

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.6 la Contractul de concesiune nr.25/21.06.2001 încheiat între Primăria municipiului Adjud și SC„Restaurant Casa Albă” SRL

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare.

Propunerea de aprobare a actului adițional la contractul de concesiune nr.25/21.06.2001 pe care o formulăm astăzi, are la bază solicitarea SC„Restaurant Casa Albă” SRL, prin asociat unic Marin Maria care solicită modificarea suprafeței de la 420 mp la 603 mp.

Facem precizarea că diferența de 183 mp este suprafața ocupată la această dată, rezultată în urma măsurătorilor cadastrale.

Ținând seama de cele expuse mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.6 la Contractul de concesiune nr.25/21.06.2001.

Primar,
Ing. Armencea Constantin



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

**Raportul de specialitate serviciului administrarea domeniului public și privat,
cadastru, fond locativ, monitorizare utilități publice, și unități subordonate**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.6 la Contractul de
concesiune nr.25/21.06.2001 încheiat între Primăria municipiului Adjud și SC „Restaurant
Casa Albă” SRL**

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local trebuie să urmărească o cât mai eficientă
utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare.

Cu cererea nr.791/16.01.2015 înregistrată la sediul Primăriei municipiului Adjud, SC
„Restaurant Casa Albă” SRL, prin asociat unic Marin Maria, solicită modificarea suprafeței
concesionate de la 420 mp la 603 mp suprafață ocupată la această dată, rezultați la măsurătorile
cadastrale. Facem precizarea că suprafața de 420 mp, a fost preluată de SC „Restaurant Casa Albă”
SRL, în baza actului adițional nr.5/10.12.2014, anexă la contractul sus menționat.

În conformitate cu clauzele contractuale, Cap. X. DISPOZITII FINALE, art.15. modificarea
sau adaptarea unui contract se poate face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act
adițional.

Ținând seama de cele expuse mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de
hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.6 la Contractul de concesiune nr.25/21.06.2001.

~~Întocmit~~
Insp.Sandru Elena

Sef Serviciu,
Ing.Ciula Martis Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 9

din 29.01.2015

Privind aprobarea Actului Adițional nr.6 la Contractul de concesiune nr.25/21.06.2001 încheiat între Primăria municipiului Adjud și S^C „Restaurant Casa Albă” SRL

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind aprobarea Actului Adițional nr.6 la Contractul de concesiune nr.25/21.06.2001 încheiat între Primăria municipiului Adjud și S^C „Restaurant Casa Albă” SRL, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;

- Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- În conformitate cu prevederile din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,;

- În baza prevederilor Ordonanței de urgență nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii de Guvern nr.168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- În temeiul prevederilor art.36 alin(2), lit. c, alin (5) lit. b, art.45 alin.(3), art.47, art.48 și art.117 lit. (a) din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

Art.1. Se aprobă actul adițional nr.6 de modificare și completare a contractului de concesiune nr.25/21.06.2001, încheiat între Primăria municipiului Adjud și S „Restaurant Casa Albă” SRL, anexă la prezenta hotărâre. Scopul aprobării actului adițional este de modificare a suprafeței de la 420 mp la 603 mp.

Art.2. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform legilor reparatorii în vigoare.

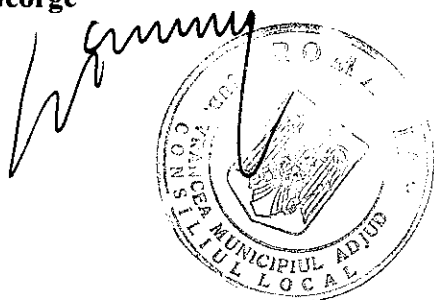
Art.3. Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate și va fi folosită în scopul obținerii documentațiilor specifice execuției lucrărilor aprobate la art.1 al prezentei hotărâri și publicității imobiliare.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

Munteanu George



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul municipiului Adjud,

jr. Sibîșan Andra Genoveva



Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com
www.adjud.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Tel.: 0237/641908
Fax: 0237/641912

Act adițional nr.6 la contractul de concesiune nr.25/21.06.2001

ACT ADIȚIONAL nr. 6 Anexa la HCL nr. 9/ 29.01.2015
Încheiat astăzi

Ținând seama de:

(1) Cererea S "Restaurant Casa Alba" SRL prin administrator doamna Marin Maria înregistrată sub nr.18437/04.12.2014 prin care se solicită modificarea suprafeței de la 420 mp la 603 mp la contractul sus menționat;

(2) Hotărârea Consiliului Local nr.9/29.01.2015 prin care s-a aprobat actul adițional nr.6 la contractul de concesiune nr.25/21.06.2001;

Primăria municipiului Adjud, prin reprezentanții săi legali, în calitate de concedent a fost de acord cu modificarea contractului de concesiune nr. 25/21.06.2001, modificat de actul adițional nr.1/21.08.2002, actul adițional nr.2/27.02.2003, actul adițional nr.3/02.03.2004, actul adițional nr.4/28.11.2013, actul adițional nr.5/10.12.2014, se modifică și se completează după cum urmează:

1.1.La Cap.II. OBIECTUL CONTRACTULUI, art.1

Art.1.Obiectul contractului constă în preluarea în concesiune a terenului în suprafață de **603 mp.** situat în Adjud, str. Republicii, incinta Parcului municipal, teren ce are următoarele vecinătăți:

la Nord- teren domeniul public al municipiului Adjud, la Sud- teren domeniul public al municipiului Adjud, la Est- teren domeniul public al municipiului Adjud, la Vest- teren domeniul public al municipiului Adjud.

1.2 La Cap. IV. PREȚUL CONCESIUNII, art.4 va avea următorul conținut:

„Art.4.” Redevența concesiunii pentru suprafața de **603 mp** este de 21105 Euro, sumă ce va fi achitată în termen de 25 ani. Redevența anuală este de **844,2 Euro**. Suma prevăzută va fi achitată la cursul oficial BNR din data la care se face plata.

1.3 La Cap. OBLIGATIILE PARTILOR, art.11, se modifica si se completează după cum urmează: Concesionarul are următoarele obligatii:

- pe suprafața de **27,5 mp** ocupată de spațiu verde nu se poate construi,
- întreținerea bazinului de lângă restaurant

2.1. Restul prevederilor cuprinse în contractul de concesiune nr. 25/21.06.2001, rămân nemodificate. Prezentul act adițional nr.6 anexă la contractul de concesiune nr. 25/21.06.2001 s-a încheiat în 3(trei) exemplare, din care două exemplare pentru concedent și un exemplar pentru concesionar, și intră în vigoare de la data încheierii actului adițional.

CONCEDENT,
PRIMAR,
Ing.Armencea Constantin

Director Executiv,
Ec.Puscașu Elisabeta Mihaela

Consilier juridic,
Bunghiuz Silviu

Întocmit,
Insp. Sandu Elena

CONCESIONAR,
S "Restaurant Casa Alba" SRL,
administrator, Marin Maria

Sef Serviciu,
Ing. Ciula Martis Alexandru

Vizat CFP,
Insp.Răileanu Andreea-Monica

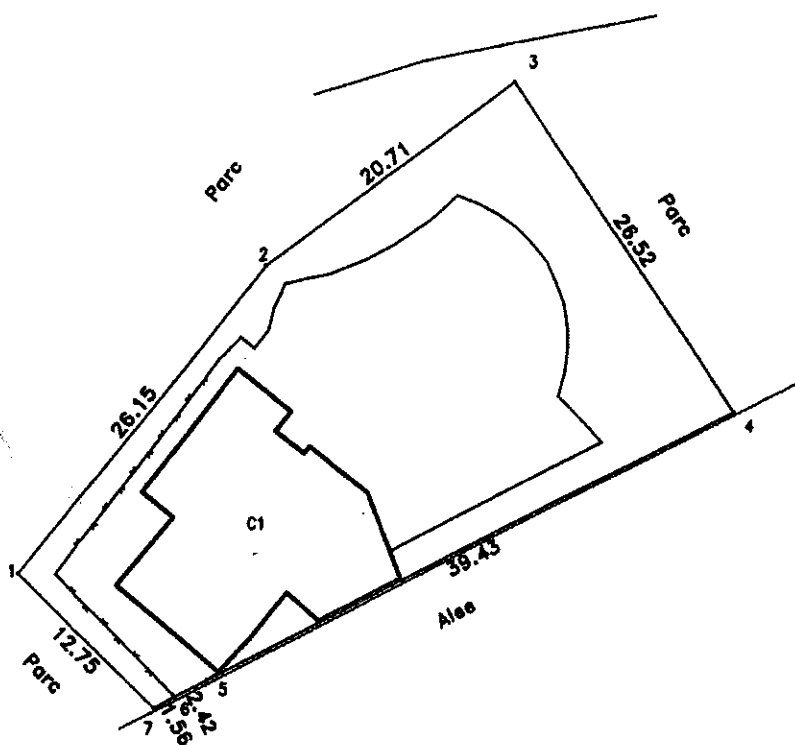
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Suprafata propusa 937mp

Suprafata existenta 603mp

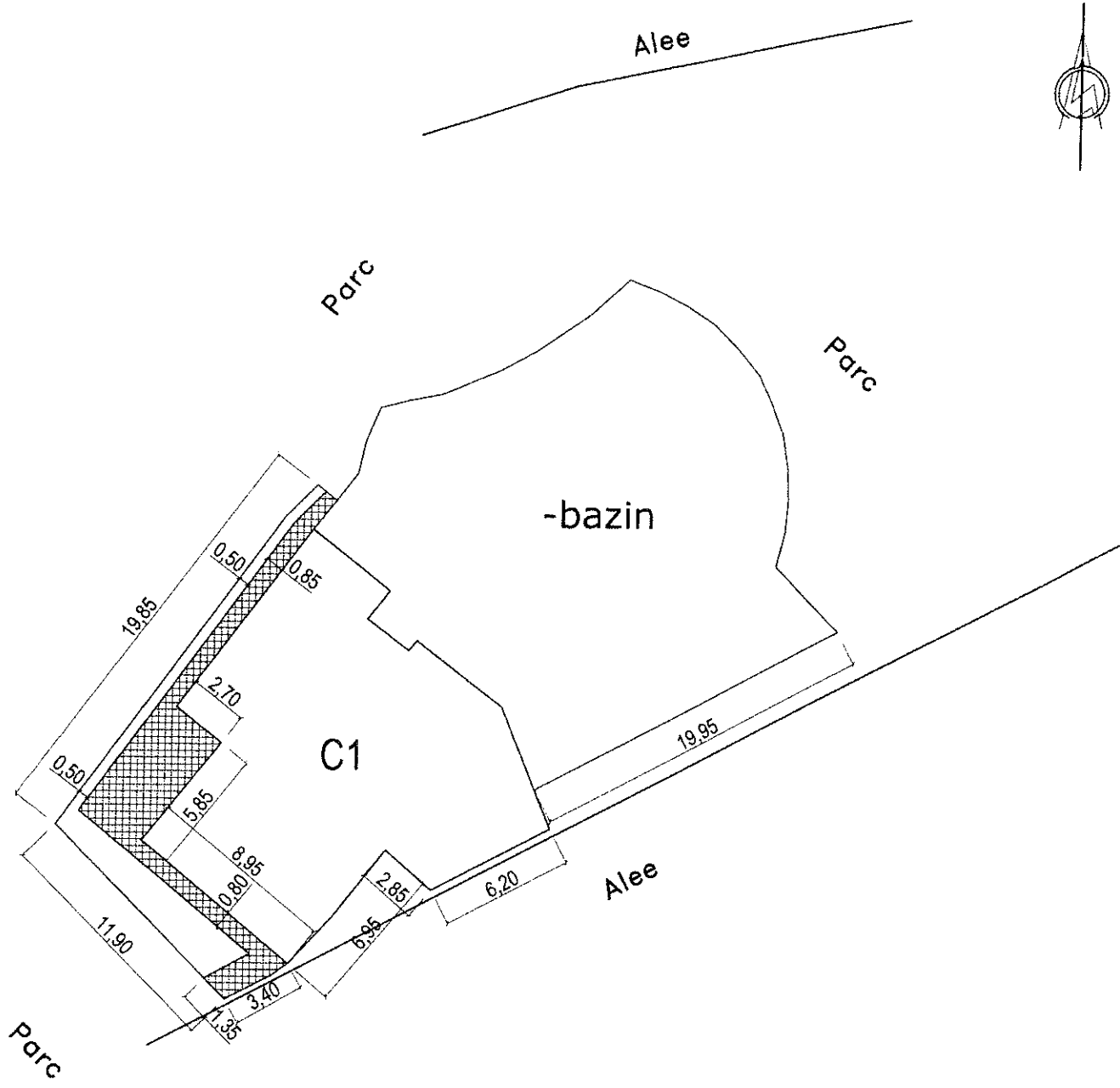
Suprafata constructie 200mp



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	512930.468	689060.165	26.148
2	512951.100	689076.228	20.712
3	512983.582	689092.772	26.518
4	512941.685	689107.759	39.427
5	512923.477	689072.788	2.420
6	512922.365	689070.638	1.556
7	512921.571	689069.301	12.752
S(1)=936.51mp P=129.533m			





Suprafata totala = 603,00 mp

-din care:

1. Suprafata constructie C1 = 200,00 mp

2. Suprafata bazin = 333,00 mp

3. Suprafata spatiu verde = 27,50 mp

4. Suprafata trotuare = 42,50 mp

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr.	data:
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD Adjud, str. Stadionului nr.2, jud. Vrancea				Serviciul administrare patrimoniu public si privat al municipiului Adjud	
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	Scara:	Concesionare teren	Proiect nr
Intocmit	ing. Ciula-Martis Alexandru		1:300	Amplasament:	Faza
				-Adjud, strada Republicii, incinta parc central	
			Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	ing. Ciula-Martis Alexandru		ian. 2015	-plan de amplasament si delimitare imobil	

JUDEȚUL VRANCEA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
 REGISTRATURA GENERALĂ
 NR. 791
 20 15 luna 01 ziua 16

*Patru moșii
 nr. de hot pt. cl.*

Comuna Pâncea

Subsemnata Maria Maria a societății
 uric a S restaurant Casa Albă SRL
 cu sediul social în Adjud, str. T. Vădina
 - roșu, bl. 79, ap 12, prin prezenta
 vă rog să aprobați modificarea
 suprafeței de teren de 19 420 mp
 la 603 mp - teren situat pe
 iuncto garului municipal, precum
 și actul adițional nr. 5/2014,
 anexă la contractul de construcție
 nr. 25/2001.

Face precizarea că diferența de
 183 mp, reprezentată suprafață ocupată
 la această dată, rezultă din
 măsurătorile cadastrale.

16.01.2015

[Signature]





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com
www.adjud.ro

Tel.: 0237/641908
Fax: 0237/641912



Nr. 1392 din 29 ianuarie 2015

F.6

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.¹⁹... din 29 ianuarie 2015

În scopul: **concesionare teren**

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**, reprezentată prin primar, ing. **Armencea Constantin**, cu sediul județul Vrancea, municipiul Adjud, strada Stadionului nr. 2 bloc , et. , ap. telefon/fax. 0237641908 , e-mail înregistrată la nr. 1392 din 28 ianuarie 2015, pentru imobilul - teren si constructii- situat în județul Vrancea, municipiul Adjud, cod poștal 625100, str. Republicii, incinta parcnr. , bl. , sc. , et. ap. , sau identificat prin*3)

- **Plan de situație.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 67/1997, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 27/1998 și Documentației de urbanism nr. 34/2004, faza Actualizare PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 24/2005, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Terenul propus pentru concesionare se află situat în intravilanul municipiului Adjud, în incinta Parcului municipal;
- Dreptul de proprietate asupra terenului – terenul aparține domeniului public al municipiului Adjud, conform Anexei la HG nr.979/2009, pentru modificarea anexei nr.3 la HG nr.908/2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea;
- Pe teren sunt amplasate o serie de construcții și amenajări cesionate în baza Contractului de cesiune părți sociale ale SC DANFAEDYS SRL Adjud autentificat sub nr. 2730/20014 la BIN Munteanu Simona Daniela Adjud.
- Terenul se află amplasat în UTR 1 în conformitate cu PUG Adjud.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală – pe teren sunt amplasate o serie de construcții și amenajări destinate desfășurării unor activități comerciale;
- Destinația zonei stabilită prin PUG – incintă Parc Municipal Adjud – zonă centrală.
- Terenul se va supune regimului fiscal și de impozitare legiferat.

3. REGIMUL TEHNIC

- Echiparea cu utilități – zona are rețea de apă, canal, energie electrică , telefonie, gaze naturale.
- Circulația și accesul – accesele carosabile și pietonale sunt asigurate din Republicii precum și pe aleile existente în incinta parcului.
- Alinierea terenului și construcțiilor – terenul și construcțiile sunt și vor rămâne aliniate la aleile existente.
- Extras din PUG – Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției.
- Extras din PUG – se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit și al amenajărilor exterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat/ în scopul: **concesionare teren**

CERTIFICATUL DE URBANISM
NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului, respectiv Agenției pentru Protecția Mediului, Focșani, str. Dinicu Golescu nr. 2.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură, al municipiului Adjud

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.6 la Contractul de concesiune nr.25/21.06.2001 încheiat între Primăria municipiului Adjud și S „Restaurant Casa Albă” SRL

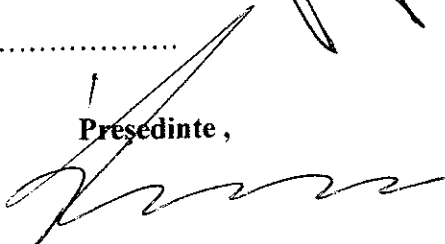
Având în vedere faptul că administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre și a ajuns la concluzia că acestea conduc la exploatarea corespunzătoare a unor terenuri, prin aducerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, Comisia pentru administrarea domeniului public și privat amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultura, al municipiului Adjud întrunită în ședința din data de 27 ianuarie 2015 a avizat cu ... voturi „pentru”, voturi contra, abțineri proiectul de hotărâre inițiat.

Alte comentarii:

- Comisia propune ca valoarea bonurilor să fie de 160 euro/km²
- suprafața elucenionată să fie cea acoperită de construcția existentă, să nu fie afectat spațiul verde în suprafață de 27,50 mp

Președinte,



Secretar,

