

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: **-Alimentare cu energie electrică a obiectivului-Bloc de locuințe pentru tineri, destinate inchirierii**, situat în Adjud, strada Republicii, zonă construcții ANL.

În anul 1998, în baza Legii nr. 152 s-a înființat Agenția Națională pentru Locuințe, cu scopul promovării și dezvoltării la nivel sectorial și național a unor programe privind construcția de locuințe pentru tineri. Agenția își desfășoară activitatea sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, ca instituție de interes public cu personalitate juridică.

Agenția Națională pentru Locuințe derulează la nivel național trei programe principale:

- Programul Locuințe prin credit ipotecar,
- Programul Locuințe pentru tineri, destinate inchirierii,
- Renașterea satului românesc.

Prin toate aceste programe, Agenția Națională pentru Locuințe a încercat și încearcă să satisfacă nevoile locative ale cetățenilor români.

În cadrul Programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii tinerilor cu vârste cuprinse între 18 și 35 de ani, care nu își permit să cumpere sau să închirieze o locuință de pe piața liberă, a fost aprobată construcția unui bloc pe strada Republicii, zonă ANL, bloc aflat la această dată în stadiu de finisaje.

Terenul pe care sa construit blocul de locuințe se află în domeniul public al municipiului Adjud, și a fost transmis către ANL pe durata executării construcției, urmând ca la finalizarea lucrărilor să fie retransmis în patrimonial municipiului. Conform legislației în vigoare, cheltuielile pentru asigurarea utilităților urmează a fi asigurate din bugetul local.

Așa fiind, pentru alimentarea cu energie electrică a blocului de locuințe, respectiv pentru alimentarea celor trei scări aferente, s-a ales soluția cea mai convenabilă din punct de vedere economic, respectiv realizarea unui bransament LES trifazat, (alimentare în buclă) cu alimentare din postul de transformare zonă ANL, cu distribuție la fiecare scară.

Față de cele arătate s-a întocmit documentația privind obiectivul de investiții:

-Alimentare cu energie electrică a obiectivului-Bloc de locuințe pentru tineri, destinate inchirierii, situat în Adjud, strada Republicii, zonă construcții ANL, cu următorii indicatori tehnico-economici:

-valoarea totală a investiției.....59.797,78 lei,

din care:

-construcții-montaj.....59.797,78 lei

Având în vedere prevederile art.41, art. 44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea nr.273 din 29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare, art.47 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, am inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții:

- Alimentare cu energie electrică a obiectivului-Bloc de locuințe pentru tineri, destinate inchirierii, situat în Adjud, strada Republicii, zonă construcții ANL.

Primar,
ing. Armencea Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Raportul serviciului de administrarea domeniului public și privat, cadastru și monitorizare utilități publice.

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții; **-Alimentare cu energie electrică a obiectivului-Bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii**, situat în Adjud, strada Republicii, zonă construcții ANL.

În cadrul Programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii tinerilor cu vârste cuprinse între 18 și 35 de ani, care nu își permit să cumpere sau să închirieze o locuință de pe piața liberă, a fost aprobată construcția unui bloc pe strada Republicii, zonă ANL, bloc aflat la această dată în stadiu de finisaje.

Programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, este derulat de către Agenția Națională pentru Locuințe, înființată în anul 1998 în baza Legii nr.152. Agenția mai dezvoltă alte două programe, respectiv:

- Programul Locuințe prin credit ipotecar,
- Renașterea satului românesc.

Prin toate aceste programe, Agenția Națională pentru Locuințe a încercat și încearcă să satisfacă nevoile locative ale cetățenilor români.

Terenul pe care sa construit blocul de locuințe se află în domeniul public al municipiului Adjud, și a fost transmis către ANL pe durata executării construcției, urmând ca la finalizarea lucrărilor să fie retransmis în patrimonial municipiului. Conform legislației în vigoare, cheltuielile pentru asigurarea utilităților urmează a fi asigurate din bugetul local.

Așa fiind, pentru alimentarea cu energie electrică a blocului de locuințe, respectiv pentru alimentarea celor trei scării aferente, s-a ales soluția cea mai convenabilă din punct de vedere economic, respectiv realizarea unui bransament LES trifazat, (alimentare în buclă) cu alimentare din postul de transformare zonă ANL, cu distribuție la fiecare scară.

Față de cele arătate s-a întocmit documentația privind obiectivul de investiții:

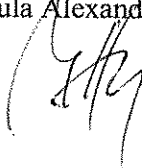
-Alimentare cu energie electrică a obiectivului-Bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situat în Adjud, strada Republicii, zonă construcții ANL, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- valoarea totală a investiției.....59.797,78 lei,
- din care:
- construcții-montaj.....59.797,78 lei

Având în vedere prevederile art.41, art. 44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea nr.273 din 29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare, art.47 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, propun Consiliului Local al Municipiului Adjud să dispună asupra documentației obiectivului de investiții:

- Alimentare cu energie electrică a obiectivului-Bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situat în Adjud, strada Republicii, zonă construcții ANL.

Intocmit,
ing.Ciula Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 127
din 31 octombrie 2013

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții:-
**Alimentare cu energie electrică a obiectivului-Bloc de locuințe pentru tineri, destinate
inchirierii**, situat în Adjud, strada Republicii, zonă construcții ANL.

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții;-**Alimentare cu energie
electrică a obiectivului-Bloc de locuințe pentru tineri, destinate inchirierii**, situat în
Adjud, strada Republicii, zonă construcții ANL, precum și Raportul de specialitate al Serviciului
Administrația domeniului public și privat, cadastru și monitorizare utilități publice;

-Luând act de avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și
finanțe, taxe și impozite, servicii publice al Consiliului Local al municipiului Adjud;

-În temeiul prevederilor art.41, art. 44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea nr.273 din
29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare;

-Conform art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație;

-În baza Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al
documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și
metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de
intervenții

-În conformitate cu prevederile art.36 al.(2), lit.b, alin.(4) lit.d și f, art.45 al.(1), art.47 din
Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările
ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții:

**-Alimentare cu energie electrică a obiectivului-Bloc de locuințe pentru tineri,
destinate inchirierii**, situat în Adjud, strada Republicii, zonă construcții ANL, cu următorii
indicatori tehnico-economici:

-valoarea totală a investiției.....59.797,78 lei,

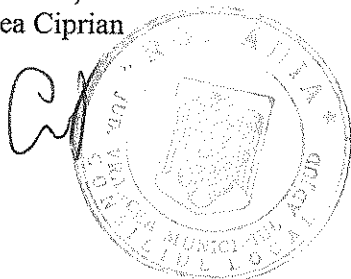
din care:

-construcții-montaj.....59.797,78 lei

Art.2. Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să
asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica tuturor persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Cristea Ciprian



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibișan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

DEVIZ GENERAL

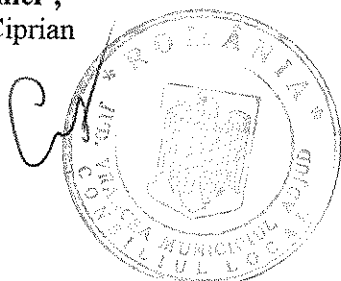
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

-Alimentare cu energie electrică a obiectivului-Bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situat în Adjud, strada Republicii, zonă construcții ANL,

-în lei/euro la cursul 4,4370 lei/euro din data de 22.10.2013

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-	-	-
3.3	Proiectare si inginerie	-	-	-	-	-
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-	-	-
3.5	Consultanta	-	-	-	-	-
3.6	Asistenta tehnica	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		-	-	-	-	-
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	48.224,01	10.868,60	11.573,76	59.797,78	13.477,07
4.2	Montaj utilaj tehnologic	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		48.224,01	10.868,60	11.573,76	59.797,78	13.477,07
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	-	-	-	-	-
	5.1.1 Lucrari de constructii	-	-	-	-	-
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		-	-	-	-	-
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, testare si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		48.224,01	10.868,60	11.573,76	59.797,78	13.477,07
din care C + M		48.224,01	10.868,60	11.573,76	59.797,78	13.477,07

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Cristea Ciprian



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibîșan Andra

Intocmit,
Ing. Ciula Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: **Alimentare cu energie electrică a obiectivului-Bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii**, situat în Adjud, strada Republicii, zonă construcții ANL.

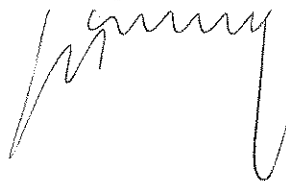
Având în vedere faptul că administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre și constată că au fost îndeplinite prevederile art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 alin.(1),(2) și (3) din Legea nr.273 din 29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare, și Ordinul nr.980 din 08.07.2005, pentru aprobarea Normelor metodologice privind criteriile de evaluare și selecție a obiectivelor de investiții publice.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice, întrunită în ședința din data de.....10.2013 a avizat cu-voturi „pentru”, voturi contra, abțineri proiectul de hotărâre inițiat.

Alte comentarii:

.....
.....
.....
.....
.....

**Presedinte,
Consilier:
Munteanu George**



**Secretar,
Consilier:
Toderașcu Fănică**

