

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărîre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 407 mp. aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în cartier Burcioaia str.Voinței, lot nr.17 și lot nr.19, T 1, P 3

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al municipiului Adjud trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare.

În anul 2007, domnul Mihai Florin Marius, a solicitat concesionarea unui teren în vederea construirii unei locuințe personale. Astfel în urma licitației, desfășurată la data de 17.10.2006, ca urmare a ofertelor câștigatoare, acestuia îi revine calitatea de concesionar, concetizate prin incheierea cu Primaria municipiului Adjud a doua contracte de concesiune nr.49/08.08.2007 și 50/08.08.2007, pentru lot.17 și lot 19.

Propunerea de aprobare a vânzării suprafeței de 407 mp teren situat în Adjud, cartier Burcioaia, lot.17 și lot 19, tarla 1, parcela 3, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care este edificată construcția unei locuințe, construita în baza Autorizației nr.190/06.10.2008 pe care o formulăm astăzi, are la bază cererea domnului Mihai Florin Marius, prin procurator Tomozeiu Ionel, înregistrată la sediul Primăriei sub nr. 19313/10.12.2013 de a deveni din concesionar-proprietar.

Proprietarul construcției are drept de preempțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123(3) din Legea 215/2001, republicată care prevede:

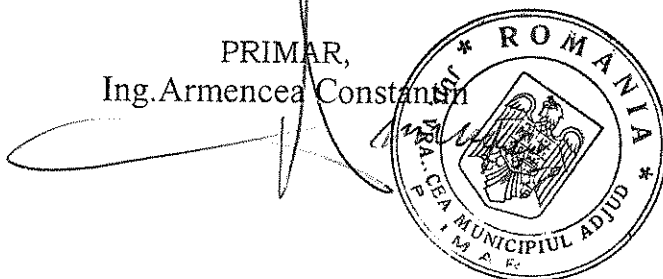
(2)Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3)Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Prețul de 6 euro/mp este stabilit prin Raportul de evaluare a terenului întocmit de către un evaluator autorizat, din cadrul Primăriei municipiului Adjud.

Din acest motiv am inițiat proiectul de hotărîre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 407 mp. Lot 17 și lot 19, T tarla 1, P parcela 3, aparținând domeniului privat, situat în municipiul Adjud, cartier Burcioaia.

PRIMAR,
Ing.Armencea Constantin



ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 407 mp. aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în cartier Burcioaia str.Vointei, lot nr.17 și lot nr.19, T 1, P 3

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al municipiului Adjud trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare.

În anul 2007, domnul Mihai Florin Marius, a solicitat concesionarea unui teren în vederea construirii unei locuințe personale. Astfel în urma licitației, desfășurată la data de 17.10.2006, ca urmare a ofertelor câștigatoare, acestuia îi revine calitatea de concesionar, concetizate prin încheierea cu Primaria municipiului Adjud a doua contracte de concesiune nr.49/08.08.2007 și 50/08.08.2007, în suprafață totală de 408 mp. La măsurătorile cadastrale suprafața este de 407 mp.

Propunerea de aprobare a vânzării suprafeței de 407 mp teren situat în Adjud, cartier Burcioaia, tarla 1, parcela 3, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care este edificată construcția unei locuințe, construită în baza Autorizației nr.190/06.10.2008 pe care o formulăm astăzi, are la bază solicitarea domnului Mihai Florin Marius, prin procurator Tomozeiu Ionel, înregistrată la sediul Primăriei sub nr. 19313/10.12.2013 de a deveni din concesionar-proprietar.


Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) în procedura de vânzare, pe care trebuie să îl exercite în scris în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, la sediul Primăriei municipiului Adjud.

Prețul de vânzare este stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către un evaluator de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Adjud, anexă la prezenta hotărâre, și este de 6 euro/mp, 1euro = 4,4518 lei din data de 10.12.2013, conform raportului. Valoarea terenului în suprafață de 407 mp, este de 10.871,30 lei, sumă ce va fi achitată la data perfectării Contractului de vânzare-cumpărare.

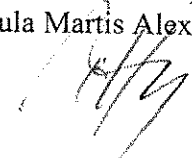
Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

Din acest motiv am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 407 mp. aparținând domeniului privat situat în municipiul Adjud, cartier Burcioaia, str.Vointei, lot 17 și lot 19.

Intocmit,
Insp. Sandu Elena



Sef Serviciu,
Ing.Ciula Martis Alexandru



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 162/
din 19.12.2013

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 407 mp. aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în cartier Burcioaia str.Voinței, lot nr.17 și lot nr.19, T 1, P 3

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinand Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public și Privat al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 407 mp. aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în cartier Burcioaia, str. Voinței lot nr.17 și lot nr.19
- Luand act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avand în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit.b), art.45 alin.(3), art.47 și art.123(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 407 mp. aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în cartier Burcioaia, str.Voinței, T 1, P 3, lot nr.17 și lot nr.19 aferent construcției, conform schițelor și plan de amplasament și delimitare a imobilului - anexa nr.1

Proprietarul construcției are un drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123(3) din Legea 215/2001, republicată.

Art.2.Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 407 mp, este cel stabilit prin raportul de evaluare-anexa nr.2 la proiectul de hotărâre, însoțit de Consiliul Local al Municipiului Adjud, respectiv de 6 euro/mp, 1 euro =4,4518 lei la data de 10.12.2013. Valoarea terenului este de 10.871,30 lei , sumă ce va fi achitată la data încheierii Contractului de vânzare- cumpărare.

Art.3.Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de translație a dreptului de proprietate.

Art.4. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 și Legilor Fondului Funciar.

Art.5. În evidențele patrimoniale se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 407 mp;

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :

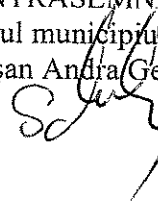
- Instituției Prefectului județului Vrancea
- Primarului municipiului Adjud
- Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public si Privat al Primăriei municipiului Adjud
- Compartimentului juridic al aparatului de specialitate al Primarului
- Direcției Economice a aparatului propriu de specialitate al Primarului
- Tuturor persoanelor interesate.

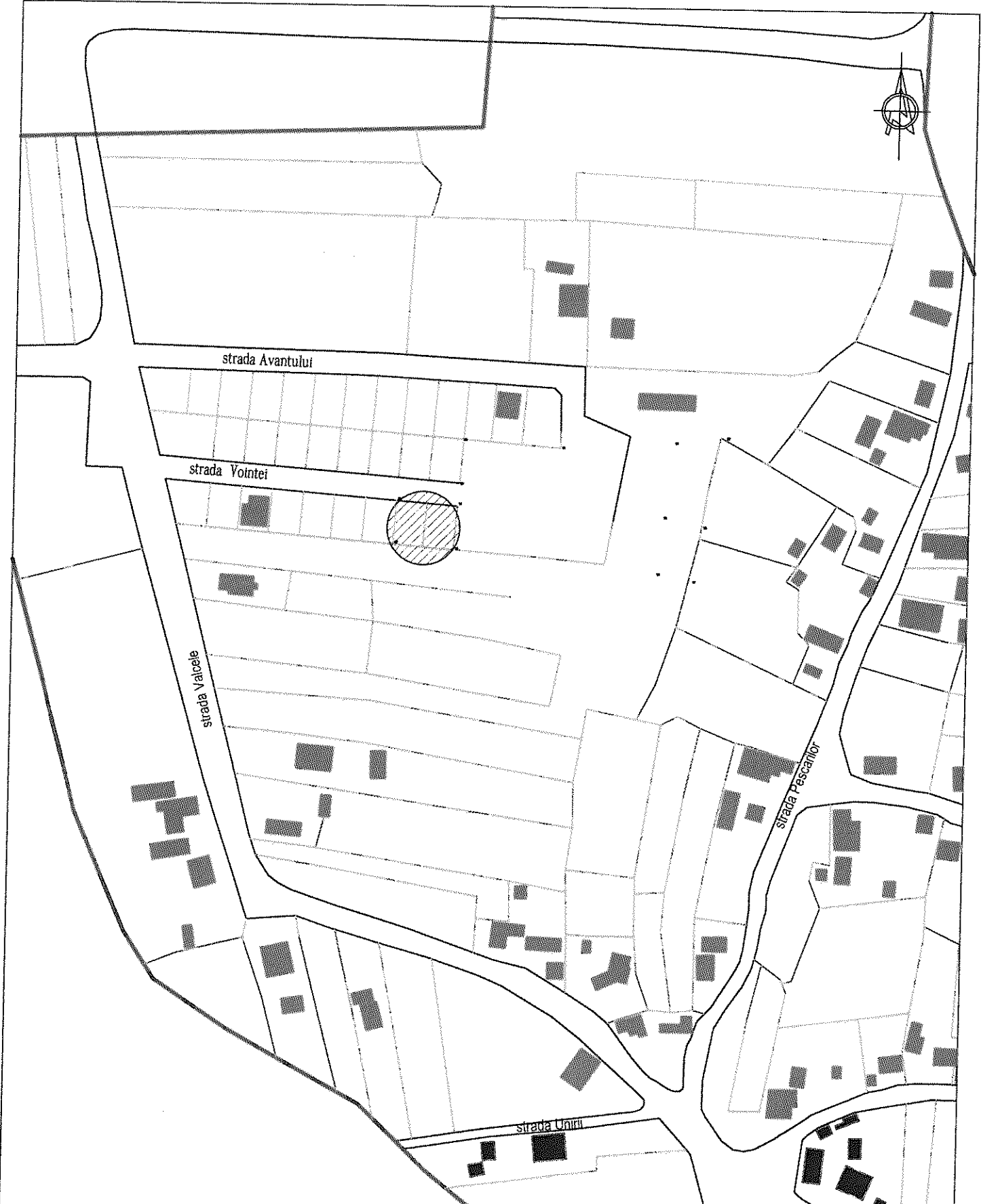
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Consilier local,
Cristea Leonardo Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Sibișan Andra Genoveva





VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr.	data:
Primaria Adjud, jud. Vrancea Serviciul administrare patrimoniu public si privat, cadastru monitorizare utilitati publice				Primaria municipiului Adjud -strada Stadionului nr.2 jud. Vrancea	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Vinzare teren -S=407 mp Amplasament . -Adjud, cartier Burcioaia, strada Vointei-lot 17, 19, jud. Vrancea	Proiect nr
Intocmit	ing. Ciula-Martis Alexandru	<i>[Signature]</i>	1:2000		Faza
Desenat	ing. Ciula-Martis Alexandru	<i>[Signature]</i>	Data: dec. 2013	Titlu plansa: -plan de amplasare in zona	Plansa nr.1

Teren Concesion Ciubotaru Sabrina

23,94



Teren concesionat Ichimas Bianca Ionela

17,00

T 1 P 3 A

17,00

Liber

23,94

Str.Vointei

13
2

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr.	data:
Primaria Adjud, jud. Vrancea Serviciul administrare patrimoniu public si privat, cadastru monitorizare utilitati publice				Primaria municipiului Adjud -strada Stadionului nr.2 jud. Vrancea	
				Proiect nr	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara:	Vinzare teren -S=407 mp	Faza
Intocmit	ing. Ciula-Martis Alexandru	<i>[Signature]</i>	1:200	Amplasament . -Adjud, cartier Burcioaia, strada Vointei-lot 17,19, jud. Vrancea	
			Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.2
Desenat	ing. Ciula-Martis Alexandru	<i>[Signature]</i>	dec.2013	-plan de situatie	

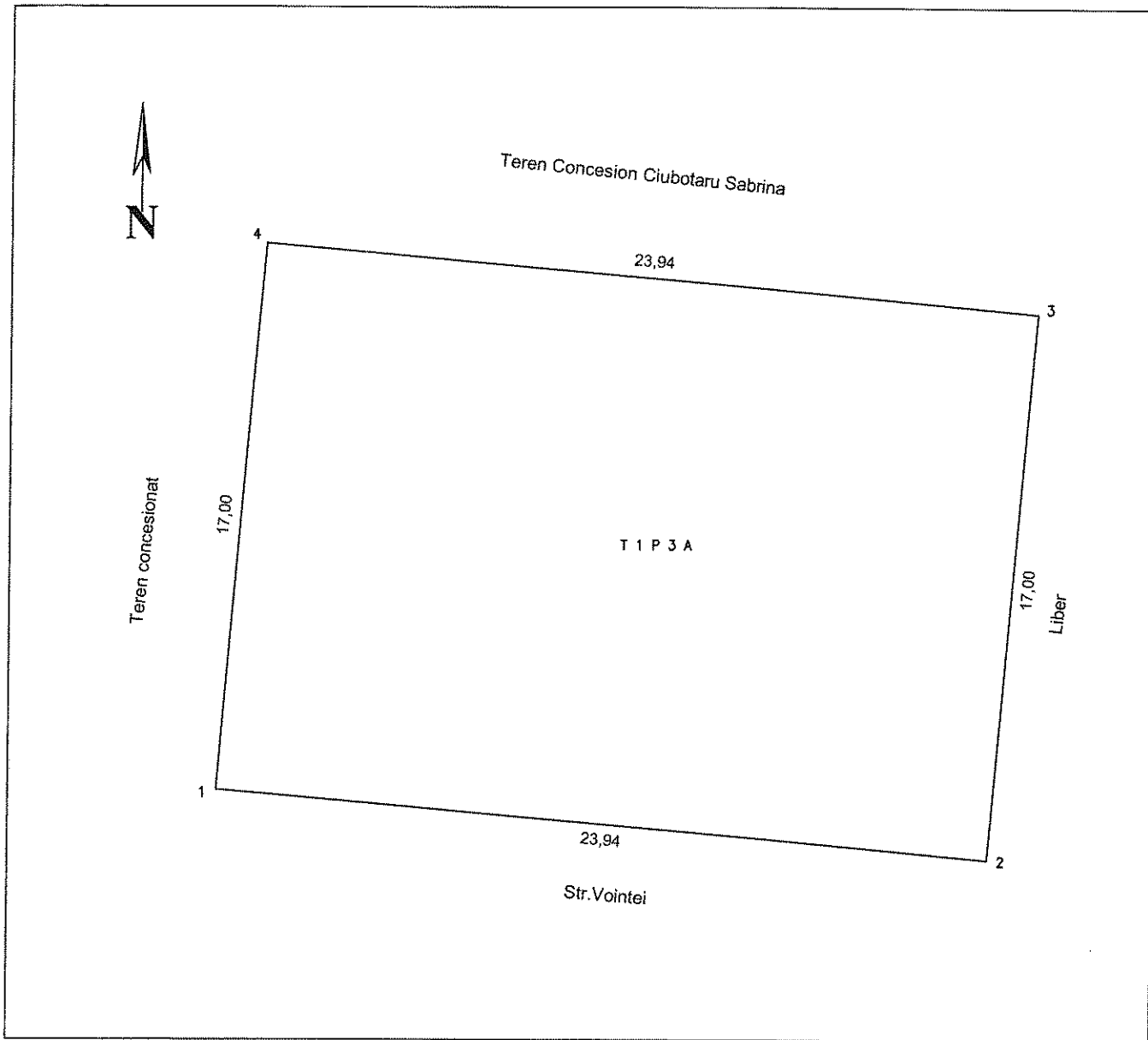
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	407 mp	Mun. Adjud, sat Burcioaia - T 1 P 3
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud - intravilan

Proprietar: MIHAI FLORIN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
3	A	407		Terenul este imprejmuit
Total		407		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant:
S.C. TUDORPREST S.R.L.

Receptionat:

Data: 02.12.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Suprafata masurata = 407 mp
Suprafata din act = mp

RAPORT

de evaluare pentru Teren intravilan Burcioaia.
T1P3A**CAPITOLUL I. PREMISELE EVALUARII.****1.1. Identificarea clientului si a proprietarului imobilului evaluat.**

Evaluarea a fost solicitata de Consiliul Local Adjud cu sediul in orasul Adjud jud.Vrancea, proprietar este Primaria orasului Adjud.

1.2. Scopul evaluarii.

Prezenta evaluare are ca scop stabilirea valorii de piata in vederea vanzarii.

1.3. Identificarea imobilului evaluat.

Terenul evaluat apartine domeniului privat al municipiului Adjud, si este situat in intravilanul municipiului Adjud, str.Vointei lot 17,19 cartier Burcioaia.

Terenul evaluat are suprafata de:

407,00

MP

Amplasamentul este situat in zona intravilana cu urmatoarele vecinatati:

N	Teren concesionat
V	Teren concesionat
S	str.Vointei
E	Teren Iber

1.4. Ipoteze si conditii limitative.

Raportul de evaluare al proprietatii a fost elaborat in urmatoarele ipoteze:

- proprietatea este evaluata ca fiind libera de orice sarcini deoarece nu s-a specificat altfel.
- fisa bunului mobil care face parte din documentatia cadastrala, cuprinde datele referitoare la dimensiuni si suprafete.
- se considera ca proprietatea este in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si republicane privind mediul inconjurator.
- se admite ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice
- toate autorizatiile si certificatele de functionare sunt renoite pentru oricare utilizare pe care se bazeaza estimarile valorii din cadrul raportului.
- utilizarea terenului corespunde cu granitele proprietatii si nu exista nici servitute in afara celor descrise in raport.

Acest raport a fost elaborat in urmatoarele conditii general limitative:

- orice estimare a valorilor din acest raport se aplica proprietatii considerate in intregime conform structurii prezentata in raport si orice diviziune in elemente sau drepturi pariale ar anula aceasta evaluare.
- imobilul a fost inspectat vizual de catre comisia de evaluare constituita prin decizia primarului nr.310 din 03.12.2009.
- previziunile sau exprimarile de exploatare continute in raport sunt bazate pe conditiile actuale ale pietii aceste previziuni se pot schimba in functie de conditiile viitoare.

1.5. Definirea valorii si data estimarii.

Datorita faptului ca imobilul este evaluat pentru a stabili valoarea de piata la un moment dat, tipul de valoare adecvat " valoare de piata" este stabilit in conditiile definitiei IVS 103 "Raportarea evaluarii" .

Valoarea de piata este suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata la data evaluarii intre un cumparator deschis si un vinzator hotarit intr-o tranzactie cu pret determinat abiectlv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare , in care partite implicate au actionat in cunosti-nta de cauza, prudent si fara constringere.

Mentionez ca in orice raport de evaluare prin care se concretizeaza procesul de evaluare trebuie data definitia valorii de piata, daca scopul evaluarii este estimarea acestui tip de evaluare.

Inspectia si data estimarii s-a facut la data de 10.12.2013.

CAPITOLUL II - PREZENTAREA DATELOR.**2.1. Identificarea proprietatii - descriere juridica.**

Prezentarea detaliata si deteminarea valorilor tehnice de calculatie actualizate este facuta in capitolul -metode de evaluare-

Dreptul de proprietate asupra terenului din municipiul Adjud este probat de Consiliul Local al municipiului Adjud.

Proprietatea imobiliara supusa evaluarii este identificata juridic cu urmatoarele acte:

a) Balanta de verificare si situatia mijloacelor fixe din evidenta contabila a Primariei Adjud.

b) Contracte de inchiriere sau de concesiune.

2.2. Informatii despre zona.

Echilibrul cerere-oferata :

a)piata in stagnare

b)cerere potentiala: in stagnare.

c)oferta potentiala : competitiva

Amplasamentul se situeaza in zona C de seismicitate asimilata gradului VII-VIII.

Evolutionismul nu are cunostinte de existenta unor factori nocivi semnificativi care poluauza mediul, atmosfera , apele de suprafata sau subterane.

CAPITOLUL III - ANALIZA DATELOR

3.1. Cea mai buna utilizare.

Cea mai buna utilizare este un concept de piata.

Aplicind acest concept se poate identifica utilizarea cea mai profitabila a proprietatii.

Cea mai buna utilizare se poate defini ca utilizarea cea mai profitabila a unei proprietati , posibila din punct de vedere fizic, permisiva din punct de vedere legal, fezabila financiar, justificata corespunzator si din care rezulta cea mai mare valoare a proprietatilor supusa evaluarii- definitie data conform Standardelor Grupului European al Evaluatoilor de Active (TEGOVA)

Cea mai buna utilizare a terenurilor este legata de utilizarea ce ar trebui data acestor terenuri prin constructiile ce s-ar putea realiza pe ale.

Utilizarea care maximizeaza valoarea unei proprietati in functie de rata de fructificare pe termen lung si riscul asociat este cea mai buna utilizare a terenului daca este utilizat pentru constructii.

3.2. Modul de abordare a valorii.

In procesul de evaluare sint cunoscute trei metode de abordare a valorii:

a)abordare prin cost

b)abordare prin comparatia vinzarilor

e) abordare prin capitalizarea veniturilor

3.3. Abordarea prin cost.

Avand in vedere ca :

- Cabinetul notarial Munteanu apreciaza: 5,0 euro/mp

- Agentia imobiliara Gospodaru apreciaza: 6,0 euro/mp

Comisia de evaluare apreciaza ca semnificativa aprecierea Agentiei Imobiliare Gospodaru si ia in calcul pretul de 6 euro/mp.

La data raportului : 1 EUR = 4,4518 LEI.

Suprafata marcata pentru evaluare este:

407 X 6,000 = 2.442 EURO.

Conform grilei de mai sus valoarea terenului este:

2.442 X 4,4518 = 10.871,30 LEI.

data raport: 10.12.2013

COMISIA:

Lazar	Anton		Tacu	Aurel	
Udrescu	Danut		Podaru	Ionica	
			Donciu	Gheorghe	

~~Patalageanu~~
~~Armasu~~

Beninule Primar

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 19313
20 13 luna 12 ziua 10

Subsemnatul Tomozeiu Ionel domiciliat în
Str. Progresului, Nr 7, Adj. Jud. Vrancea
mandatar pentru Mihai Florin Marius prin
prezenta vă rog să-mi aprobați vânzarea
loturilor 17 și 19 concesionate în baza contractelor
de concesiune 49/2007 și 50/2007.

Cele 2 loturi au fost concesionate de către
Mihai Florin Marius în vederea construirii
unei locuințe.

10-XII-2013

Semnătura



DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALA

Subsemnatul, **MIHAI FLORIN-MARIUS**, cetatean roman, cnp 1850408394066, fiul lui Ion si Valerica, cu domiciliu in mun. Adjud str. Progresului nr. 7, jud. Vrancea, legitimat cu CI seria VN nr. 191382 emisa de Politia mun. Adjud la data de 01.09.2004, in calitate de *mandant*, împuternicesc prin prezenta pe domnul **TOMOZEIU IONEL**, de cetatenie romana, avand cnp 1671201390032, domiciliat in mun. Adjud, str. Progresului nr. 7, judetul Vrancea, legitimat cu C.I. seria VN nr. 442421 emisa de SPCLEP Adjud la data de 22.12.2011, in calitate de *mandatar*, ca in numele meu si pentru mine sa dobandeasca prin cumparare, de la Primaria Municipiului Adjud, imobilele, identificate dupa cum urmeaza: - **suprafata de 204 mp**, situat in intravilanul mun. Adjud, str. Vointei, lot 19, cartier Burcioaia, avand ca vecini: la nord teren concesionat Ilie Elena, la sud str. Vointei, la vest teren concesionat Gheorghita, la est teren concesionat Mihai Florin, concesionat de mine, mandantul, conform contractului de concesiune nr. 49/08.08.2007 modificat prin actul aditional nr. 1/27.11.2012 emise de Primaria Mun. Adjud, jud. Vrancea; precum si **suprafata de 204 mp**, situat in intravilanul mun. Adjud, str. Vointei, lot 17, cartier Burcioaia, avand ca vecini: la nord teren concesionat Ciobotaru Sabina, la sud str. Vointei, la vest teren concesionat Mihai Florin, concesionat de mine, mandantul, conform contractului de concesiune nr. 50/08.08.2007, la pretul si in conditiile cele mai avantajoase mie stabilite de catre mandatarul meu cu depline puteri.-----

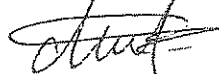
Mandatarul meu este împuternicit sa: semneze contractele de vanzare-cumparare, de donatie, schimb imobiliar, procese verbale de adjudecare si intretinere in conditiile legii la notarul public ales, drept pentru care sunt intrutotul de acord sa preia bunurile imobile dobandite, sa achite taxele și impozitele aferente acestora si sa indeplineasca orice fel de alte operatiuni ar fi necesare pentru aducerea la indeplinire a mandatului incredintat. -----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractelor de vanzare-cumparare, donatie, schimb imobiliar sau de intretinere in conditiile legii, va negocia toate clauzele contractuale si isi va asuma in numele meu orice obligatie fata de acestia, semnând în numele meu și pentru mine contractul intervenit fiind intrutotul de acord si cu asumarea obligatiei de intretinere si instituirea clauzei de uzufruct viager instituita in favoarea acestora pe durata vietii lor, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura acestuia fiindu-mi pe deplin opozabilă.-----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil, mandatul urmand a se stinge in conformitate cu prevederile art.2015-2016 din Codul civil privind durata si intinderea mandatului si se inregistreaza pe cheltuiiala subsemnatului in Registrul National Notarial de Evidenta a Procurilor (RNNEPR). -----

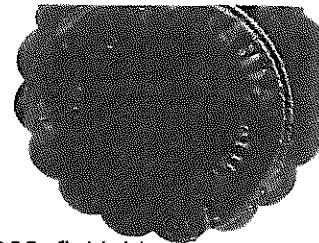
Redactat si editat la Biroul Notarilor Publici Asociati LUPU, cu sediul in mun. Adjud, str.Siret, bl.95, parter, judetul Vrancea, intr-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si doua duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, un exemplar a fost eliberate partii.-----

MANDANT
MIHAI FLORIN-MARIUS



DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALA



Subsemnatul, **MIHAI FLORIN-MARIUS**, cetatean roman, cnp 1850408394066, fiul lui Ion si Valerica, cu domiciliu in mun. Adjud str. Progresului nr. 7, jud. Vrancea, legitimat cu CI seria VN nr. 191382 emisa de Politia mun. Adjud la data de 01.09.2004, in calitate de *mandant*, împuternicesc prin prezenta pe domnul **TOMOZEIU IONEL**, de cetatenie romana, avand cnp 1671201390032, domiciliat in mun. Adjud, str. Progresului nr. 7, judetul Vrancea, legitimat cu C.I. seria VN nr. 442421 emisa de SPCLEP Adjud la data de 22.12.2011, in calitate de *mandatar*, ca in numele meu si pentru mine sa dobandeasca prin cumparare, de la Primaria Municipiului Adjud, imobilele, identificate dupa cum urmeaza: - **suprafata de 204 mp**, situat in intravilanul mun. Adjud, str. Vointei, lot 19, cartier Burcioaia, avand ca vecini: la nord teren concesionat Ilie Elena, la sud str. Vointei, la vest teren concesionat Gheorghita, la est teren concesionat Mihai Florin, concesionat de mine, mandantul, conform contractului de concesiune nr. 49/08.08.2007 modificat prin actul aditional nr. 1/27.11.2012 emise de Primaria Mun. Adjud, jud. Vrancea; precum si **suprafata de 204 mp**, situat in intravilanul mun. Adjud, str. Vointei, lot 17, cartier Burcioaia, avand ca vecini: la nord teren concesionat Ciobotaru Sabina, la sud str. Vointei, la vest teren concesionat Mihai Florin, concesionat de mine, mandantul, conform contractului de concesiune nr. 50/08.08.2007, la pretul si în condițiile cele mai avantajoase mie stabilite de catre mandatarul meu cu depline puteri.-----

Mandatarul meu este împuternicit sa: semneze contractele de vanzare-cumparare, de donatie, schimb imobiliar, procese verbale de adjudecare si intretinere în conditiile legii la notarul public ales, drept pentru care sunt intrutotul de acord sa preia bunurile imobile dobandite, sa achite taxele și impozitele aferente acestora si sa indeplineasca orice fel de alte operatiuni ar fi necesare pentru aducerea la indeplinire a mandatului incredintat. -----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractelor de vanzare-cumparare, donatie, schimb imobiliar sau de intretinere în conditiile legii, va negocia toate clauzele contractuale si isi va asuma in numele meu orice obligatie fata de acestia, semnând în numele meu și pentru mine contractul intervenit fiind intrutotul de acord si cu asumarea obligatiei de intretinere si instituirea clauzei de uzufruct viager instituita in favoarea acestora pe durata vietii lor, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura acestuia fiindu-mi pe deplin opozabilă.-----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil, mandatul urmand a se stinge în conformitate cu prevederile art.2015-2016 din Codul civil privind durata si intinderea mandatului si se inregistreaza pe cheltuiala subsemnatului în Registrul National Notarial de Evidenta a Procurilor (RNNEPR). -----

Redactat și editat la Biroul Notarilor Publici Asociati LUPU, cu sediul în mun. Adjud, str.Siret, bl.95, parter, judetul Vrancea, intr-un exemplar original, care ramane în arhiva biroului notarial și doua duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial, un exemplar a fost eliberate partii.-----

MANDANT
MIHAI FLORIN-MARIUS

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALA

Subsemnatul, **MIHAI FLORIN-MARIUS**, cetatean roman, cnp 1850408394066, fiul lui Ion si Valerica, cu domiciliu in mun. Adjud str. Progresului nr. 7, jud. Vrancea, legitimat cu CI seria VN nr. 191382 emisa de Politia mun. Adjud la data de 01.09.2004, in calitate de *mandant*, împuternicesc prin prezenta pe domnul **TOMOZEIU IONEL**, de cetatenie romana, avand cnp 1671201390032, domiciliat in mun. Adjud, str. Progresului nr. 7, judetul Vrancea, legitimat cu C.I. seria VN nr. 442421 emisa de SPCLEP Adjud la data de 22.12.2011, in calitate de *mandatar*, ca in numele meu si pentru mine sa dobandeasca prin cumparare, de la Primaria Municipiului Adjud, imobilele, identificate dupa cum urmeaza: - suprafata de 204 mp, situat in intravilanul mun. Adjud, str. Vointei, lot 19, cartier Burcioaia, avand ca vecini: la nord teren concesionat Ilie Elena, la sud str. Vointei, la vest teren concesionat Gheorghita, la est teren concesionat Mihai Florin, concesionat de mine, mandantul, conform contractului de concesiune nr. 49/08.08.2007 modificat prin actul aditional nr. 1/27.11.2012 emise de Primaria Mun. Adjud, jud. Vrancea; precum si suprafata de 204 mp, situat in intravilanul mun. Adjud, str. Vointei, lot 17, cartier Burcioaia, avand ca vecini: la nord teren concesionat Ciobotaru Sabina, la sud str. Vointei, la vest teren concesionat Mihai Florin, concesionat de mine, mandantul, conform contractului de concesiune nr. 50/08.08.2007, la pretul si in conditiile cele mai avantajoase mie stabilite de catre mandatarul meu cu depline puteri.-----

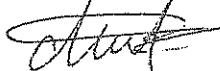
Mandatarul meu este împuternicit sa: semneze contractele de vanzare-cumparare, de donatie, schimb imobiliar, procese verbale de adjudecare si intretinere in conditiile legii la notarul public ales, drept pentru care sunt intrutotul de acord sa preia bunurile imobile dobandite, sa achite taxele și impozitele aferente acestora si sa indeplineasca orice fel de alte operatiuni ar fi necesare pentru aducerea la indeplinire a mandatului incredintat. -----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declaratii necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituii implicate în realizarea prezentului mandat, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractelor de vanzare-cumparare, donatie, schimb imobiliar sau de intretinere in conditiile legii, va negocia toate clauzele contractuale si isi va asuma in numele meu orice obligatie fata de acestia, semnând în numele meu și pentru mine contractul intervenit fiind intrutotul de acord si cu asumarea obligatiei de intretinere si instituirea clauzei de uzufruct viager instituita in favoarea acestora pe durata vietii lor, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura acestuia fiindu-mi pe deplin opozabilă.-----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil, mandatul urmand a se stinge in conformitate cu prevederile art.2015-2016 din Codul civil privind durata si intinderea mandatului si se inregistreaza pe cheltuiala subsemnatului in Registrul National Notarial de Evidenta a Procurilor (RNNEPR). -----

Redactat si editat la Biroul Notarilor Publici Asociati LUPU, cu sediul in mun. Adjud, str.Siret, bl.95, parter, judetul Vrancea, intr-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si doua duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, un exemplar a fost eliberate partii.-----

MANDANT
MIHAI FLORIN-MARIUS



DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALA

Subsemnatul, **MIHAI FLORIN-MARIUS**, cetatean roman, cnp 1850408394066, fiul lui Ion si Valerica, cu domiciliu in mun. Adjud str. Progresului nr. 7, jud. Vrancea, legitimat cu CI seria VN nr. 191382 emisa de Politia mun. Adjud la data de 01.09.2004, in calitate de *mandant*, împuternicesc prin prezenta pe domnul **TOMOZEIU IONEL**, de cetatenie romana, avand cnp 1671201390032, domiciliat in mun. Adjud, str. Progresului nr. 7, judetul Vrancea, legitimat cu C.I. seria VN nr. 442421 emisa de SPCLEP Adjud la data de 22.12.2011, in calitate de *mandatar*, ca in numele meu si pentru mine sa dobandeasca prin cumparare, de la Primaria Municipiului Adjud, imobilele, identificate dupa cum urmeaza: - suprafata de 204 mp, situat in intravilanul mun. Adjud, str. Vointei, lot 19, cartier Burcioaia, avand ca vecini: la nord teren concesionat Ilie Elena, la sud str. Vointei, la vest teren concesionat Gheorghita, la est teren concesionat Mihai Florin, concesionat de mine, mandantul, conform contractului de concesiune nr. 49/08.08.2007 modificat prin actul aditional nr. 1/27.11.2012 emise de Primaria Mun. Adjud, jud. Vrancea; precum si suprafata de 204 mp, situat in intravilanul mun. Adjud, str. Vointei, lot 17, cartier Burcioaia, avand ca vecini: la nord teren concesionat Ciobotaru Sabina, la sud str. Vointei, la vest teren concesionat Mihai Florin, concesionat de mine, mandantul, conform contractului de concesiune nr. 50/08.08.2007, la pretul si in condițiile cele mai avantajoase mie stabilite de catre mandatarul meu cu depline puteri.-----

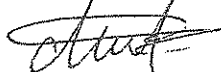
Mandatarul meu este împuternicit sa: semneze contractele de vanzare-cumparare, de donatie, schimb imobiliar, procese verbale de adjudecare si intretinere în condițiile legii la notarul public ales, drept pentru care sunt intrutotul de acord sa preia bunurile imobile dobandite, sa achite taxele și impozitele aferente acestora si sa indeplineasca orice fel de alte operatiuni ar fi necesare pentru aducerea la indeplinire a mandatului incredintat. -----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractelor de vanzare-cumparare, donatie, schimb imobiliar sau de intretinere în condițiile legii, va negocia toate clauzele contractuale si isi va asuma în numele meu orice obligatie fata de acestia, semnând în numele meu și pentru mine contractul intervenit fiind intrutotul de acord si cu asumarea obligatiei de intretinere si instituirea clauzei de uzufruct viager instituita în favoarea acestora pe durata vietii lor, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura acestuia fiindu-mi pe deplin opozabilă.-----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil, mandatul urmand a se stinge in conformitate cu prevederile art.2015-2016 din Codul civil privind durata si întinderea mandatului si se inregistreaza pe cheltuiala subsemnatului in Registrul National Notarial de Evidenta a Procurilor (RNNEPR). -----

Redactat si editat la Biroul Notarilor Publici Asociati LUPU, cu sediul in mun. Adjud, str.Siret, bl.95, parter, judetul Vrancea, intr-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si doua duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, un exemplar a fost eliberate partii.-----

MANDANT
MIHAI FLORIN-MARIUS



DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALA

Subsemnatul, **MIHAI FLORIN-MARIUS**, cetatean roman, cnp 1850408394066, fiul lui Ion si Valerica, cu domiciliu in mun. Adjud str. Progresului nr. 7, jud. Vrancea, legitimat cu CI seria VN nr. 191382 emisa de Politia mun. Adjud la data de 01.09.2004, in calitate de *mandant*, imputernicesc prin prezenta pe domnul **TOMOZEIU IONEL**, de cetatenie romana, avand cnp 1671201390032, domiciliat in mun. Adjud, str. Progresului nr. 7, judetul Vrancea, legitimat cu C.I. seria VN nr. 442421 emisa de SPCLEP Adjud la data de 22.12.2011, in calitate de *mandatar*, ca in numele meu si pentru mine sa dobandeasca prin cumparare, de la Primaria Municipiului Adjud, imobilele, identificate dupa cum urmeaza: - suprafata de 204 mp, situat in intravilanul mun. Adjud, str. Vointei, lot 19, cartier Burcioaia, avand ca vecini: la nord teren concesionat Ilie Elena, la sud str. Vointei, la vest teren concesionat Gheorghita, la est teren concesionat Mihai Florin, concesionat de mine, mandantul, conform contractului de concesiune nr. 49/08.08.2007 modificat prin actul aditional nr. 1/27.11.2012 emise de Primaria Mun. Adjud, jud. Vrancea; precum si suprafata de 204 mp, situat in intravilanul mun. Adjud, str. Vointei, lot 17, cartier Burcioaia, avand ca vecini: la nord teren concesionat Ciobotaru Sabina, la sud str. Vointei, la vest teren concesionat Mihai Florin, concesionat de mine, mandantul, conform contractului de concesiune nr. 50/08.08.2007, la pretul si in conditiile cele mai avantajoase mie stabilite de catre mandatarul meu cu depline puteri.-----

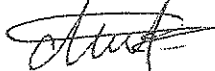
Mandatarul meu este imputernicit sa: semneze contractele de vanzare-cumparare, de donatie, schimb imobiliar, procese verbale de adjudecare si intretinere in conditiile legii la notarul public ales, drept pentru care sunt intrutotul de acord sa preia bunurile imobile dobandite, sa achite taxele si impozitele aferente acestora si sa indeplineasca orice fel de alte operatiuni ar fi necesare pentru aducerea la indeplinire a mandatului incredintat. -----

In vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractelor de vanzare-cumparare, donatie, schimb imobiliar sau de intretinere in conditiile legii, va negocia toate clauzele contractuale si isi va asuma in numele meu orice obligatie fata de acestia, semnând în numele meu și pentru mine contractul intervenit fiind intrutotul de acord si cu asumarea obligatiei de intretinere si instituirea clauzei de uzufruct viager instituita in favoarea acestora pe durata vietii lor, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura acestuia fiindu-mi pe deplin opozabilă.-----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil, mandatul urmand a se stinge in conformitate cu prevederile art.2015-2016 din Codul civil privind durata si intinderea mandatului si se inregistreaza pe cheltuiala subsemnatului in Registrul National Notarial de Evidenta a Procurilor (RNNEPR).-----

Redactat si editat la Biroul Notarilor Publici Asociati LUPU, cu sediul in mun. Adjud, str.Siret, bl.95, parter, judetul Vrancea, intr-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si doua duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, un exemplar a fost eliberate partii.-----

MANDANT
MIHAI FLORIN-MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură.

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 407 mp. aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în cartier Burcioaia str.Voinței, lot nr.17 și lot nr.19 T 1, P 3

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură al municipiului Adjud, întrunită în ședință în data de 17.12.2017 examinând expunerea de motive la proiectul de hotărâre, al proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 407 mp. aferent construcției cu destinație de locuință personală, situată în municipiul Adjud, cartier Burcioaia, str.Voinței în scopul vânzării constată că au fost îndeplinite condițiile legale ce reglementează acest domeniu, respectiv prevederile Legii 213/1998 și ale Legii 215/2001, republicată.

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, al municipiului Adjud, întrunită în ședință în data 17.12.2017, avizează proiectul de hotărâre cu 4 voturi „pentru” și „abțineri” și îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Adjud.

Alte
comentarii.....
.....
.....
.....

PRESEDINTELE COMISIEI,



SECRETARUL COMISIEI,

