

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Dorinței, tarla 66, parcela 438/1, zona cartier Vrancart, doamnei Mailat Olga în scopul construirii unei locuințe personale

Consiliul Local al municipiului Adjud este organul deliberativ al municipiului Adjud, având atribuțiile stabilite conform Legii nr.215/2001 administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare.

Actele de dispoziție legate de evidența acestor bunuri de patrimoniu sunt în competența Consiliului Local care trebuie să urmărească rezolvarea cerințelor de dezvoltare ale comunității sub toate aspectele: edilitar, economic, administrativ, etc. corelate cu regulile generale și speciale privind utilizarea patrimoniului.

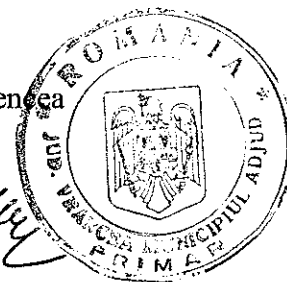
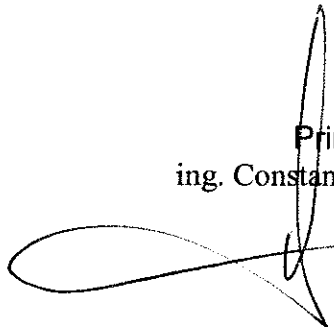
Solicitantul solicită acordarea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe întrucât nu dispune de resursele financiare necesare achiziționării unui teren de pe piața liberă.

Astfel prezenta inițiativă urmărește rezolvarea cereri de atribuire teren în folosință gratuită și construirea unei locuințe proprietate personală de către o familie de tineri cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani pe un teren aparținând Primăriei municipiului Adjud -domeniul privat - situat în zona cartier Vrancart, strada Dorinței, tarla 66, parcela 438/1.

Propunerea noastră de a da curs favorabil solicitării acestei familii se bazează pe faptul că aceasta se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare care stabilesc regimul atribuirii la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unui teren în suprafață de 150-300 mp din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale coroborată cu Hotărârea de Guvern nr 896 din 2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus vă înaintăm propunerea aprobării cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Dorinței, nr.12, zona cartier Vrancart, doamnei Mailat Olga în scopul construirii unei locuințe personale.

Primar,
ing. Constantin Armenișea



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL DE SPECIALITATE
al SERVICIULUI ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT,
FOND LOCATIV, CADASTRU ȘI MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE
ȘI INSTITUȚII PUBLICE SUBORDONATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Dorinței, tarla 66, parcela 438/1, zona cartier Vrancart, doamnei Mailat Olga în scopul construirii unei locuințe personale

În municipiul Adjud în ultima vreme s-au realizat foarte puține locuințe care să fie repartizate unor familii de tineri casătoriți care nu dispun de spații de locuit corespunzătoare.

În urma depunerii unei cereri de atribuire în folosință gratuită a unui teren în vederea construirii unei case de locuit de către o familie defavorizată ce are în întreținere un număr de patru copii minori, Primăria municipiului Adjud a efectuat o anchetă socială care arată condițiile grele în care locuiește această familie.

Solicitantă împreună cu familia acesteia, doresc acest teren datorită faptului că nu dispun de resursele necesare pentru achiziționarea de pe piața liberă a unui teren destinat construcției unei locuințe.

În urma analizei dosarului doamnei Mailat Olga compus din certificat de naștere, certificatele de naștere ale copiilor, declarație notarială pe proprie răspundere că nu deține pământ în proprietate, anchetă socială, cazier judiciar, considerăm că este oportună acordarea unui teren în folosință gratuită acestei familii.

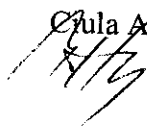
Această cerere se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare coroborată cu Hotărârea de Guvern nr.896/2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, și ale Hotărârii Consiliului Local care prevăd criteriile generale privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită către familii de tineri cu vârsta între 18-35 ani defavorizate social.

Terenul pe care îl propunem pentru atribuire este situat în municipiul Adjud, zona Vrancart strada Dorinței, tarla 66, parcela 438/1.

Potrivit celor amintite mai sus, propunem aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Dorinței, nr.12, tarla 66, parcela 438/1, zona cartier Vrancart, doamnei Mailat Olga în scopul construirii unei locuințe personale.

Șef Serviciu

Olga Alexandru



întocmit

Jr. Bunghiuz Corneliu Silviu



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr...127

Din 27.08.2015

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Dorinței, tarla 66, parcela 438/1, zona cartier Vrancart, doamnei Mailat Olga în scopul construirii unei locuințe personale

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud și Raportul de specialitate privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Dorinței, zona cartier Vrancart, doamnei Mailat Olga în scopul construirii unei locuințe personale;
- Examinând dosarul doamnei Mailat Olga care solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe, proprietate personală;
- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- În baza Legii nr.15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr.896/2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;
- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Conform dispozițiilor din art.36 alin. (2) lit.,c”, și art.45 alin.(3) și ale art.47, art.115 alin.(1) și art.117 lit.a din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

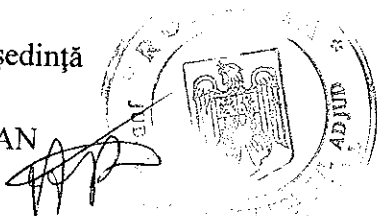
Art.1 - Se aprobă cererea de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, în suprafață de 190 mp, strada Dorinței, tarla 66, parcelă 438/1, zona cartier Vrancart, doamnei Mailat Olga în scopul construirii unei locuințe personale.

Art.2 - Este interzisă înstrăinarea sau transmiterea dreptului către alte persoane.

Art.3 - Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate, să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați și Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul legalității de către Serviciul administrație publică locală.

Președinte de ședință
Consilier,
RĂ UȚĂ ADRIAN



Contrasemnează
Secretar,
Jr. SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

CRITERII

privind atribuirea terenurilor în folosință gratuită, aparținând domeniul privat al municipiului
Adjud tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unor locuințe
personale

Familia Mailat Olga

1. Uniune consensuală(Concubinaj)		- 3p;
2. Număr membrii de familie(7)	- 1p pentru fiecare membru	- 7p;
3. Nivel venituri în lei/fam/lună		- < 1050 - 10p;
4. Comportament civic	- fără antecedente penale	- 5p.
5. Nu dețin sau nu au deținut în proprietate locuințe sau terenuri intravilane pentru construcții locuințe, atât solicitanții cât și părinții acestora(declarație notarială)		- 10p.
6. Domiciliul pe raza municipiului Adjud - un membru al familiei		- 5p.
	TOTAL	- 40 p



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com



TEL: 0237/641908
FAX: 0237/641912
www.adjud.ro

Proces Verbal

Comisie identificare și inventariere terenuri

Încheiat astăzi 16.09.2015

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.854 din data 14 septembrie 2015 având următoarea componență:

Cristea Claudiu – viceprimar;
Catană Ion – consilier local;
Nica George – consilier local;
Dabija Costică – inspector SADPP;
Ciula Alexandru - șef serviciu SADPP,

a procedat astăzi 16-09-2015 la identificarea și inventarierea terenurilor ce urmează a fi atribuite prin hotărâre de consiliu tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani în vederea construirii unor locuințe.

Tot odată comisia a verificat și dosarele celor care solicită acordarea unor terenuri în folosință gratuită. Elementele privind caracteristicile terenurilor sunt următoarele:

Terenuri disponibile aflate în domeniul privat al municipiului Adjud

Strada	Suprafața	Destinația	Tarla	Parcelă	Vecinătăți
Str. Dorinței	190 mp	Curți Construcții	T. 66	P. 438/1	Nord - Str. Buncărului Est – Primăria Adjud Sud – Primăria Adjud Vest – Str. Dorinței
Str. Balastierei	341 mp	Curți Construcții	T. 66	P. 438/1	Nord – Primăria Adjud Est – Primăria Adjud Sud – Str. Balastierei Vest – Primăria Adjud

Dosarele verificate în număr de două aparțin solicitanților terenurilor:

- domnul Mihai Nelu;
- doamna Mailat Olga.

Dosarul domnului Mihai Nelu cuprinde următoarele:

- Cazier judiciar; Certificat de Căsătorie; Certificat Naștere; Certificat Naștere copii;
Declarații Notariale; Schiță plan de amplasament și delimitare a imobilului; Raport anchetă socială; Cerere conform HG. nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003; copie Cărți Identitate.

Dosarul doamnei Mailat Olga cuprinde următoarele:

- Certificat judiciar; Certificat Naștere; Certificat Naștere copii; Declarații Notariale; Schiță plan amplasament și delimitare a imobilului; Raport anchetă socială; Cerere conform HG. nr. 869/2003; copie Cărți Identitate.

În urma verificării dosarelor comisia constată că solicitații acestora se încadrează în criteriile generale de atribuire terenuri în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Cristea Claudiu -

Catană Ion -

Nica George -

Dabija Costică -

Ciula Alexandru -

Prezentul proces verbal s-a încheiat în două exemplare.

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Dorinței, tarla 66, parcela 438/1, zona cartier Vrancart, doamnei Mailat Olga în scopul construirii unei locuințe personale

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură întrunită în ședință în data de2015, pentru analiza proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Dorinței, tarla 66, parcela 438/1, zona cartier Vrancart, doamnei Mailat Olga în scopul construirii unei locuințe personale consideră că sunt întrunite condițiile legale pentru această hotărâre și criteriile sunt formulate conform legislației, și luând act de

Avizul favorabil al secretarului municipiului Adjud,

Analizând

Expunerea de motive a primarului și raportului de specialitate anexat proiectului de hotărâre,

Consider că proiectul de hotărâre a fost avizat cu voturi „pentru”, voturi „contra”, abțineri.

Alte comentarii.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Președinte de comisie

Consilier,

Secretar de comisie

Consilier,