

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**EXPUNERE DE MOTIVE**


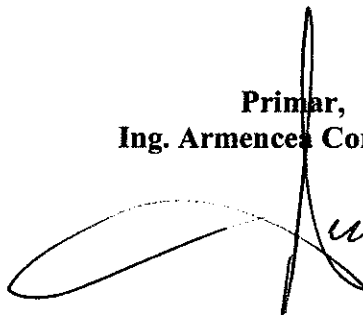
**La proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.4 la Contractul de concesiune nr. 2/01.03.2002 încheiat între Primăria municipiului Adjud și SC ALSELECTIN SRL**

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare.

Propunerea de aprobare a actului adițional anexă la contractul de concesiune nr. 2/01.03.2002 pe care o formulăm astăzi, are la bază verificările efectuate de Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate, privind SC ALSELECTIN SRL, prin administrator Mihalache Veronica, punct de lucru în Adjud, str. Republicii, nr.11, zona parc, care ocupă o suprafață de 208 mp, din care 41 mp cumpărați de la SC MIXTCOM în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare nr.446 din 03.03.1995, 84 mp sunt concesionați, iar diferența de 83 mp este suprafața ocupată la această dată, rezultată în urma măsurătorilor cadastrale, pentru care solicităm concesionarea acestora.

Ținând seama de cele expuse mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.4 la Contractul de concesiune nr. 2/01.03.2002.

**Primar,**  
**Ing. Armencea Constantina**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**Raportul de specialitate serviciului administrarea domeniului public și privat, cadastru, fond locativ, monitorizare utilități publice, și unități subordonate**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.4 la Contractul de concesiune nr. 2/01.03.2002 încheiat între Primăria municipiului Adjud și SC ALSELECTIN SRL**

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare.

În urma verificărilor efectuate de Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, s-a constatat că, SC ALSELECTIN SRL, prin administrator Mihalache Veronica, punct de lucru în Adjud, str. Republicii, nr.11, zona parc, ocupă o suprafață de 208 mp, pe care se află amplasată o construcție cu regim de înălțime P+1 nivele.

Terenul pe care se află amplasată construcția, a fost ocupat astfel:

În anul 1995 societatea sus menționată a cumpărat suprafața de 41 mp de la SC MIXTCOM SRL în baza Contractului de Vânzare- Cumpărare autentificat sub nr.446 din 03.03.1995 de BNP Lupu Dan. În anul 2006 SC ALSELECTIN SRL a preluat terenul în suprafață de 24 mp în baza contractului de concesiune nr.2/01.03.2002, iar în anul 2003 s-a încheiat actul adițional nr.1/10.07.2003 de modificare a suprafeței de la 24 la 54 mp. În anul 2006 societatea sus menționată achită integral concesiunea, pentru suprafața de 54 mp, cu chitanța, seria VNVRB, nr.00220411/02 emisă în data de 09.03.2006, de Serviciul Taxe și Impozite Locale, în sumă de 4.219 ron. În anul 2011 se încheie actul adițional nr.2, obiectul constând în preluarea în concesiune a încă 30 mp, prețul/mp fiind stabilit la suma de 212 ron/mp, rezultând o valoare de 6360 ron.

Prin diminuarea suprafeței de 208 mp, suprafața ocupată și real măsurată, cu suprafața de 41 mp achiziționată așa cum s-a menționat prin cumpărare de la SC MIXTCOM, cu suprafața de 54 mp concesionați pentru care a fost achitată concesiunea în întregime pentru toată durata de 25 ani, rezultă o suprafață de 113 mp, din care 30 mp, concesionați în baza actului adițional nr.2, iar pentru restul de 83 mp urmează a se încheia un act adițional pe o perioadă de 25 ani.


Pentru suprafața de 83 mp, propunem spre aprobare, ca prețul/mp să fie de 35 euro/mp calculați în ron astăzi 11.02.2015 la cursul BNR de 1 euro = 4,4420 ron.. Menționăm că pretul/mp de 35 euro este preț aplicat la toate obiectivele din zona parc municipal.

Astfel  $83 \text{ mp} \times 35 \text{ euro/mp} \times 4,4420 \text{ ron/euro} = 12904 \text{ ron}$ . Redevența anuală pentru 83 mp este de 516 ron, care va fi achitată în termen de 25 ani. Redevența aferentă anului 2015 pentru suprafața de 30 mp este în sumă 281 ron, la care se va adăuga 516 ron pentru diferența de suprafață, propusă spre concesionare, rezultând redevența anuală de 797 ron.

În conformitate cu clauzele contractuale, Cap. X. DISPOZITII FINALE, art.15. modificarea sau adaptarea unui contract se poate face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

Ținând seama de cele expuse mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.4 la Contractul de concesiune nr. 2/01.03.2002.

Întocmit,  
Insp.Sandu Elena



Sef Serviciu,  
Ing.Ciula Martis Alexandru



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr. 32**  
**din 26.02.2015**

**Privind aprobarea Actului Adițional nr.4 la Contractul de concesiune nr. 2/01.03.2002 încheiat între Primăria municipiului Adjud și SC ALSELECTIN SRL**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind aprobarea Actului Adițional nr.4 la Contractul de concesiune nr.2/01.03.2002, încheiat între Primăria municipiului Adjud și SC ALSELECTIN SRL, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;

- Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- În conformitate cu prevederile din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.;

- În baza prevederilor Ordonanței de urgență nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii de Guvern nr.168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- În temeiul prevederilor art.36 alin(2), lit. c, alin (5) lit. b, art.45 alin.(3), art.47, art.48 și art.117 lit. (a) din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă actul adițional nr.4 de modificare și completare a contractului de concesiune nr.2/01.03.2002, încheiat între Primăria municipiului Adjud și SC ALSELECTIN SRL, anexă la prezenta hotărâre. Scopul aprobării actului adițional este de modificare a suprafeței de la 84 mp la 167 mp. Redevența se va stabili după cum urmează:

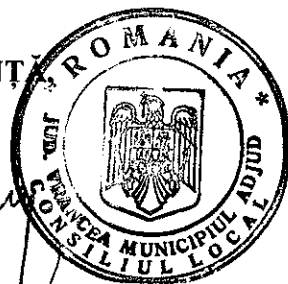
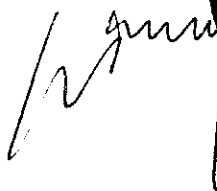
Redevența pentru suprafața de 54 mp, este achitată integral conform chitanță nr.00220411/02 din 09.03.2006. Redevența aferentă anului 2015 pentru suprafața de 113 mp este în sumă de 1356 lei, ce va fi actualizată anual cu indicii de inflației. Redevența anuală de 1356 lei este compusă din: 281 lei, redevență anuală aferentă anului 2015 pentru suprafața de 30 mp, la care s-a calculat redevența anuală de 1075 lei pentru diferența de 83 mp. Pentru suprafața de 83 mp, prețul/ mp este de 35 euro, 1 euro = 4,4420 lei din data de 11.02.2015. Actul adițional nr.4 va fi încheiat pe o perioadă de 12 ani rămași în plată, când expiră termenul de 25 ani pentru cât a fost încheiat contractul de concesiune.

**Art.2.** Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform legilor reparatorii in vigoare.

**Art.3.** Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate și va fi folosită în scopul obținerii documentațiilor specifice execuției lucrărilor aprobate la art.1 al prezentei hotărâri și publicității imobiliare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local,**  
**Ec. Munteanu George**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretarul municipiului Adjud,**  
**jr. Sibișan Andra Genoveva**



Str. Stadionului Nr. 2  
C.F. 4350491  
primariaadjud@gmail.com  
www.adjud.ro

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Tel.: 0237/641908  
Fax: 0237/641912

Act adițional nr.4 la contractul de concesiune nr.2/01.03.2002

**ACT ADIȚIONAL nr. 4**  
Încheiat astăzi

**Anexa la HCL nr. 32/26.02.2015**

Ținând seama de:

(2) Hotărârea Consiliului Local nr. din 26.02.2015 prin care s-a aprobat actul adițional nr.4 la contractul de concesiune nr.2/01.03.2002;

**Primăria municipiului Adjud**, prin reprezentanții săi legali, în calitate de concedent a fost de acord cu modificarea contractului de concesiune nr.2/01.03.2002 încheiat cu **SC ALSELECTIN SRL**, modificat de actul adițional nr.1/01.03.2002, actul adițional nr.2/29.07.2011, actul adițional nr.3/28.11.2013, după cum urmează:

**1.1. La Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI, art.1**

Art.1. Obiectul contractului constă în preluarea în concesiune a terenului în suprafață de **167 mp.** situat în Adjud, str. Republicii, nr.11, incinta parc municipal, unde societatea sus menționată, desfășoară activități de comerț.

**1.2 La Cap. IV. PREȚUL CONCESIUNII, art.4** va avea următorul conținut:

„ Art.4.” Redevența pentru suprafața de 54 mp, achitată integral conform chitanță nr.00220411/02 din 09.03.2006. Redevența aferentă anului 2015 pentru suprafața de 113 mp este în sumă de 1356 lei, ce va fi actualizată anual cu indicele de inflației. Redevența anuală de 1356 lei este compusă din: 281 lei, redevență anuală aferentă anului 2015 pentru suprafața de 30 mp, la care s-a adăugat redevența anuală de 1075 lei pentru diferența de 83 mp. Pentru suprafața de 83 mp, prețul/ mp este de 35 euro, 1 euro = 4,4420 lei din data de 11.02.2015. Actul adițional nr.4 este încheiat pe o perioadă de 12 ani rămași în plată, când expiră termenul de 25 ani pentru cât a fost încheiat contractul de concesiune.

**2.1.** Restul prevederilor cuprinse în contractul de concesiune nr.2/01.03.2002, rămân nemodificate. Prezentul act adițional nr.4 anexă la contractul de concesiune nr.2/01.03.2002, s-a încheiat în 3(trei) exemplare, din care două exemplare pentru concedent și un exemplar pentru concesionar, și intra în vigoare de la data încheierii actului adițional.

**CONCEDENT,**  
**PRIMAR,**  
Ing.Armencea Constantin

**CONCESIONAR,**  
**SC ALSELECTIN SRL**  
administrator, Mihalache Veronica

**Director Executiv,**  
Ec.Puscasu Elisabeta Mihaela

**Sef Serviciu,**  
Ing. Ciula Martis Alexandru

**Consilier juridic,**  
Bunghiuz Silviu

**Intocmit,**  
Insp. Sandu Elena

**Vizat CFP,**  
Ec. Raileanu Andreea-Monica

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

C.F.P.  
01.03.2002  
M...

**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
Nr. 2 / 01 martie 2002

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

Intre Primaria municipiului Adjud cu sediul in municipiul Adjud, str. V. Alecsandri, nr. 7, jud. Vrancea, reprezentata prin ing. Armencea Constantin - primar, Saradici Stefania - secretar, ec. Dogaru Daniela - contabil sef si ing. Netedu Corina - inspector de specialitate in cadrul Serviciului tehnic, in calitate de **concedent**, pe de o parte si **SC ALSELECTIN SRL Adjud**, reprezentata prin d-l Mihalache Petre - administrator, cu sediul in municipiul Adjud, str. I. Roata, bl. 79, parter avand calitatea de **concesionar**, pe de alta parte, in baza prevederilor Legii nr. 50/1991 republicata in 1997 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, a art. 12 pct. 1, e) din Legea 453/2001 de modificare a Legii 50/1991 si a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1** Obiectul contractului consta in preluarea concesiunii, prin incredintare directa, a terenului in suprafata de 24 mp situat in municipiul Adjud, str. Republicii, zona parc.

Concesionarea se face in vederea extinderii spatiului comercial existent pentru desfasurarea unui comert civilizat in imobilul din Adjud, str. Republicii - zona parc pe care concesionarul il detine in proprietate.

Terenul se identifica prin plan de situatie (anexa 2 la contract) si are urmatoarele vecinatati:

La Nord - imobil proprietatea concesionarului; La Sud - teren domeniul public al municipiului Adjud

La Est - trotuar str. Republicii; La Vest - teren domeniul public al municipiului Adjud.

**Art. 2** Predarea - primirea imobilului concesionat s-a facut in baza procesului verbal de predare-primire si a schitei-plan de situatie, anexe 1 si 2 la prezentul contract.

**III. TERMENUL CONCESIUNII**

**Art. 3** Termenul concesionarii este pe durata existentei constructiei, incepand cu data predarii-primirii acestuia.

**IV. PRETUL CONCESIUNII**

**Art. 4** Pretul concesiunii este de 569.000 lei/mp, rezultand o valoare a concesiunii de 13.656.000 lei, ce va fi achitata in 25 de ani. Suma minima anuala este de 546.500 lei la care se va adauga TVA.

**Art. 5** Sumele prevazute la articolul 4 vor fi corectate anual cu rata inflatiei.

**V. MODALITATEA DE PLATA**

**Art. 6** Sumele prevazute la art. 4 se vor achita in numerar sau prin dispozitie de plata in contul concedentului nr. 21.08.02.30.43.50491 deschis la Trezoreria Adjud, in doua rate semestriale, in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui semestru.

Prima rata va fi achitata la data incheierii procesului verbal de predare-primire a terenului concesionat.

Corectarea anuala a sumelor cu rata inflatiei se va face la finele anului respectiv.

**Art. 7** Intarzierile la plata ratelor semestriale se vor penaliza cu un procent de 0.5% din suma datorata, pentru fiecare zi intarziere.

In situatia in care intarzierile depasesc 30 de zile se va proceda in mod unilateral la retragerea concesiunii.

## **VI INCETAREA CONCESIUNII**

### **Art.8 Concesiunea poate inceta prin**

- a) expirarea duratei sau a termenelor de obtinere a actelor de autoritate
- b) rascumparare ;
- c) renuntare ;
- d) retragere in conditiile art.7, aliniat 2 din prezentul contract;
- e) reziliere din interes de ordin public ;

**Art.9** In cazul incetarii concesiunii ,in conditiile Art.7, aliniat2 si Art.8, concesionarul va fi obligat sa predea concedentului terenul liber de orice sarcini.

## **VII OBLIGATIILE PARTILOR**

### **Art.10** Concedentul are urmatoarele obligatii:

- Sa predea concesionarului terenul liber de orice sarcini conform procesului verbal de predare primire anexa la prezentul contract;
- Sa asigure folosirea terenului concesionat pe tot timpul contractului garantand concesionarul contra tulburarii acestora.

### **Art.11** Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- Sa foloseasca terenul numai in scopul pentru care a fost concesionat.
- Sa obtina actele de autoritate ( **Certificat de urbanism si Autorizatie de construire**) si sa inceapa lucrarea **in interiorul termenului de un an de la data incheierii contractului de concesiune**.
- Sa ia masurile ce se impun pentru conservarea si administrarea bunului in conditii normale.
- Sa execute, din fondurile sale, lucrarile de racordarea imobilului la retelele tehnico-edilitare din zona cu obtinerea in prealabil a acordului detinatorilor si a actelor de autoritate (**Certificat de urbanism si Autorizatie de construire**).
- Sa anunte, in scris, in termen de 30 de zile concedentului intentia de renuntare la concesiune;
- La expirarea duratei concesiunii, sa predea concedentului bunul concesionat liber de orice sarcini.
- Sa nu subinchirieze in tot sau in parte terenul concesionat unei terte persoane fizice sau juridice.

**Art.12** Situatiile de forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea obligatiilor ce le revin.

Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si exercite partial sau chiar integral obligatiile.

Aparitia si incetarea cazurilor de forta majora se vor comunica celeilalte parti, in scris ,printr-o scrisoare recomandata cu mentionarea constatarii evenimentului de catre organele competente.

In cazul de forta majora ,constatat si comunicat in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza corespunzator, fara perceperea de penalitati sau despagubiri.

## **VIII LITIGII**

**Art.13** Litigiile de orice fel ,decurgand din exercitarea prezentului contract, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila se vor prezenta organelor juridice competente.

**Art.14** Pe toata durata concesiunii cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

## **IX CLAUZE SPECIALE**

**Art.15** In cazul in care interese de ordin public o impun, prezentul contract va putea fi reziliat la initiativa concesionarului cu o notificare prealabila de 90 zile.

**X DISPOZITII FINALE**

**Art.16** Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

**Art.17** Procesul verbal de predare-primire a imobilului – anexa 1 si schita cu planul de situatie anexa 2, fac parte integranta din prezentul contract de concesiune.

Prezentul contract de concesiune impreuna cu anexele 1 si 2 s-au incheiat in doua exemplare , din care unul la concesionar si unul la concedent.

**CONCEDENT**

**PRIMAR,**  
Ing. Armandea Constantin

**SECRETAR,**  
Saradici Stefania

**CONCESIONAR**  
**SC ALSELECTIN SRL**  
Mihalache Petre

**CONTABIL SEF,**  
Ec. Dogaru Daniela

**INTOCMIT,**  
Ing. Netea Corina

Certificat in privinta realitatii, regularitatii si legalitatii

Sef Serviciu tehnic

Graur Benoni





ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Act aditional nr. 1 la contractul de concesiune  
Nr. 02 /01.03. 2002

**ACT ADITIONAL**  
Incheiat astazi 10.07.2003

Urmare cererii concesionarului inregistrata sub nr.6271/2003 precum si pentru o mai buna utilizare si valorificare a terenurilor apartinand patrimoniului public al municipiului Adjud s-a intocmit prezentul Act aditional.

Contractul de concesiune nr. 02 /01.03. 2002 se modifica astfel :

**Art.1.** Obiectul contractului consta in concesionarea terenului cu suprafata de 54 mp teren situat in municipiul Adjud, str.Republicii , zona parc .

**Art.4. aliniat 1 :** Valoarea totala a concesiunii pentru srafata de 54 mp este de 34.766.400 lei, suma ce va fi achitata in termen de 24 ani ramasi in plata. Taxa anuala este de 1.448.600 lei.

Restul prevederilor cuprinse in contractul de concesiune nr. 02 /01.03. 2002 raman nemodificate.

Prezentul act aditional , anexa nr.1 la contractul de concesiune nr. 02 /01.03. 2002 s-a incheiat in 2(doua) exemplare, din care unul pentru concedent si unul pentru concesionar.

**CONCEDENT,**

**PRIMAR,**  
Ing.Armencea Constantin

**SECRETAR,**  
Saradici Stefania

**CONCESIONAR,**

**SC ALSELECTIN SRL**  
**Mihalache Petru**

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Ec.Goian Daniela

**INTOCMIT,**  
Ing.Netedu Corina

Certificat in privinta realitatii,  
regularitatii si legalitatii  
Graur Benoni



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

Str. STADIONULUI Nr.2  
primaria.adjud@vrancea.info

Tel.0237-64190  
Fax.0237 -641912



Nr. 2 din 29.07.2011  
la contractul de concesiune nr.02/01.03.2002

**ACT ADITIONAL**

Ca urmare a efectuării măsurătorilor reale ale terenului concesionat și pentru o mai bună utilizare și valorificare a terenurilor aparținând patrimoniului privat al municipiului Adjud a terenului în suprafața de 84 mp, str.Republicii, zona parc, s-a întocmit prezentul Act aditional.

Contractul de concesiune nr.02/01.03.2002 se modifica astfel :

**Art.1.** Obiectul contractului consta în concesionarea terenului în suprafața de 84 mp teren situat în Adjud, str.Republicii, zona parc

**IV. PREȚUL INCHIRIERII**

**Art.5** Prețul actualizat al concesiunii este de 212 lei/mp, rezultând pentru întreaga suprafața de teren ocupată o taxă de 6.360 lei. Taxa anuală de plată este de 254,4 lei, suma ce se va corela anual cu rata inflației.

Restul prevederilor cuprinse în contractul de concesiune nr.02/01.03.2002 rămân nemodificate.

Prezentul act aditional, anexa la contractul de concesiune nr.02/01.03.2002 s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, dintre care două pentru concedent și unul pentru concesionar.

**CONCEDENT,**

**PRIMAR,**  
Ing.Armencea Constantin

**SECRETAR,**  
Sibisan Andra Genoveva

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Ec.Goian Daniela

**INTOCMIT,**  
Insp.Raileanu Marius

**CONCESIONAR,**

**SC ALSELECTIN SRL**  
Mihalache Petru



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Str. Stadionului Nr. 2  
C.F. 4350491  
primariaadjud@gmail.com  
www.adjud.ro



Tel.: 0237/641908  
Fax: 0237/641912

Act aditional nr.3 la contractul de concesiune  
Nr.02/01.03.2002

JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD  
REGISTRATURA GENERALĂ  
NR.....*222*.....  
20...*13*...luna...*11*...ziua...*28*

ACT ADITIONAL nr.3  
Incheiat astazi 28.11.2013

Primaria municipiului Adjud, prin reprezentantii sai legali, in calitate de concedent si S.C AL SELECTIN SRL, reprezentant Mihalache Petru in calitate de concesionar in contractul de concesiune nr. 02/01.03.2002 tinand seama de :

Referatul nr. 18675/27.11.2013, privind aprobarea modificarii Cap." MODALITATEA DE PLATA"

**Contractul de concesiune nr. 02/01.03.2002 se modifica la Cap. „MODALITATEA DE PLATA” după cum urmează:**

„Art.6” Redevnta anuala se va achita prin dispozitie de plata in contul concendentului RO18TREZ69221300205XXXXX deschis la Trezoreria Adjud sau in numerar la Serviciul Impozite si Taxe Locale str. N. Balcescu, nr.12, municipiul Adjud in doua rate semestriale. Termenele de plata a redeventei sunt pana in ultima zi lucratoare a lunii martie, respectiv septembrie a fiecarui an.

„Art.7” **Intarzierile la plata ratelor semestriale se vor penaliza conform legislatiei in vigoare pentru creante bugetare.** In situatia in care intarzierile depasesc 60 de zile lucratoare se va proceda la retragerea concesiunii si preluarea de catre concendent a constructiilor edificate. In vederea recuperarii sumelor datorate, concendentul va putea valorifica prin licitatie publica constructiile preluate, concesionarul fiind obligat in aceasta situatie sa suporte si cheltuielile ocazionate de aceasta.

Restul prevederilor cuprinse in contractul de concesiune nr. 02/01.03.2002, raman nemodificate.

Prezentul act aditional nr.3 anexa la contractul de concesiune nr. 02/01.03.2002 s-a incheiat in 3(trei) exemplare, din care doua exemplare pentru concedent si un exemplar pentru concesionar si intra in vigoare incepand cu data 01.12.2013.

CONCEDENT,  
PRIMAR,  
Ing.Armancea Constantin

*[Signature]*



CONCESIONAR,

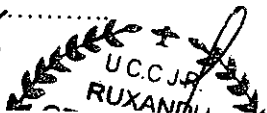
S.C AL SELECTIN SRL,  
reprezentant Mihalache Petru

*[Signature]*



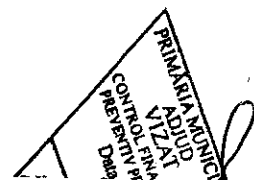
Inspector,  
Ec. Puscasi Mihaela

*[Signature]*



Sef Serviciu  
Ing. Ciula Martis Alexandru

*[Signature]*



ROMANIA

Judet: VRANCEA

Consiliul Local al Municipiului ADJUD  
Oras Adjud

C.I.F.: 4350491

Sr. Stadionului, Nr. 2



4911  
Seria VNVRB Nr. 00220411 /02

Model ITL - 1 - Regim special

CHITANȚA

PENTRU CREAȚE ALE BUGETELOR LOCALE

0022411

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

PF P.J NR. ROL NOMINAL UNIC

Codul de identificare fiscală (C.I.F.):

reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi:  
- codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală  
- sau codul unic de înregistrare, după caz.

Str. ...., nr. ....  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

DENUMIREA CREAȚEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetară	SUMELE ÎNCASATE			TOTAL
		CREAȚE CURENTE *)	CREAȚE RESTANTE **)	Dobânzi și penalități de întârziere	
IMPOZIT PE CLĂDIRI					2019
IMPOZIT PE TEREN	14. 001 CESAȚIE				2
TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT					2019
<b>TOTAL</b>	<b>X XX</b>				

Se înregistrează în literă sumă totală încasată peste un leu, inclusiv, iar fracțiunea sub un leu, în lire.

Creanțele fiscale trebuie să fie termene de plată în anul curent  
și să fie facturate înainte de data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA ÎNCASĂRII: 09 03 2009

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASĂTORULUI LEGITIMAȚIA NR: (prenumele și numele) (semnătura)

se înregistrează: COMUNA / ORASUL / MUNICIPIUL / SECTORUL  
se înregistrează: codul de înregistrare fiscală al unității administrativ-teritoriale sau al sectorului municipiului București.  
se înregistrează: în cazul persoanelor fizice (PF) - numele, inițialele tatălui, prenumele; în cazul persoanelor juridice (P.J) - denumirea.  
se înregistrează: denumirea unității administrativ-teritoriale sau sectorul municipiului București unde are domiciliul fiscal contribuabilul.

NOTĂ: Chitanțele sunt valabile numai dacă au aplicat, pe verso, sigiliul autorității administrației publice locale.

Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 102/2004, H.G. nr. 831/2007 și O.M.F.P. nr. 969/2002

SITUATIE la data de 31.12.2006  
 RO1 110185712, posesor: ALSEBECTIN - MIHALACHE P  
 Adresa: ADUD - str. A. I. CUZA, nr.132

Denumire debit	Debitat		Majorare de		Penalitate	Bonificatie	Suprasolvire	Total
	Incassat	Sold	Intarziere					
*Venituri din CO								
Sem. I : 30/06	debitat	2109.50	0.00	0.00				2109.50
	incasat	2109.50	0.00	0.00				2109.50
	Sold	0.00	0.00	0.00				0.00
Sem. II : 31/12	debitat	2109.50	0.00	0.00				2109.50
	incasat	2109.50	0.00	0.00				2109.50
	Sold	0.00	0.00	0.00				0.00
Ch. 4911	incasari	09.03.2006	4219.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4219.00
	Total:		0.00	0.00			0.00	0.00

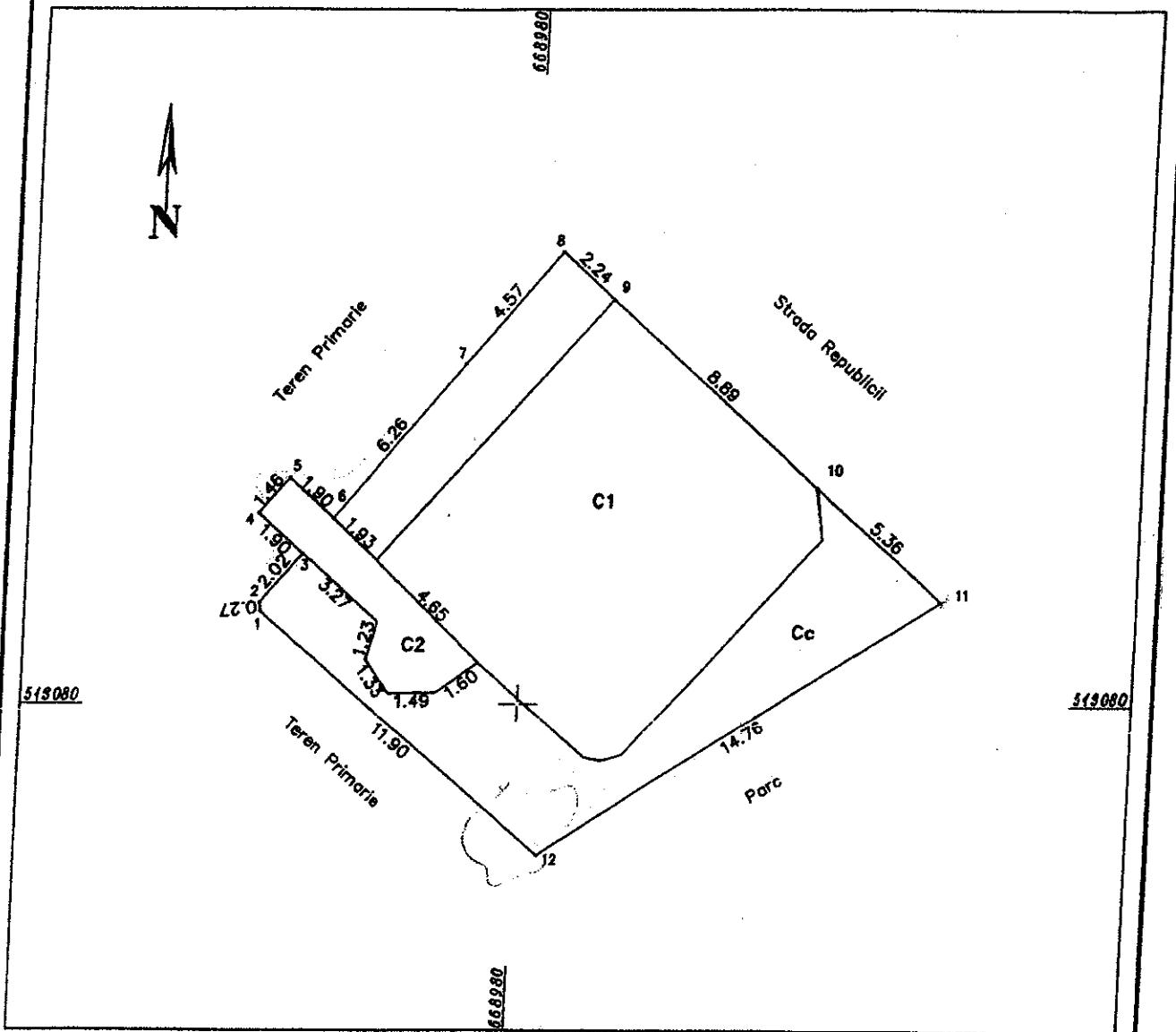
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	208 mp	Strada Republicii nr.11

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



**INVENTAR DE COORDONATE**  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	668971.714	513082.913
2	668971.685	513083.185
3	668972.980	513084.740
4	668971.548	513085.996
5	668972.485	513087.111
6	668973.891	513085.835
7	668977.895	513090.646
8	668980.818	513094.158
9	668982.507	513092.680
10	668989.197	513086.825
11	668993.174	513083.235
12	668980.785	513075.209

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
	Cc	208		
Total				
		208		Proprietar Sc ALSELECTIN

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
C1	111		Suprafata constr. desfasurata = 222 mp (P+1)
C2	44		Suprafata constr. desfasurata = 14 mp Scari
Total			

Suprafata masurata = 208 mp  
Suprafata din act = mp

**CERTIFICAT DE 125 AUTORIZARE**  
Executant: **Patrascu Ovidiu**  
S.C. GEOPATEX  
Nr. 0090/15.03.2011  
CLASA III

Receptionat:  
Se confirma suprafata din masuratorii si introducerea imobilului in baza de date

Data: aprilie 2011

S-a cerut autentificarea prezentului act:

**CONTRACT DE VIZARE CUMPARARE**

Subscrierea Mirtcom SA Adjud înregistrată la RG sub nr. 1/39/899/1991 cu sediul în Adjud str. Republicii nr. 90 Jud. Vaslui în baza înputernicirii nr. 74/1995 administrator Mircea Nicolae în baza înputernicirii nr. 74/1995 vinde lui SC Alselectin SRL Adjud cu sediul în or. Adjud str. A.L. Cusa nr. 128 înregistrată la R G sub nr. J/39/526/1991 prin administrator Mihalache Petru în baza înputernicirii nr. 12/1995, suprafață de 41 mp. teren construcții și spațiul acoperirii chioșc P. otus pe fundație de beton în suprafața de 41 mp. situat în Adjud str. Republicii nr. 11. Imobilul se vinde este dobândit de vinzător în baza certificărilor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria VI nr. coll/1994 a Cons. Jud. Vaslui și transmise în Registrul de Stat Funcii sub nr. 2378/1994

Imobilul se vinde liber de orice sarcini și servituti și cu vinzătorul garantat pe cumpărător împotriva oricărui servituti totale și parțiale, menținând conținutul certificatelor de succesiune nr. 42/1995 al Notariatului de Stat Vaslui și nr. 3708/1995 al Notariatului de Stat Adjud pentru parțiale de la succesiune la și răspundere de evicțiunea prev. de art. 1357 Cod civil.

Actul se încheie în data prezentei din punctul de vedere al dreptului civil, actul și nu a trecut în patrimoniul statului în baza vreunei act normativ, ci a rămas continuu în stăpânirea noastră așa cum rezultă și din certificatul de urbanism nr. 66/1995 al Primăriei orașului Adjud care este înscris și de o schiță de plan ce face parte integrantă din prezentul contract de vânzare - cumpărare.

Prețul acestei vânzări este de 576.304 lei (cinci sute șaptezeci și șase mii trei sute patru lei) pe care cumpărătorul l-a primit în întregime de la vânzător, și data autentificării prezentului contract de vânzare este înscrisă în drept și de fapt în proprietatea și stăpânirea spațiului comercial deservit mai sus.

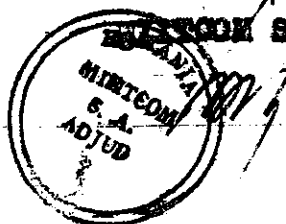
Subscrierea S.C. Alselectin SRL Adjud prin înputernicirea Mihalache Petru au cumpărat spațiul comercial deservit mai sus, au schitat prezentul integral în minile vânzătorului, cunoscând situația juridică a spațiului comercial și înțeleg să cumpere pe riscul său.

Taxele perfectării actului au fost suportate de cumpărător.

Redactat și dactilografiat la Notariatul de Stat Adjud în 6 exemplare pe data 03 martie 1995.

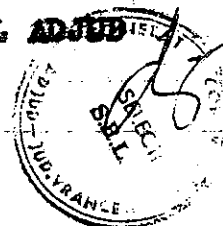
VÂNZĂTOR

MIRTCOM SA ADJUD



CUMPARĂTOR

SC ALSELECTIN SRL ADJUD



ROMANIA

Notariatul de Stat  
Județul VRAHA

# ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 446

Anul 1995 luna martie ziua 03

În fața mea Dan Lupu notar de Stat, s-au prezentat:

1. Nicolae cr. Adju domiciliat în str. Libertatii nr. 15 ap. 10  
jud. Vrancea identificat prin BI seria IK nr. 057971  
alt. de pol. Adju nr. 15000 SA Adju

2. Mihaila Petra dom. domiciliat în str. Capoeni nr. 13  
identificat prin BI seria IK nr. 057971 alt. de pol. Adju  
administrativ al companiei S.A. Electra BUL Adju

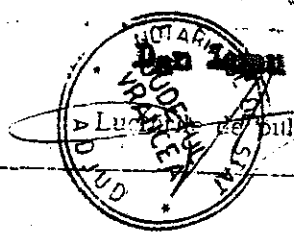
care au consimțit la autentificarea acestui înscris și au semnat toate exemplarele, iar \_\_\_\_\_ nu a putut semna.

În temeiul art. 4, lit. a, b și m din Decretul nr. 377/1960,

SE AUTENTIFICA ACEST ÎNSCRIS și se vor efectua lucrările de publicitate imobiliară.

S-a taxat cu 21182 lei lei 0221145/1995 Taxa de publicitate Adju

NOTAR DE STAT.



Lucrările de publicitate imobiliară s-au efectuat sub nr. 995/ din 03 martie 1995

S-a taxat cu \_\_\_\_\_ lei.

- suntit taxe -

Secretar,

V. D. Lupu





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

Str. Stadionului Nr. 2  
C.F. 4350491  
primariaadjud@gmail.com  
www.adjud.ro

Tel.: 0237/641908  
Fax: 0237/641912



Nr. 2452 din 16 februarie 2015

F.6

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. ~~31~~<sup>31</sup> din 16 februarie 2015

În scopul: **concesionare teren**

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**, reprezentată prin primar, ing. **Armencea Constantin**, cu sediul județul Vrancea, municipiul Adjud, strada Stadionului nr. 2 bloc , et. , ap. telefon/fax. 0237641908 , e-mail .....înregistrată la nr. 2452 din 16 februarie 2015, pentru imobilul - teren si constructii- situat în județul Vrancea, municipiul Adjud, cod poștal 625100, str. Republicii, incinta parc nr. , bl. , sc. , et. ap. , sau identificat prin\*3)

- **Plan de situație.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 67/1997, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 27/1998 și Documentației de urbanism nr. 34/2004, faza Actualizare PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 24/2005, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

- Terenul propus pentru concesionare se află situat în intravilanul municipiului Adjud, în incinta Parcului municipal;
- Dreptul de proprietate asupra terenului – terenul aparține domeniului public al municipiului Adjud, conform HCL nr. 49/1999, nr carte funciara 4312, HCL 117/2009 , HG 979/2009.
- Pe teren este amplasata o constructie proprietatea S.C. ALSELECTIN S.R.L. Adjud.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- Folosința actuală – clădirea este folosită pentru desfasurarea de activitati comerciale. În situația în care terenul este inventariat ca spațiu verde, amplasarea construcțiilor se va putea face numai cu respectarea art. 18 din Legea nr.24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în 2009.
- Destinația zonei stabilită prin PUG – incintă Parc Municipal Adjud – zonă centrală.
- Terenul se afla amplasat din punct de vedere al impozitarii, in zona A.

**3. REGIMUL TEHNIC**

- Echiparea cu utilități – zona are rețea de apă, canal, energie electrică , telefonie, gaze naturale.
- Circulația și accesul – accesele carosabile și pietonale sunt asigurate din Republicii precum și pe aleile existente în incinta parcului.
- Alinierea terenului și construcțiilor – terenul și construcțiile sunt și vor rămâne aliniate la strada Republicii si la aleile existente.
- Extras din PUG – Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției.
- Extras din PUG – se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit și al amenajărilor exterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat/ în scopul: **concesionare teren**

**CERTIFICATUL DE URBANISM**  
**NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**  
**SI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului, respectiv **Agenției pentru Protecția Mediului, Focșani, str. Dinicu Golescu nr. 2.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize și acorduri:

Expertizare

Acord ISC Vrancea

Acordul proprietarului construcțiilor învecinate

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....  .....  .....

d.4) studii de specialitate

.....  .....  .....

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMARUL  
MUNICIPIULUI ADJUD  
Ing. Armencea Constantin

SECRETAR  
Jr. Sibișan Andra Genoveva

COMP. AUTORIZARE, ARHITECTURA, URBANISM  
Graur Benoni

Achitat taxa de: **scutit** lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de **17 februarie 2015**.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL  
MUNICIPIULUI ADJUD

SECRETAR

COMP. AUTORIZARE, ARHITECTURA, URBANISM

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/ prin poștă.

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului , turism, agricultură, al municipiului Adjud**

**RAPORT DE AVIZARE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.4 la Contractul de concesiune nr. 2/01.03.2002 încheiat între Primăria municipiului Adjud și SC ALSELECTIN SRL**

Având în vedere faptul că administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre și a ajuns la concluzia că acestea conduc la exploatarea corespunzătoare a unor terenuri, prin aducerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, Comisia pentru administrarea domeniului public și privat amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultura, al municipiului Adjud întrunită în ședința din data de 24 februarie 2015 a avizat cu 1 voturi „pentru”, ..... voturi contra, ..... abțineri proiectul de hotărâre inițiat.

Alte comentarii

*Comuna propune ca anul 2017 să fie anul final al concesiunii nr. 2/01.03.2002 pe terenul de deșeură în acest sens.*

Președinte,



Secretar,

