

## HOTARAREA nr 8

din 07 februarie 2008

**Privind :** aprobarea concesiunii prin licitatie publica a cladirii ce apartine CT1

- Consiliul local al municipiului Adjud, judetul. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;
- Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind aprobarea concesiunii prin licitatie a cladirii ce apartine CT1 .
- Luand act de avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public si privat al municipiului , juridica si de disciplina al Consiliului local al municipiului Adjud si de avizul Secretarului municipiului Adjud, exprimat in conditiile art.85(1) lit.,c” din Legea administratiei publice locale nr.215/2001;
- Tinand seama de prevederile Legii nr.213/1998 cu modificarile ulterioare, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- In baza dispozitiilor art.38(2) lit.,h”, art.46(2), si art.48 (1) Legea administratiei publice locale nr.215/2001;

### HOTARASTE:

**Art.1** In scopul prevenirii degradarii si uzurii constructiilor ce apartin domeniului public al municipiului Adjud se aproba ca CT 1 din str.Salcamilor fn sa fie dezafectata de la reseaua termica a municipiului Adjud.

**Art.2** Contractul de concesiune incheiat intre Primaria municipiului Adjud si SC URBIS SA se modifica corespunzator art.1 al prezentei hotarari, dreptul SC URBIS SA Adjud asupra acestei centrale incetand cu data aplicarii prezentei hotarari.

**Art.3** Se aproba concesiunea prin licitatie publica a cladirii ce apartine CT1- situata in Adjud, str.Salcamilor fn in vederea utilizarii acestora in alte scopuri decat cea initiala de centrala termica ( activitati de depozitare, de productie, prestari servicii).

**Art.4** Instalatiile de furnizare a apei reci, precum si celelalte utilitati legate de acest serviciu, aferente constructiei CT 1 raman in sarcina SC URBIS SA .

Lucrarile de deviere si modificare a instalatiilor din incinta CT 1 sunt in sarcina concesiionarului astfel cum este evidentiat in Caietul de sarcini anexa 1 la prezenta hotarare.

**Art.5.** Se aproba Caietul de sarcini anexa nr.1 la prezenta hotarare.

**Art.6** Termenul de concesiune pentru imobilul prevazut in prezenta hotarare este de 25 ani si urmeaza regimul stabilit in caietul de sarcini.

**Art.7.** Valoarea minima a concesiunii este 3.9761,63 lei si este conforma cu valoarea de inventar a bunului . Suma licitata va fi achitata integral la data incheierii procesului verbal de predare –primire a bunului.

Concesiunea imobilelor ce apartin domeniului public al municipiului Adjud si care fac obiectul prezentei hotarari, se va face conform prevederilor legii 219/1998 si a Deciziei Comisiei de licitatie a Consiliului Local al municipiului Adjud.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier.....

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Saradici Stefania

## CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitatie publica a cladirii ce apartine CT1

### 1.Obiectul concesiunii:

1.1 Imobilul compus din cladire , situat in municipiul Adjud, strada **Salcamailor** fn se concesioneaza pentru activitati de depozitare, productie, prestari servicii, cu obligatia luarii tuturor masurilor ce se impun pentru buna intretinere, conservare si modernizare (lucrari de renovare) a imobilului.

Toate lucrarile se vor face dupa obtinerea prealabila a actelor de autoritate( Certificatul de urbanism si Autorizatie de construire) eliberate de Serviciul tehnic din cadrul Primariei municipiului Adjud.

1.2 Imobilul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al municipiului Adjud.

1.3 Investitia ce se va realiza va avea menirea de a contribui la crearea unor conditii corespunzatoare pentru desfasurarea de activitati de depozitare, productie, prestari servicii autorizate in conditii civilizate.

### 2.Durata concesiunii:

2.1 Imobilul situat in municipiul Adjud, str **Salcamilor** fn se concesioneaza pe durata de 25 ani cu obligatia de a desfasura pe toata perioada o activitate de productie autorizata sau de prestari servicii catre populatie, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local Adjud nr.../2008 .....

### 3.Caracteristicile investitiei.

3.1 La intocmirea proiectului pentru autorizatia de construire, se vor respecta toate conditiile impuse prin certificatul de urbanism si prin prezentul caiet de sarcini.

3.2 Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate precum si protectia mediului.

3.3 Se pot prevedea solutii alternative de asigurare a incalzirii si alimentarii cu apa in care sens se vor obtine si acordurile legale pentru natura combustibilului. Lucrarile se suporta in totalitate de concesionar.

### 4.Elemente de pret.

4.1 Pretul minim al concesiunii pentru imobilul situat in str **Salcamilor**. fn este de 3.9761,63. lei si este aprobat prin Hotararea Consiliului Local Adjud nr96/23.11.2003

4.2 Pretul concesiunii licitat, care va fi cel putin egal cu cel inscris la punctul 4.1 de mai sus, va fi achitat integral la data incheierii procesului-verbal de predare –primire al imobilului .

4.3 Modul de achitare , pretul concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin Contractul de concesiune.

### 5.Incetarea concesiunii.

#### 5.1 Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

5.1.1 La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda imobilul ce a facut obiectul contractului de concesiune si cele ce au rezultat in urma eventualelor investitii facute de el , gratuit si libere de orice sarcini.

5.1.2 Concesionarul va prezenta din partea Administratiei financiare in raza careia se afla imobilul ce a fost concesionat, dovada eliberarii de orice sarcini a bunului concesionat, dupa care intre concedent si concesionar se va intocmi un proces verbal de predare a imobilului cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii si destinate concesiunii.

5.1.3 Eventualele materiale,obiecte si instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent , pe baza de contract , la data expirarii concesiunii.

## 5.2 Incetarea concesiunii prin rascumparare

5.2.1 Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata , concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea executiva a Administratiei publice locale , judetene sau prin Hotarari ale Guvernului.

5.2.2 Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii , urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitraje convenita conform contractului.

## 5.3 Incetarea contractului prin retragere

5.3.1 Concesionarea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate.

5.3.2 Concesionarea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitii in termen de 1 an de la data concesionarii.

5.3.3 Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval.

## 5.4 Incetarea concesiunii prin renuntare

5.4.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului si concesionar.

5.4.2 Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin.

5.4.3 Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telex, fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii eventualelor evenimente de acest gen de catre organele competente, in prezenta partilor.

5.4.4 In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde despagubiri.

5.4.5 In cazul in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 ori, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzei incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatia verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

## 6. CONTROLUL

6.1 In conformitate cu Legea 15/1990 controlul general al respectarii de catre concesionar a caietului de sarcini si a obligatiilor asumate prin Contractul de concesiune va fi asigurat de organele abilitate de lege.

## 7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cazul derularii contractului de concesiune sunt de competenta instantelor judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

## 8. DISPOZITII FINALE

8.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2 Dupa concesionare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui **proiect** legal, avizat si aprobat si a **autorizatiei de construire** emise de organele competente in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicata in 1997.

Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta aprobarea acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

8.3 Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea instalatiilor privesc pe concesionar.

8.4 Toate lucrarile privind devierea si modificarea instalatiilor ce trec prin incinte, precum si racordarea la retelele edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora cad in sarcina concesionarului.

**8.5 Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesiionat imobilul.**

8.6 Concedentul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenele de punere in functiune stabilite prin actul de concesiionare.

8.7 Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii efectuate de \_\_\_\_\_ in valoare de \_\_\_\_\_ lei din care se scade c/v caietului de sarcini.

8.8 Cumparatorul caietului de sarcini a carui oferta nu a fost selectata va primi 75% din c/v caietului de sarcini.

8.9 Cumparatorul caietului de sarcini selectat, participant la licitatie publica, caruia nu i-a fost adjudecat imobilul va primi 50% din c/v caietului de sarcini.

8.10 Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica desi a fost selectat, va suporta integral c/v caietului de sarcini.

8.11 Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral c/v caietului de sarcini.

Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pune la dispozitia solicitantilor conta cost pretul fiind de..... lei.

ORGANIZATOR,

PRIMAR,  
Ing. Armencea Constantin

Intocmit,  
Inspector de specialitate  
Raileanu Marius