

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind: aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a blocurilor de locuințe sociale nr. 35 situat pe strada Siret și nr. 40 situat pe strada Tudor Vladimirescu, precum și a terenurilor aferente acestora**

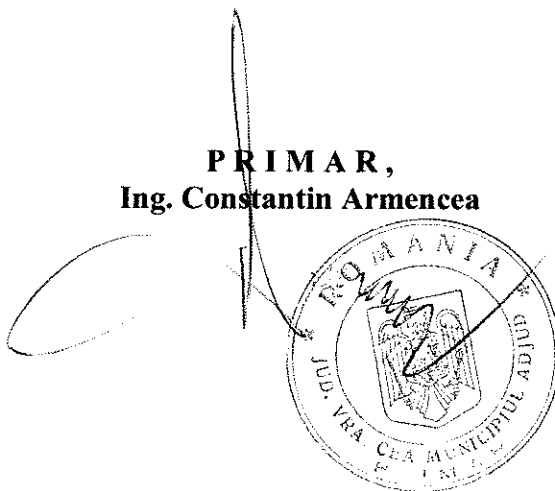
Trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor bunuri imobiliare este competența autorității locale a administrației publice justificată de utilizarea, în interesul comunității, a bunurilor de patrimoniu.

În cazul de față, temeiul unei asemenea inițiative are ca scop schimbarea categoriei de folosință: din blocuri de locuințe sociale în blocuri de locuințe supuse închirierii.

Conform legislației în vigoare – art.10 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia - acest lucru este posibil prin trecerea din domeniul public în domeniul privat al imobilului prin hotărâre a proprietarului, respectiv Primăria municipiului Adjud, reprezentată de Consiliul Local.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Adjud, proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a blocurilor de locuințe sociale nr. 35 situat pe strada Siret și nr. 40 situat pe strada Tudor Vladimirescu.

**PRIMAR,**  
**Ing. Constantin Armencea**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

al Serviciului de administrare domeniu public și privat, fond locativ, cadastru, monitorizare utilități  
publice și unități publice subordonate

**privind: aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a blocurilor de locuințe sociale nr. 35 situat pe strada Siret și nr. 40 situat pe strada Tudor Vladimirescu, precum și a terenurilor aferente acestora**

Trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor bunuri imobiliare este competența autorității locale a administrației publice justificată de utilizarea, în interesul comunității, a bunurilor de patrimoniu.

În cazul de față, temeiul unei asemenea inițiative are ca scop schimbarea categoriei de folosință: din blocuri de locuințe sociale în blocuri de locuințe supuse închirierii.

Conform legislației în vigoare – art.10 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia - acest lucru este posibil prin trecerea din domeniul public în domeniul privat al imobilului prin hotărâre a proprietarului, respectiv Primăria municipiului Adjud, reprezentată de Consiliul Local.

ART. 10 din Legea 213/1998 prevede :

“ (2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel (...) “

Imobilul situat în Adjud, pe strada Tudor Vladimirescu, nr. 15 A, bloc 40, este compus din clădire (55 garsoniere și 5 apartamente) și teren aferent și este înscris în anexa 5 poz.1 – la capitolul LOCUINȚE SOCIALE în domeniul public al municipiului Adjud, iar imobilul situat pe strada Siret, bloc 35 este compus din clădire (49 garsoniere) și teren aferent achiziționat de la S.C. Vrancart S.A. și este înscris în anexa 5 poz.2 – la capitolul LOCUINȚE SOCIALE în domeniul public al municipiului Adjud.

Având în vedere cele prezentate mai sus am inițiat proiectul de hotărâre și va supun spre dezbateră și aprobare trecerea din domeniul public în domeniul privat a blocurilor de locuințe sociale nr. 35 situat pe strada Siret și nr. 40 situat pe strada Tudor Vladimirescu.

Întocmit,  
sing. Podaru Ionica



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**HOTĂRÂREA nr. 67**  
**din 29.05.2014**

**privind: aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a blocurilor de locuințe sociale nr. 35 situat pe strada Siret și nr. 40 situat pe strada Tudor Vladimirescu, precum și a terenurilor aferente acestora**

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședința ordinară:

- având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, inițiatorul proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a blocurilor de locuințe sociale nr. 35, situat pe strada Siret și nr. 40 situat pe strada Tudor Vladimirescu;
- examinând raportul de specialitate al Serviciului de administrare domeniu public și privat, fond locativ, cadastru, monitorizare utilități publice și unități publice subordonate;
- considerând dispozițiile art.10, alin. 2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- luând act de avizul favorabil al Comisiei pentru administrarea patrimoniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- în baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b și ale art. 45 alin. (1), art. 47 și art. 117 lit. a) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă trecerea din domeniul public a blocului de locuințe sociale nr. 35, aflat în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Adjud*, P+4E cu 49 de garsoniere, situat pe strada Siret, FN, tarlăua 28, parcela 1480, în domeniul privat al municipiului Adjud, Anexa 1.

**Art. 2** Se aprobă trecerea din domeniul public a blocului de locuințe sociale nr. 40, aflat în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Adjud*, P+4E cu 55 de garsoniere și 5 apartamente cu două camere situat pe strada Tudor Vladimirescu, nr. 15A, tarlăua 28, parcela 1484, în domeniul privat al municipiului Adjud, Anexa 2.

**Art. 3** Se aproba schimbarea categoriei de folosință: din blocuri de locuințe sociale în blocuri de locuințe supuse închirierii.

**Art. 4** Se trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud terenul în suprafață de 388 mp aferent bloc nr. 35, strada Siret și terenul în suprafață de 392 mp aferent bloc nr.40, str. Tudor Vladimirescu.

**Art. 5** Prezenta se comunică prin grija Serviciului de Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**DIACONU GELU**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR,**  
**SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 67/29.05.2014

*EXTRAS - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Adjud*

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumirea bunului</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Cod de clasificare</i>	<i>Anul dobândirii</i>	<i>Valoarea de inventar</i>	<i>Situația juridică actuală</i>
254	Bloc nr. 35	Municipiul Adjud, strada Siret, FN, Bloc nr. 35, P+4E (49 garsoniere – locuințe sociale), N- bloc nr. 40, S- spațiu comercial, E- alee acces bloc nr. 62, V- alee carosabilă	1.6.1.1	2004	11627,18 lei	Domeniul public al municipiului Adjud, HCL 117 /2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**DIACONU GELU**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR,**  
**SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Sibişan Andra Genoveva.

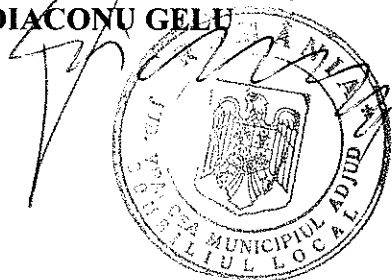
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 67/2906/2014

*EXTRAS - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Adjud*

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumirea bunului</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Cod de clasificare</i>	<i>Anul dobândirii</i>	<i>Valoarea de inventar</i>	<i>Situația juridică actuală</i>
255	Bloc nr. 40	Municipiul Adjud, strada Tudor Vladimirescu, nr. 15A, Bloc nr. 40, P+4E (55 de garsoniere și 5 apartamente –locuințe sociale), N- bloc nr. 61, S- bloc nr. 35, E- alee acces bloc nr. 62, V- alee carosabilă	1.6.1.1	2004	187514 lei	Domeniul public al municipiului Adjud, HCL 117 /2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**DIACONU GELU**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR**  
**SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA**

513400

513400

513350

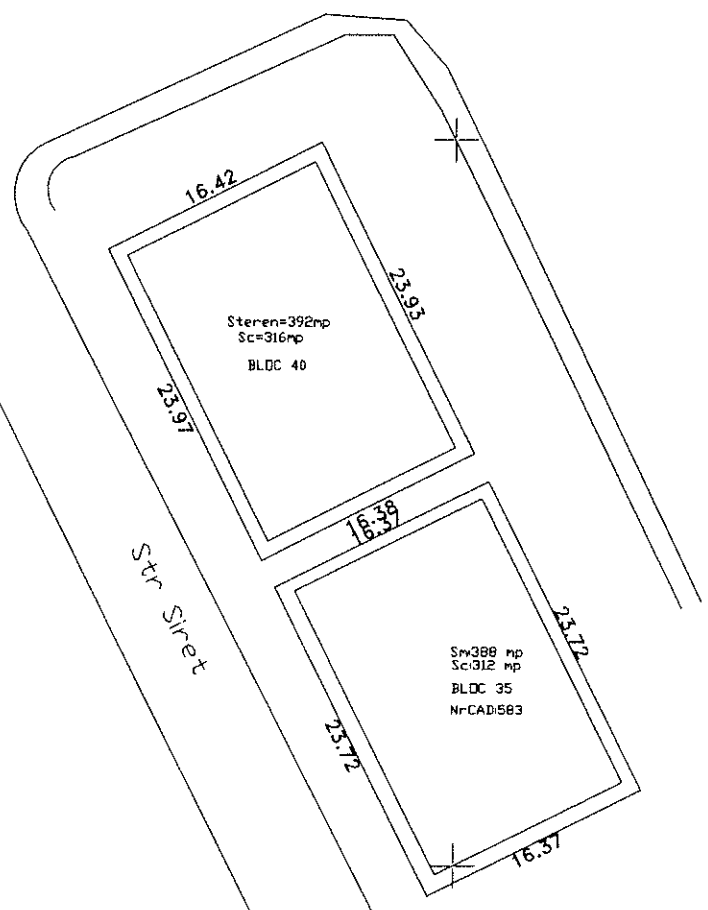
513350

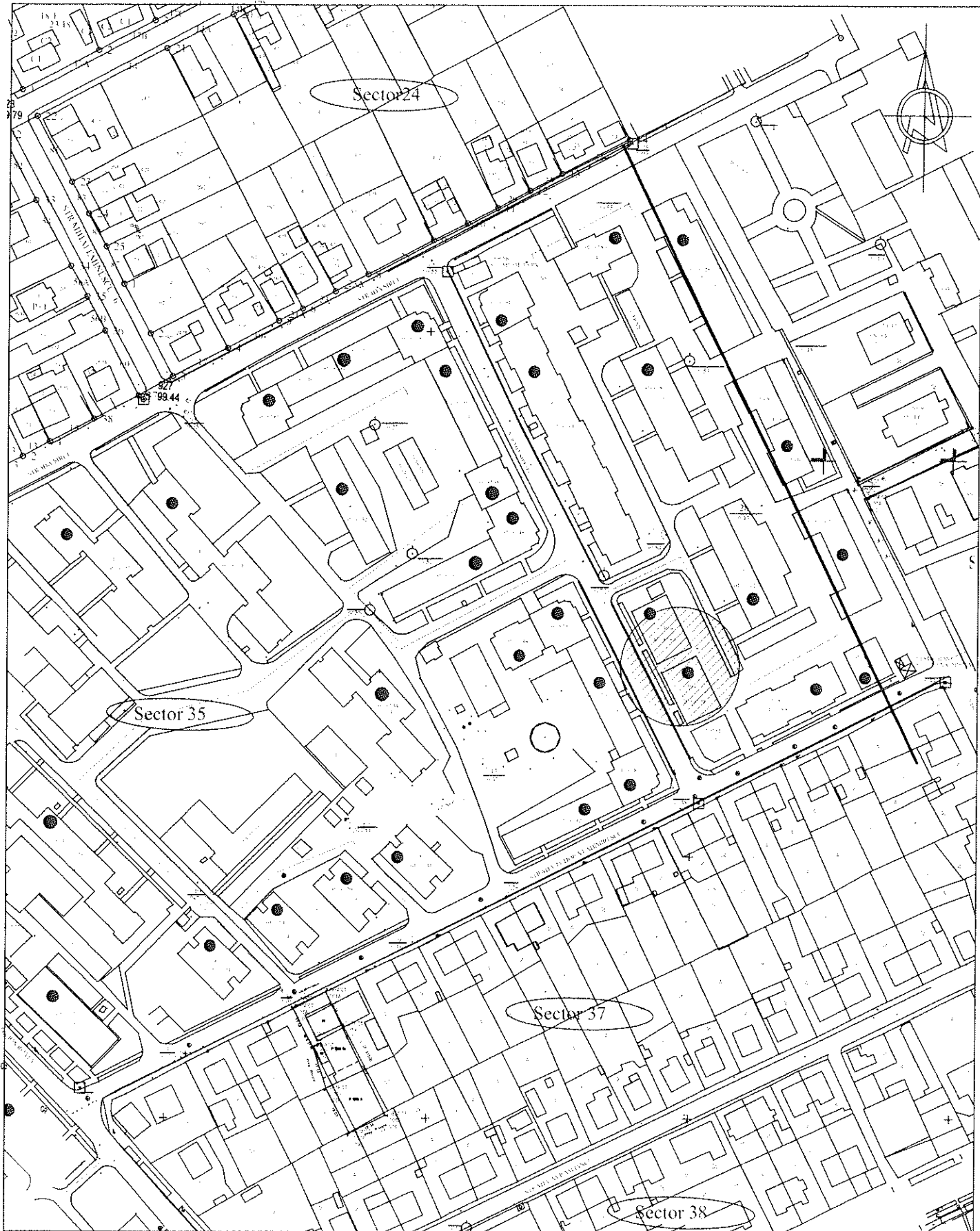
513300

513300

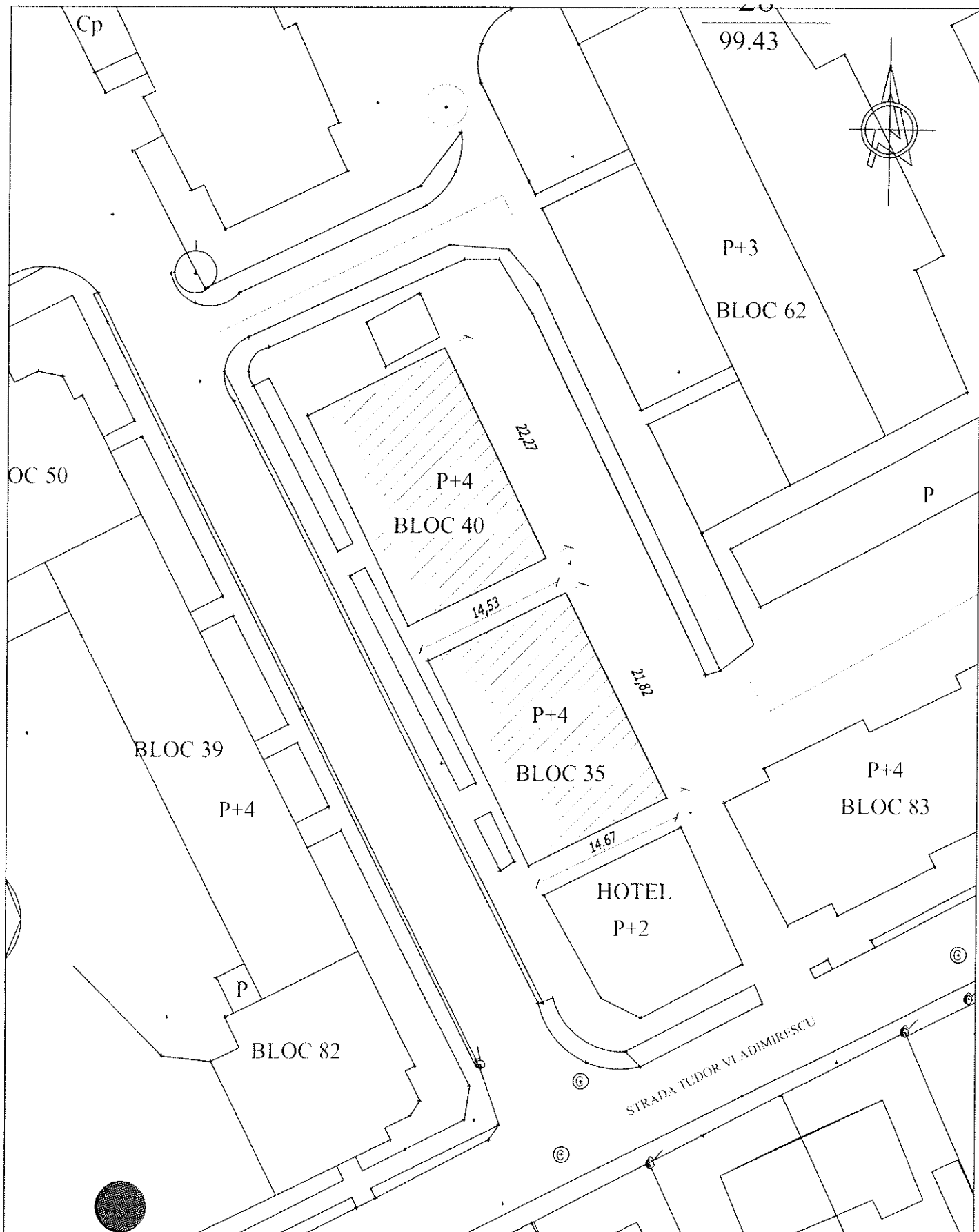
669300

669300





VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA nr.	data:
Primaria Adj. jud. Vrancea Serviciul administrare patrimoniu public si privat. cadastru monitorizare utilitati publice				Primaria municipiului Adjud -strada Stadionului nr.2 jud. Vrancea	Proiect nr
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Trecerea din domeniul public in domeniul privat bloc nr.35 si nr.40, T28, P1480 si P1484 Amplasament : - bloc nr.35-strada Siret - bloc nr.40-strada T. Vladimirescu	Faza
Intocmit	ing. Ciula-Martis Alexandru		1:2000	Titlu plansa:	Plansa nr.1
Desenat	ing. Ciula-Martis Alexandru		Data: mai 2014	-plan de amplasare in zona	



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr.	data:
<b>Primaria Adj. jud. Vrancea</b> Serviciul administrare patrimoniu public si privat, cadastru monitorizare utilitati publice				Primaria municipiului Adj. jud. Vrancea -strada Stadionului nr.2	Proiect nr
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	<b>Trecerea din domeniul public in domeniul privat</b> <b>bloc nr.35 si nr.40 T28,P1480 si P1484</b> Amplasament : -bloc nr.35-strada Siret -bloc nr.40-strada T. Vladimirescu	
Intocmit	ing. Ciula-Martis Alexandru		Data: apr. 2013	Titlu plansa:	Faza
Desenat	ing. Ciula-Martis Alexandru			-plan de situatie	Plansa nr.2



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**RAPORT DE AVIZARE**

**privind: aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a blocurilor de locuințe sociale nr. 35 situat pe strada Siret și nr. 40 situat pe strada Tudor Vladimirescu, precum și a terenurilor aferente acestora**

*Comisia pentru administrarea patrimoniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, întrunită în scopul avizării proiectului de hotărâre pentru aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a blocurilor de locuințe sociale nr. 35 situat pe strada Siret și nr. 40 situat pe strada Tudor Vladimirescu, precum și a terenurilor aferente acestora, analizând materialele care stau la baza inițierii acestui proiect, precum și cadrul legal pe care îl poartă acesta în contextul Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*

În urma acestei analize, comisia a avizat cu 4 voturi „pentru” din totalul de 4 membri proiectul de hotărâre.

Pentru aceste motive comisia urmează a aviza favorabil proiectul de hotărâre.

În temeiul dispozițiilor art.56 alin.(4) și (5) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 acordă,

**aviz favorabil**

proiectului de hotărâre pentru aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a blocurilor de locuințe sociale nr. 35 situat pe strada Siret și nr. 40 situat pe strada Tudor Vladimirescu, precum și a terenurilor aferente acestora.

PREȘEDINTE COMISIE,



SECRETAR COMISIE,

