

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

Reabilitare și Modernizare Sediul Primăriei, Zona Parc

Primăria Municipiului Adjud funcționează în momentul actual într-o clădire situată pe strada Stadionului, clădire care nu corespunde cerințelor funcționale și nu asigură o reprezentativitate pentru oraș.

Clădirile în care își desfășoară activitatea primăriile orașelor și municipiilor trebuie să fie construcții care să asigure funcționalitatea atât pentru locuitorii urbei, cât și pentru funcționarii care își desfășoară activitatea în imobilul respectiv.

Construcțiile care adăpostesc autoritățile publice locale trebuie să aibă un caracter monumental și să fie reprezentative pentru zona respectivă. Imobilele în care funcționează primăriile trebuie să aibă un aspect arhitectural plăcut și să se încadreze în zona în care sunt amplasate.

Pentru a se asigura un spațiu corespunzător pentru funcționarea Primăriei Municipiului Adjud în condiții bune în anul 1991 a început construcția unei clădiri structurate pe două corpuri A și B. Corpul B a fost definitivat și în acesta funcționează Biblioteca Orășenească Adjud și Muzeul Adjud. Corpul A care are ca destinație să adăpostească Sediul Administrativ al Primăriei Municipiului Adjud nu a fost definitivat din lipsă de fonduri.

Ținând cont ca prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice se derulează Programul național de dezvoltare locală și la Subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor” au fost cuprinse și reabilitarea și modernizarea sediilor instituțiilor publice ale autorităților administrației publice locale propun integrarea în acest program a obiectivului de investiții menționat mai sus.

Până în momentul actual a fost realizată structura de rezistență care a fost executată din stâlpi, grinzi și centuri din beton armat monolit și parțial zidărie portantă din cărămidă. Zidăria de umplură este realizată din blocuri de beton celular autoclavizat. Planșeele între etaje sunt executate din beton armat turnat monolit.

Clădirea are regim de înălțime parter și două etaje în momentul actual clădirea are executat acoperiș tip șarpantă și învelitoare din tablă zincată.

Structura de rezistență se prezintă în stare bună și nu necesită lucrări de consolidări sau refaceri.

Pereții de umplură sunt realizați parțial dar necesită lucrări de completări și refaceri.

Nu s-au realizat lucrările de montare tâmplărie interioară și exterioară și nici finisajele atât interioare cât și exterioare.

Nu sunt realizate instalațiile sanitare și de încălzire precum și instalațiile electrice și de curenți slabi.

Pentru a se asigura definitivarea lucrărilor necesare funcționalității clădirii se propune realizarea compartimentărilor interioare din pereți de gips-carton pe structură metalică și completarea închiderilor exterioare cu zidărie de cărămidă. Se va monta tâmplărie din

aluminiu cu geam termopan. Tavanele se vor placa cu gips - carton și se vor aplica zugrăveli cu vopsele lavabile.

În grupurile sanitare și oficii se vor realiza placări ceramice iar pe holurile de acces se montează placări cu granit.

Acoperișul clădirii va fi de tip terasă circulabilă și parțial necirculabilă.

La exterior se vor aplica tencuieli decorative și se va realiza un perete copertină din aluminiu cu geam termopan.

Se vor realiza instalațiile electrice , sanitare și de încălzire iar pentru sezonul cald condiționarea aerului se va realiza prin montarea de ventiloconvectoare. De asemenea se vor realiza instalații electrice de curenți slabi și pentru funcționarea sistemului informatic.

Apa rece se va asigura de la rețeaua publică, iar apele uzate se vor evacua în rețeaua de canalizare menajeră din zonă.

Energia termică va fi asigurată prin intermediul unei centrale termice proprii funcționând cu gaze naturale.

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : Reabilitare și Modernizare Sediul Primăriei, Zona Parc în Municipiul Adjud după cum urmează:

Valoarea totala a investiției: 4.613.514,00 lei cu TVA

1.038.518,00 euro cu TVA

Din care C+M : 3.483.399 lei cu TVA

784.126 euro cu TVA

1 euro = 4,4424 lei (30.01.15)

Obiective :

definitivare execuție construcție

S construit = 642,34 mp

S construit desfășurată = 1.659,31 mp

S utilă desfășurată = 1.332,22 mp

Surse de finanțare

Programul Național de Dezvoltare Locală

Bugetul local

PRIMAR,
Constantin Armencea



RAPORT DE SPECIALITATE

al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte
finanțate din fonduri externe nerambursabile la proiectul de hotărâre

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Reabilitare și Modernizare Sediul Primăriei, Zona Parc

La începutul anilor 90 Autoritatea publică locală al Municipiului Adjud a hotărât să execute o construcție care să adăpostească Biblioteca Orașenească Adjud și Sediul Autorității Publice Locale. În acest scop s-a contractat la întocmirea proiectului privind realizarea obiectivului. S-a întocmit Proiectul 01/1990 de către SC Proiectare Cercetare actualizat prin proiectul 129/1994 de către proiectant SC Cert Design SRL Focșani.

Pentru a se asigura un spațiu corespunzător pentru funcționarea Primăriei Municipiului Adjud în condiții bune în anul 1991 a început construcția unei clădiri structurate pe două corpuri, Corpul B a fost definitivat și în acesta funcționează Biblioteca Orașenească Adjud și Muzeul Adjud. Corpul A care are ca destinație să adăpostească Sediul Administrativ al Primăriei Municipiului Adjud nu a fost definitivat din lipsă de fonduri.

Până în momentul actual a fost realizată structura de rezistență care a fost executată din stâlpi, grinzi și centuri din beton armat monolit și parțial zidărie portantă din cărămidă. Zidăria de umplură este realizată din blocuri de beton celular autoclavizat. Planșeele între etaje sunt executate din beton armat turnat monolit.

Clădirea are regim de înălțime parter și două etaje în momentul actual clădirea are executat acoperiș tip șarpantă și învelitoare din tablă zincată.

Structura de rezistență se prezintă în stare bună și nu necesită lucrări de consolidări sau refaceri.

Pereții de umplură sunt realizați parțial dar necesită lucrări de completări și refaceri.

Nu s-au realizat lucrările de montare tâmplărie interioară și exterioară și nici finisajele atât interioare cât și exterioare.

Nu sunt realizate instalațiile sanitare și de încălzire precum și instalațiile electrice și de curenți slabi.

Pentru a se asigura definitivarea lucrărilor necesare funcționalității clădirii se propune realizarea compartimentărilor interioare din pereți de gips-carton pe structură metalică și completarea închiderilor exterioare cu zidărie de cărămidă. Se va monta tâmplărie din aluminiu cu geam termopan. Tavanele se vor placa cu gips - carton și se vor aplica zugrăveli cu vopsele lavabile.

În grupurile sanitare și birouri se vor realiza placări ceramice iar pe holurile de acces se montează placări cu granit.

Acoperișul clădirii va fi de tip terasă circulabilă și parțial necirculabilă.

La exterior se vor aplica tencuieli decorative și se va realiza un perete copertină din aluminiu cu geam termopan.

Se vor realiza instalațiile electrice, sanitare și de încălzire iar pentru sezonul cald condiționarea aerului se va realiza prin montarea de ventiloconvectoare. De asemenea se vor realiza instalații electrice de curenți slabi și pentru funcționarea sistemului informatic.

Apa rece se va asigura de la rețeaua publică iar apele uzate se vor evacua în rețeaua de canalizare menajeră din zonă.

Energia termică va fi asigurată prin intermediul unei centrale termice proprii funcționând cu gaze naturale.

Față de cele expuse propun spre aprobare indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : Reabilitare și Modernizare Sediul Primăriei, Zona Parc în Municipiul Adjud după cum urmează:

Valoarea totala a investiției:	4.613.514,00 lei cu TVA
	1.038.518,00 euro cu TVA
Din care C+M :	3.483.399 lei cu TVA
	784.126 euro cu TVA

1 euro = 4,4424 lei (30.01.15)

Obiective :

definitivare execuție construcție

S construit = 642,34 mp

S construit desfășurată = 1.659,31 mp

S utilă desfășurată = 1.332,22 mp

Sursă de finanțare:

Programul Național de Dezvoltare Locală

Bugetul Local

Compartimentul

Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile

Mereuță Violeta



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 11
din 04.02.2015

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici
pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU
PRIMĂRIE ADJUD ZONA PARC”

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ADJUD ZONA PARC” și Raportul de Specialitate al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile ;
- În baza art.7 alin(1) lit „k” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală , cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 din 29 iunie 2006 cu modificările și completările ulterioare privind finanțele publice locale;
- În baza Hotărârii Guvernului nr.28 din 09.01.2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenție și a Ordinului nr.863 din 02.07.2008 pentru aprobarea instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernamentală 28/2008;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1),alin.2 lit. „b”,alin.4 lit. „d”și „f”, art.45, alin.(1),art.47 din Legea administrației Publice Locale nr.215/2001 republicata cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ADJUD ZONA PARC”.

Indicatorii tehnico-economici sunt:

Valoarea totală a investiției: 4.613.514,00 lei cu TVA
1.038.518,00 euro cu TVA

Din care C+M : 3.483.399 lei cu TVA
784.126 euro cu TVA

1 euro = 4,4424 lei (30.01.15)

Obiective:

Definitivare execuție construcție: S construit = 642,34 mp
S construit desfășurată = 1.659,31 mp
S utilă desfășurată = 1332,22 mp

Surse de finanțare:

Programul Național de Dezvoltare Locală
Bugetul local,

Art. 2 Hotărârea Consiliului Local nr74 /16.08.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare sediu primărie Adjud zona parc” se abrogă.

Art.3 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de Specialitate al primarului va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud in termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud si Prefectului Județului Vrancea si se aduce la cunoștința publica prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

Președinte de ședință,

Consilier _____

Contrasemnează

**SECRETAR,
SIBISAN ANDRA GENOVEVA**



DEVIZ GENERAL
Obiectiv : Reabilitare și modernizare sediu primărie, zona par
Municipiul Adjud

1 euro = 4.4424 lei (30.01.15)

Nr cr	Denumirea Capitoalelor și subcapitoalelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Rețele de utilități în incinta și racordu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.1	Rețele de utilități în incinta și racordu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	5000	1126	1200	6200	1396
3.2	acorduri și autorizații	6800	1531	1632	8432	1898
3.3	Proiectare și inginerie	75000	16883	18000	93000	20935
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	8000	1801	1920	9920	2233
3.5	Consultanță	30000	6753	7200	37200	8374
3.6	Asistență tehnică	35000	7879	8400	43400	9769
TOTAL CAPITOL 3		159800	35972	38352	198152	44605
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2740676	616936	657762	3398438	765001
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	393457	88569	94430	487887	109825
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		3134133	705504	752192	3886325	874826

CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții	68517	15423	16444	84961	19125
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
5.2.1	Comision Inspectoratul de stat	21925	4935	0	21925	4935
5.2.2	Comision Casa Sociala a Constructiilor	13703	3085	0	13703	3085
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	329393	74148	79054	408448	91943
TOTAL CAPITOL 5		433539	97591	95498	529037	119088
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		3727472	839067	886042	4613514	1038518
Din care C + M		2809193	632359	674206	3483399	784126

Întocmit,
Mereuță Violeta

