

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTARAREA nr. 61
din 15 mai 2008

Privind : aprobarea concesiunii prin incredintare directa a suprafetei de 37 mp teren, T.3/P.162, apartinand domeniului public in vederea extinderii unui cabinet medical in intravilanul municipiului Adjud, zona Piata agroalimentara

-Consiliul local al municipiului Adjud, judetul. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara, la convocarea primarului;

-Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud care a initiat proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii prin incredintare directa a suprafetei de 37 mp teren, T.3/P.162 apartinand domeniului public situat in intravilanul municipiului Adjud, zona Piata agroalimentara in vederea extinderii Cabinet medical;

-Luand act de avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public si privat al municipiului , juridica si de disciplina al Consiliului local al municipiului Adjud si de avizul Secretarului municipiului Adjud, exprimat in conditiile art.117 lit. „a” din Legea administratiei publice locale nr.215/2001;

-Tinand seama de prevederile cap.II din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata in anul 2004 si de art. 15, art. 16(1) din Legea nr. 213/1998.;

- In baza dispozitiilor art.36(2) lit c, (5) lit. b, art.45(3), art.47 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba concesiunea prin incredintare directa a suprafetei de 37 mp teren, T.3/P.162 apartinand domeniului public, situat in intravilanul municipiului Adjud, in zona Piata agroalimentara in vederea extinderii Cabinet medical

Art.2 Se aproba Caietul de sarcini anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.3 Termenul de concesiune pentru terenul prevazut in prezenta hotarare este de 25 ani si urmeaza regimul stabilit in caietul de sarcini.

Art.4.Valoarea concesiunii stabilita conform Documentatiei tehnice - anexa 2 la prezenta Hotarare este de **4373,4 lei RON** .

Pretul concesiunii este de **174,93lei RON/mp**,

Suma rezultata se va achitata in termen de 25 de ani.

Concesiunea terenului ce apartine domeniului public al municipiului Adjud si care face obiectul prezentei hotarari, se va face conform prevederilor legii 50/1991, republicata in 2004 si a Deciziei Comisiei Consililului Local al municipiului Adjud.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier

CONTRASEMNEAZA
Secretar
Saradici Stefania

ROMANIA

JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD
SERVICIUL TEHNIC

DOCUMENTATIE TEHNICA

**privind stabilirea valorii terenului situat in
municipiul Adjud, zona Piata agroalimentara**

I. DATE DE IDENTIFICARE

Proprietarul terenului - terenul apartine domeniului public al municipiului
Adjud
Adresa terenului - municipiul Adjud, zona Piata agroalimentara
Scopul documentatiei - concesionarea prin incredintare directa pentru extindere
spatiu comercial
Data executarii documentatiei - luna mai 2008

II. DOTAREA CU UTILITATI

Zona are
- retea de canalizare
- retea de energie electrica
- retea de telefonie
- retea gaze naturale

III. EVALUARE

In conformitate cu prevederile art.17 din Criteriile nr.2665/20/311/1992 date in aplicarea prevederilor HGR nr.834/1991, valoarea terenului se calculeaza astfel:

$$V_t = V_b \times (1+N)$$

V_b – valoarea de baza = 495 lei/mp

Aceasta valoare se inmulteste cu un coeficient (1=N), in care N se determina astfel :

a) categoria localitatii – municipiu = 0,60
b) amplasarea terenului – teren zona centrala = 1,00
c) functii economico-sociala – localitate ca

activitate economico-sociala complexa	= 1,00
d) pozitia terenului fata de accesul la retele de transport – transport rutier	= 0,20
e) echiparea tehnico-edilitara	
- retea apa-canal	= 0,50
- retea de energie electrica	= 0,50
- retea de telefonie	= 0,50
- retea de gaze naturale	= 0,50
f) caracteristici geotehnice ale terenului	= 1,00

TOTAL = 5,80

- $V_t = 495 \text{ lei/mp} \times (1 + 5,80) = 3405,44 \text{ lei/mp}$
- valoarea dolarului SUA in 1992 era de 307,95 lei
 - valoarea dolarului – 12 mai 2008 = 23885 lei

$$23885 \text{ lei} : 307,95 \text{ lei} = 77,56$$

Valoarea actualizata a terenului este :

$$3405,44 \text{ lei/mp} \times 77,56 = 236.204,32 \text{ lei/mp}$$

Avand in vedere ca terenul se afla in zona comerciala centrala in municipiul Adjud se aplica o majorare de 5 ori

$$236.204,32 \text{ lei/mp} \times 5 = 1.181.021,6 \text{ lei}$$

$$\text{Rotunjiri} = 978,4 \text{ lei}$$

TOTAL VALOARE = 1.182.000 lei

Valoare lei RON/mp = 118,2 lei RON/mp

Valoare € (3,6952) la data de 12 mai 2008

$$118,2 \text{ lei} : 3,6952 \text{ €} = 32,98 \text{ €}$$

Pretul de 118.2 lei RON / mp este pretul de concesiune in vederea extinderii spatiului comercial cu destinatie de cabinet medical din municipiul Adjud, zona Piata agroalimentara.

INTOCMIT,
Insp.Raileanu Marius

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism
administrarea domeniului public si privat al
municipiului , juridica si de disciplina.

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare privind aprobarea concesiunii prin incredintare
directa a suprafetei de 37mp teren situat in in intravilanul
municipiului Adjud, in zona Piata agroalimentara
in vederea extinderii unui Cabinet medical

Avand in vedere faptul ca administratia publica se exercita numai in aplicarea legii si are efect numai atata vreme cat situatia din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atat Expunerea de motive cat si Proiectul de hotarare si a ajuns la concluzia ca acestea conduc pe de o parte la exploatarea corespunzatoare a unor terenuri ce apartin domeniului privat al municipiului Adjud prin aducerea de venituri suplimentare la bugetul local, iar pe de alta parte contribuie la stimularea agentilor economici de a investi si de a crea noi locuri de munca, dar si la rezolvarea unor probleme economice ale cetatenilor municipiului Adjud.

Tinand cont de cele enuntate mai sus comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public si privat al municipiului , juridica si de disciplina , intrunita in sedinta din data de 15 mai 2008 a avizat cu voturi „pentru” proiectul de hotarare initiat.

Presedinte ,

Secretar,

.....

.....

RAPORTUL **SERVICIULUI TEHNIC**

cu privire la aprobarea concesiunii suprafeții de 37 mp situat în
intravilanul municipiului Adjud, în zona Piața agroalimentară în vederea
extinderii unui Cabinet medical

Prin cererea înregistrată sub nr. 6226 din 14 martie 2008 , Cabinetul medical dr. Marmureanu Florina, a solicitat o suprafață de teren în vederea extinderii spațiului în care actualmente își desfășoară activitatea pentru amenajarea unei săli de așteptare și pentru dotarea spațiului cu dotări pentru respectarea normelor de sănătate publică cerute de UE, precum și pentru eliberarea autorizației de funcționare a Cabinetului medical

Terenul solicitat pentru concesiune este în suprafață de 30 mp și se află în fața punctului farmaceutic de la parterul bl.100.

SEF SERVICIU TEHNIC,

Graur Benoni

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii suprafetei de 37 mp situat in intravilanul municipiului Adjud, in zona Piata agroalimentara in vederea extinderii unui Cabinet medical

In exercitarea atributiilor ce ii revin, Consiliul local trebuie sa urmareasca o cat mai buna utilizare a terenurilor si cladirilor proprietate publica si privata pe care le are in administrare.

Propunerea de concesiune a terenului, ce apartine domeniului privat al municipiului Adjud, situat in intravilanul municipiului Adjud, zona Piata agroalimentara, pe care o formulam astazi, are la baza cererea inregistrata sub nr.6226 din 08 martie 2008 prin care Cabinetul medical dr.Marmureanu Florina solicita o suprafata de 37 mp teren pentru extinderea unui cabinet medical, cat si dorinta noastra de a incuraja initiativa privata prin conferirea unei stabilitati pe o durata mai indelungata, care sa-i permita agentului economic sa investeasca , pe de alta parte.

Pretul minim al concesiunii este stabilit prin documentatia tehnica intocmita de catre Serviciul tehnic .

Terenul se va concesiuna in conformitate cu prevederile legale.

Din acest motiv am initiat proiectul de hotarare si va supun spre dezbatere si aprobare concesiunea a suprafetei de 37 mp teren intravilan pentru extinderea unui cabinet medical.

PRIMAR,
Ing.Armencea Constantin

RM/RM
Ex 2