

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Adjud nr. 11/2014 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a unui teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Adjud, str. T. Vladimirescu, T31, P1492 și concesionarea prin încredințare directă, pentru construire extindere apartament nr. 44, bl. 34, sc. III, parter, proprietatea domnului Andreiu Constantin

În ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Adjud, din data de 30 ianuarie 2014 a fost aprobată Hotărârea nr. 11/2014 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a unui teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Adjud, str. T. Vladimirescu, T31, P1492 și concesionarea prin încredințare directă, pentru construire extindere apartament nr. 44, bl. 34, sc. III, parter, proprietatea domnului Andreiu Constantin.

Ca urmare a exercitării controlului de legalitate în temeiul art. 19 alin (1) lit. „e” din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Adjud nr. 11/2014 a fost apreciată ca nelegală de către Instituția Prefectului Județului Vrancea.

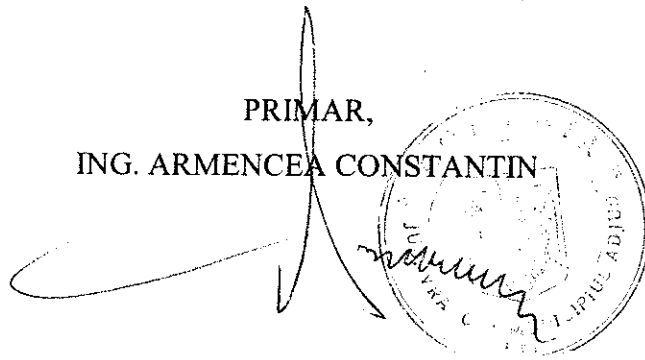
Conform adresei nr. 1703, 1885, 2505, 2782, 4380, 5270/03.06.2014, motivele care au determinat declararea ca nelegală a Hotărârii nr. 11/2014:

- suprafața de teren supusă concesionării pentru construire extindere apartament este inventariată în domeniul public și figurează în registrul spațiilor verzi;
- este inclusă în proiectul „Echiparea edilitară și modernizare infrastructură zona Siret – Sirețel, derulat prin PHARE 2005;
- consiliile locale au obligația de a nu ocupa spațiile verzi cu construcții permanente și de a nu diminua suprafețele spațiilor verzi potrivit dispozițiilor art. 5 lit. „e” și „h” din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, conform căroră;
- încălcarea dispozițiilor Regulamentului privind gestionarea spațiilor verzi pe teritoriul municipiului Adjud adoptat prin HCL nr. 108/2011
- nerespectarea normelor de urbanism stabilite prin Planul Urbanistic General și prin actele normative în materie de urbanism;

În aceste condiții, Instituția Prefectului județului Vrancea solicită Consiliului Local al municipiului Adjud reanalizarea acesteia în prima ședință în vederea revocării, în caz contrar această hotărâre urmează a fi supusă controlului judecătoresc.

Având în vedere cele menționate supunem spre aprobare și dezbatere proiectul de hotărâre inițiat.

PRIMAR,
ING. ARMENCEA CONSTANTIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Adjud nr. 11/2014 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a unui teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Adjud, str. T. Vladimirescu, T31, P1492 și concesionarea prin încredințare directă, pentru construire extindere apartament nr. 44, bl. 34, sc. III, parter, proprietatea domnului Andreiu Constantin

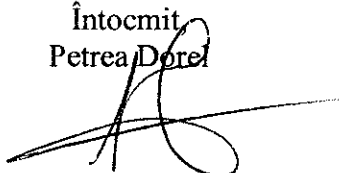
Hotărârea Consiliului Local al municipiului Adjud nr. 11/2014 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a unui teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Adjud, str. T. Vladimirescu, T31, P1492 și concesionarea prin încredințare directă, pentru construire extindere apartament nr. 44, bl. 34, sc. III, parter, proprietatea domnului Andreiu Constantin a fost apreciată ca nelegală de către Instituția Prefectului Județului Vrancea ca urmare a exercitării controlului de legalitate în temeiul art. 19 alin (1) lit. „e” din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Motivele care au determinat declararea ca nelegală a Hotărârii nr. 11/2014:

- din documentație reiese că suprafața de teren supusă concesionării pentru construire extindere apartament este inventariată în domeniul public și figurează în registrul spațiilor verzi, fiind inclusă de asemenea în proiectul „Echiparea edilitară și modernizare infrastructură zona Siret – Sirețel, derulat prin PHARE 2005;
- prevederile art. 5 lit. „e” și „h” din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, conform căroră consiliile locale au obligația de a nu ocupa spațiile verzi cu construcții permanente și de a nu diminua suprafețele spațiilor verzi; Nerespectarea prevederilor art. 5 lit. „e” și „h” constituie contravenție în condițiile art. 23 din Legea nr. 24/2007 și se sancționează cu amendă contravențională de la 10.000 lei la 20.000 lei, pentru fiecare metru pătrat de spațiu verde afectat;
- nu se respectă dispozițiile Regulamentului privind gestionarea spațiilor verzi pe teritoriul municipiului Adjud adoptat prin HCL nr. 108/2011, precum și normele de urbanism stabilite prin Planul Urbanistic General și prin actele normative în materie de urbanism, respectiv, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare cele menționate mai sus precum și solicitarea Instituției Prefectului Județului Vrancea legată de aprecierea ca nelegală a hotărârii, considerăm oportună inițierea proiectului de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Adjud nr. 11/2014 .

Întocmit
Petrea Dorel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 72
Din 26 iunie 2014

Privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Adjud nr. 11/2014 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a unui teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Adjud, str. T. Vladimirescu, T31, P1492 și concesionarea prin încredințare directă, pentru construire extindere apartament nr. 44, bl. 34, sc. III, parter, proprietatea domnului Andreiu Constantin

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Adjud nr. 11/2014 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a unui teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Adjud, str. T. Vladimirescu, T31, P1492 și concesionarea prin încredințare directă, pentru construire extindere apartament nr. 44, bl. 34, sc. III, parter, proprietatea domnului Andreiu Constantin, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Administrație publică locală;
- luând act de avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, ordine publică, prognoze și dezvoltare;
- luând în considerare adresa Instituției Prefectului Județului Vrancea nr. 1703,1885,2505,2782,4380,5270/03.06.2014, prin care se constată nelegalitatea Hotărârii Consiliului local nr. 11/2014;
- în temeiul art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (1), art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se revocă Hotărârea Consiliului local nr. 11/2014 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a unui teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Adjud, str. T. Vladimirescu, T31, P1492 și concesionarea prin încredințare directă, pentru construire extindere apartament nr. 44, bl. 34, sc. III, parter, proprietatea domnului Andreiu Constantin.

Art. 2 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate precum și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
EC. DIACONU VIORELA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
JR. SIBIȘAN ANDRA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, ordine publică, prognoze și dezvoltare

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Adjud nr. 11/2014 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a unui teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Adjud, str. T. Vladimirescu, T31, P1492 și concesionarea prin încredințare directă, pentru construire extindere apartament nr. 44, bl. 34, sc. III, parter, proprietatea domnului Andreiu Constantin

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, ordine publică, prognoze și dezvoltare, întrunită în ședință în data de 24.06.2014 pentru a analiza proiectul de hotărâre inițiat, a constatat:

Proiectul de hotărâre este avizat favorabil de secretarul municipiului Adjud.

În conformitate cu prevederile din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia propune adoptarea în forma prezentată.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre cu5..... voturi „pentru”,—..... voturi „contra”,—..... voturi „abținere”.

Alte comentarii:

.....

.....

.....

.....

.....

Președinte comisie,
Consilier Stanciu Dinu Dănuț



Secretar,
Consilier Căzărețu Neculai

