

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a terenului în suprafață de 2000 mp, aferent blocului ANL nr.136

Între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul Local al Municipiului Adjud s-a încheiat o convenție în anul 2002, privind transmiterea unui teren situat în domeniul public al municipiului Adjud, în suprafață de 2000 mp, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe. Convenția respectivă a fost înregistrată la Primăria Adjud sub nr.5950 din 12.06.2002 și la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr.9136 din 17.09.2002.

În anul 2009 s-a încheiat Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr.30055 din data de 16 noiembrie 2009 și la Primăria municipiului Adjud sub nr.14015 din data de 19.11.2009.

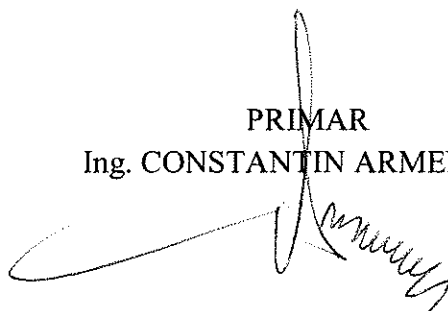
Potrivit Art. 3 din potrocolul amintit, dreptul de folosință gratuită al ANL asupra terenului în suprafață de 2000 m.p. încetează odată cu predarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 213/1998 art.10 alin.(2)** privind bunurile proprietate publică: „Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”.

În acest caz, temeiul unei asemenea inițiative are ca scop trecerea terenului aferent blocurilor ANL în suprafață de 2000 mp din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud.

PRIMAR

Ing. CONSTANTIN ARMENCEA



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL DE SPECIALITATE

**Al Serviciului Administrare Domeniu Public Și Privat, Fond Locativ,
Cadastru, Monitorizare Utilități Publice Și Instituții Publice Subordonate**

**La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul
privat al municipiului Adjud a terenului în suprafață de 2000 mp, aferent
blocului ANL nr.136**

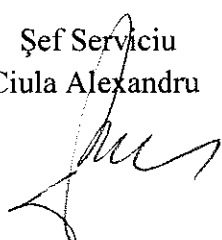
Trecerea terenului din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Adjud în suprafață de 2000 mp se face în vederea scoaterii la vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Conform legislației în vigoare respectiv Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică pentru vânzarea blocului tip ANL este necesară trecerea din proprietatea publică în privată a municipiului Adjud a terenului aferent acestuia în suprafață de 2000 mp.

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 art.10 alin.(2) privind bunurile proprietate publică: „Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”.

În vederea scoaterii la vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii este necesară trecerea terenului aferent acestora în suprafață de 2000 mp din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Adjud.

Șef Serviciu
Ciula Alexandru



întocmit
Jr. Bunghiuz Corneliu Silviu



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 42.....

Din 26.03.2015

**Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului
Adjud a terenului în suprafață de 2000 mp,
aferent blocului ANL nr.136**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al serviciului administrare domeniu public și privat, fond locativ, cadastru, monitorizare utilități publice și instituții publice subordonate, cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a terenului în suprafață de 2000 mp, aferent blocului ANL nr.136;

- Luând act de avizul favorabil al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- Având în vedere prevederile Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;

- Ținând cont de prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

- Luând în considerare prevederile art.7 din Legea 52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică;

- Conform dispozițiilor din art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.47 și art 117 lit.(a) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud, a terenului în suprafață de 2000 mp aferent blocului ANL nr.136, situat în municipiul Adjud, zona Colegiul Tehnic „Gheorghe Balș”.

ART.2 - Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate, să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

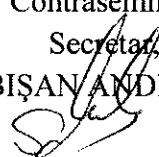
ART.3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați și Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul legalității de către Serviciul administrație publică locală.

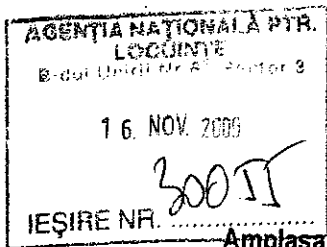
Președinte de ședință
Consilier,
NICA GEORGE CLAUDIU



Contrasemnează
Secretar,

Jr. SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA

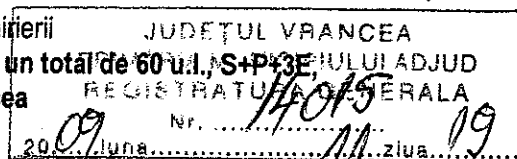




PROTOCOL
DE PREDARE - PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Amplasament - Zona Grup Școlar Agricol, bl. A, B, C, cu un total de 60 u.l., S+P+3E, Municipiul Adjud, Județul Vrancea



Încheiat între:

Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București Bulevardul Unirii nr.61, reprezentată prin Director General - Jan Vraciu și Director General Adjunct Economic - Nicolae Chiriac, în calitate de predador

Și Consiliul Local al Municipiului Adjud, Județul Vrancea, cu sediul în Str. V. Alecsandri nr. 7, Municipiul Adjud, Județul Vrancea, reprezentat prin Primar - Constantin Armencea, în calitate de primitor, părțile au convenit ca

- În baza prevederilor art. 26, anexa nr.3 pct. 5 lit. c4) din **Hotărârea Guvernului nr.962/2001** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 89/2008** pentru modificarea și completarea legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- În conformitate cu **Procesele Verbale de Recepție la terminarea lucrărilor**,

- Zona Grup Școlar Agricol, Bl. A, cu 20 u.l., S+P+3E, Municipiul Adjud, Județul Vrancea, înregistrat la A.N.L. sub nr. 13501 / 29.05.2009 și sub nr. 6227 / 29.05.2009 la Primăria Municipiului Adjud, Județul Vrancea și a Proceselor Verbale de Stingere a Anexei nr. 2 înregistrate la A.N.L. sub nr. 24465 / 22.09.2009 și sub nr. 10817 / 22.09.2009 la Primăria Municipiului Adjud și la A.N.L. sub nr. 27300 / 22.10.2009 și sub nr. 12690 / 21.10.2009 la Primăria Municipiului Adjud.
- Zona Grup Școlar Agricol, Bl. B, cu 20 u.l., S+P+3E, Municipiul Adjud, Județul Vrancea, înregistrat la A.N.L. sub nr. 10746 / 04.05.2009 și sub nr. 554 / 30.04.2009 la Primăria Municipiului Adjud, Județul Vrancea și a Proceselor Verbale de Stingere a Anexei nr. 2 înregistrate la A.N.L. sub nr. 24466 / 22.09.2009 și sub nr. 10818 / 22.09.2009 la Primăria Municipiului Adjud și la A.N.L. sub nr. 27299 / 22.10.2009 și sub nr. 12692 / 21.10.2009 la Primăria Municipiului Adjud.
- Zona Grup Școlar Agricol, Bl. C, cu 20 u.l., S+P+3E, Municipiul Adjud, Județul Vrancea, înregistrat la A.N.L. sub nr. 3421 / 11.02.2009 și sub nr. 1641 / 11.02.2009 la Primăria Municipiului Adjud, Județul Vrancea și a Proceselor Verbale de Stingere a Anexei nr. 2 înregistrate la A.N.L. sub nr. 24467 / 22.09.2009 și sub nr. 10819 / 22.09.2009 la Primăria Municipiului Adjud și la A.N.L. sub nr. 27296 / 22.10.2009 și sub nr. 12691 / 21.10.2009 la Primăria Municipiului Adjud.

Se încheie prezentul protocol:

Art.1. Agenția Națională pentru Locuințe, predă către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Județul Vrancea în vederea administrării, punerii în funcțiune și exploatării obiectivului de investiție situat în Zona Grup Școlar Agricol, Bl. A, B, C, cu un total de 60 u.l., S+P+3E, Municipiul Adjud, Județul Vrancea, conform dispozițiilor art. II, din **Legea nr. 89/2008**, pentru modificarea și completarea legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Adjud, Județul Vrancea, preia de la Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea administrării, punerii în funcțiune și exploatării obiectivului de investiție situat în Zona Grup Școlar Agricol, Bl. A, B, C, cu un total de 60 u.l., S+P+3E, Municipiul Adjud, Județul Vrancea, conform dispozițiilor art. II, din **Legea nr. 89/2008**, pentru modificarea și completarea legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.3. Odată cu predarea/preluarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 și 2 din prezentul protocol, **Agencia Națională pentru Locuințe** transmite și terenul aferent în suprafață de **2.000,0 mp.**, situat în Municipiul Adjud, Zona Grup Școlar Agricol Adjud, teren transmis prin Convenția înregistrată la A.N.L. sub nr. 9136 / 17.09.2002 și la Consiliul Local al Municipiului Adjud sub nr. 5950 / 12.06.2002, iar dreptul de folosință gratuită a A.N.L. asupra terenului încetează.

Art.4. Documentele privind valoarea obiectivului de investiții efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, vor fi transmise Consiliului Local al Municipiului Adjud, Județul Vrancea, după încheierea plăților aferente obiectivului în cauză.

Art.5. De la data predării obiectivului de investiții de către **Agencia Națională pentru Locuințe**, răspunderea asupra acestuia, trece în sarcina **Consiliului Local al Municipiului Adjud, Județul Vrancea.**

Art.6. Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executantul lucrărilor **S.C. UNICOM S.A. – Galați** are obligația înlăturării pe cheltuiala sa, potrivit legii, a tuturor deficiențelor apărute.

Art.7. În perioada de garanție de 2 (doi) ani, de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.

Prezentul protocol de predare – primire a fost încheiat astăzi 30.10.2009 în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține 2 (două) file.

AM PREDAT,
Agencia Națională pentru Locuințe

Director General
Jan Vraciu

Director General Adj. Economic
Nicolae Chiriac

Director General Adjunct
Marian Nicolici Iftimie

Avizat,
Director General Adjunct
Direcția Juridică, Organizare
și Resurse Umane

Ruxandra-Marcela Matei

Verificat,
Serviciul Juridic

Intocmit – Emanuel Pirvan
30.10.2009
2(două) exemplare

AM PRIMIT,
Consiliul Local al Municipiului Adjud

Primar
Constantin ARMENCEA

Direcția Economică
Daniela Cornelia GOIAN

Birou Investiții și Managementul Proiectelor
Gabriela RACOVITĂ

Oficiul Juridic
Ionuț Manușel PASCARU

Comp. Evidență și Gestiune Fond Locativ
Ionica PODARU

Serv. Administrare Patrimoniu Public și Privat
Marius RĂILEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, ordine publică, prognoze și dezvoltare

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 122 din 25.09.2014 privind închirierea prin licitație publică a spațiului comercial – boxă de carne nr. 6 din piața Agro-alimentară a municipiului Adjud

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, ordine publică, prognoze și dezvoltare, întrunită în ședință în data de 24.03.2015 pentru a analiza proiectul de hotărâre inițiat, a constatat:

Proiectul de hotărâre este avizat favorabil de secretarul municipiului Adjud.

În conformitate cu prevederile din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia propune adoptarea în forma prezentată.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre cu⁵..... voturi „pentru”, voturi „contra”, voturi „abținere”.

Alte comentarii:

.....

.....

.....

.....

.....

Președinte comisie,
Consilier Stanciu Dinu Dănuț



Secretar,
Consilier Călărețu Neculai



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a terenului în suprafață de 2000 mp, aferent blocului ANL nr.136

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură întrunită în ședință în data de 24.11.2015, pentru analiza proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a terenului în suprafață de 2000 mp, aferent blocului ANL nr.136 consider că sunt întrunite condițiile legale pentru această hotărâre și criteriile sunt formulate conform legislației, și luând act de

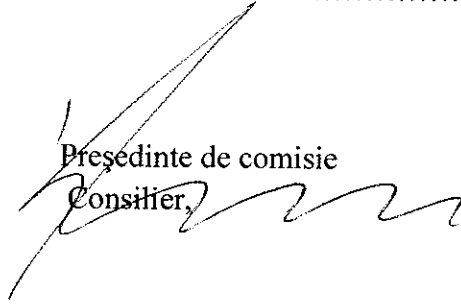
Avizul favorabil al secretarului municipiului Adjud,
Analizând

Expunerea de motive a Primarului și raportului de specialitate anexat proiectului de hotărâre,

Consider că proiectul de hotărâre a fost avizat cu⁵ voturi „pentru”, voturi „contra”, abțineri.

Alte comentarii.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Președinte de comisie
Consilier,


Secretar de comisie
Consilier,
