

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr.2 la Contractul de închiriere nr.01/06.01.2012 încheiat cu S.C.OMV-PETROM S.A-ASSET IX MOLDOVA-SUD, pentru prelungirea perioadei de închiriere a terenului în suprafață de 8400 mp situat în extravilanul cartierului Burcioaia, tarlăua T135, parcela P806/1

Cu Hotărârea nr.220 din 15.12.2011, Consiliul Local al Municipiului Adjud a aprobat modificarea contractului de închiriere nr.45/2008 și închirierea către S.C.OMV-PETROM S.A-ASSET IX MOLDOVA-SUD a suprafeței de 8400 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Adjud, situat în extravilanul cartierului Burcioaia, tarlăua T135, parcela P806/1, în vederea realizării de către chiriaș a obiectivului său de activitate, respectiv activitatea de foraj, explorare și exploatare zăcăminte petroliere.

Suprafața inițială închiriată a fost de 26637 mp, din care 18237 mp aparțin Obștii Burcioaia, ca urmare a reconstituirii dreptului de proprietate conform titlului de proprietate nr.143906/2008, iar diferența de 8400 mp aparține domeniului public al Municipiului Adjud, conform plan de amplasament anexat, scara 1:2000, elaborat de expert tehnic ing.Ovidiu Pătrașcu.

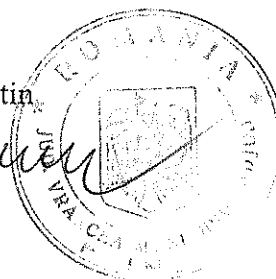
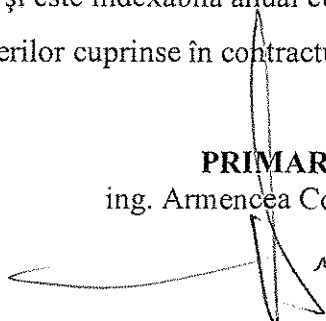
Așa fiind a fost încheiat Contractul de închiriere nr.1 din 06.01.2012, pe o perioadă de 1 an de zile, cu posibilitate de prelungire. Prelungirea va opera cu semnarea unui act adițional la contractul sus menționat, supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Având în vedere că în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr.2 la Contractul de închiriere nr.01/06.01.2012 încheiat cu S.C.OMV-PETROM S.A-ASSET IX MOLDOVA-SUD, pentru prelungirea perioadei de închiriere a terenului în suprafață de 8400 mp situat în extravilanul cartierului Burcioaia, tarlăua T135, parcela P806/1. Actul Adițional nr.1/2013, a fost aprobat cu HCL nr.25 din 28 martie 2013.

Chiria nu se modifică, rămâne aceeași, chirie stabilită conform raportului de evaluare întocmit de un expert și este indexabilă anual cu indicele de inflație.

Restul prevederilor cuprinse în contractul de închiriere nr.1/2012 rămân neschimbate.

PRIMAR,
ing. Armencea Constantin



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Raportul serviciului de administrarea domeniului public și privat, cadastru și monitorizare utilități publice.

La proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr.2 la Contractul de închiriere nr.01/06.01.2012 încheiat cu S.C.OMV-PETROM S.A-ASSET IX MOLDOVA-SUD, pentru prelungirea perioadei de închiriere a terenului în suprafață de 8400 mp situat în extravilanul cartierului Burcioaia, tarlăua T135, parcela P806/1

La nivelul primăriei municipiului Adjud, apar o serie de solicitări din partea unor cetățeni, sau societăți comerciale, în a căror rezolvare se solicită decizia Consiliului Local.

O astfel de problemă în a cărei rezolvare se solicită decizia Consiliului Local este cererea S.C.OMV-PETROM S.A-ASSET IX MOLDOVA-SUD de prelungire a perioadei de închiriere a terenului în suprafață de 8400 mp situat în extravilanul cartierului Burcioaia, tarlăua T135, parcela P806/1, teren închiriat în baza Contractului de închiriere nr.1/2012.

Facem precizarea că încheierea contractului nr.1/06.01.2012 s-a făcut în baza Hotărârii nr.220 din 15.12.2011, prin care Consiliul Local al Municipiului Adjud a aprobat modificarea contractului de închiriere nr.45/2008 și închirierea către S.C.OMV-PETROM S.A-ASSET IX MOLDOVA-SUD a suprafeței de 8400 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Adjud, situat în extravilanul cartierului Burcioaia, tarlăua T135, parcela P806/1, în vederea realizării de către chiriaș a obiectivului său de activitate, respectiv activitatea de foraj, explorare și exploatare zăcăminte petroliere. Suprafața inițială închiriată a fost de 26637 mp, din care 18237 mp aparțin Obștii Burcioaia, ca urmare a reconstituirii dreptului de proprietate conform titlului de proprietate nr.143906/2008, iar diferența de 8400 mp aparține domeniului public al Municipiului Adjud, conform plan de amplasament anexat, scara 1:2000, elaborat de expert tehnic ing.Ovidiu Pătrașcu.

Așa fiind, prin HCL nr.25 din 28 martie 2013, a fost aprobat Actul adițional nr 1/2013, la Contractul nr.1/06.01.2012 cu posibilitate de prelungire, relungire care va opera numai cu semnarea unui act adițional la contractul sus menționat, supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Întrucât perioada de valabilitate a actului adițional nr.1/2013 la Contractul nr.1/06.01.2012 a expirat, am întocmit actul adițional nr.2/2014 pentru prelungirea perioadei de închiriere a terenului în suprafață de 8400 mp situat în extravilanul cartierului Burcioaia, tarlăua T135, parcela P806/1 pe care-l supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Intocmit,
ing.Ciula Alexandru

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTARAREA nr. 22
din 27 februarie 2014

Privind aprobarea actului adițional nr.2 la Contractul de închiriere nr.01/06.01.2012 încheiat cu S.C.OMV-PETROM S.A-ASSET IX MOLDOVA-SUD, pentru prelungirea perioadei de închiriere a terenului în suprafață de 8400 mp situat în extravilanul cartierului Burcioaia, tarlăua T135, parcela P806/1

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotarare privind aprobarea actului adițional nr.2 la Contractul de închiriere nr.01/06.01.2012 încheiat cu S.C.OMV-PETROM S.A-ASSET IX MOLDOVA-SUD, pentru prelungirea perioadei de închiriere a terenului în suprafață de 8400 mp situat în extravilanul cartierului Burcioaia, tarlăua T135, parcela P806/1 precum și raportul de specialitate al Serviciului administrarea patrimoniului public și privat cadastru și monitorizare utilități publice din cadrul Primăriei municipiului Adjud;

-Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultura;

-Conform art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație;

-În conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 17 noiembrie 1998(actualizată) privind bunurile proprietate publică;

-În temeiul prevederilor art.36 alin(2) lit.c,alin(5) lit.a,art.47,art.48 și art.117 lit(a) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei de închiriere a terenului în suprafață de 8400 mp situat în extravilanul cartierului Burcioaia, tarlăua T135, parcela P806/1 cu un an de zile.

Art.2. Se aprobă Actul adițional nr. 2 la Contractul de închiriere nr.01/06.01.2012 încheiat cu S.C.OMV-PETROM S.A-ASSET IX MOLDOVA-SUD –Anexa nr.1

Art.3. Drepturile și obligațiile privind închirierea terenului rămân aceleași, așa cum sunt stabilite prin Contractul de închiriere nr.1/2012.

Art.4. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform legilor reparatorii în vigoare.

Art.5. Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica tuturor persoanelor interesate și va fi folosită în scopul publicității imobiliare de către Serviciul administrare patrimoniu public și privat, cadastru și monitorizare utilități publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier

Cristea Leonardo Claudiu



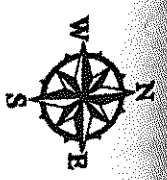
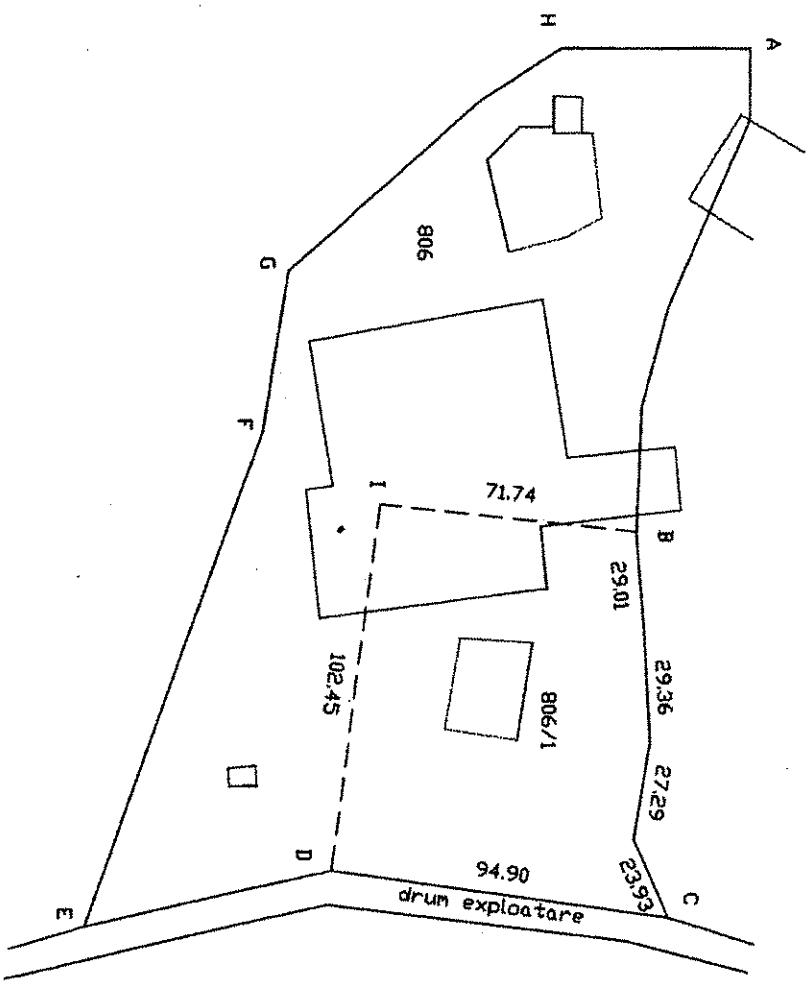
CONTRASEMNEAZĂ

Secretar

Jr.Sibișan Andra Genoveva

Plan de amplasament
Teria 135, parcelele cadastrale 806-806/1

Suprafata A-B-C-D-E-F-G-H 26637 mp
Suprafata B-C-D-I Primaria Adjud 8400 mp



Scara 1 : 2000

Expert tehnic:
Dovidiu Patrascu

Intitulat
TERIA 135, PARCELELE CADASTRALE
806-806/1

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat , amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultura, al municipiului Adjud

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr.2 la Contractul de închiriere nr.01/06.01.2012 încheiat cu S.C.OMV-PETROM S.A-ASSET IX MOLDOVA-SUD, pentru prelungirea perioadei de închiriere a terenului în suprafață de 8400 mp situat în extravilanul cartierului Burcioaia, tarlăua T135, parcela P806/1

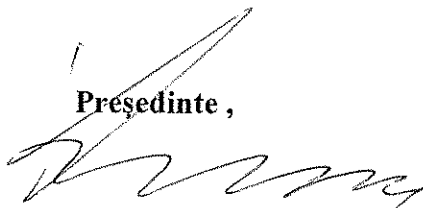
Având în vedere faptul că administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre și a ajuns la concluzia că acestea conduc la exploatarea corespunzătoare a unor terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Adjud prin aducerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Tinând cont de cele enunțate mai sus, Comisia pentru administrarea domeniului public și privat amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultura, al municipiului Adjud întrunită în ședința din data de 11 februarie 2014 a avizat cu 1 voturi „pentru”, 0 voturi contra, 0 abțineri proiectul de hotărâre inițiat.

Alte comentarii;

.....
.....
.....
.....
.....

Președinte ,



Secretar,

