

EXPUNERE DE MOTIVE

aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 217 mp teren situat în municipiul Adjud, str. Al.I. Cuza-61 P2496 - aferent locuinței- casă- aflată în proprietate, către dna Vrabie Mariana- fostă Păstrănescu Mariana, în baza art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991-actualizată până în prezent

În conformitate cu dispozițiile art.36(2) și (3) din legea nr.18/1991 a fondului funciar, actualizată până în prezent, “ terenurile proprietatea statului, atribuite în folosință veșnică sau pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, **în proprietatea acestora**, integral sau, după caz, proporțional cu cota detinută din construcție ”, fiind abrogate dispozițiile art.30 din legea nr.58/1974- cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale.

Conform acestor reglementări legale, de-a lungul timpului la Primaria municipiului Adjud au fost depuse cereri de atribuire în proprietate a unor astfel de terenuri, de către persoane, titulare ale dreptului de folosință asupra terenurilor respective

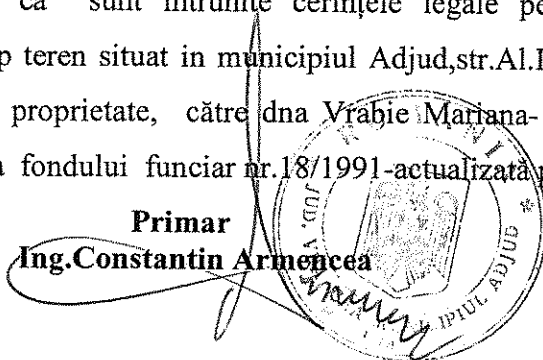
În urma cererilor depuse au fost inițiate proiecte de hotarare care au fost aprobate în ședințele Consiliului Local al municipiului Adjud ; ca urmare a procedurii îndeplinite Instituția Prefectului a emis Ordin de atribuire în proprietate a suprafețelor de teren, către persoanele îndreptățite.

Prin cererea înregistrată la nr. 3236/05.03.2014 la Primaria municipiului Adjud, dna Vrabie Mariana-fostă Păstrănescu, domiciliată în mun.Adjud, str.Republicii, bl.56, sc.1, et.3, ap.10,a solicitat atribuirea în proprietate a suprafeței de 217 mp teren situat în mun.Adjud, str.Al.I.Cuza-61 P 2496 aferent locuinței- casa aflată în proprietate .

Anexat cererii formulate a depus o serie de documente între care și contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.960/29.10.1976, prin care se atestă că aceasta a dobândit de la Păstrănescu Maria construcția în suprafață de 66,12 mp aferentă terenului în folosință, trecut în proprietatea statului conform legii menționate mai sus.

În consecință, considerăm că sunt întrunite cerințele legale pentru atribuirea în proprietate a suprafeței de 217 mp teren situat în municipiul Adjud, str. Al.I. Cuza-61 P2496 - aferent locuinței- casă- aflată în proprietate, către dna Vrabie Mariana- fostă Păstrănescu Mariana, în baza art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991-actualizată până în prezent.

Primar
Ing. Constantin Armenicea



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL DE SPECIALITATE AL COMPARTIMENTULUI JURIDIC

privind : aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 217 mp teren situat în municipiul Adjud, str. Al.I. Cuza-61 P2496 - aferent locuinței- casă- aflată în proprietate, către dna Vrabie Mariana- fostă Păstrănescu Mariana, în baza art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991-actualizată până în prezent

Persoanele proprietare de locuințe –apartamente sau case, sunt îndreptățite să solicite atribuirea în proprietate în conformitate cu art.36 din legea 18/1991- a fondului funciar, actualizată- a terenului aferent locuinței proprietate personală, ca urmare a abrogării legii nr.58/1974- privind sistematizarea teritoriului localităților urbane și rurale.

În acest sens, la Primăria municipiului Adjud au fost depuse cereri de atribuire în proprietate a terenurilor aferente locuințelor aflate în proprietate.

În anexa la proiectul de hotărâre pe care îl inițiem este menționată o persoană , cu propunerea de a i se atribui în proprietate terenul deținut cu titlu de folosință conform contractului de vânzare-cumpărare nr.960/29.10.1976.

Suprafața de teren ce urmează a fi atribuită în proprietate este evidențiată în schița cadastrală, anexa la prezenta hotărâre și este de 217 mp.

Terenul în suprafață de 217 mp aflat în folosința dnei Vrabie Mariana-fostă Păstrănescu, este situat în intravilanul mun.Adjud-sat aparținător Adjudu-Vechi, T 12, P 261, 262, cu vecinii : la N – Stan Rodica, la S – drum comunal, la E – Drum și proprietate privată Stan Rodica , la V- proprietate Porumb Gheorghe .

Intocmit
Jr.Stirbat, Gabriela

Stirbat
/ \ /

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂRE nr. 43
din 27 martie 2014

privind: - aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 217 mp teren situat în municipiul Adjud, str. Al.I. Cuza-61 P2496 - aferent locuinței- casă- aflată în proprietate, către dna Vrabie Mariana- fostă Păstrănescu Mariana, în baza art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991-actualizată până în prezent

Consiliul local al municipiului Adjud, județul Vrancea întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, cu privire la aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 217 mp teren situat în municipiul Adjud, str. Al.I. Cuza-61 P2496 - aferent locuinței- casă- aflată în proprietate, către dna Vrabie Mariana- fostă Păstrănescu Mariana, în baza art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991-actualizată până în prezent ;

Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a municipiului Adjud ;

Având în vedere prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.36(2) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.36(9), art.45(3), art. 47 și art. 48(1), 115(1) lit.b, 117 lit.a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de atribuire în proprietate a suprafeței de 217 mp teren situat în municipiul Adjud, str. Al.I. Cuza-61 P2496 - aferent locuinței- casă- aflată în proprietate, către dna Vrabie Mariana- fostă Păstrănescu Mariana, în baza art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991-actualizată până în prezent.

Art.2. Terenul în cauză nu face obiectul cererilor de retrocedare sau restituire conform legilor fondului funciar în vigoare.

Art.3: Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate prin grija Serviciului
Administrație Publica Locala:

- Instituției Prefectului Județului Vrancea;
- Primăriei municipiului Adjud ;
- Persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local Diaconu Gelu



CONTRASEMNEAZA
Secretar Sibișan Andra

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Sibișan Andra', written in a cursive style.

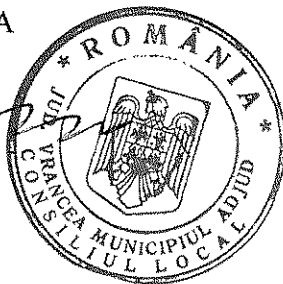
TABEL NOMINAL

Cu persoanele fizice, pentru care se face propunerea de atribuire in proprietate terenuri aflate in proprietatea statului, situate in intravilanul localitatii, in conformitate cu prevederile art.36 (3), (4) din legea nr.18/1991

Nr.crt.	Numele si prenumele	Adresa terenului	Suprafata a detinuta	Suprafata propusa a fi atribuita in proprietate comuna	Vecinatati	Act de proprietate
1.	Dna Vrabie Mariana- fosta Păstrănescu Mariana	Mun.Adjud,st r.Al.I. Cuza-61 P2496, judet Vrancea	217 mp	217 mp teren-conform schitei cadastrale	N :Păstrănescu Stela; S : Anghene Maria; E :str.Al.I.Cuza; V : str.Costache Negri.	contract de vanzare-cumparare nr.960/1976 autentificat de Notariatul de Stat Panciu

PRESEDINTEDE SEDIINTA

Consilier



CONTRASEMNEAZA

Secretar Sibisan Andra

J. Stăniș
 Patrușoara
 1
 Căp
 9

Domnule Primar,

Subsemnata Nabie Lăianu, domiciliată
 în Afrod, str. Nicolae Bălcescu 4A, fostă
 Poștăneșu Lăianu prin prezenta vă rog
 să-mi atribuiți în proprietate suprafața de
214 m² teren căutat în Municipiul Afrod str.
Al. I. Cuza Ia 2496 aferent construcției asfaltate
 în proprietate conform contractului de vânzare-
 cumpărare autentificat mb NE 960 din 29 oct
 1976.

Solicit aceste în conformitate cu prevederile
 art 36 din Legea 18/1991 a Funciei Funciar
 actualizată.

Dețin în copie următoarele înșirămări:

- Bi VN
- certificatul de construcție
- actul de teren - plan amplasament și delimitate a
măsoarelui.
- contract de vânzare-cumpărare 960 din 29 oct 1976
- actul de încheiere de acordare la rețeaua electrică

CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE.

Intre subsemnatii Păstrămescu N. Maria cu domiciliul în orașul Adjud str. Al. I. Cuza nr. 186.A. județul Vrancea, în calitate de vânzătoare pe de o parte și Păstrămescu Mariana, cu același domiciliu în calitate de cumpărătoare, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare. - - - - -

Subsemnata Păstrămescu N. Maria declară să vând cumpărătoare Păstrămescu Mariana, construcția mea situată în orașul Adjud str. Al. I. Cuza nr. 186.A. județul Vrancea cu vechit; la nord Păstrămescu Mihai, la sud Mărgineșcu Elena, la vest str. Păcurari și la est str. Al. I. Cuza. - - - - -

Construcția se întinde pe o suprafață de 66,12 m.p. este și este construită din piatră, acoperită cu carton și compusă din trei camere, plus dependințe. - - - - -

Pretul acestei vânzări este de lei 4000 - patru mii - sumă pe care eu vânzătoarea declar că am primit-o de la cumpărătoare azi dată autentificării prezentului contract de vânzare și intrarea în stăpânire de drept și de fapt asupra imobilului vând

Subsemnata vânzătoare declară că imobilul se face obiectul acestui contract a intrat în proprietatea mea prin dobândirea cu actul autentificat sub nr. 100/1932, de Judecătoria Mixtă Adjud. Menționez că imobilul nu este gravat de sarcini și nu este scos din circuitul civil general. - - - - -

Eu Păstrămescu Mariana, declar că am cumpărat imobilul descris mai sus, am achitat pretul, am suportat plata taxelor pe perfectarea contractului și știu că imobilul nu este scos din circuitul civil general și nu este gravat de sarcini. - - - - -

Înstrăinarea s-a făcut în baza gubernatorială de înstrăinare nr. 83/18 octombrie 1976, eliberată de cons. pop. al orașului Adj. în sensul că prin înstrăinarea contractată terenul trece în proprietatea statului în baza art. 32 alin 2 din legea nr. 58/1 cu plata unei despăgubiri potrivit art. 56 alin 2 din legea nr. /1973. Dobândirea acestei construcții va primi din partea Statului în folosință terenul aferent în limitele prevăzute de legea nr. 58/1974, art. 8 și 17. - - - - -

Redactat și dactilografiat la biroul de stat local Paociu, județul Vrancea, azi 29 octombrie 1976 în șase exemplare

VINZATOARE

Păstrămescu Maria

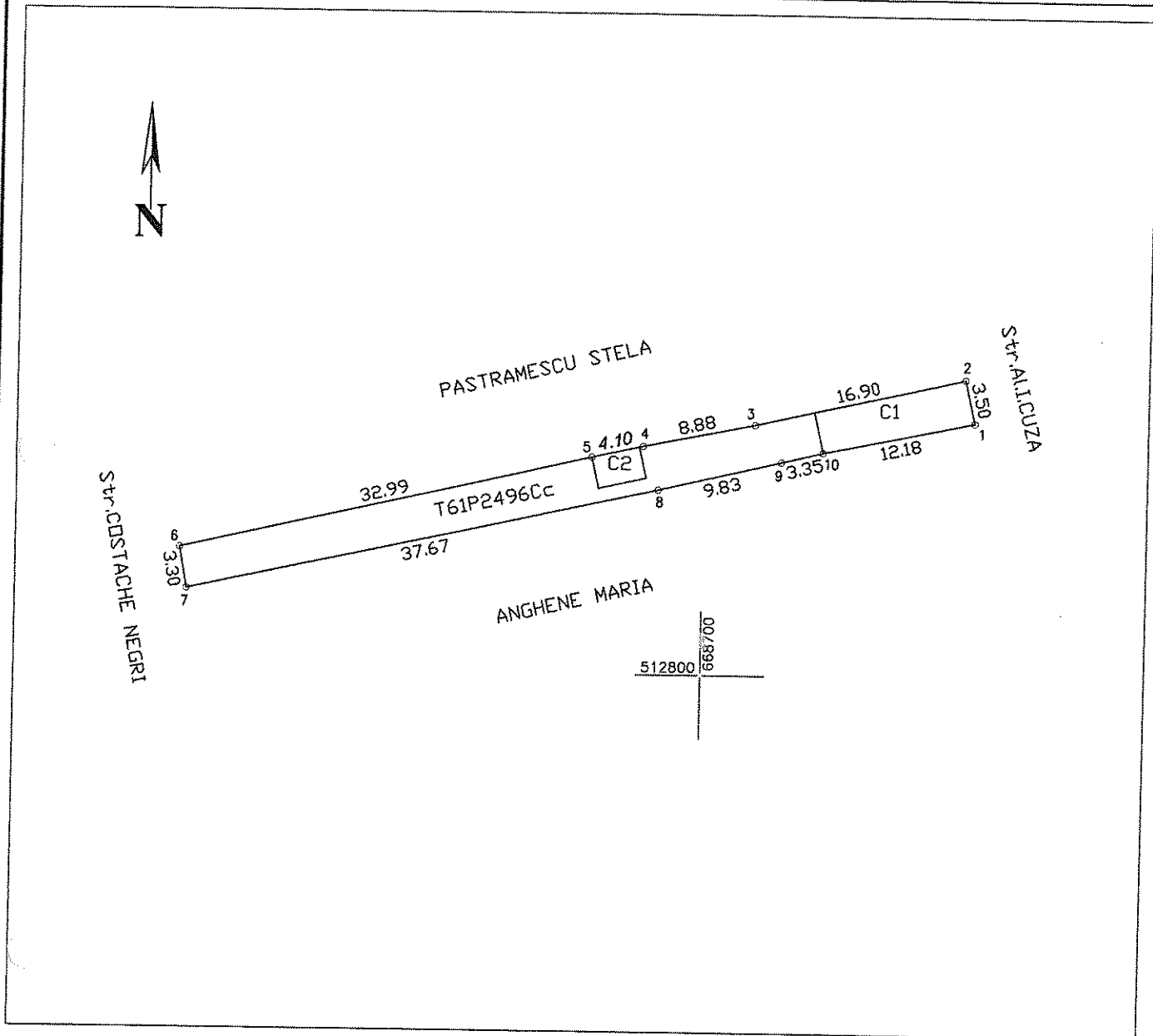
CUMPARATOARE

M. Păstrămescu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	217 mp	INTRAVILAN MUN.ADJUD, str. AL.I.CUZA - 61 P2496
PROPRIETAR: PASTRAMESCU MARIANA		
Cartea Funciara nr.	UAT	ADJUD



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	668721.207	512820.098
2	668720.423	512823.509
3	668703.956	512819.722
4	668695.256	512817.953
5	668691.252	512817.064
6	668659.113	512809.638
7	668659.699	512806.389
8	668696.478	512814.523
9	668706.033	512816.813
10	668709.287	512817.597

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
2496	Cc	217		Terenul este imprejmuit cu gard.
Total		217		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
C1	41 (locuinta)		Suprafata constr. desfasurata = 41
C2	9 (anexa)		Suprafata constr. desfasurata = 9
Total		50	

Executant: S.C.TUDORPREST S.R.L.	Receptionat:
Data: 24.02.2014	
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	

Suprafata masurata = 217 mp
 Suprafata din act = mp

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria CE Nr. 355005
Série/Series No./Nmb.

DATE PRIVIND SOTII <i>Dates concernant les époux/ Data concerning the couple</i>	SOTUL <i>Époux/Husband</i>	SOTIA <i>Épouse/Wife</i>
Codul numeric personal <i>Code personnel/ Personal number</i>	1500911390012 S A A L L Z Z N N N N N C	25103211390024 S A A L L Z Z N N N N N C
Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	VRABIE	PĂSTRĂMEȘCU
Prenumele <i>Prénom/First name</i>	GEORGICA	MARIANA
Data nașterii <i>Date de naissance/ Date of birth</i>	Anul /Annee/Year: 1950 Luna / Mois /Month: SEPTEMBRIE Ziua / Jour/Day: 11	Anul /Annee/Year: 1951 Luna / Mois /Month: MARTIE Ziua / Jour/Day: 21
Locul nașterii <i>Lieu de naissance/ Place of birth</i>	Localitatea /Localité / Place: DIOCHEȘTI Județul /Dep./Co.: VRANCEA	Localitatea /Localité / Place: DOJUD Județul /Dep./Co.: VRANCEA
Numele de familie după căsătorie <i>Nom après le mariage/ Surname after the marriage</i>	VRABIE	VRABIE

DATE PRIVIND PĂRINTII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATA <i>Père Father</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	VRABIE	PĂSTRĂMEȘCU
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	ALEXANDRU	MIHAIL
MAMA <i>Mère Mother</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	VRABIE	PĂSTRĂMEȘCU
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	MATILDA	STELA

Data și locul încheierii căsătoriei / Date et lieu de la célébration du mariage / Date and place of the marriage celebration

26 Iunie 1980 DOJUD

Act de căsătorie nr. 67 din 26 Iunie 1980
Acte de mariage no. / Marriage document nmb. de / from (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)

Înregistrat la DOJUD VRANCEA
enregistré à / registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul / Département / County)

Mențiuni
Mentions/Mentions



Semnătura

NACHE NICOLITA
OFITER STARE CIVILA

Eliberat de
Delivrée par/Issued by

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOJUD

Data
Date/Date

20091109
A A A A L L Z Z

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotarare privind: aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 217 mp teren situat în municipiul Adjud, str. Al.I. Cuza-61 P2496 - aferent locuinței- casă- aflată în proprietate, către dna Vrabie Mariana- fostă Păstrănescu Mariana, în baza art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a municipiului Adjud, întrunită în ședința din data de ...~~M~~... martie 2014 a examinat atât expunerea de motive cât și proiectul de hotarare cu privire la . aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 217 mp teren situat în municipiul Adjud, str. Al.I. Cuza-61 P2496 - aferent locuinței- casă- aflată în proprietate, către dna Vrabie Mariana- fostă Păstrănescu Mariana, în baza art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991-actualizată până în prezent.

Această suprafață, determinată potrivit actelor justificative anexate de către proprietara casei este în folosința sa .

Fiind întrunite condițiile cerute de lege suntem de acord ca această propunere să fie înaintată către Prefectura Vrancea, în vederea emiterii ordinului de atribuire în proprietate ;.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, buget și finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Adjud avizează cu 1 voturi „pentru” proiectul de hotarare inițiat.

PRESEDINTELE COMISIEI,


SECRETARUL COMISIEI
