i se atribui în proprietate terenul deținut cu titlu de folosință conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.797 / 25.02.1998.

Suprafața de teren ce urmează a fi atribuită în proprietate este evidențiată în schița cadastrală, anexa la prezenta hotărâre și este de 222 mp.

Terenul în suprafață de 222 mp aflat în folosința soților Bucur Mitică și Agripina este situat în intravilanul mun.Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.153, T63, P2588,2589, cu vecinii : la N – Miose Vasile, la S – Stan Lascăr, la E – str.1 Mai , la V- str.A.I.Cuza .

Întocmit

Jr.Stîrbăt Gabriela

*Stîrbăt*

( )

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂRE nr. 100**  
din 31 iulie 2014

privind: - aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 222 mp teren situat în municipiul Adjud, str. Al.I. Cuza, nr. 153, T63, P 2588, 2589 - aferent locuinței- casă- aflată în proprietate deplină, către soții Bucur Mitică și Agripina în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991-actualizată până în prezent

Consiliul local al municipiului Adjud, județul Vrancea întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, cu privire la aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 222 mp teren situat în municipiul Adjud, str. Al.I. Cuza, nr. 153, T63, P 2588, 2589 - aferent locuinței- casă- aflată în proprietate deplină, către soții Bucur Mitică și Agripina în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991-actualizată până în prezent ;

Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a municipiului Adjud ;

Având în vedere prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 36(2) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art. 36(9), art. 45(3), art. 47 și art. 48(1), 115(1) lit. b, 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă propunerea de atribuire în proprietate a suprafeței de 222 mp teren situat în municipiul Adjud, str. Al.I. Cuza, nr. 153, T63, P 2588, 2589 - aferent locuinței- casă- aflată în proprietate deplină, către soții Bucur Mitică și Agripina în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991-actualizată până în prezent

**Art.2.** Terenul în cauză nu face obiectul cererilor de retrocedare sau restituire conform legilor fondului funciar in vigoare.

**Art.3:** Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate prin grija Serviciului Administrație Publica Locala:

- Instituției Prefectului Județului Vrancea;
- Primăriei municipiului Adjud ;
- Persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Consilier local Diaconu Viorela



) CONTRASEMNEAZA

Secretar Sibişan Andra

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'A. Sibisan'.

Ex.20/G.Ş.

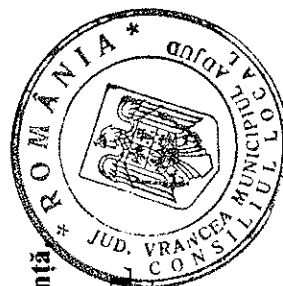
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 100 /31.07.2014

**TABEL NOMINAL**

Cu persoanele fizice pentru care se face propunerea de atribuire în proprietate terenuri aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localității, în conformitate cu prevederile art. 36 (3), (4) din Legea nr. 18/1991

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa terenului	Suprafața deținută	Suprafața propusă a fi atribuită în proprietate comună	Vecinătăți	Act de proprietate	Observații
1	Bucur Mitică și Agripina	Municipiul Adjud, str. Al.I.Cuza, nr. 153, T63, P2588, 2589 județul Vrancea	222 mp	222 mp teren conform schifei cadastrale	N: Moise Vasile; S: Stan Lascăr; E: str. I Mai V: str. Al.I. Cuza	Contract de vânzare cumpărare nr. 797/25.02.1998 autenticat de Biroul Notarului Public Dan Lupu	



Președinte de ședință  
Consilier,  
**DIACONU VIOREL**

Contrasemnează,  
Secretar,  
**SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA**

Iana Bentea

JUDEȚUL VRANCEA			
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD			
REGISTRATURA GENERALĂ			
NR.	9044		
20.	14	luna	06
		ziua	30

*[Signature]*

Domnule Primar

C. juridică  
Soluție

Subsemnatul Bruceu Leticia obiectiv  
municipiul Adjud str. S. Rosta  
14l. 45 et 1 op. 7 prin prezenta  
solicit atribuirea în proprietate de  
222 m<sup>2</sup> teren situat în str. A. T.  
Cu nr 153, 163 P 2588, 2589 opriunt  
acestei proprietate persoanelor oculte  
Peupreanu cu folie Bruceu Agrarica  
conf. Contn. de vânzare-cumparare  
nr. 797 / 25-ii 1998

Am prezentat prezenta cerere  
pe drept. Art 36 din Legea 18/1998,  
la pond. funcion.

- Anexez prezentei cereri următoarele  
acte:
- ~~Fila~~ contractului de teren
  - Schița
  - Contract vânzare - cumparare nr 797/25-ii
  - Raport C.I.
  - Certificat vânzare - cumparare

30-vi-2014

*[Signature]*  
0728299157

Contre:  
D<sup>ul</sup> Primar al municipiului  
Adjud





2510224390210



Valabil până la data de



NUME = BOIANA  
PRENUME = ARGENTINA  
NUME PĂRINTE = GHEORGHE  
PRENUME PĂRINTE = MARIA  
Data nașterii = 1951 februarie 24

SERIE DE N. 210041

Locul nașterii: COM. GRĂVANESTI  
JUD. BACŢU

1. Căminul nr. 2  
Starea civilă Starea civilă

Semnatul: OR. M. I. U.  
HA. ION ROŢĂ nr. 45417  
JUD. VRANCEA



Valabil până la data de



Semnătura titularului

SERIE DE N. 210041

S-a cerut autentificarea prezentului act :

## CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE

Subsemnata BUCUR ECATERINA, vaduva, domiciliata in ORASUL ADJUD STR. A.I.CUZA NR. 153, judetul Vrancea, in calitate de vanzatoare vind fiului si norei BUCUR MITICA si BUCUR AGRIPINA, domiciliati in ADJUD STR. ION ROATA BL. 45 AP.7, JUDETUL VRANCEA in calitate de cumparatori, imobilul situat in ORASUL ADJUD STR. A.I.CUZA NR.153 JUDETUL VRANCEA, compus din una casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tabla, avind doua camere, doua holuri; una bucatarie construita din paianta acoperita cu carton; una magazie construita din paianta, acoperita cu carton si un beci la magazie. Terenul aferent constructiei este proprietatea statului.

Am dobândit acest imobil prin cumparare in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.116/1984 la Notariatul de Stat Local Panciu si transcris sub nr.103/1984 la acelasi notariat.--

Imobilul se vinde liber de orice sarcini sau servituti si eu vanzatoarea garantez pe cumparatori impotriva oricaror evictiuni totale sau partiale raspunzând de evictiunea prevazuta de art. 1337 Cod Civil.

Declar ca imobilul nu este scos din circuitul civil in baza vreunui act normativ, ci a ramas continuu in stapânirea mea si a autorilor mei asa cum rezulta si din certificatul nr. 1456/1998 eliberat de CIRCA FISCALA ADJUD, insotit de o schita de plan, ce face parte integranta din prezentul act. -

Pretul acestei vânzari consta in intretinerea mea a vanzatoarei pe toata durata vietii mele pe care o evaluez la suma de 3.000.000 (treimilioane) lei, intretinere ce va consta in : hrana, imbracaminte, asistenta medicala si suportarea cheltuielilor de inmormântare.

Cumparatorii intra de drept in proprietatea imobilului vandut de azi data autentificarii prezentului contract, iar in stapânire numai dupa încetarea mea din viata, intelegand sa-mi rezerv dreptul de uzufruct asupra imobilului vandut pentru tot restul vietii mele a vanzatoarei.

Subsemnatii BUCUR MITICA si BUCUR AGRIPINA, sotii am cumparat imobilul descris mai sus, vom respecta intocmai obligatia de intretinere si de uzufruct, astfel cum a fost stipulata de vanzatoare in prezentul act, cunoastem situatia juridica a imobilului vandut si intelegem sa cumparam pe riscul nostru.-- Cumparatorii declara ca au cunostinta de prevederile art. 30 Codul Familiei potrivit caruia ceea ce au cumparat devine bun comun.

Noi, partile contractante avem cunostinta de consecintele privind nesinceritatea pretului prevazuta de Legea evaziunii fiscale.

Noi, partile contractante am solicitat notarului public sa renunte la cercetarea registrului de inscriptiuni si transcrip-tiuni cu privire la sarcinile ce ar greva imobilul vandut si avem cunostinta de prevederile articolului 45 din Legea 36/1995 si ne obligam sa efectuam operatiunea de transcriere la judecatoria

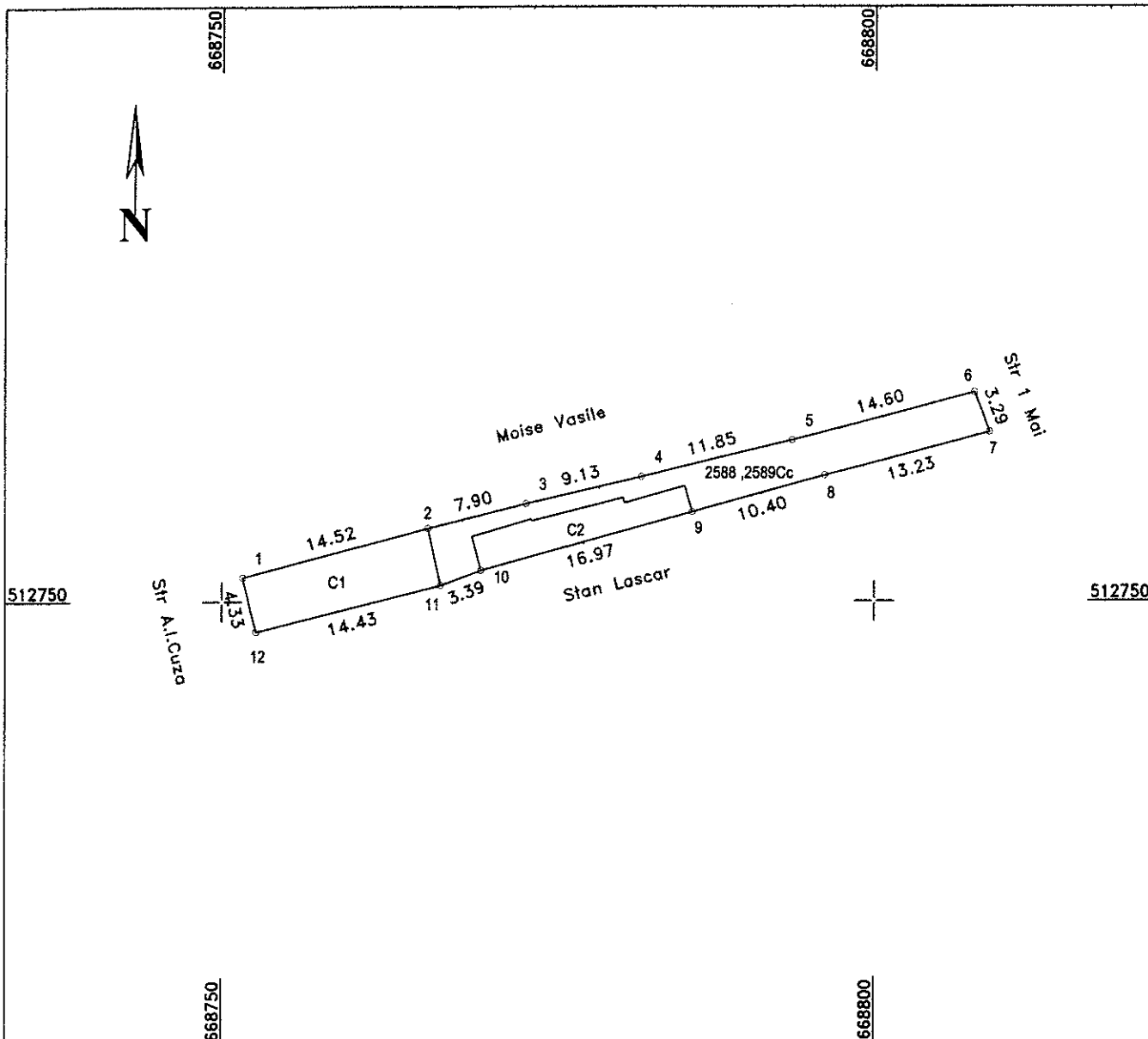
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	222 mp	Intravilan Mun Adjud, Str Al Cuza nr 153, T 63, P 2588,2589

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	668751.601	512751.863
2	668765.621	512755.629
3	668773.287	512757.527
4	668782.180	512759.582
5	668793.690	512762.417
6	668807.804	512766.137
7	668808.968	512763.062
8	668796.171	512759.710
9	668786.163	512756.871
10	668769.801	512752.384
11	668766.623	512751.215
12	668752.638	512747.663

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
2588,89	Cc	222		Terenul este împrejmuit
				Proprietar Bucur Mitica
Total		222		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
C1	64		Suprafata constr. desfas = 64mp, locuinta
C2	42		Suprafata constr. desfas = 42mp, anexa
Total			

Suprafata masurata = 222 mp  
Suprafata din act = mp

Executant:  
  
 OVIDIU PATRASCU  
 Data: Iunie 2014

Receptionat:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA

CONSILIUL POPULAR AL ORĂȘULUI ADJUD  
STAREA CIVILĂ

# CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

Seria C 4 nr. 161422

Numele sotului **BUCUR**

Prenumele sotului **MITICA**

Data și locul nașterii sotului

Anul **1945** luna **mai** ziua **28**

Comuna **DEALU MORII** Județul **BACĂU**

Municipiul

Numele tatălui **BUCUR**

Prenumele tatălui **MARCU**

Numele soției **ORBEANU**

Prenumele soției **AGRIPINA**

Data și locul nașterii soției

Anul **1951** luna **februarie** ziua **24**

Comuna **GLĂVĂNEȘTI** Județul **BACĂU**

Orasul

Municipiul

Numele tatălui **ORBEANU**

Prenumele tatălui **GHEORGHE**

LOCUL ȘI DATA ÎNCHEIERII CĂSĂTORIEI

Comuna **ADJUD** Județul **VRANCEA**

Orasul

Municipiul

Anul **1972** luna **noiembrie** ziua **10**

(cifre și litere)

Luna **februarie**

Ziua **4** **patru**

(cifre și litere)

## LOCUL ÎNREGISTRĂRII

Comuna **ADJUD**

Orasul

Municipiul

Județul **VRANCEA**

Căsătoria a fost trecută în registrul stării

civile la nr. **10** din anul **1972**

luna **februarie** ziua **4**

NUMELE DUPĂ CĂSĂTORIE

SOTUL **BUCUR**

SOTIA **BUCUR**

Eliberat astăzi **4 februarie 1972** cu nr. **30111**

Simnătura

E. S. **[Signature]**

ROUMANIE      ROMÂNIA      ROMANIA  
**CERTIFICAT DE DECES**  
 CERTIFICAT DE DÉCES / DEATH CERTIFICATE

Seria **DZ** Nr. **335308**  
 Série/Series      No./Nmb.

**DATE PRIVIND DECEDATUL**

Dates concernant le décédé /  
 Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal  
 Code personnel/Personal number

**2 2 1 0 6 2 5 3 9 0 0 1 9**  
 S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie <i>Nom/Surname</i>		<b>BUCUR</b>			
Prenumele <i>Prénom/First name</i>		<b>ECATERINA</b>			
Sexul <i>Sexe/Sex</i>	<b>FEMININ</b>	Data nasterii <i>Date de naissance/Date of birth</i>	Anul/Année/Year <b>1927</b>	Luna/Mois/Month <b>Iunie</b>	Ziua/Jour/Day <b>25</b>
Locul nasterii <i>Lieu de naissance/Place of birth</i>		Localitatea/Localité/Place <b>GLAVA NESTI</b>		Judetul/Département/County <b>BACAU</b>	
Domiciliul <i>Adresse/Address</i>		Localitatea/Localité/Place <b>ADJUD - A. I. CUREA 153</b>		Judetul/Département/County <b>JRANCOA</b>	
Data decesului <i>Date du décès/Date of decease</i>		Locul decesului <i>Lieu du décès/Place of death</i>			
A/AA	L/MM	Z/JJ	Localitatea/Localité/Place		Judetul/Département/County
<b>20/2</b>	<b>Feb</b>	<b>3</b>	<b>ADJUD</b>		<b>JRANCOA</b>

**DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents**

TATA <i>Père/Father</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	<b>COCOLIC</b>
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	<b>SPERDON</b>
MAMA <i>Mère/Mother</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	<b>COCOLIC</b>
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	<b>RUCSANDA</b>

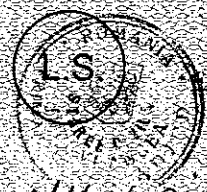
Act de deces nr. **14** din **6 FEBRUARIE 2012**  
*Acte de décès no./*      *de/from*      *(Ziua, luna, anul/jour, mois, année (day, month, year))*  
 Demise document nmb. **ADJUD**      **JRANCOA**  
*enregistré à /*      *(Localitatea/Ambasada/Consulatul)*      *(Judetul/ Département/County)*  
 registered at      *(Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate)*

Mentțiuni  
*Mentions/Mentions*

---



---



NACHIE NICOLITA  
 OFITER STARE CIVIL  
 Semnătura  
*Signature/Signature*

Eliberat de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**      Data **20120206**  
*Delivrée par/Issued by*      *Date/Date*      **A A A L L Z Z**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat  
amenajarea teritoriului,urbanism, protecția mediului și  
turism, agricultură

### RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotarare privind: aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 222 mp teren situat in municipiul Adjud,str.Al.I.Cuza, nr.153, T63, P 2588,2589 - aferent locuinței- casă- aflată în proprietate deplină, către soții Bucur Mitică și Agripina în baza art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991-actualizată până în prezent

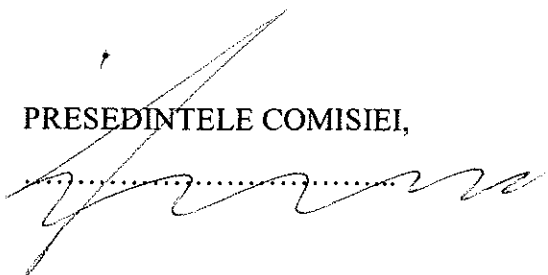
Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a muicipiului Adjud, întrunită în ședința din data de 29..... iulie 2014 a examinat atat expunerea de motive cat si proiectul de hotarare cu privire la aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 222 mp teren situat in municipiul Adjud,str.Al.I.Cuza, nr.153, T63, P 2588,2589 - aferent locuinței- casă- aflată în proprietate deplină, către soții Bucur Mitică și Agripina în baza art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991-actualizată până în prezent

Aceasta suprafata, determinata potrivit actelor justificative anexate de catre proprietarii casei este in folosinta lor .

Fiind intrunite conditiile cerute de lege suntem de acord ca aceasta propunere sa fie inaintata catre Prefectura Vrancea, in vederea emiterii ordinului de atribuire in proprietate ;.

Tinand cont de cele enuntate mai sus, comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului Adjud avizeaza cu 4 voturi „pentru” proiectul de hotarare initiat.

PRESEDINTELE COMISIEI,



SECRETARUL COMISIEI

