

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind abrogarea HCL nr.93 din 31 august 2006 referitoare la aprobarea vânzării suprafeței de 340 mp aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situată în municipiul Adjud, strada A.I.Cuza nr.90.**

În anul 2006, prin Hotărârea nr.93 din 31 august 2006, Consiliul Local al municipiului Adjud a aprobat vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 340 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în Adjud, strada A.I.Cuza nr.90, licitație care nu a mai avut loc din următoarele motive:

La acea dată pe teren se afla o construcție aflată într-o stare avansată de degradare, respectiv cu o uzură de aproximativ 90%. În hotărâre era menționat și faptul că proprietarul beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului, motiv pentru care va fi notificat în termen de 15 zile asupra vânzării și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termenul de mai sus de la primirea notificării. Din lipsa documentelor referitoare la dreptul de proprietate asupra clădirii, respectiv a unui act de proprietate, deși proprietarul a fost notificat, acesta nu și-a putut exprima dreptul de preemțiune.

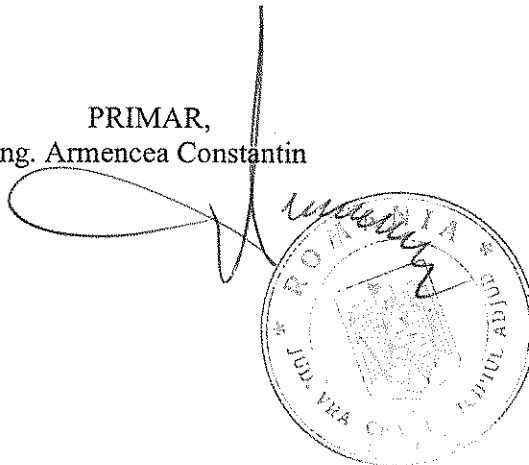
Al doilea motiv pentru care licitația a fost amânată, a fost mărimea suprafeței terenului, care în acte figura cu 340 mp, iar în urma efectuării unor măsurători cadastrale și a întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului s-a găsit 267 mp.

Un alt motiv îl constituie Raportul de evaluare de la care trebuia să plece licitația, acesta a fost întocmit pentru suprafața de 340 mp.

Având în vedere rațiunile de ordin legislativ, financiar, și în special economic-atragerea de venituri la bugetul local-considerăm că se impune abrogarea HCL nr.93/31.08.2006, și inițierea unei noi hotărâri a Consiliului Local al municipiului Adjud, prin care să se aprobe vânzarea prin licitație publică a terenului.

Ținând seamă de cele expuse mai sus, propunem spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind abrogarea HCL nr.93 din 31 august 2006 prin care se aprobă vânzarea suprafeței de 340 mp aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situată în municipiul Adjud, strada A.I.Cuza nr.90.

PRIMAR,  
ing. Armencea Constantin



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**Raportul serviciului de administrarea domeniului public și privat, cadastru și monitorizare utilități publice.**

**La proiectul de hotărâre privind abrogarea HCL nr.93 din 31 august 2006 referitoare la aprobarea vânzării suprafeței de 340 mp aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situată în municipiul Adjud, strada A.I.Cuza nr.90.**

Una din competențele de bază ale Consiliului Local al municipiului Adjud este dreptul de inițiativă și de a decide, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care țin de competența altor autorități publice.

Așa fiind ținând cont de rațiunile de ordin legislativ, financiar, și în special economic-atragerea de venituri la bugetul local propunem abrogarea HCL nr.93/31.08.2006, și inițierea unei noi hotărâri a Consiliului Local al municipiului Adjud, prin care să se aprobe vânzarea prin licitație publică a terenului situat în strada A.I.Cuza nr.90, teren aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

În anul 2006, prin Hotărârea nr.93 din 31 august 2006, Consiliul Local al municipiului Adjud a aprobat vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 340 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în Adjud, strada A.I.Cuza nr.90, licitație care nu a mai avut loc din următoarele motive:

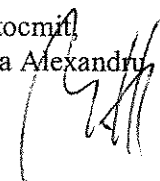
La acea dată pe teren se afla o construcție aflată într-o stare avansată de degradare, respectiv cu o uzură de aproximativ 90%. În hotărâre era menționat și faptul că proprietarul beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului, motiv pentru care va fi notificat în termen de 15 zile asupra vânzării și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termenul de mai sus de la primirea notificării. Din lipsa documentelor referitoare la dreptul de proprietate asupra clădirii, respectiv a unui act de proprietate, deși proprietarul a fost notificat, acesta nu și-a putut exprima dreptul de preemțiune.

Al doilea motiv pentru care licitația a fost amânată, a fost mărimea suprafeței terenului, care în acte figura cu 340 mp, iar în urma efectuării unor măsurători cadastrale și a întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului s-a găsit 267 mp.

Un alt motiv îl constituie Raportul de evaluare de la care trebuia să plece licitația, acesta a fost întocmit pentru suprafața de 340 mp.

Ținând seamă de cele expuse mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Adjud să dispună asupra propunerii de abrogarea a HCL nr.93 din 31 august 2006 privind aprobarea vânzării suprafeței de 340 mp aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situată în municipiul Adjud, strada A.I.Cuza nr.90.

Întocmit  
ing. Ciula Alexandru



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr. 138**  
**din 31 octombrie 2013**

**Privind abrogarea HCL nr.93 din 31 august 2006 referitoare la aprobarea vânzării suprafeței de 340 mp aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situată în municipiul Adjud, strada A.I.Cuza nr.90.**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară ;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind abrogarea HCL nr.93 din 31 august 2006 referitoare la aprobarea vânzării suprafeței de 340 mp aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situată în municipiul Adjud, strada A.I.Cuza nr.90, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea domeniului public și privat, cadastru și monitorizare utilități publice;

-Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultura a Consiliului local al municipiului Adjud;

-Văzând inventarul bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului Adjud, aprobat pri HCL nr.82 din 23.06.2011;

-Conform art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație;

-În conformitate cu prevederile art.36 (2) lit. „c”, art. 45 alin 3, art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

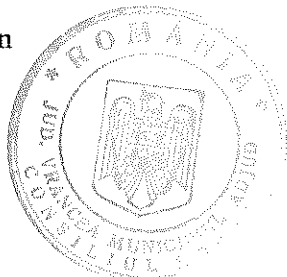
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă abrogarea HCL nr.93 din 31 august 2006 referitoare la aprobarea vânzării suprafeței de 340 mp aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situată în municipiul Adjud, strada A.I.Cuza nr.90.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Vrancea
- Consiliului Județean Vrancea
- Primarului municipiului Adjud - pentru aparatul de specialitate
- Conducătorilor Serviciilor publice din subordinea Consiliului local al municipiului Adjud

Președinte de ședință  
Consilier Cristea Ciprian



Contrasemnează

Secretarul municipiului Adjud  
Andra Sibăsan Genoveva

