

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind trecerea locuințelor pentru tineri  
destinate închirierii,  
din proprietatea publică a municipiului Adjud în proprietatea publică a  
statului în scopul vânzării acestora**

Între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul Local al Municipiului Adjud s-a încheiat protocolul de predare primire înregistrat cu numărul **14015 din 19.11.2009**.

Conform Art.1 din protocol Agenția Națională pentru Locuințe, predă către Consiliul Local al mun. Adjud, jud. Vrancea în vederea administrării, punerii în funcțiune și exploatării obiectivului de investiție situate în Zona Grup Școlar Agricol, blocurile A,B,C cu un număr de 60 u.l., S+P+3E, jud. Vrancea, conform dispozițiilor **Legii nr.89/2008**, pentru modificarea și completarea **Legii nr. 152/1998** înființarea privind Agenției Naționale pentru Locuințe.

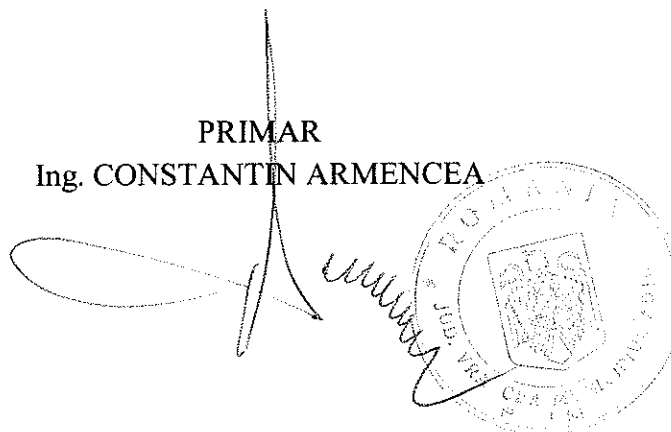
Potrivit Art. 3 din potrocol dreptul de folosință gratuită al ANL asupra terenului în suprafață de 2000 m.p. încetează.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 213/1998 art.9 alin.(2)** privind bunurile proprietate publică:”Trecerea din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărârea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al municipiului București sau a consiliului local”.

În acest caz, temeiul unei asemenea inițiative are ca scop trecerea locuințelor pentru tineri destinate închirierii din proprietatea publică a municipiului Adjud în proprietatea publică a statului în vederea vânzării ulterioare a acestora.

PRIMAR

Ing. CONSTANTIN ARMENCEA



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Constantin Armencea'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'JUDETUL VRANCEA' on the left, and 'MUNICIPIUL ADJUD' at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Romania.

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**RAPORTUL DE SPECIALITATE**  
**al SERVICIULUI ADMINISTRARE PATRIMONIU PUBLIC și**  
**PRIVAT, CADASTRU, FOND LOCATIV și MONITORIZARE UTILITĂȚI**  
**PUBLICHE și UNITĂȚI SUBORDONATE**

**La proiectul de hotărâre privind trecerea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, din proprietatea publică a municipiului Adjud în proprietatea publică a statului în scopul vânzării acestora**

Trecerea din proprietatea publică a municipiului Adjud în proprietatea publică a statului este de competența administrației publice locale și are ca scop scoaterea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, la vânzare.

Conform legislației în vigoare respectiv **Legea 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și **Legea 213/1998** privind bunurile proprietate publică este posibilă trecerea din proprietatea publică a municipiului Adjud în proprietatea publică a statului a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în scopul vânzării acestora.

**Art. 9 alin(2) din Legea 213/1998** prevede următoarele: „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al municipiului București sau a consiliului local”.

Imobilul situat în municipiul Adjud zona Grup Școlar Agricol este compus din 3 blocuri în următoarea componență:

- zona grup școlar agricol , bloc A, cu 20 u.l., S+P+3E, mun. Adjud, jud. Vrancea, înregistrat la A.N.L. sub nr. 13501/29.05.2009 și sub nr. 6227/29.05.2009 la Primăria municipiului Adjud și a Proceselor Verbale de stingere a Anexei nr.2 înregistrate la A.N.L. sub nr. 24465/22.09.2009 și sub nr. 10817/22.09.2009 la Primăria mun. Adjud și la A.N.L. sub nr. 27300/22.10.2009 și sub nr.12690/21.10.2009 la Primăria municipiului Adjud;

- zona grup școlar agricol , bloc B, cu 20 u.l., S+P+3E, municipiului Adjud, jud. Vrancea, înregistrat la A.N.L. sub nr.10746/04.05.2009 și sub nr.554/30.04.2009 la Primăria mun. Adjud și a Proceselor Verbale de stingere a Anexei nr.2 înregistrate la A.N.L. sub nr. 24466/22.09.2009 și sub nr. 10818/22.09.2009 la Primăria mun. Adjud și la A.N.L. sub nr. 27299/22.10.2009 și sub nr.12692/21.10.2009 la Primăria municipiului Adjud;

- zona grup școlar agricol , bloc C, cu 20 u.l., S+P+3E, municipiului Adjud, jud. Vrancea, înregistrat la A.N.L. sub nr.3421/11.02.2009 și sub nr.1641/11.02.2009 la Primăria municipiului Adjud și a Proceselor Verbale de stingere a Anexei nr.2 înregistrate la A.N.L. sub nr.24467/22.09.2009 și sub nr. 10819/22.09.2009 la Primăria municipiului Adjud și la A.N.L. sub nr. 27196/22.10.2009 și sub nr.12691/21.10.2009 la Primăria municipiului Adjud.

Șef Serviciu  
Ciula Alexandru

întocmit  
Jr. Bunghiuz Corneliu Silviu

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**HOTĂRÂREA nr...<sup>82</sup>.....**  
**Din 26.06.2014**

**La proiectul de hotărâre privind trecerea locuințelor pentru tineri destinate închirierii din proprietatea publică a municipiului Adjud în proprietatea publică a statului în scopul vânzării acestora**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre și raportul de specialitate, cu privire la aprobarea trecerii din proprietatea publică al municipiului Adjud în proprietatea publică a statului a locuințelor pentru tineri destinate închirierii situate în Zona Grup Școlar Agricol;
- Luând act de avizul favorabil al Comisiei pentru Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Având în vedere prevederile Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de prevederile Hotărârii nr.962/2001 privind normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Luând în considerare prevederile art.7 din Legea 52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), 45 alin. (3), art. 47 și art 117 lit. a) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

ART.1 - Construcția de locuințe aferentă imobilului identificat conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, trece din proprietatea publică a municipiului Adjud în proprietatea publică a statului, în vederea trecerii acestora în proprietatea privată a statului conform prevederilor legale.

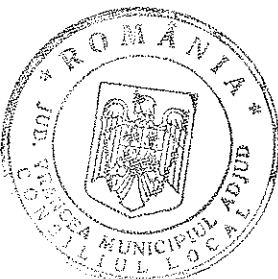
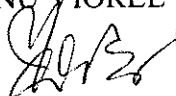
ART.2 - Construcția de locuințe prevăzută la art.1, după trecerea lor în proprietatea privată rămân în administrarea Consiliului Local al municipiului Adjud, în vederea vânzării locuințelor/apartamentelor către cei în drept la solicitarea acestora.

ART.3 - Locuințele/apartamentele pentru care nu sunt înregistrate solicitări de cumpărare în condițiile legii, din partea titularilor contractelor de închiriere se administrează în continuare ca locuințe pentru tineri destinate închirierii.

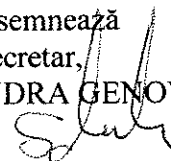
ART.4 – Terenul aferent construcției de locuințe în suprafață de 2000 m.p. trece din proprietatea publică a municipiului Adjud, în proprietatea privată a municipiului Adjud.

ART.5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați și Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul legalității de către Serviciul administrație publică locală.

Președinte de ședință  
Consilier,  
DIACONU VIOREL



Contrasemnează  
Secretar,  
SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA



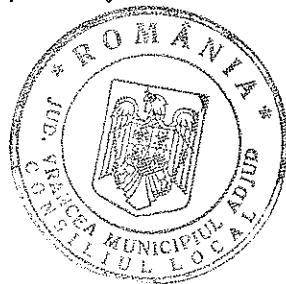
**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**Anexa nr.1**

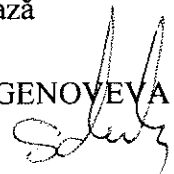
**Datele de Identificare a construcțiilor care se transmit din proprietatea publică a municipiului Adjud în proprietatea publică a statului**

Nr. crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcția	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/ imobilului
1	Bloc locuințe nr.136 Str. Republicii nr. 109, scara A, scara B, scara C, Municipiul Adjud	Municipiul Adjud	Statul Român	Regim de înălțime S+P+3E cu 60 U.L. bloc zona Grup Școlar Agricol valoare de inventar 6495348,59 nr. de inventar 11666

Președinte de ședință  
Consilier,  
DIACONU VIOREL



Contrasemnează  
Secretar,  
SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA



**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură**

**RAPORT DE AVIZARE**

**La proiectul de hotărâre privind trecerea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, din proprietatea publică a mun. ADJUD în proprietatea publică a statului în scopul vânzării acestora**

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură întrunită în ședință în data de 24.11.2014.....2014, pentru analiza proiectului de hotărâre privind trecerea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, din proprietatea publică a municipiului ADJUD în proprietatea publică a statului în scopul vânzării acestora consider că sunt întrunite condițiile legale pentru această hotărâre și criteriile sunt formulate conform legislației, și luând act de

Avizul favorabil al secretarului municipiului Adjud,

Analizând

Expunerea de motive a primarului și raportului de specialitate anexat proiectului de hotărâre,

Consider că proiectul de hotărâre a fost avizat cu ..... voturi „pentru”, ..... voturi „contra”, ..... abțineri.

Alte comentarii.....

.....

.....

.....

.....

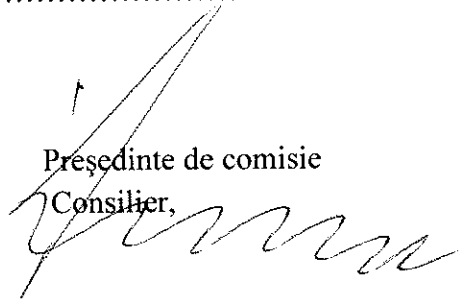
.....

.....

.....

.....

.....

Președinte de comisie  
Consilier,  


Secretar de comisie  
Consilier,  
