



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD



HOTĂRÂREA Nr.56
din 15 mai 2008

privind: aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a CT 6 în scopul vânzării prin licitație publică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD, întrunit în ședință ordinară:

- având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a CT 6 în scopul vânzării prin licitație publică – inițiatorul proiectului de hotărâre;
- examinând raportul Serviciului de administrare al patrimoniului public;
- considerând dispozițiile art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.50/1991, republicată, și, în mod corelativ, Legea nr.550/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- luând act de avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea patrimoniului public și privat al municipiului, juridică și de disciplină;
- în temeiul prevederilor art.36 alin.(1); art.36 alin.(2), lit.c; alin.(5), lit.b); art.45 alin.(3); art.47 și art.121 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a CT 6 – str. Avram Iancu- în scopul vânzării prin licitație publică.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a CT 6 la valoarea de 54.300,00 lei, conform raportului de evaluare întocmit în martie 2008 de evaluator independent, anexa 1 la prezenta.

Se aprobă caietul de sarcini – anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data prezentei contractul de concesiune nr.2/1.03.2004 și actele adiționale la acesta, ce privesc folosința clădirii pentru activitate de prestări servicii, se reziliază.

Concesionarul are un drept de preemțiune la cumpărare pe care îl poate exercita în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei, conform pactului de preferință existent în contractul de concesiune, la valoarea de evaluare a clădirii.

Art. 4. Terenul aferent CT 6 rămâne în domeniul public al municipiului Adjud și va fi dat în folosință proprietarului clădirii prin contract de concesiune.

Art. 5. Sumele încasate din vânzarea CT 6 vor folosi pentru finanțarea obiectivului de investiții „Rețea canalizare Adjud Nord, etapa a II-a, zona a II-a.

Art. 6. Primarul municipiului Adjud este împuternicit să semneze actele de înstrăinare la notariat.

Art. 7. Prezentele prevederi vor fi duse la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Adjud, a Direcției economice și Serviciului de administrare a patrimoniului public și vor fi aduse la cunoștință persoanelor interesate de către Serviciul administrație publică locală, legalitate, autoritate tutelară, și relații publice.

**PREȘEDINTE DE
ȘEDINȚĂ,**

Consilier

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Șaradici Ștefania

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a centralei termice CT 6 –str. Avram Iancu

1. Obiectul vanzarii

1.1. Clădirea -centrala termică- CT 6 este situată în Municipiul Adjud, str. Avram Iancu, fiind dezafectată.

1.2. Imobilul situat la adresa de mai sus aparține domeniului privat al municipiului Adjud.

1.3. Terenul aferent rămâne în domeniul public al municipiului Adjud urmând a fi concesionat.

2. Elemente de pret

2.1. Prețul minim de vânzare, de la care se va începe licitația publică, este de 54.300,00 lei, în conformitate cu raportul de evaluare întocmit în martie 2008.

2.2. Concesionarul clădirii are un drept de preemțiune la cumpărare.

2.3. Ofertanții selectați urmează să participe în continuare la licitație deschisă cu strigare, în care primii 3 pași vor fi obligatoriu de 10% din valoarea de 54.300,00 lei.

2.4. Prețul concesiunii licitat și adjudecat va fi achitat în termen de 15 zile de la data adjudecării.

3. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești.

4. Dispozitii finale

4.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

4.2. Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă aprobarea acestor și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.

4.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive, pentru realizarea și funcționarea instalațiilor privesc pe cumparator.

4.4. Toate lucrările privind racordarea la rețelele edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe cumparator.

4.5. Cumparatorul va suporta toate cheltuielile de perfectare a vanzarii-cumpararii.

5.6. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

5.7. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pune la dispoziția solicitanților contra-cost, pretul fiind de 100 lei.

Cumpărătorul caietului de sarcini, adjudecat al licitației publice, va suporta integral contra-valoarea caietului de sarcini.

Cumpărătorul caietului de sarcini, selectat participant la licitația publică, căruia nu i-a fost adjudecat imobilul, va suporta integral contra-valoarea caietului de sarcini.

Solicitantul care urmează să depună oferta în vederea participării la licitația publică va chita 10% din valoarea totală a vânzării, în sumă de 5.430,00 lei, la casieria Primăriei Adjud (chitanța fiind anexată ofertei).

În situația în care oferta este declarată necâștigătoare, va avea dreptul la restituirea garanției.

ORGANIZATOR,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

PRIMAR
ing. Armencea Constantin

întocmit,