

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTARAREA NR 63

15 mai 2008

privind: privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune pentru un teren concesionat si adjudecat prin licitatie publica pe care este edificat un spatiu productie, prestari servicii, comert, situat in municipiul Adjud, str.Stefan cel Mare, lot 7, si aprobarea vanzarii acestuia

Consiliul local al municipiului Adjud, judetul Vrancea intrunit in sedinta ordinara:

- Examinand proiectul de hotarare initiat de Primarul municipiului Adjud privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune pentru un teren concesionat si adjudecat prin licitatie publica pe care este edificat un spatiu productie, prestari servicii, comert, situat in municipiul Adjud, str.Stefan cel Mare, lot 7, si aprobarea vanzarii acestuia, Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud si Raportul Serviciului tehnic al aparatului propriu de specialitate cu privire la proiectul de hotarare;
 - Luand act de avizul favorabil; al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public si privat al municipiului , juridica si de disciplina al Consiliului local al municipiului Adjud
 - Tinand seama de dispozitiile art.4 si 5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia coroborate cu prevederile art 4 din Legea 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor precum si cu dispozitiile art. 1737 si urm. C.,civ.;
 - In conformitate cu prevederile art.38 (2) lit. c, alin.5 lit.b, art.46(2), art.48 si art.125 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba rezilierea contractului de concesiune pentru un teren concesionat si adjudecat prin licitatie publica pe care este edificat un spatiu productie, prestari servicii, comert, situat in municipiul Adjud, str.Stefan cel Mare, si aprobarea vanzarii acestuia, teren ce apartin domeniului privat al municipiului Adjud asa cum este identificat in documentatia tehnica anexe 1-2 la prezenta hotarare cu conditia mentinerii destinatiei actuale atat pe durata existentei constructiei cat si dupa desfiintarea constructiei

Art.2. Pretul de vanzare al terenurilor este cel stabilit prin documentatia tehnica intocmita, anexa nr.1-2 la prezenta hotarare, acesta fiind de 145 lei/mp RON

Art.3. Suma datorata de fiecare beneficiar se achita integral la data incheierii contractului de vanzare-cumparare

Art.4. Contractul de vanzare cumparare se va incheia in forma autentica la Biroul notarului public, taxele aferente urmand a fi suportate de cumparator.

Art.5 Dispozitiile art.67(1) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 sunt aplicabile, Primarul municipiului Adjud fiind imputernicit a le incheia si semna.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA,

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Serviciul tehnic

DOCUMENTATIE TEHNICA

privind stabilirea valorii minime a terenului situat
in municipiul Adjud, str.Stefan cel Mare, lot 7

I DATE DE IDENTIFICARE

- Proprietarul terenului : terenul apartine domeniului privat al municipiului Adjud;
- Adresa terenului : str.Stefan cel Mare, lot 7
- Suprafata terenului : 493 mp
- Scopul documentatiei : vanzare
- Data executarii documentatiei : mai 2008

II EVALUARE

In conformitate cu prevederile art.17 din Criteriile nr.2665/1C/311/1992 date in aplicarea prevederilor H.G.R. nr.834/1991, valoarea terenului se calculeaza astfel:

$$V_t = V_b \times (1+N)$$

V_b – valoarea de baza = 495 lei/mp

II EVALUARE

In conformitate cu prevederile art.17 din Criteriile nr.2665/1C/311/1992 date in aplicarea prevederilor H.G.R. nr.834/1991, valoarea terenului se calculeaza astfel:

$$V_t = V_b \times (1+N)$$

Vb – valoarea de baza = 495.lei/mp

Aceasta valoare se inmulteste cu un coeficient (1+N), in care N se determina astfel.

a) categoria localitatii	
- sat.....	= 0,1
b) Amplasarea terenului	
- teren in zona periferica a localitatii....	= 0,5
c) Functiile economico – sociale ale localitatii	
- localitate cu activitate preponderent agricola....	= 0,5
d) Pozitia terenului fata de retelele de transport	
- transport rutier.....	=0.2
e) Echiparea tehnico – edilitara a zonei	
- retea energie electrica.....	=0.5
f) Caracteristicile geotehnice ale terenului:	
- terenuri normale.....	=1.0

TOTAL = 2,8

Vt = 495 lei/mp x (1 + 2,8) = 1.881 lei/mp

- valoarea dolarului SUA in 1992 era de 307,95 lei
- valoarea dolarului – 12 mai 2008 = 23885 lei

2,3885 lei : 307,95 lei = 0,0077

Valoarea actualizata a terenului este:

1881 lei/mp x 0,0077 = 14,483 lei/mp

Avand in vedere accesul si situarea terenului , faptul ca sunt cereri numeroase pentru concesiuni teren se aplica o majorare de 10 ori.

14,483 lei/mp x 10 = 144,83 lei/mp

Rotunjiri = 0,17

TOTAL VALOARE = 145 lei/mp

Pretul de 145 lei /mp este pretul de concesiune a suprafetei de 0 mp teren in vederea desfasurarii de activitati comerciale.

Intocmit
Insp.Raileanu Marius