

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al imobilului, Cămin Cultural situat în municipiul Adjud, sat .Adjudu-Vechi, compus din clădiri în suprafață de 286 mp și teren în suprafață de 3273 mp. T 21, P 480 și aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud

Legea nr.213/1998 actualizată, cu privire la bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia, reglementează categoriile de bunuri asupra cărora operează dreptul de proprietate publică.

Bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public, aparțin statului sau unitatilor administrativ teritoriale și constituie domeniul public al statului sau al unității administrativ teritoriale.

Art.135 alin.4 din Constituție, precum și anexa la Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia definesc și enumeră categoriile de bunuri ce fac parte din domeniul public.

Potrivit art. 4 din Legea 213/1998, republicată :„Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Un astfel de bun care face parte din domeniul public, potrivit HCL.nr.117/2009 al municipiului Adjud, este imobilul cu destinația de activități culturale, respectiv Căminul Cultural din Adjudu-Vechi.

Prin Hotărârea Guvernului nr.979/2009 pentru modificarea anexei nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.908/2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea, Căminul Cultural Adjudu-Vechi se află evidențiat la nr. crt. 238, cod de clasificare 1.6.2.

Această clădire a fost construită în anul 1985, iar de atunci și până în prezent, au fost executate doar lucrări de întreținere.

Căminul Cultural din Adjudu-Vechi, este degradat în proporție de 30-40 % fiind necesară reabilitarea clădirii. Proiectul de reabilitare va fi depus la Compania Națională de Investiții SA pentru finanțare. Condiția impusă de Ordinul Comun M.D.R.T. nr.1152 din 11.03.2011 și M.C.P.N. nr.2207 din 29.03.2011 este ca această clădire, respectiv terenul să facă parte din domeniul privat al UAT Adjud.

Ținând seama de cele expuse mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al imobilului, Cămin Cultural situat în municipiul Adjud, Adjudu-Vechi, compus din clădiri în suprafață de 286 mp și teren în suprafață de 3273 mp. T 21, P 480 și aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, după cum urmează :

- Imobil, respectiv Cămin Cultural situat în municipiul Adjud, Adjudu- Vechi, jud.Vrancea, compus din clădiri în suprafață de 286 mp și teren în suprafață de 3273 mp. T 21, P 480. ce are următoarele vecinătăți :

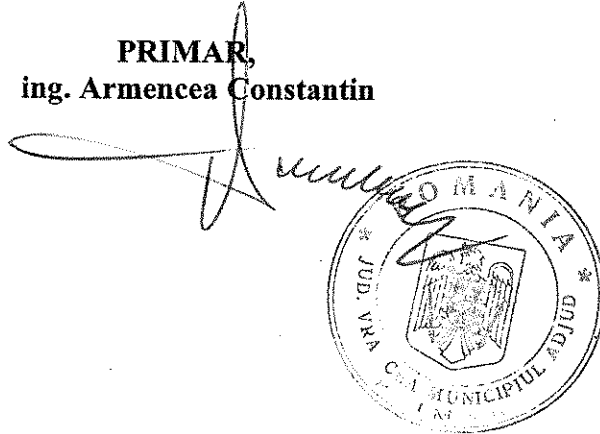
N- Proprietati private

S- Proprietati private

V –Proprietati private

E- Drum

PRIMAR,
ing. Armencea Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr.1 la 115
Hotărârea nr. din 17.10.2013

**LISTA BUNURILOR CE COMPLETEAZĂ LISTA DE INVENTARIERE A
BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ADJUD**

1. Cămin Cultural situat în municipiul Adjud, Adjudu-Vechi, compus din clădiri în suprafață de 286 mp și teren în suprafață de 3273 mp. T 21, P 480 ce are următoarele vecinătăți :

La N- Proprietati private
La S- Proprietati private
La V –Proprietati private
La E- Drum

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Cristea Ciprian



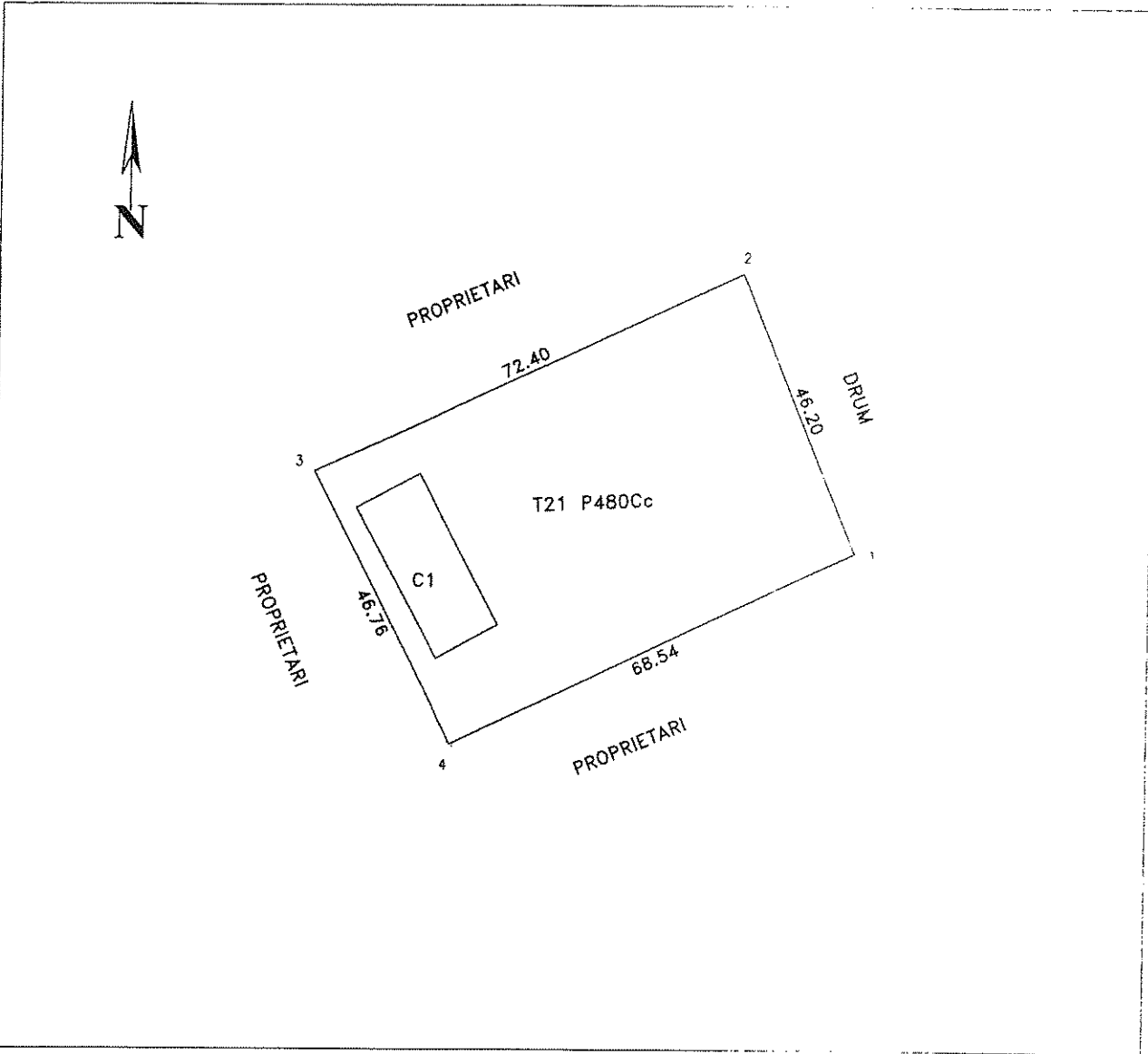
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibișan Andra Genoveva

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3273 mp	Mun.ADJUD, sat ADJUDU VECHI, CAMIN CULTURAL- T21 P 480	
PROPRIETAR: PRIMARIA ADJUD			
Cartea Funciara nr.		UAT	ADJUD- intravilan



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	669024.158	517261.403
2	669006.875	517304.251
3	668941.182	517273.809
4	668962.218	517232.049

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
480	Cc	3273		Terenul este imprejmuit cu gard
Total		3273		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
C1	286		Suprafata constr. desfasurata = 286
Total		286	

Executant:
S.C. TUDORPREST S.R.L.

Receptionat:

Suprafata masurata = 3273 mp
Suprafata din act = 1445 mp

Data: 16.10.2013

Se confirma suprafata si categoria de folosinta a imobilului in baza de date