

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 700 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Tudor Vladimirescu nr. 4, aferent locuinței – casă, dlui Tudorache Gigi și dnei Ștefan Doinița – moștenitori ai defuncților Tudorache Dumitru și Tudorache Tasica, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare “ terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție”.

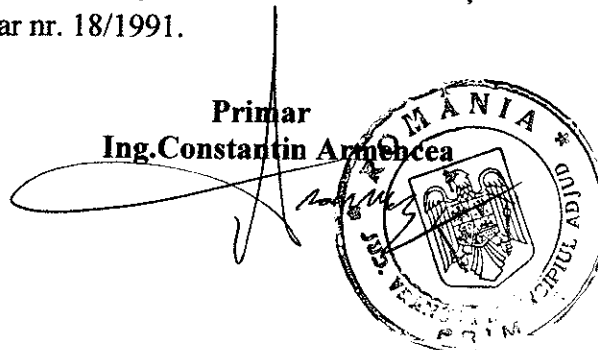
Conform acestor reglementări legale, de-a lungul timpului la Primăria municipiului Adjud au fost depuse cereri de atribuire în proprietate a unor astfel de terenuri, de către persoane titulare ale dreptului de folosință asupra terenurilor respective.

În urma cererilor depuse au fost inițiate proiecte de hotărâre care au fost aprobate în ședințele Consiliului Local al municipiului Adjud. Ca urmare a îndeplinirii procedurii, Instituția Prefectului a emis Ordin de atribuire în proprietate a suprafețelor de teren, către persoanele îndreptățite.

Prin cererea înregistrată sub nr. 15147/07.09.2016 la Primăria municipiului Adjud, dl. Tudorache Gigi, domiciliat în oraș Măgurele, sat Vrteju, str. București nr. 60, jud. Ilfov, împreună cu dna. Ștefan Doinița, domiciliată în mun. București, str. Căderea Bastiliei, nr. 28, sector 1, au solicitat atribuirea în proprietate a suprafeței de 700 mp teren situat în mun. Adjud, str. Tudor Vladimirescu, nr. 4, jud. Vrancea, aferent locuinței – casă aflată în proprietate. Potrivit Certificatului de moștenitor nr. 57 din data de 18.07.2016, dl. Tudorache Gigi și dna. Ștefan Doinița sunt moștenitorii defuncților Tudorache Dumitru și Tudorache Tasica, din masa succesorală făcând parte întreg dreptul de proprietate asupra unei case de locuit și o magazie, construcții situate în mun. Adjud, str. Tudor Vladimirescu nr. 4.

Considerând documentația ce însoțește cererea moștenitorilor Tudorache Gigi și Ștefan Doinița, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrație Publică Locală, supunem spre analiză și aprobare, Consiliului Local al municipiului Adjud, proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 700 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Tudor Vladimirescu nr. 4, aferent locuinței – casă, dlui Tudorache Gigi și dnei Ștefan Doinița – moștenitori ai defuncților Tudorache Dumitru și Tudorache Tasica, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991.

Primar
Ing. Constantin Armăneș



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 700 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Tudor Vladimirescu nr. 4, aferent locuinței – casă, dlui Tudorache Gigi și dnei Ștefan Doinița – moștenitori ai defuncțiilor Tudorache Dumitru și Tudorache Tasica, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

Persoanele proprietare de locuințe – apartamente sau case, sunt îndreptățite să solicite atribuirea în proprietate în conformitate cu art. 36 alin (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare “ terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție”.

De-a lungul timpului la Primăria municipiului Adjud au fost depuse cereri de atribuire în proprietate a unor astfel de terenuri, de către persoane, titulare ale dreptului de folosință asupra terenurilor respective.

În urma cererilor depuse au fost inițiate proiecte de hotărâre care au fost aprobate în ședințele Consiliului Local al municipiului Adjud. Ca urmare a îndeplinirii procedurii, Instituția Prefectului a emis Ordin de atribuire în proprietate a suprafețelor de teren, către persoanele îndreptățite.

Prin cererea înregistrată sub nr. 15147/07.09.2016 la Primăria municipiului Adjud, dl. Tudorache Gigi, domiciliat în oraș Măgurele, sat Vîrteju, str. București nr. 60, jud. Ilfov, împreună cu dna. Ștefan Doinița, domiciliată în mun. București, str. Căderea Bastiliei, nr. 28, sector 1, au solicitat atribuirea în proprietate a suprafeței de 700 mp teren situat în mun. Adjud, str. Tudor Vladimirescu, nr. 4, jud. Vrancea, aferent locuinței – casă aflată în proprietate.

Anexat cererii formulate s-a depus documentație pentru a susține cele solicitate. Astfel, potrivit Certificatului de moștenitor nr. 57 din data de 18.07.2016, dl. Tudorache Gigi și dna. Ștefan Doinița sunt moștenitorii defuncțiilor Tudorache Dumitru și Tudorache Tasica, din masa succesorală făcând parte întreg dreptul de proprietate asupra unei case de locuit și o magazie, construcții situate în mun. Adjud, str. Tudor Vladimirescu nr. 4.

De menționat însă, că aceste construcții au făcut obiectul unui contract de vânzare cumpărare nr. 2315 din 23.12.1997 cu rezerva dreptului de uzufruct în favoarea vânzătorilor, cumpărători fiind Tudorache Gigi împreună cu soția Tudorache Liliana. Din Contractul de vânzare cumpărare reiese că terenul pe care au fost edificate construcțiile, este proprietatea statului conform deciziei nr. 98/1959 eliberată de Sfatul Popular Adjud, regiunea Bacău. În baza acestui contract de vânzare cumpărare, soții Tudorache Gigi și Tudorache Liliana, au solicitat și

obținut atribuirea în proprietate a terenului aferent construcției casă de locuit în suprafață de 605 mp, în condițiile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind emis Ordinul Prefectului județului Vrancea nr. 127 din 02 octombrie 1998.

Prin cererea nr. 13314 din 03.08.2016, soții Tudorache Gigi și Tudorache Liliana au solicitat emiterea unui Ordin al Prefectului județului Vrancea pentru diferența de teren până la 700 mp, așa cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

La momentul emiterii Ordinului Prefectului județului Vrancea nr. 127/02.10.1998 aveau calitatea de proprietari ai construcției în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 23/15/23.12.1997 - cu rezerva dreptului de uzufruct în favoarea vânzătorilor. Prin sentința civilă nr. 166/05.02.2009 s-a dispus rezoluțiunea contractului nr. 2315/1997 și repunerea părților în situația anterioară încheierii actului. Pe cale de consecință, desființarea actului nr. 2315/1997 ce a stat la baza emiterii Ordinului Prefectului nr. 127/1998 privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 605 mp are ca efect modificarea/desființarea actelor subsecvente; ori în aceste condiții, Ordinul Prefectului nr. 127/1998 urmează să fie modificat corespunzător. Drept pentru care, în mod corect moștenitorii defuncțiilor Tudorache Dumitru și Tudorache Tasica (Tudorache Gigi și Ștefan Doinița) au solicitat atribuirea în proprietate a întregii suprafețe de teren de 700 mp aferent locuinței moștenite.

Față de cele expuse mai sus, considerăm că sunt întrunite cerințele legale pentru atribuirea în proprietate a suprafeței de 700 mp teren situat în municipiul Adjud, Tudor Vladimirescu, nr. 4, aferent locuinței – casă, către dl. Tudorache Gigi și dna. Ștefan Doinița – moștenitori ai defuncțiilor Tudorache Dumitru și Tudorache Tasica, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
Șef Serviciu SAPL
Jr. Petrea Doré



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 144
din 29 septembrie 2016

Privind aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 700 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Tudor Vladimirescu nr. 4, aferent locuinței – casă, dlui Tudorache Gigi și dnei Ștefan Doinița – moștenitori ai defuncțiilor Tudorache Dumitru și Tudorache Tasica, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

Consiliul Local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și Raportul de Specialitate al Serviciului Administrație Publică Locală privind aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 700 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Tudor Vladimirescu, nr. 4, aferent locuinței – casă, dlui Tudorache Gigi și dnei Ștefan Doinița – moștenitori ai defuncțiilor Tudorache Dumitru și Ștefan Doinița, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând act de avizul favorabil al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a municipiului Adjud;
- Având în vedere prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 47 și art. 48 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. "b", art. 117 alin. (1) lit. "a" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

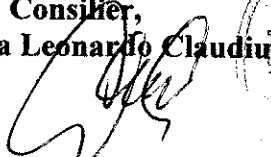
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă propunerea de atribuire în proprietate a suprafeței de 700 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Tudor Vladimirescu, nr. 4, aferent locuinței – casă, dlui Tudorache Gigi și dnei Ștefan Doinița – moștenitori ai defuncțiilor Tudorache Dumitru și Tudorache Tasica, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

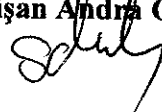
Art. 2. Terenul în cauză nu face obiectul cererilor de retrocedare sau restituire conform legilor fondului funciar în vigoare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Cristea Leonardo Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Jr. Sibîșan Andra Genoveva



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 144 /29 septembrie 2016

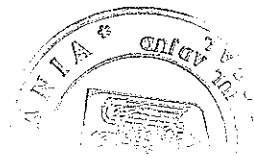
TABEL NOMINAL

Cu persoanele fizice pentru care se face propunerea de atribuire în proprietate a unor terenuri aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localității, în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa terenului	Suprafața deținută	Suprafața propusă a fi atribuită în proprietate comună	Vecinătăți	Acte doveditoare	Observații
1	Tudorache Gigi, Ștefan Doinița	Municipiul Adjud, str. Tudor Vladimirescu, nr. 4, T 137, P 1548, 1549, județul Vrancea	605 mp	700 mp teren conform schiței cadastrale	N: Str. Tudor Vladimirescu S: Pomârleanu Ion E: Chelaru Constantin V: Moșt. Def. Mihalcea Gheorghe	Certificat de moștenitor nr. 57/18.07.2016	

**Președinte de ședință,
Consilier,**

Cristea Leonardo Claudiu



Contrasemnează,

**Secretar,
Jr. Sibîșan Andrei Geneveva**