

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârea Consiliului Local nr.150 din 16.10.2014 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a blocului nr.35 situat pe str. Siret și a blocului nr.40 situat pe strada Tudor Vladimirescu și a terenurilor aferente acestora aflate în domeniul privat

Consiliul Local al municipiului Adjud este organul deliberativ al municipiului Adjud, având atribuțiile stabilite conform Legii nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.150 din 16.10.2014 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a blocului nr.35 situat pe str. Siret și a blocului nr.40 situat pe strada Tudor Vladimirescu și a terenurilor aferente acestora. Din momentul aprobării hotărârii în consiliul local și până la obținerea legalității acesteia, situația datoriilor celor două blocuri a crescut atât fața de primărie prin chirie cât și față de societățile furnizoare de utilități publice.

Datoriile celor două blocuri(imobile) ridică la sume foarte mari.

Acestea se alcătuiesc din următoarele:

- chirie bloc 35 și bloc 40 în sumă totală de	160741 lei
- datorii către societățile furnizoare de utilități publice în sumă totală de	436810 lei
- evaluare bloc 35 în sumă de	323550 lei(71900 euro)
- evaluare bloc 40 în sumă de	327600 lei(72800 euro)
- cheltuieli cu evaluarea celor două blocuri în sumă totală de	15000 lei
- cheltuieli cu cartea funciară în valoare de	25000 lei
Suma totală a celor două blocuri(imobile) se ridică la	1276251 lei

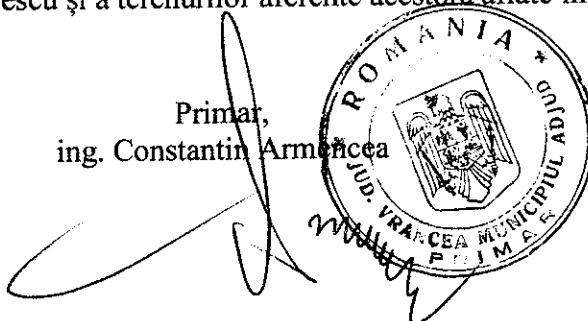
Acest fapt duce la majorarea prețului de vânzare.

Pe lângă cele amintite mai sus situația acestor blocuri(imobile) ridică probleme de ordin social fiind ocupate în mare majoritate de persoane defavorizate atât financiar cât și economic, fapt ce duce la acumularea a datoriilor atât către bugetul local cât și către societățile furnizoare de utilități publice.

Întrucât nu există fondurile necesare privind administrarea corespunzătoare a acestor blocuri, faptul că atrag datorii foarte mari și în creștere la bugetul local și societățile furnizoare de utilități publice și existența unor oferte de cumpărare se propune organizarea unei noi licitații care să cuprindă noul preț și acceptarea ofertei câștigătoare.

Ținând seamă de cele expuse mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârea Consiliului Local nr.150 din 16.10.2014 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a blocului nr.35 situat pe str. Siret și a blocului nr.40 situat pe strada Tudor Vladimirescu și a terenurilor aferente acestora aflate în domeniul privat.

Primar,
ing. Constantin Armeanica



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL DE SPECIALITATE
al SERVICIULUI ADMINISTRARE PATRIMONIU PUBLIC și
PRIVAT,CADASTRU,FOND LOCATIV și MONITORIZARE UTILITĂȚI
PUBLICHE și UNITĂȚI SUBORDONATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârea Consiliului Local nr.150 din 16.10.2014 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a blocului nr.35 situat pe str. Siret și a blocului nr.40 situat pe strada Tudor Vladimirescu și a terenurilor aferente acestora aflate în domeniul privat

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârea Consiliului Local nr.150 din 16.10.2014 prevede creșterea prețului de pornire a licitației celor două blocuri(imobile), creștere datorată faptului că din momentul aprobării hotărârii de vânzare și până la data organizării licitației datoriile-chiria către primărie și cele datorate către societățile furnizoare de utilități publice au crescut foarte mult.

Datoriile celor două blocuri(imobile) ridică la sume foarte mari.

Acestea se alcătuiesc din următoarele:

- chirie bloc 35 și bloc 40 în sumă totală de	160741 lei
- datorii către societățile furnizoare de utilități publice în sumă totală de	436810 lei
- evaluare bloc 35 în sumă de	323550 lei(71900 euro)
- evaluare bloc 40 în sumă de	327600 lei(72800 euro)
- cheltuieli cu evaluarea celor două blocuri în sumă totală de	15000 lei
- cheltuieli cu cartea funciară în valoare de	25000 lei
Suma totală a celor două blocuri(imobile) se ridică la	1276251 lei

Întrucât nu există fondurile necesare privind administrarea corespunzătoare a acestor blocuri, faptul că atrag datorii foarte mari la bugetul local și a existenței unor oferte de cumpărare se propune modificarea Hotărârea Consiliului Local nr.150 din 2014 și organizarea unei noi licitații care să cuprindă noul preț și acceptarea ofertei câștigătoare, fapt care ar aduce un plus semnificativ la bugetul municipiului Adjud.

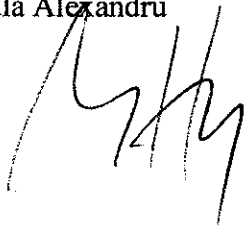
Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar si social care motivează vânzarea terenului sunt următoarele:

- atragerea de venituri la bugetul local,
- prevederile art. 36 alin.5 litera "b" din Legea nr. 215/2001 republicată,cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală;
- potrivit art. 123 alin. 1 si 2 din Legea nr. 215/2001, republicată,cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală;"Consiliile locale si consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome si instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile

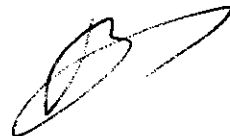
legii. Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

Propunem spre aprobare modificarea HCL nr.150 din 16.10.2014 și organizarea unei noi licitații care să cuprindă noul preț conform cu realitatea și acceptarea ofertei câștigătoare fapt ce ar aduce un venit semnificativ la bugetul municipiului Adjud și condiții de locuit mult îmbunătățite locatarilor celor două imobile.

Șef Serviciu
Ciula Alexandru



întocmit
Jr. Bunghiuz Corneliu Silviu



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr 28

Din 26.02.2015

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârea Consiliului Local nr.150 din 16.10.2014 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a blocului nr.35 situat pe str. Siret și a blocului nr.40 situat pe str. Tudor Vladimirescu și a terenurilor aferente acestora aflate în domeniul privat

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate al Serviciului administrare Patrimoniu public și privat, cu privire la aprobarea vânzării blocului nr.35 și a blocului nr.40;
- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Potrivit Hotărârea Consiliului Local nr.67 din 29.05.2014 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a blocurilor nr. 35 și 40;
- Văzând Hotărârea Consiliului Local nr.150 din 16.10.2014 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a blocului nr.35 situat pe str. Siret și a blocului nr.40 situat pe str. Tudor Vladimirescu și a terenurilor aferente acestora aflate în domeniul privat;
- Având în vedere prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiile art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind Codul Civil;
- Conform dispozițiilor din art.36 alin. (2) lit.,„c” și alin.(5) lit.,„b”, și art.45 alin.(3), art.47, art.117, art.123 alin.(2) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se modifică Studiul de oportunitate privind vânzarea blocurilor nr.35 și nr.40 prevăzut la anexa nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr.150 din 16.10.2014, conform anexei nr.1 din prezenta hotărâre în sensul modificării prețului și modului de încasare a acestuia.

Art.2 - Se modifică Caietul de sarcini privind vânzarea blocurilor nr.35 și nr.40 prevăzut la anexa 4 din Hotărârea Consiliului Local nr.150 din 16.10.2014, conform anexei nr.2 din prezenta hotărâre în sensul modificării prețului și modul de încasare a acestuia.

Art.3 - Se modifică art.5 din Hotărârea Consiliului Local nr.150 din 16.10.2014 care va avea următorul cuprins: „Se aprobă prețul minim de pornire al licitației blocurilor(imobilelor), bloc nr.35 și bloc nr.40 în valoare de **1276251 lei** propus de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură și însușit de Consiliul Local”.

Art.4 - Se modifică art.6 din Hotărârea Consiliului Local nr.150 din 16.10.2014 care va avea următorul cuprins: „La data încheierii contractului de vânzare cumpărare noul proprietar va prelua atât activul cât și pasivul aferent acestor blocuri(imobile)”.

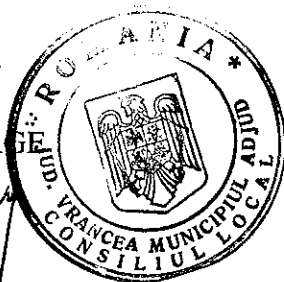
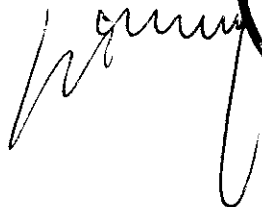
Art.5 - Se modifică art.8 din Hotărârea Consiliului Local nr.150 din 16.10.2014 care va avea următorul cuprins: „ Se aprobă achitarea contravalorii celor două blocuri(imobile) în două tranșe după cum urmează: Prima tranșă în valoare de 2/3 din valoarea blocurilor se va achita la data preluării acestora, iar a doua tranșă în valoare de 1/3 se va achita până la data de 31.12.2015, data până la care se va încheia contractul de vânzare cumpărare. Dreptul de proprietate se va transmite la data achitării plății integrale a celor două blocuri”.

Art.6 - În cazul neplății celei de a doua tranșe până la data stabilită în prezenta hotărâre, potențialul cumpărător nu va recupera plata efectuată în prima tranșă.

Art.8 - Restul prevederilor Hotărârea Consiliului Local nr.150 din 16.10.2014 rămân neschimbate, republicându-se în anexele prezentei hotărâri.

Art.9 - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați și Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul legalității de către Serviciul administrație publică locală.

Președinte de ședință
Consilier,
Ec. MUNTEANU GEORGE



Contrasemnează
Secretar,
Jr.SIBIȘAN ANDRA GENOVEA

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. 28/26.02.201

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor blocurilor nr.35 situat pe strada Siret și 40 situat pe strada T. Vladimirescu aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud.

1.Date generale-premisele studiului de oportunitate

Potrivit art.123, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului.

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generala

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă imobilului compus din blocul nr.35, situat în intravilanul localității, strada Siret, identificat cu cartea funciară 55943, nr. cadastral 583N, tarla 28, parcelă 1480 prin organizarea unei proceduri de licitație publică. Prin vânzarea blocului Primăria municipiului Adjud urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială.

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă imobilului compus din blocul nr.40, situat în intravilanul localității, strada T. Vladimirescu, identificat cu nr. cadastral 55905, tarla 28, parcelă 1480 prin organizarea unei proceduri de licitație publică. Prin vânzarea blocului Primăria municipiului Adjud urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială.

Astfel, prin organizarea procedurii licitației publice se urmărește implementarea unui obiectiv comercial cu impact economic și social asupra comunității, care să se încadreze în același timp cu specificul local. În continuare, scopul în care Primăria municipiului Adjud organizează licitația publică pentru vânzarea blocurilor nr.35 și nr.40 este aducerea de venituri la bugetul local și îmbunătățirea condițiilor de locuit a locatarilor.

3.Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

- Denumirea și categoria din care face parte:

Imobilele (blocul nr.35 și blocul nr.40) situat în municipiul Adjud, jud. Vrancea.

Imobilele care se propun pentru vânzare aparțin domeniului privat al municipiului Adjud.

- Persoana juridică care îl administrează:

Imobilele care se propun a fi vândute se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud.

- Titlul juridic în baza căruia este deținut:

Imobilele aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud conform:

a .Hotărârea Consiliului Local al municipiului Adjud nr. 67 din 29.05.2014 privind aprobarea trecerii din domeniu public în domeniul privat al municipiului Adjud.

- Situația juridică actuală: în prezent, imobilele propuse pentru a fi vândute fac parte din domeniul privat al municipiului Adjud.

- Sarcini de care este grevat: imobilele sunt libere de sarcini.

Elemente tehnice

Imobilul(blocul nr.35) situat în intravilanul municipiului Adjud, în suprafață de 388 mp, identificat cu nr. cadastral 55943, tarlăua 28, parcela 1480.

- Adresa: municipiul Adjud, strada Siret, jud. Vrancea.

- Vecinătăți:

- la nord – alee auto și pietonală,
- la sud- strada Sirețel;
- la est – hotel;
- la vest – bloc nr.40

- Plan de situație: planul de situație al blocului nr.35 care se scoate la licitație în vederea vânzării este anexat la prezentul studiu de oportunitate.

Imobilul(blocul nr.40) situat în intravilanul municipiului Adjud, în suprafață de 393 mp, identificat cu nr. cadastral 55905, tarlăua 28, parcela 1480.

- Adresa: municipiul Adjud, strada T. Vladimirescu, nr.15A, jud. Vrancea.

- Vecinătăți:

- la nord – bloc nr.61;
- la sud- bloc nr.35;
- la est – bloc nr.62;
- la vest – strada Sirețel.

- Plan de situație:

Planul de situație al blocului nr.40 care se scoate la licitație în vederea vânzării este anexat la prezentul studiu de oportunitate.

- Date și condiții urbanistice:

Imobilele(blocurile nr.35 și 40) sunt situate în intravilanul municipiului Adjud.

Funcțiunea dominantă- locuințe și funcțiuni complementare.

- Activitățile: vânzarea blocurilor nr.35 și nr.40 este aducerea de venituri la bugetul local și îmbunătățirea condițiilor de locuit a locatarilor.

- Dotarea cu utilități: Imobilele(blocurile nr.35 și nr.40) sunt racordate la rețelele de utilități publice.

Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragerea de venituri la bugetul local.

- îmbunătățirea condițiilor de locuit a locatarilor.;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

4. Investiții necesare

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate, este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecatar a următoarelor măsuri, care vor fi realizate în mod cumulativ:

- îmbunătățirea condițiilor de locuit a locatarilor.;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

5. Prețul de pornire și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul minim al vânzării de la care pleacă licitația este de **1276251** lei, a fost propus de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură și însușit de Consiliul Local.

6. Modalitatea de organizare a licitației : Tipul de licitație va fi licitație publică cu strigare.

Date referitoare la procedura de vânzare

- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 30 de zile de la confirmarea legalității hotărârii Consiliului Local al municipiului Adjud;
- garanția de participare ce va fi depusă sau constituită prin scrisoare de garanție bancară în vederea participării la licitația publică va fi în valoare de 1% din prețul de pornire la licitație stabilit prin raportul de evaluare;
- la ședința de licitație publică vor participa numai ofertanții care au fost preselecțai pe baza îndeplinirii prevederilor din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei;
- Cumpărătorul achită prețul în două tranșe:
 - prima tranșă în valoare de 2/3 din valoarea prețului la momentul preluării efective a celor două blocuri;
 - a doua tranșă în valoare de 1/3 din valoarea prețului până la data de 31 decembrie 2015, dată la care cele două blocuri vor intra efectiv în noua proprietate.
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

PREȘEDINTE,

Consilier

George Munteanu



Contrasemnează:

SECRETAR AL MUNCUPIULUI ADJUD,

Jr. Sibişan Andra Genoveva

Întocmit,

Jr. Bunghiuz Silviu

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa NR.2 la HCL nr. 28/26.02.201

CAIET DE SARCINI

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a blocurilor nr.35 situat pe strada Siret și nr.40 situat pe strada T. Vladimirescu aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud

Licitația va fi de forma „**LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE**”

-Licitația se va desfășura numai dacă pentru blocurile nr. 35 și 40 licitate se vor prezenta cel puțin doi(2) ofertanți eligibili, care vor accepta condițiile licitației stabilite prin caietul de sarcini, care reprezintă valoarea minimă de pornire la licitație, în caz contrar licitația se amână și se va încheia un proces-verbal de constatare, iar licitația se va repeta, în același loc și la aceeași oră conform calendarului procedurii;

- în cazul când la prima ședință de licitație se va prezenta un singur ofertant , licitația se reia la data comunicată în calendarul procedurii, iar documentele prezentate la prima ședință de licitație de către acesta rămân valabile;

- în cazul când la doua licitație se va prezenta un singur ofertant eligibil, care va accepta condițiile licitației stabilite prin caietul de sarcini și prețul minim de pornire al licitației, licitația se va adjudeca în favoarea acestuia;

- eventualii noi ofertanți vor trebui să depună documentele de licitație cu minimum două zile lucrătoare înainte de desfășurarea licitației;

- președintele comisiei de organizare a licitației va invita ofertanții să își prezinte ofertele și va crește valoarea, din treaptă în treaptă cu pasul de licitare anuntat, până la momentul în care nu mai există nici o contraofertă;

- desfășurarea licitației și rezultatul acesteia , se vor consemna într-un proces verbal de adjudecare, în care se va arăta modul în care a decurs licitația, prețul în cifre și litere al ofertei cele mai avantajoase, semnat de fiecare membru al comisiei de licitație și de reprezentanții ofertanților eligibili;

- în baza raportului de adjudecare comisia de licitație, în termen de trei zile lucratoare, comunică rezultatul licitației participanților. Totodată se comunică motivele care au stat la baza respingerii participanților declarați necăștigători;

- contestațiile vor fi formulate în scris și se vor depune la sediul organizatorului licitației în termen de 3 zile lucratoare de la data adjudecării licitației. Comisia de licitație analizează contestațiile în termen de 3 zile de la primirea acestora și va răspunde în scris.

Cap. I. Obiectul vânzării

1.1. Blocul nr.35 care urmează a fi vândut are o suprafață de 388 m.p. este situat în intravilanul municipiului Adjud, strada Siret, a fost evaluat de evaluator autorizat Gavra Dorel, raportul de evaluare urmând a fi aprobat odată cu aprobarea vânzării blocului, și se identifică conform planșelor -plan de amplasare în zonă anexa nr. 2.

1.2. Blocul nr.40 care urmează a fi vândut are o suprafață de 393 m.p. este situat în intravilanul municipiului Adjud, strada T. Vladimirescu, a fost evaluat de evaluator autorizat Gavra Dorel, raportul de evaluare urmând a fi aprobat odată cu aprobarea vânzării blocului, și se identifică conform planșelor - plan de amplasare în zonă anexa nr. 2 .

Cap. II. Motivația vânzării

Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar și social care motivează vânzarea celor două(2) blocuri sunt următoarele:

- atragerea de venituri la bugetul local;
- prevederile art. 36 alin.5 litera "b" din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală;
- prevederile art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală;"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii: „Vanzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."
- prevederile art.5, alin2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul acestuia- „Dreptul de proprietate privată al statului sau unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel”.

Cap. III. Elemente de preț

3.1. Prețul minim al vânzării pentru cele două blocuri de la care pleacă licitația este de **1276251** lei propus de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură și însușit de Consiliul Local.

3.2. Garanția de participare la licitație este de 1 %, respectiv **12763** lei, din valoarea totală a celor două blocuri, calculată la prețul de pornire și va fi depusă de ofertant la data înscrierii la licitație.

3.3 Pentru ofertanții care nu au adjudecat blocurile respective pentru care s-au înscris, garanția de participare va fi restituită în termen de 60 de zile de la data licitației în baza unei cereri formulate în scris.

3.4. Pentru ofertantul câștigător garanția de participare se scade din valoarea totală a celor două blocuri adjudecate, aceasta reprezentând prima rată pentru achiziția bunului, urmând ca diferența de valoare să fie achitată în două tranșe după cum urmează: **prima în valoare de 2/3 din sumă la data preluării celor două blocuri** și a doua tranșă reprezentând diferența de 1/3 până la data de **31 decembrie 2015** care reprezintă și data semnării contractului.

3.5. În cazul în care adjudecatorul nu achită întreaga contravaloare a celor două blocuri în termenul prevăzut la pct. 3.4., ofertantul care a licitat ultimul preț înaintea celui la care s-a adjudecat, poate cumpăra blocurile nr.35 și 40 respectiv la prețul licitat în termen de 15 zile de la expirarea termenului de plată pentru ofertantul declarat adjudecat inițial.

Cap. IV. Condiții de mediu

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. V. Obligațiile părților

5.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- a.- Să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza unui proces verbal de predare/primire.
- b.-Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercitiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare (să garanteze apărarea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale potrivit art.1695 Cod civil).
- c. - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- d.- Vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

5.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a. - achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local din localitatea de domiciliu pentru

persoane fizice respectiv localitatea sediului social pentru persoane juridice;

b. - cumpărătorul se obligă să achite prețul celor două blocuri, precum și cheltuielile vânzării (cheltuielile propriu-zise ale actului de vânzare-cumpărare).

c.- să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Cap.VI. Instrucțiuni pentru ofertanți

Licitația se va desfășura în data de la sediul Primăriei municipiului Adjud.

Înscrierea la licitație se va face în perioada..... între orele 8.30 și 16.00 la sediul Primăriei municipiului Adjud.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

- garanția de participare la licitație, reprezentând 1%, respectiv **12763** lei, din valoarea totală a celor două blocuri, calculată la prețul de pornire, la casieria Primăriei municipiului Adjud.

- caietul de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în suma de 350 lei,

la casieria Primăriei municipiului Adjud;

- taxa de participare la licitație în suma de 350 lei, la casieria Primăriei municipiului Adjud.

Prețul minim al vânzării de la care pleacă licitația este de **1276251** lei pentru cele două blocuri stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator expert autorizat Gavra Dorel.

Ofertanții vor anexa la cererea tip copii xerox după cum urmează:

a.pentru persoane juridice

- copii xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a

garanției depuse ori copii ale ordinelor de plată justificative;

- act constitutiv al societății (statut/contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare

la Registrul Comerțului, etc;

- ultimul bilanț contabil vizat de D.G.R.F.P. și ultima bilanță de verificare;

- certificat privind achitarea impozitelor și taxelor locale;

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de bugetul consolidat al

statului.Certificatele doveditoare vor fi eliberate de instituțiile abilitate și vor fi depuse în formă originală;

b) pentru persoanele fizice

- actul de identitate;

- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a

garanției depuse;

- actul autentic de reprezentare (procura), în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal.

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de Primăria municipiului Adjud.

Certificatul doveditor va fi eliberat de Primăria municipiului Adjud, și va fi depus în formă originală.

Cererile tip de participare la licitație vor fi procurate de către ofertanți la sediul Primăriei Adjud.

Cap.VII. Desfășurarea licitației

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

7.1 Se verifică existența actelor solicitate și a actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație, precum și a taxei de participare;

7.2 Se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate/ adeverințe;

- 7.3 Imobilele blocul nr.35 și blocul nr.40 se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă;
- 7.4 Pe durata ședinței de licitație participanții nu au permisiunea de a părăsi sala, în caz contrar vor fi descalificați.
- 7.7 Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare.
- 7.8 Părțile se vor prezenta după adjudecare și după finalizarea cărții funciare la un Birou Notarial, în vederea încheierii contractului în formă autentică, pe baza procesului-verbal de adjudecare și a caietului de sarcini.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți participanții înscriși, se așteaptă o oră după care licitația se amână pentru o perioadă de 10 zile.

Cap.VIII. Dispoziții finale

- 6.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.
- 6.2. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.
Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia numai după finalizarea întocmirii cărții funciare.
- 6.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra sumei de 350 lei.
- 6.4. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în suma de 350 lei.
- 6.5. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică. Părțile se vor prezenta după adjudecare și după finalizarea cărții funciare la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare.
- 6.6. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, copii după chitanțele care atestă achitarea documentației de licitație, a taxei și a garanției de participare la licitație.
Nu pot participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:
- au debite față de bugetul de stat și Primăria municipiului Adjud.
 - sunt în litigii cu Consiliul Local al municipiului Adjud;
 - au fost adjudecați ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al municipiului Adjud.
- 6.7. Dacă din diferite motive licitația se amână sau se anulează, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.
În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Adjud.
- Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

Președinte de ședință
Consilier
George Munteanu



Contrasemnează
Secretarul municipiului Adjud
Jr. Andra Sibișan Genoveva

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârea Consiliului Local nr.150 din 16.10.2014 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a blocului nr.35 situat pe str. Siret și a blocului nr.40 situat pe strada Tudor Vladimirescu și a terenurilor aferente acestora aflate în domeniul privat

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură întrunită în ședință în data de ... febr.2015, pentru analiza proiectului de hotărâre privind la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a blocului nr.35 situat pe str. Siret și a blocului nr.40 situat pe strada T. Vladimirescu și a terenurilor aferente acestora consideră că sunt întrunitе condițiile legale pentru această hotărâre și criteriile sunt formulate conform legislației, și luând act de

Avizul favorabil al secretarului municipiului Adjud,
Analizând

Expunerea de motive a primarului și raportului de specialitate anexat proiectului de hotărâre,

Consider că proiectul de hotărâre a fost avizat cu voturi „pentru”, voturi „contra”, abțineri.

Alte comentarii.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Președinte de comisie
Consilier,

Secretar de comisie
Consilier,